

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 105

DNE: 25.07.2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 105/2022/OP/5

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu.

Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 105/2022/OP/5 dne 25. 7. 2022:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení vyhlášení záměru	D. R., ZR	k.ú. Zámek Žďár Nová, ZR 2	1147/11 – zast.plocha - 7 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou garáže u bytového domu
b)	Prodej pozemku - schválení vyhlášení záměru	K. P., ZR	k.ú. Město Žďár Revoluční, ZR 3	část 1023 – nově dle GP p.č. 1023/2 - ost.plocha - 12 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku – zahrady po rekonstrukci rodinného domu
c)	Prodej pozemku - schválení vyhlášení záměru	ZDAR, a.s., ZR	k.ú. Město Žďár Jihlavská, ZR 1	část 6851/1 – travní porost - 6167 m ²	Rozšíření areálu společnosti pro vybudování odstavné plochy pro kamionovou dopravu
d)	Pronájem pozemku - schválení Dodatku č. 1	Restaurant & Catering s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár lok. Farská humna, ZR 7	137/1 - ost.plocha - 500 m ²	Změna podmínek nájemní smlouvy - změna termínů pro realizaci lehkého občerstvení – bistro (kavárna) v lokalitě Farská humna
e)	Věcné břemeno - schválení	REINPO KAPITAL a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. U Malého lesa, ZR 1	7354	Přípojka plynu v rámci stavby – přístavba haly autoservisu a staveb. úprava – karosářská dílna s lakovací kabinou
f)	Věcné břemeno - schválení	EG.D, a.s., Brno	k.ú. Město Žďár ul. Vysocká, ZR 5	2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2988, 3007	Kabelové vedení VN, NN, kabelový pilíř, telekomunikační síť, uzemnění – stavba – Žďár n/S, Vysocká: rek. NN a VN
g)	Věcné břemeno - schválení	EG.D, a.s., Brno	k.ú. Město Žďár ul. Švermova, ZR 4	3822, 3825/3, 3833, 3941/1, 3941/2, 3942, 3943	Kabelové vedení NN – stavba – Žďár n/S, Švermova: rek. kab. vedení NN

a) - Odprodej pozemku města p. č. 1147/11 v k. ú. Zámek Žďár pod řadovou Prefa garáží lokalita ul. Nová u BD, ZR – majetkoprávní vypořádání - schválení vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Pan D. R., bytem, ZR, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1147/11 – zastavěná plocha ve výměře 7 m² v k. ú. Zámek Žďár pod částí řadové PREFA garáže v jeho vlastnictví v lokalitě ul. Nová u BD č.p., ZR – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku). Dosud je předmětný pozemek užíván na základě uzavřené smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi žadatelem a městem Žďár nad Sázavou ze dne 31. 7. 2014. Garáž je částečně umístěna ještě na pozemku p. č. 1148/3 ve výměře 11 m² v k. ú. Zámek Žďár, který je již ve vlastnictví žadatele a vlastníka předmětné garáže.

Dopad do rozpočtu města

- není – vyhlášení záměru

Geneze případu

- nová žádost

Návrh řešení

Schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

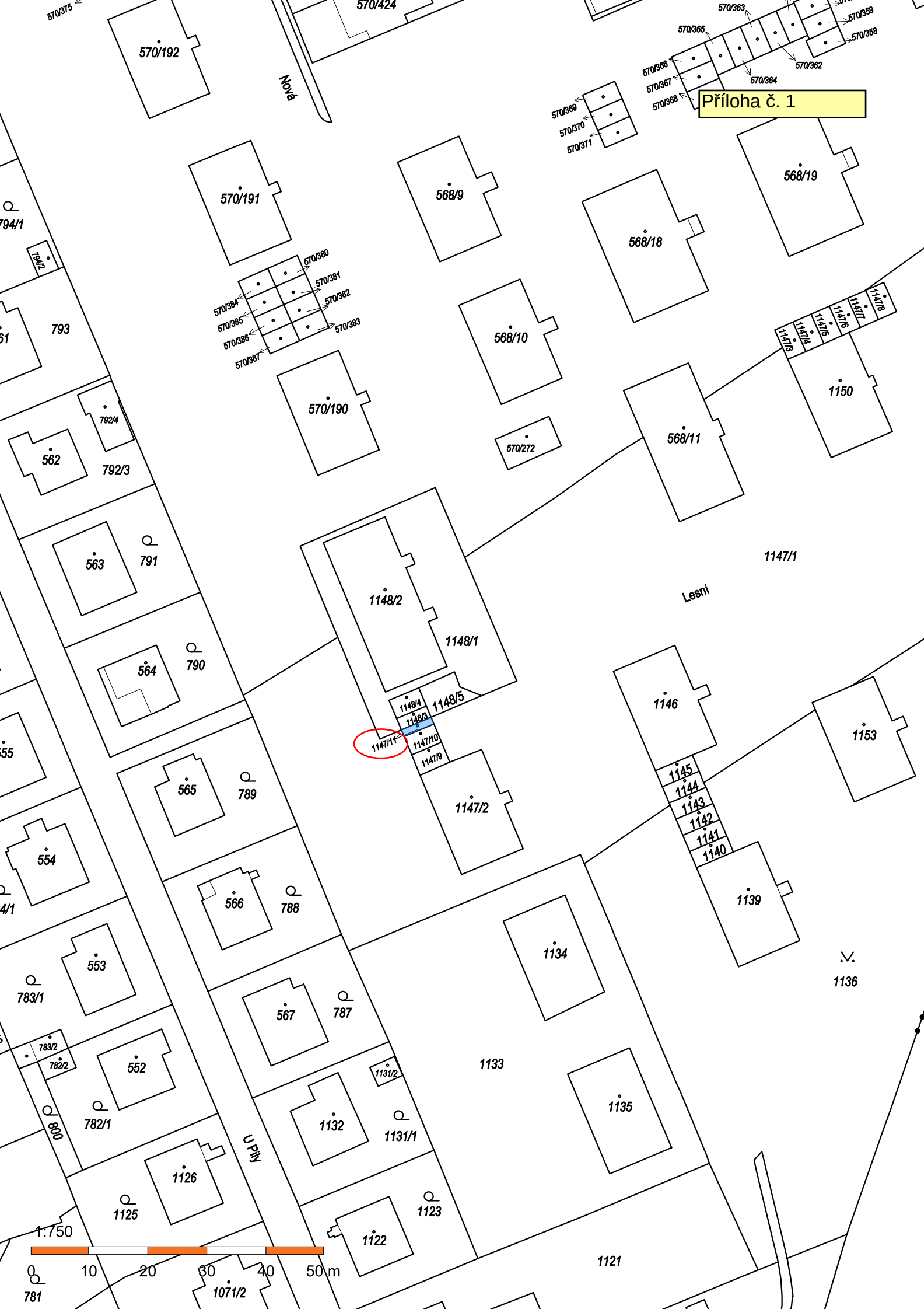
Schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1147/11 – zastavěná plocha ve výměře 7 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, pod částí řadové PREFA garáže ve vlastnictví žadatele v lokalitě ul. Nová u BD, ZR – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku).

