



Město Žďár nad Sázavou

ZÁPIS

ze 102. schůze rady města konané dne 20.06.2022

Počet přítomných členů: 9

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Zlesák

Schválený pořad 102. schůze rady města:

1. Ukončení účetního období SATT a.s.
2. Majetkoprávní jednání
3. Byty a prostory sloužící podnikání
4. Výběr dodavatele VZMR „Opravy komunikací Veselská, Tyršova, Neumannova ZR“
5. Návrh na vyřazení betonových mís na květiny
6. Směrnice pro energetický management
7. Smlouva o příspěvku na výstavbu kanalizace ul. Santiniho
8. Výběr dodavatele – Energetická opatření bytových domů Brodská 1876/27, 1905/33
9. Samovýroba dřeva městské lesy
10. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování změny č. 2 územního plánu města
11. Podpora prorodinné politiky 2022
12. Změna Organizačního řádu MěÚ Žďár nad Sázavou
13. Výjimka z obecně závazné vyhlášky 3/2016 města Žďáru nad Sázavou, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
14. Různé

PŘEHLED USNESENÍ

1. Usn. 102/2022/SATT/5

Ukončení účetního období SATT a.s.

1. Rada města jako jediný akcionář bere na vědomí:

- 1) Zprávu představenstva společnosti SATT a.s. o podnikatelské činnosti, stavu jejího majetku a řádné účetní závěrce za rok 2021 s návrhem představenstva na rozdělení zisku,
- 2) vyjádření dozorčí rady společnosti SATT a.s. k řádné účetní závěrce za rok 2021 a k návrhu na rozdělení zisku,
- 3) Zprávu o vztazích mezi ovládací a ovládanou osobou podle §82, zákona č. 90/2012 Sb.

2. Rada města jako jediný akcionář schvaluje:

- 1) řádnou účetní závěrku za účetní období kalendářního roku 2021 společnosti SATT a.s.
- 2) rozdělení zisku společnosti ve výši 6.782.788,32 Kč v souladu s návrhem představenstva uvedeným ve Výroční zprávě takto:
 - navýšit sociální fond o 880.000,00 Kč
 - vyplatit dividendy akcionářům ve výši 5.000.000,00 Kč
 - ponechat jako nerozdělený zisk 902.788,32 Kč

3. Rada města jako jediný akcionář určuje v souladu s ustanovením §17 odst. 1 zák. č. 93/2009 Sb., o auditorech, v platném znění, auditora pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2022, a to společnost HB AUDITING, s. r. o., se sídlem Dolní 1730/25, Žďár nad Sázavou, IČO: 60113219.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

2. Usn. 102/2022/OP/2

Majetkoprávní jednání

- a) Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská“ – investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to dle GP č. 4776-5/2021 ze dne 11.3.2022, kde byla z pozemku p.č. 5534 oddělena část o výměře 17 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5534/2, z pozemku p.č. 5535 byla oddělena část o výměře 707 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5535/1, z pozemku p.č. 5536/1 byla oddělena část o výměře 736 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5536/1, z pozemku p.č. 6063/3 byla oddělena část o výměře 13 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6063/15, z pozemku p.č. 6410 byla oddělena část o výměře 515 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6410/2, z pozemku p.č. 6464 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6464/2, z pozemku p.č. 6465 byla oddělena část o výměře 46 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6465/2, z pozemku p.č. 6469/1 byla oddělena část o výměře 844 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/4, dále část o výměře 26 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/5 a část o výměře 141 m² a označena jako

nově vzniklý pozemek p.č. 6469/7, z pozemku p.č. 6510 byla oddělena část o výměře 40 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6510/2, z pozemku p.č. 6512 byla oddělena část o výměře 62 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6512/2, z pozemku p.č. 6513 byla oddělena část o výměře 1633 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6513/2, z pozemku p.č. 6514 byla oddělena část o výměře 315 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6514/2, z pozemku p.č. 6517 byla oddělena část o výměře 58 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6517/2, z pozemku p.č. 6646 byla oddělena část o výměře 1597 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/2 a část o výměře 149 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/4, z pozemku p.č. 6844/11 byla oddělena část o výměře 28 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/22, z pozemku p.č. 6844/12 byla oddělena část o výměře 21 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/20, z pozemku p.č. 6844/14 byla oddělena část o výměře 35 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/23, z pozemku p.č. 6844/15 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/21, z pozemku p.č. 6844/16 byla oddělena část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/17 a část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/19, z pozemku p.č. 6844/6 byla oddělena část o výměře 78 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/6, z pozemku p.č. 6845/1 byla oddělena část o výměře 803 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6845/1, z pozemku p.č. 6846/3 byla oddělena část o výměře 941 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6846/3, z pozemku p.č. 6847/1 byla oddělena část o výměře 1264 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/1 a část o výměře 129 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/5, z pozemku p.č. 6848 byla oddělena část o výměře 177 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6848/2, z pozemku p.č. 6851/1 byla oddělena část o výměře 6071 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6851/4, z pozemku p.č. 6852 byla oddělena část o výměře 302 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/2 a část o výměře 43 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/3, z pozemku p.č. 6860/1 byla oddělena část o výměře 222 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6860/4, z pozemku p.č. 6863 byla oddělena část o výměře 83 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6863/2, z pozemku p.č. 6864 byla oddělena část o výměře 1243 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6864/2, z pozemku p.č. 6869 byla oddělena část o výměře 517 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6869/1, z pozemku p.č. 6870 byla oddělena část o výměře 2382 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6870/2.

