

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 102

DNE: 20. 06. 2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 102/2022/SÚP/7

NÁZEV:

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 2 ÚP

ANOTACE:

Návrh dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na zpracování změny č. 2 územního plánu na základě úpravy návrhu Změny č. 2 Územního plánu Žďár nad Sázavou po veřejném projednání.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 a to mezi městem a spol. ATELIER URBI, s.r.o., Chopinova 301/9, 623 00 Brno, IČO: 26234734, ke Smlouvě o dílo č. 04/2018 ze dne 19.12.2018, na vypracování díla „Změna č. 2 Územního plánu Žďár nad Sázavou“, ve znění dle přílohy.

Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Radní pro oblast školství:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor komunálních služeb:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Odbor sociální :
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Oddělení informatiky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Darina Faronová, územní plánování	Předkládá: Odbor stavební a územního plánování	

Název materiálu: Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování Změny č. 2 ÚP

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Město uzavřelo dne 19.12.2018 se spol. ATELIER URBI, s.r.o., IČO: 26234734, DIČ: CZ26234734, Chopinova 301/9, 623 00 Brno smlouvu č. 04/2018 na vypracování díla „Změna č. 2 Územního plánu Žďár nad Sázavou“.

Cena za zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP a vyhotovení úplného znění po vydání změny č. 2 ÚP činí bez DPH 465 000,- Kč. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou.

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná částka bude vyplacena postupně na základě zhotovitelem vyplacených faktur, které budou vystavovány po předání a odsouhlasení jednotlivých etap zpracování díla dle čl. 1 odst. 3 smlouvy. Dosud byly objednatelům proplaceny faktury za dvě a za část třetí etapy.

Z důvodu rozdělení třetí etapy zpracování díla c) do částí I) a II) se navyšuje cena díla o zapracování dalších požadavků a úpravu dokumentace o 10 % původní celkové ceny díla.

Na základě výsledků veřejného projednání dochází k podstatným úpravám dokumentace návrhu změny č. 2 ÚP, a proto bude svoláno opakované veřejné projednání.

Navýšení ceny za zakázku o 56 265,- Kč (včetně DPH 21%) vyplynula z potřeby zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP pro opakované veřejné projednání, tj. II. části 3. etapy díla.

Dopad do rozpočtu města

Dosud byly uhrazeny náklady za zpracování první, druhé a i. části třetí etapy díla ve výši 413 000,- Kč (bez DPH). Za následující II. část 3. etapy a za 4. a 5. etapu díla zbývá dle smlouvy o dílo uhradit celkem 186 000,- Kč (bez DPH). Navýšení ceny zakázky je kryto v rámci příslušné položky rozpočtu města.

Geneze případu

Uzavřena smlouva o dílo č. 04/2018 ze dne 19.12.2018.

Uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 04/2018 ze dne 21.12.2021

Návrh řešení

Schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 04/2018 ze dne 19.12.2018, na vypracování díla „Změna č. 2 Územního plánu Žďár nad Sázavou“, ve znění dle přílohy.
- Rada města neschvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 04/2018.

Doporučení předkladatele

Předkladatel doporučuje schválit materiál ve znění dle přílohy.

Stanoviska

DODATEK Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 04/2018

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Odpovědný zástupce objednatele:
ve věcech smluvních: Ing. Martin Mrkos, ACCA,
starosta města
IČO: 00296841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení:
číslo účtu:
2. ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI spol. s r.o.**
Chopinova 301/9, 623 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 39181 (v souladu s Obchodním Rejstříkem)
IČO: 26234734
DIČ: CZ26234734, plátce DPH
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen
jednatelkou

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Beze změny.
2. Beze změny.
3. Mění se následující část:
Zpracování díla bude rozděleno do etap:
 - a) Beze změny.
 - b) Beze změny.
 - c) třetí etapa část I) - podle vyhodnocení výsledků společného jednání upravení návrhu změny, který bude určen pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 stavebního zákona), 2x v listinném vyhotovení a 2x na CD nosiči. V případě potřeby bude zpracována část II) - před opakovaným veřejným projednáním zpracován upravený návrh a odevzdán v jednom listinném vyhotovení a 1x na CD nosiči,
 - d) čtvrtá etapa - podle vyhodnocení výsledků veřejného projednání (případně i opakovaného veřejného projednání) upravení návrhu změny, který bude určen pro vydání zastupitelstvem (§ 54 stavebního zákona), 2x v listinném vyhotovení a 2x na CD nosiči,
 - e) Beze změny.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Beze změny.

2. Beze změny.
3. Zhotovitel předá objednateli třetí etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. c) nejpozději do 1 měsíce od objednatelem předaného písemného požadavku na úpravu návrhu Změny po společném jednání, nebo po veřejném projednání.
4. Beze změny.
5. Beze změny.
6. Beze změny.
7. Beze změny.

III. CENA PRACÍ

1. Beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná částka bude vyplacena postupně na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou vystavovány po předání a odsouhlasení jednotlivých etap zpracování dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Faktury za **dílčí fáze plnění budou činit a) 20%, b) 40%, c) 10%, d) 10%, e) 20%** celkové smluvní ceny uvedené v čl. 3 odst. 1, musí mít náležitosti daňového dokladu, splatnost se sjednává 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele. Z důvodů rozdělení třetí etapy zpracování díla c) do částí I) a II), se proporcionálně navyšuje cena díla o zapracování dalších požadavků na prověření změn v území a úpravu dokumentace a zajištění opakovaného veřejného projednání **o 10 % původní celkové ceny díla, tj. 56 265,- Kč (včetně DPH 21 %).**

IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. – 11. Beze změny.

Ve Žďáru nad Sázavou dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA

objednatel

.....

jednatelé
zhotovitel

**PŘÍLOHA č. 1 k výzvě k předložení nabídky
na zpracování Změny č. 2 ÚP Žďár nad Sázavou**

Beze změny.