(příloha č. 1)



Příloha č. 1

1147/1



b) - Odprodej pozemku části p.č. 1023 v k. ú. Město Žďár lokalita ul. Revoluční u RD, ZR – po zaměření GP č. 4085-211/2016 – schválení vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

- Paní K. P., trvale bytem, ZR, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části pův. p. č. 1023 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár – dle zhotoveného GP č. 4085-211/2016 ze dne 20.6.2016 pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku - nově p. č. 1023/1 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 12 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání hranic sousedících pozemků – přesah oplocení zahrady p.č. 1039/1 u RD čp. na p.č. 1038 v ul. Revoluční, ZR ve vlastnictví žadatelky do obecní komunikace (chodníku) p.č. 1023 – nově 1023/1.

Dopad do rozpočtu města

– není – vyhlášení záměru

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

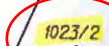
Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části pův. p. č. 1023 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár – dle zhotoveného GP č. 4085-211/2016 ze dne 20.6.2016 pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku - nově p. č. 1023/1 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 12 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání hranic sousedících pozemků – přesah oplocení zahrady p.č. 1039/1 u RD čp. na p.č. 1038 v ul., ZR, ve vlastnictví žadatelky do obecní komunikace (chodníku) p.č. 1023 – nově 1023/1 v k. ú. Město Žďár.

(příloha č. 2)



Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu str.

GEOMETRICKÝ PLÁN

**rozdělení pozemku,
změnu hranice pozemku,
změnu vnějšího obvodu budovy,
která je hlavní stavbou na pozemku**

Vyhotovil: 1. Geo, spol. s.r.o.
Hradební 81/6
796 01 Prostějov

Číslo plánu: **4085-211/2016**
Okres: **Žďár nad Sázavou**
Obec: **ŽDÁR NAD SÁZAVOU**
Kat. území: **MĚSTO ŽDÁR**
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Mapový list: **6-7/13**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy, sloupky plotu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 468/95

Dne: 13.6.2016 Číslo: 177/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

PGP-697/2016-714
2016.06.20 08:31:55 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

méno, příjmení: _____

468/1995

Číslo: 20.6.2016 Číslo: 155/2016

ento stejnopis odpovídá geometrickému plánu velektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

**c) – Odprodej pozemku části p.č. 6851/1 v k. ú. Město Žďár lokalita ul. Jihlavská, ZR 1
– rozšíření areálu pro vybudování odstavné plochy – schválení vyhlášení záměru**

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

- Společnost ZDAR, a.s., se sídlem Jihlavská 759/4, ZR 1, IČO 46965818, požádala opakovaně o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6851/1 – travní porost v k. ú. Město Žďár – dle mapového podkladu ve výměře cca 6167 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření areálu společnosti z důvodu vybudování odstavné parkovací plochy pro kamionovou dopravu společnosti.