Předmětné pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Město Žďár.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- b) Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9008/2, 9012/1, 9013/1 a 9014/1 – dle návrhu GP č. 4849-31/2022 nově p. č. 9012/1 – orná půda ve výměře 6 003 m² a p. č. 9013/1 – orná půda ve výměře 897 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,

Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou - za účelem realizace podnikatelského záměru zájemců a investorů v lokalitě Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou po vybudování technické infrastruktury v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón - na Průmyslovou zónu Jamská II, Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je město Žďár nad Sázavou

Podmínky pro záměr:

- Součástí záměru je mapový podklad – zpracovaný návrh GP č. 4849-31/2022 a Podmínky prodeje pozemků v průmyslové zóně Jamská II.
- Minimální kupní cena je stanovena ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH
- Zájemce s městem uzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, a to do 30 dnů po té, co bude ze strany CZECHINVESTU uzavření kupní smlouvy schváleno, v případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude souhlas s uzavřením kupní smlouvy dán, usnesení zastupitelstva ve věci prodeje pozemku pozbývá platnosti
- Kupní smlouva, předmětem které bude převod vlastnického práva k pozemku, bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 30. 6. 2024
- Dokončení stavby na prodávaném pozemku (tj. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby) bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2026, v případě prodlení bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc prodlení s dokončením stavby
 - Zájemce v přihlášce do záměru uvede zejména:
 - popis investičního záměru investora včetně zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky
 - nabídku výše kupní ceny za 1 m² bez DPH
 - nabídku spolupráce s městem v oblasti životního prostředí, komunitního života apod.

Rada města je oprávněna zrušit vyhlášený záměr bez vyhodnocení.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- c) Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9014/1, 9015/1, 9016/1, 9017/1 a 9018/1 – dle návrhu GP č. 4849-31/2022 nově p. č. 9015/1 – orná půda ve výměře 5 257 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou - za účelem realizace podnikatelského záměru zájemců a investorů v lokalitě Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou po vybudování technické infrastruktury v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón - na Průmyslovou zónu Jamská II, Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je město Žďár nad Sázavou

Podmínky pro záměr:

- Součástí záměru je mapový podklad – zpracovaný návrh GP č. 4849-31/2022 a Podmínky prodeje pozemků v průmyslové zóně Jamská II.
- Minimální kupní cena je stanovena ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH
- Záměnce s městem uzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, a to do 30 dnů po té, co bude ze strany CZECHINVESTU uzavření kupní smlouvy schváleno, v případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude souhlas s uzavřením kupní smlouvy dán, usnesení zastupitelstva ve věci prodeje pozemku pozbývá platnosti
- Kupní smlouva, předmětem které bude převod vlastnického práva k pozemku, bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 30. 6. 2024
- Dokončení stavby na prodávaném pozemku (tj. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby) bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2026, v případě prodloužení bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc prodloužení s dokončením stavby
- Záměnce v přihlášce do záměru uvede zejména:
 - popis investičního záměru investora včetně zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky
 - nabídku výše kupní ceny za 1 m² bez DPH
 - nabídku spolupráce s městem v oblasti životního prostředí, komunitního života apod.

Rada města je oprávněna zrušit vyhlášený záměr bez vyhodnocení.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- d) Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 5021 - zastavěná plocha ve výměře 6 m² v k. ú. Město Žďár pod řadovou garáží ve vlastnictví žadatelky v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku).

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- e) Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 4618/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 9 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem, ZR 7 – za účelem rekonstrukce opěrné zdi a stavby zpevněného chodníku – přístupu na zahradu u ŘRD Jamborova 1503/16, ZR 7.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- f) Rada města nedoporučuje schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní O. S. zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 156/2 – trvalý travní porost ve výměře 113 m² v k.ú. Stržanov – za účelem rozšíření pozemku p. č. 157 v k. ú. Stržanov, součástí kterého je RD Stržanov ve vlastnictví žadatele (pojezdna brána), případně následná směna s majiteli p. č. 156/1 v k. ú. Stržanov (v podílovém vlastnictví).

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- g) Rada města nedoporučuje odprodej orné půdy z vlastnictví města a neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda ve výměře cca 660 m² v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě u Pílské nádrže, ZR 2 – za účelem využití k pěstování užitkových rostlin, stromů a keřů s dětmi a k předpěstování a šlechtitelské činnosti – roubování a očkování stromů a keřů.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- h) Rada města schvaluje vyhlášení záměru na změnu podmínek nájemní smlouvy ze dne 7.4.2021 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29376106 s tím, že původní ujednání v článku I. ve znění: „První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.“

se mění nově takto:

První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou. V ostatním se podmínky uzavřené nájemní smlouvy nemění.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- i) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou - jako vlastníkem nemovitostí p. č. 3701/1, 3383/1, 3383/2, 3386, 3395, 3382/1, 3380/5, 3370, 3778 a 48, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ZR 4 a ZR 1 a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, IČO 43383513 - jako investorem stavby pod názvem „Žďár nad Sázavou – cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří

Čapků – ul. Nábřežní", předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby "Žďár nad Sázavou - cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků – ul. Nábřežní ", v předloženém znění.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

- j) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi p. L. K. a p. L. B. – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p.č. 179/1 v k. ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování a umístění vodovodní přípojky (pitné vody), přípojky dešťové kanalizace a vjezdu v rámci novostavby RD v místní části Stržanov na p. č. 193/1 v k. ú. Stržanov včetně přístupu a příjezdu za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce ve prospěch oprávněného, t.j. vlastníka nemovitosti na p.č. 193/1 v k. ú. Stržanov.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 4.080 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

- k) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi p. O. P.– jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 4669/77 v k. ú. Město Žďár, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování přeložky části přípojky elektro a skříňky elektroměru k RD v ul. Špálova 1660/42, ZR 7 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce ve prospěch oprávněného, t.j. vlastníka nemovitosti ZR 7 v k. ú. Město Žďár.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- l) Bod stažen z programu.

- m) Rada města částečně vyhovuje žádosti Společenství pro dům NOVÁ 16 se sídlem Nová 250/16, ZR 2, IČO 29240956. Vzhledem k přerušení stavebních prací poskytuje slevu na nájemném ve výši 50 % za užívání pozemku části p.č. 570/13 v k. ú. Zámek Žďár pro zařízení staveniště - v souvislosti se záborem části uvedeného pozemku v návaznosti na stavební úpravy a opravy BD – dešťová kanalizace kolem BD č.p. 250 stojícím na pozemku p.č. 570/192 Nová 16, ZR 2.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

- n) Rada města schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a manžely Ing. K. F. a Ing. N. J. – jako nájemci, a to části p. č. 774/44 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár a části p.č. 7967/4 - ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár v celkové výměře 116 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem vybudování dočasné komunikace - přístupová komunikace do doby vybudování nové komunikace dle ÚP k nově oddělenému pozemku pro výstavbu RD, a to p. č. 774/123 - odděleno z pův. p. č. 774/45 v k. ú. Zámek Žďár dle návrhu GP č. 1069-65/2021 - a vybudování technické infrastruktury (přípojky inž. sítí) za předpokladu splnění stanovených podmínek města v předloženém znění.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 1

- o) Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 v předloženém znění k Nájemní smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 10.6.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2004 a Dohody k dodatku č. 1 ze dne 6.12.2005 a dodatku č. 2 ze dne 15.3.2022 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a Mateřskou školou Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 71001565, předmětem kterého je nově dohoda, že údržbu stromů a keřů, které jsou součástí pronajatých pozemků, bude vykonávat s účinností od 1.7.2022 pronajímatel.
V ostatním zůstává Smlouva o pronájmu pozemků nezměněna.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

3. Usn. 102/2022/OP/3 Byty a prostory sloužící podnikání

- a) Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 7, umístěném v bytovém domě č.p. 2228, na ulici Brněnské, č.or. 10, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 5755/2 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- b) Rada města schvaluje žádost o podnájem nebytových prostor pro spol. businesswings s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 04851579. Tato společnost bude využívat prostory v Bussines centru v objektu č.p. 75, který je součástí pozemku parc. č. 327, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 2 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, a to kancelář č. 210 a 214. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty ve smlouvě o nájmu nebytového prostoru mezi městem Žďár nad Sázavou a spol. Ing. Pavla Černého – počítačové služby.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