Dopad do rozpočtu města

– není – vyhlášení záměru

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

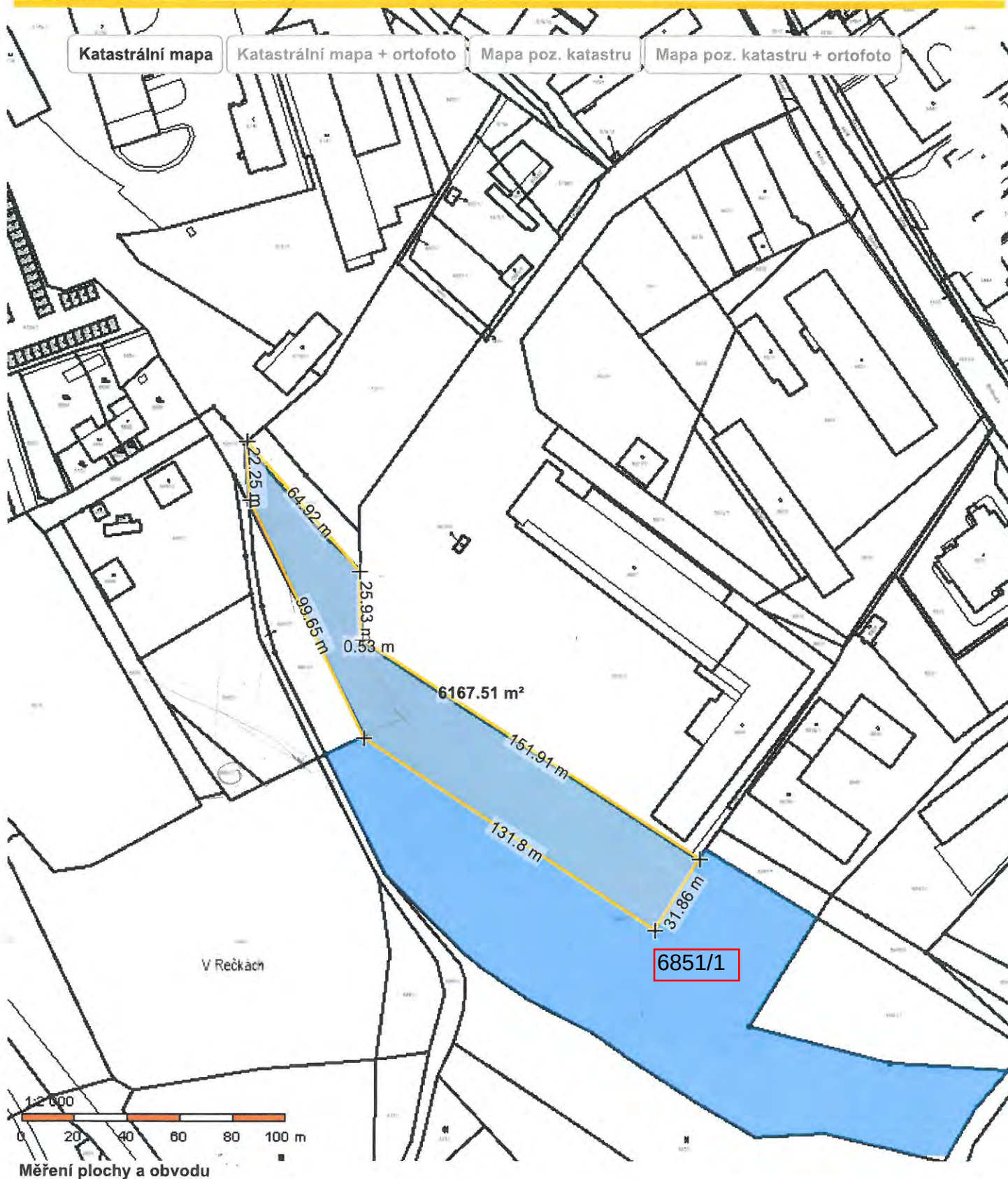
Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6851/1 – travní porost v k. ú. Město Žďár – dle mapového podkladu ve výměře cca 6167 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření areálu společnosti z důvodu vybudování odstavné parkovací plochy pro kamionovou dopravu společnosti. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 3)



Znovu Smazat
poslední
bod

Plocha: 6167.51 m²

Obvod: 528.85 m

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

d) – Pronájem pozemku pro umístění bistra Farská humna – změna podmínek NS – prodloužení termínů pro realizaci etap záměru firmy Restaurant & Catering s.r.o. Žďár nad Sázavou – schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Popis

Pronájem pozemku pro umístění bistra v lokalitě Farských humen - vyhlášení záměru na změnu podmínek NS – prodloužení termínů pro realizaci etap záměru firmy Restaurant & Catering s.r.o. Žďár nad Sázavou

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

- Rada města dne 27. 7. 2020 vyhlásila záměr č. Z-110/2020/OP na pronájem části pozemku p.č. 137/1 k.ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna za účelem umístění bistra. Záměr byl zveřejněn v době od 28.7.2020 do 31.10.2020. Do záměru se přihlásila firma Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106 a paní Nela Večeřová, která následně sdělením ze dne 9.12.2020 od záměru odstoupila, a to z důvodu současné situace, která vedla k tomu, že přišla o investora.

- Záměr č. Z-110/2020-OP pronajmout shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28.7.2020 do 31.10.2020.

Následně probíhala jednání ve věci přípravy nájemní smlouvy a umístění bistra v lokalitě. Jednání probíhala zejména za účasti paní Mgr. Ing. Lucie Radilové, Dis., která řešila umístění bistra v parku tak, aby bylo v souladu se záměry města.

- Rada města dne 29.3.2021 schválila Smlouvu o nájmu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106, v předloženém znění.

- Dne 7. 4. 2021 byla předmětná smlouva mezi oběma stranami uzavřena.

V článku I. uvedené nájemní smlouvy bylo m.j. ujednáno:

Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.

- Rada města dne 20.6.2022 schválila vyhlášení záměru na změnu podmínek nájemní smlouvy ze dne 7.4.2021 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29376106 s tím, že původní ujednání v článku I. ve znění: „První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.“

se mění nově takto:

První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

V ostatním se podmínky uzavřené nájemní smlouvy nemění.

- Záměr č. Z-282/2022-OP na změnu stanovených podmínek původního záměru byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21.6.2022 do 21.7.2022.

Návrh řešení

Přijmout navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit návrh usnesení

Stanoviska

Projednáno s architekty města a odborem SRI.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje změnu podmínek nájemní smlouvy ze dne 7.4.2021 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29376106 s tím, že původní ujednání v článku I. ve znění: „První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.“

se mění nově takto:

První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

V ostatním se podmínky uzavřené nájemní smlouvy nemění.

- RM schvaluje Dodatek č. 1 k předmětné nájemní smlouvě v předloženém znění.