- c) Rada města vyhovuje žádosti o slevu na nájemném za užívání prostor v objektu č.p. 643, který je součástí pozemku parc. č. 301, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 4 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, ve výši 50 % nájemného za období březen až srpen 2022.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

- d) Rada města schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, katastrální území Město Žďár, který užívá p. R. W. a to ke dni 30.6.2022 v předloženém znění.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

- e) Rada města schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, katastrální území Město Žďár, o celkové výměře 70,04 m². Smlouva bude uzavřena s p. D. K. v předloženém znění.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

4. Usn. 102/2022/KS/4

Výběr dodatele VZMR „Opravy komunikací Veselská, Tyršova, Neumannova v ZR“

Rada města po projednání:

1. Rozhoduje o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy komunikací Veselská, Tyršova, Neumannova v ZR“ s tím, že vybraným dodavatelem je společnost COLAS CZ, a. s., IČO: 26177005 s nabídkovou cenou 5.998.051,12 Kč bez DPH.
2. Schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2022 spočívající ve snížení běžných výdajů rozpočtu na odvětví jiné veřejné služby a činnosti (neinvestiční rezerva města) a navýšení odvětví doprava o částku 900 tis. Kč.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

5. Usn. 102/2022/KS/12

Návrh na vyřazení betonových mís na květiny

Rada města po projednání schvaluje vyřazení 9ks betonových květináčů inventární číslo 1/1/340, umístěných na náměstí Republiky - atrium z majetkové a účetní evidence a schvaluje jejich likvidaci.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

6. Usn. 102/2022/SRI/1

Směrnice o energetickém managementu

Rada města po projednání schvaluje Směrnici o energetickém managementu v předloženém znění.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

7. Usn. 102/2022/SRI/6

Smlouva o příspěvku na výstavbu kanalizace ul. Santiniho

Rada města po projednání schvaluje předložený návrh smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

8. Usn. 102/2022/SRI/10

Výběr dodavatele – Energetická opatření bytových domů – Brodská 1876/27 a 1905/33

Rada města po projednání schvaluje výběr dodavatele a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

9. Usn. 102 /2022/SRI/11

Městské lesy – samovýroba dřeva

Rada města po projednání schvaluje předložený návrh procesu samovýroby dřeva v městských lesích a navržené ceny.

Hlasování: Pro 9, proti 0, zdrž. 0

10. Usn. 102/2022/SÚP/7

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě od dílo na zpracování Změny č. 2 ÚP

Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 2 a to mezi městem a spol. ATELIER URBI, s.r.o., Chopinova 301/9, 623 00 Brno, IČO: 26234734, ke Smlouvě o dílo č. 04/2018 ze dne 19.12.2018, na vypracování díla „Změna č. 2 Územního plánu Žďár nad Sázavou“, ve znění dle přílohy.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

11. Usn. 102/2022/OS/8

Podpora prorodinné politiky 2022

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na realizaci akce „Podpora prorodinné politiky města Žďár nad Sázavou 2022“, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Kolpingovým dílem České republiky z.s. , nám. Republiky 286/22, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

12. Usn. 102/2022/TAJ/9

Změna organizačního řádu Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Rada města po projednání schvaluje s účinností od 1. 7. 2022 navýšení počtu zaměstnanců na Odboru strategického rozvoje a investic o 1 tabulkové místo.

Rada města po projednání stanovuje s účinností od 1. 7. 2022 podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu 135.

Rada města po projednání ukládá tajemnici městského úřadu provést veškeré úkony s tím spojené.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

13. Usn. 102/2022/ŠKSM/13

Výjimka z obecně závazné vyhlášky 3/2016 města Žďáru nad Sázavou, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Rada města, v souladu s ustanovením čl. 3. Obecně závazné vyhlášky města Žďáru nad Sázavou č. 3/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, uděluje výjimku ze zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, označeném v příloze č. 1 vyhlášky, jako bod 1. Centrum a blízké okolí.

Výjimka se uděluje panu Lukášovi Mokrému na termín 2.7.2022.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

14. Usn. 102/2022/SRI/14

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídky: Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně Domu kultury

Rada města po projednání schvaluje výběr dodavatele dle předložené Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

Hlasování: Pro 8, proti 0, zdrž. 0

Ověřovatel: Ing. Radek Zlesák v. r.

Ing. Martin Mrkos, ACCA v. r.
starosta města

Mgr. Ludmila Řezníčková v. r.
místostarostka města

Rostislav Dvořák v. r.
místostarosta města