(příloha č. 4)

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

uzavřený dnešního dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. obchodní firmou **Restaurant & Catering s.r.o.**, se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106, zastoupená jednatelekou společnosti paní Vandou Adlerovou, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o :

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 7.4.2022 Nájemní smlouvu, v souladu se kterou nájemce užívá část pozemku p. č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár, za účelem provozování kavárny s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro).

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. druhý ve znění:

Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.

se mění následovně:

Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

Záměr na změnu termínu první etapy byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21.6.2022 do 21.7.2022. Rada města schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém zasedání, konaném dne 25.7.2022 usnesením č.j. 105/2022/OP/5.

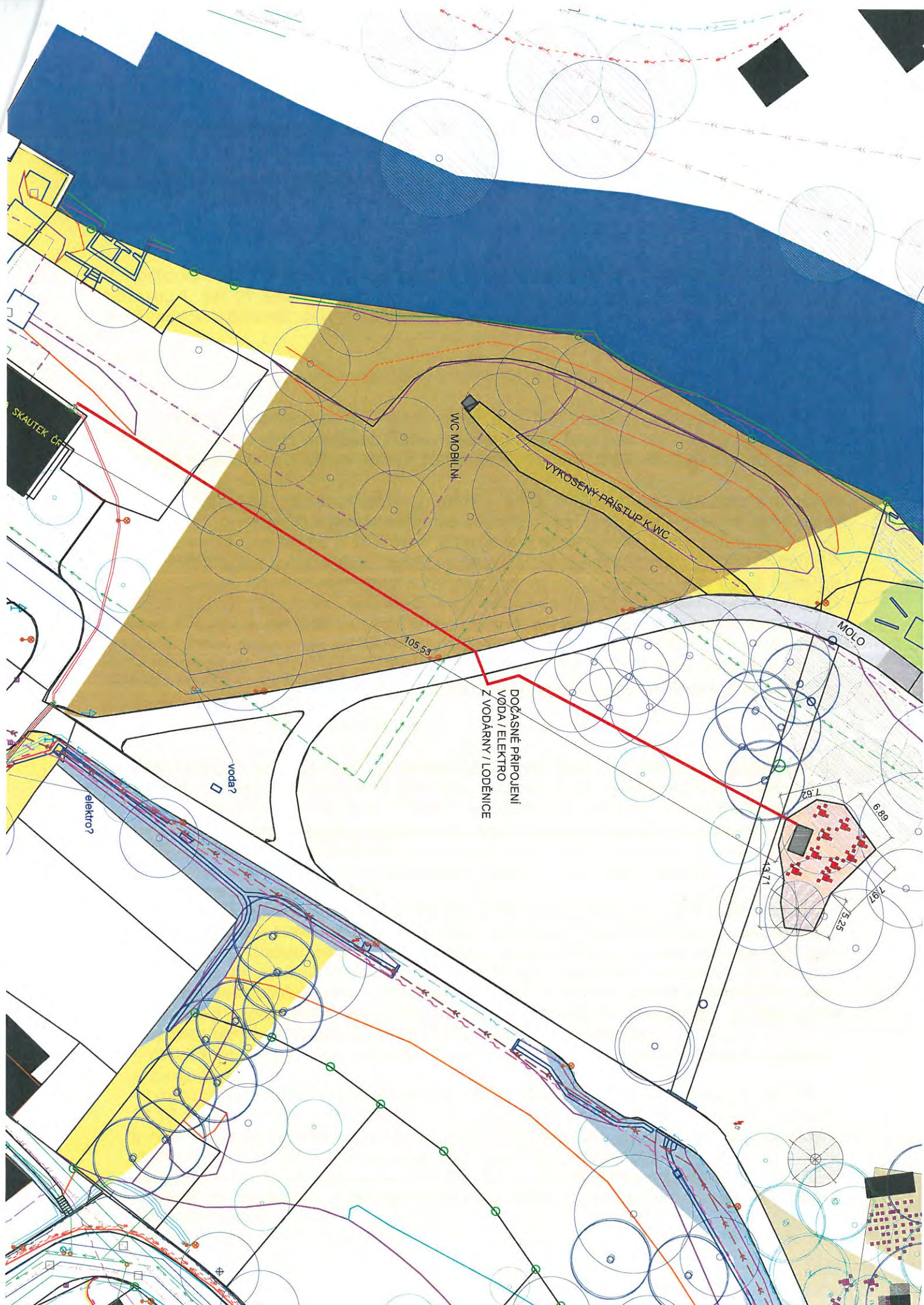
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru n. Sázavou
pronajímatel

.....
Vanda Adlerová
jednatelka společnosti
nájemce



SKAUTEK ČR

WC MOBILNÍ

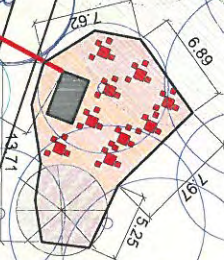
VYKOSENÝ PŘÍSTUP K WC

DOČASNÉ PŘIPOJENÍ
VODA / ELEKTRO
Z VODÁRNÝ / LODĚNICE

MOLO

voda?

elektro?



e) - Zřízení věcného břemene – přípojka plynu na pozemku města p. č. 7354 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Přístavba haly autoservisu a st. úprava – karosářská dílna s lakovací kabinou Žďár nad Sázavou v průmyslové zóně U Malého lesa“, ZR 1 - schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Společnost REINPO KAPITAL a.s.. se sídlem Karolíny Světlé 1015/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 25591576, DIČ CZ2559176, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 7354 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování přípojky plynu na pozemku města p. č. 7354 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Přístavba haly autoservisu a st. úprava – karosářská dílna s lakovací kabinou Žďár nad Sázavou v průmyslové zóně U Malého lesa“, ZR 1.

Úhrada za zřízení služebnosti dle výpočtu projektanta:

Překop komunikace – 1 případ x 10.000 Kč + platná sazba DPH

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

Dopad do rozpočtu města

- příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

–

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, odbor stavební a územního plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

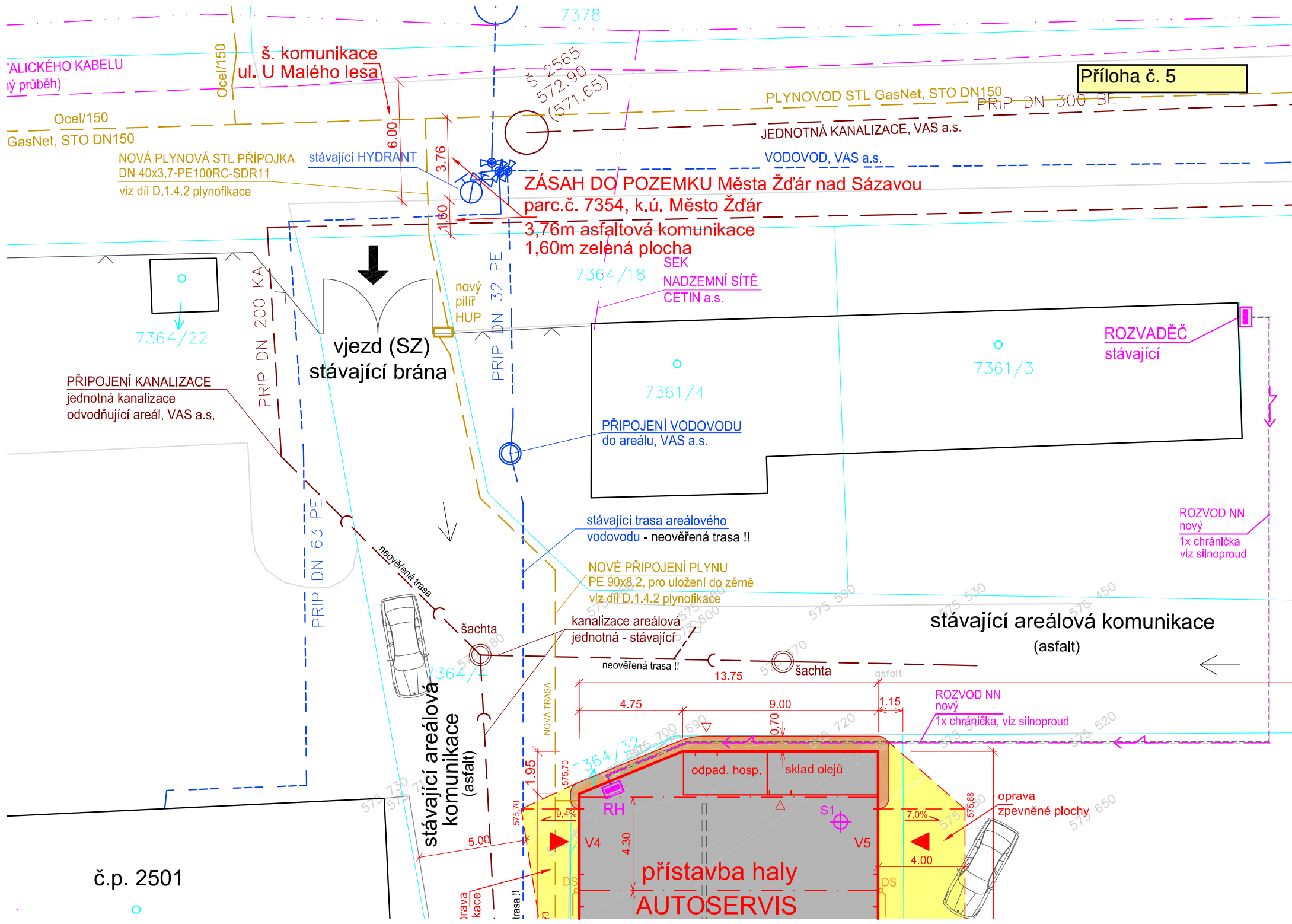
Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností REINPO KAPITAL a.s.. se sídlem Karolíny Světlé 1015/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO 25591576, DIČ CZ2559176– jako oprávněným, a to k části pozemku p. č. 7354 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování přípojky plynu na pozemku města p. č. 7354 v k. ú. Město Žďár v rámci stavby „Přístavba haly autoservisu a st. úprava – karosářská dílna s lakovací kabinou Žďár nad Sázavou

v průmyslové zóně U Malého lesa“, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovena dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

(příloha č. 5)



Příloha č. 5

ALICKÉHO KABELU
ý průběh)

Ocel/150
GasNet, STO DN150

NOVÁ PLYNOVÁ STL PŘÍPOJKA
DN 40x3,7-PE100RC-SDR11
viz díl D.1.4.2 plynofikace

š. komunikace
ul. U Malého lesa

stávající HYDRANT

PLYNOVOD STL GasNet, STO DN150
PRIP DN 300 BL

JEDNOTNÁ KANALIZACE, VAS a.s.

VODOVOD, VAS a.s.

ZÁSAH DO POZEMKU Města Žďár nad Sázavou
parc.č. 7354, k.ú. Město Žďár

3,76m asfaltová komunikace
1,60m zelená plocha

7364/18 SEK
NADZEMNÍ SÍŤ
CETIN a.s.

7364/22

PŘÍPOJENÍ KANALIZACE
jednotná kanalizace
odvodňující areál, VAS a.s.

vjezd (SZ)
stávající brána

nový
pilíř
HUP

PRIP DN 32 PE

7361/4

PŘÍPOJENÍ VODOVODU
do areálu, VAS a.s.

stávající trasa areálového
vodovodu - neověřená trasa !!

NOVÉ PŘÍPOJENÍ PLYNU
PE 90x8,2, pro uložení do země
viz díl D.1.4.2 plynofikace

kanalizace areálová
jednotná - stávající

neověřená trasa !!

šachta

šachta

stávající areálová komunikace
(asfalt)

ROZVOD NN
nový
1x chránička
viz silnoproud

ROZVOD NN
nový
1x chránička, viz silnoproud

č.p. 2501

stávající areálová
komunikace
(asfalt)

přístavba haly
AUTOSERVIS

oprava
zpevněné plochy

f) - Zřízení věcného břemene - zemní kabelové vedení NN na pozemcích města p. č. 2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2998 a 3007 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování stavby EG.D, a.s. Brno "Žďár n/S., Vysocká: rek. NN a VN"

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. NM-001040019702/001-PKL na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2998 a 3007 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování stavby "Žďár n/S, Vysocká: rek. NN a VN", spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, kabelový pilíř, telekomunikační síť, uzemnění - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

Projektantem stavby byla nyní vyčíslena předpokládaná jednorázová neopakující se úplata za umístění VB bez DPH – dle schváleného ceníku města:

vedení uložené do pozemků ostatních – 25 bm x100 Kč/bm =	2.500 Kč
vedení uložené v chodníku – 765bm x 300 Kč/bm =	229.500 Kč
překop komunikace – 6x případ x 10 000 Kč/případ =	60.000 Kč
příslušenství k vedení – 5 x 2000 Kč/ks =	10.000 Kč
celkem	302.000 Kč + DPH

Cena dle původního návrhu smlouvy EG.D, a.s. činí 36.500 Kč + DPH

Upravená cena dle přepočtu EG.D, a.s. činí výši 175.600 Kč + DPH

Město neustále jedná se společností EG.D, a.s. o ceně nemovitostí a věcných břemen, proběhla jednání u starosty. Město chtělo, aby napsali, proč nemohou použít náš ceník, odkazují se na zákon – nevysvětlují.

Ostatní síťaři náš ceník respektují a neměli bychom dělat mezi síťaři rozdíly.

Dopad do rozpočtu města

- příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 175.600 Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejdou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, odbor stavební a územního plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

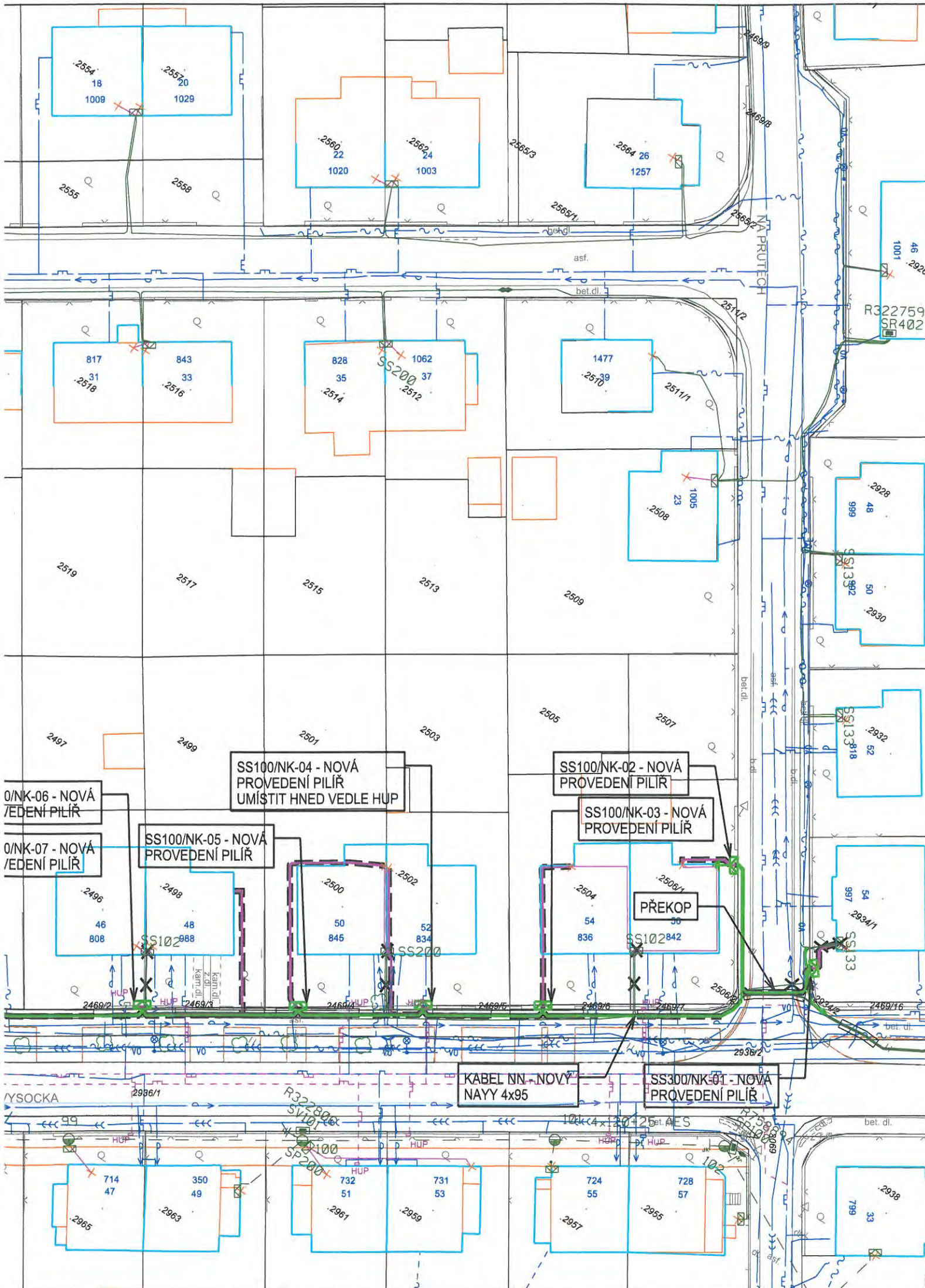
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na částech pozemků p. č. 2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2998 a 3007 v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a provozování stavby "Žďár n/S., Vysocká: rek. NN a VN", spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, kabelový pilíř, telekomunikační síť, uzemnění - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 175.600 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

(příloha č. 6)



POZNÁMKA:

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA VN - KABEL	3 AC 50Hz, 22 000 V/IT(r)
NN - VENKOVNÍ VEDENÍ A KABEL	3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/TN-C
OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS VN A NN - DLE PNE 33 0000-1/6	
- ZÁKLADNÍ OCHRANA - ŽIVÝCH ČÁSTÍ VN A NN	POLOHOU, PŘEPÁŽKAMI NEBO KRYTY, IZOLACÍ
	- DLE ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.3, 3.2.2.4
- OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ - KABEL VN	ZEMNĚNÍM - S RYCHLÝM VYPNUTÍM V SÍTI IT (r) NAD 1000V
	- DLE ČL. 3.4.3.3
- OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ - KABEL A VENK. VEDENÍ NN	IZOLACÍ, AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
	- DLE ČL. 3.3.2.1, 3.3.2.5
VNĚJŠÍ VLIVY	STANOVUJE PNE 33 0000-2/5, TAB. Č.6 A Č.7
PROSTOR	VIZ. PROTOKOL O URČENÍ VNĚJŠÍCH VLIVŮ
OCHRANNÁ PÁSMA EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZÁK. 458/2000 SB (*), PLATNÁ OD 1.1.2001	
- KABEL NN A VN DO 22kV	1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ PROVOZOVATELE DS	1M PO OBOU STRANÁCH KABELU

STÁVAJÍCÍ SÍŤ VN EG.D:

	KABEL VN / V CHRÁNIČCE NEBO ŽLABU
	KABELOVÁ SPOJKA
	TRAFOSTANICE 22/0,4kV - ZDĚNÁ, KIOSKOVÁ

STÁVAJÍCÍ SÍŤ NN EG.D:

	VENKOVNÍ VEDENÍ NN (IZOLOVANÉ)
	KABEL NN
	KABELOVÁ SPOJKA
	PODPĚRNÝ BOD JEDNODUCHÝ BETONOVÝ
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
	ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
	UZEMNĚNÍ

DEMONTOVANÉ (RUŠENÉ) SÍŤ VN EG.D:

	KABEL VN
--	----------

DEMONTOVANÉ (RUŠENÉ) SÍŤ NN EG.D:

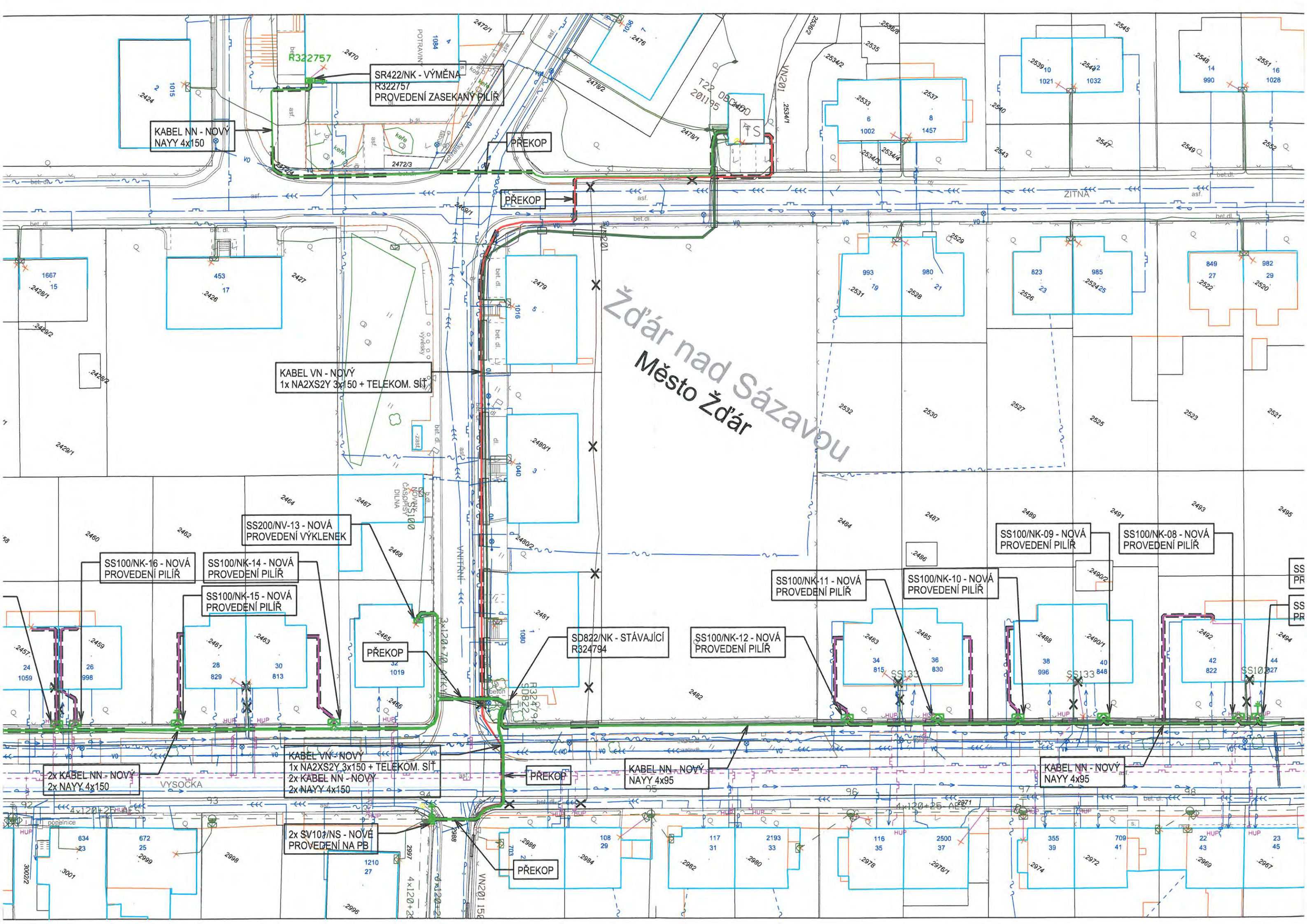
	KABEL NN
	PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ

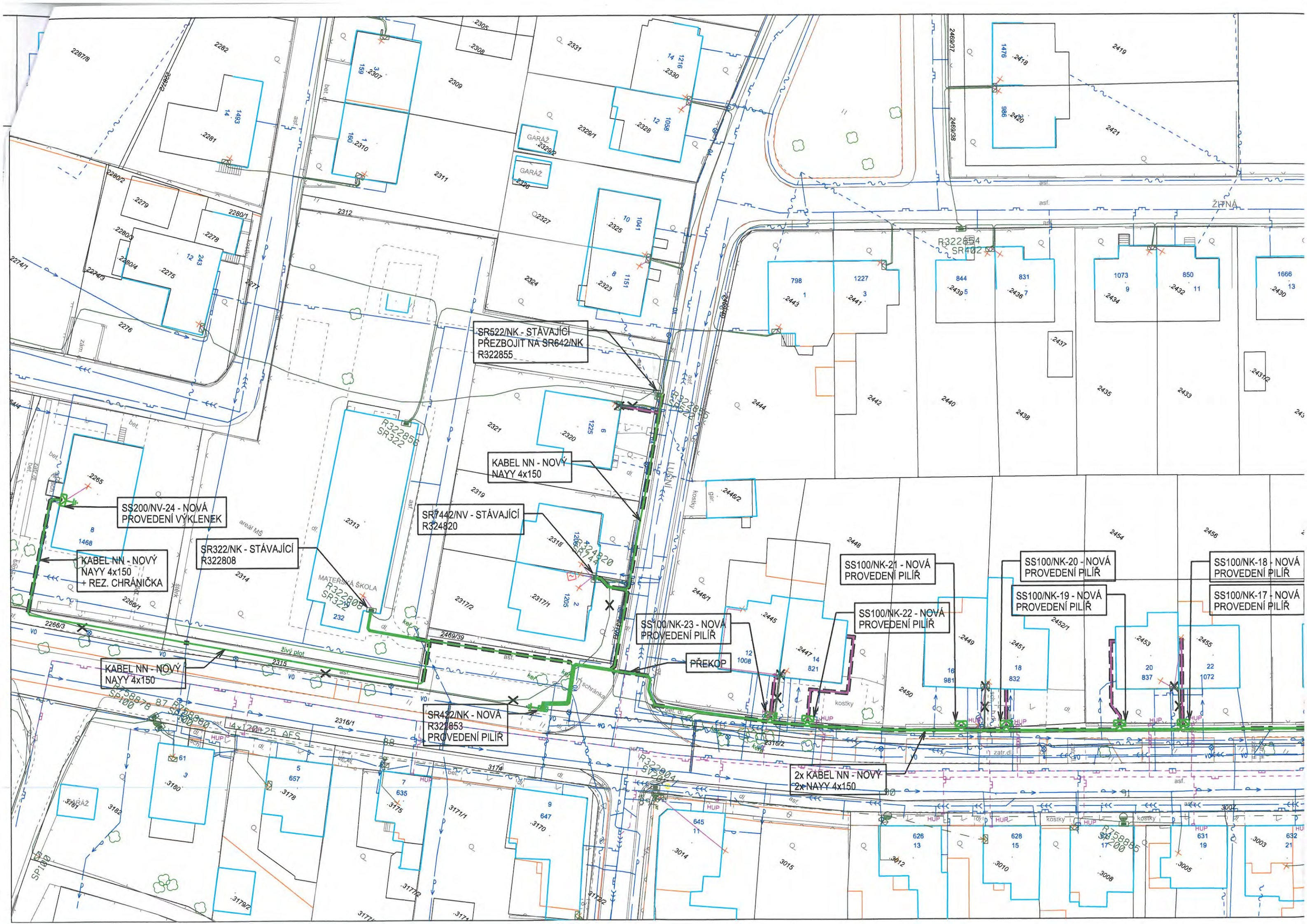
UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍŤ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZÍSKÁNY OD MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) SÍŤI Z PRACOVISTĚ GIS
- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤE MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČENY, DLE USTANOVENÍ 4. VYHL. Č. 10/74 SB. O GEODETICKÝCH PRACÍCH VE VÝSTAVBĚ
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUBĚHU S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍŤEMI JE NUTNO SE ŘÍDIT ČSN 73 6005 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍŤI
- SCHÉMATICKÉ ZNAČKY JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚTŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		 servisní společnost v energetice	
ZHOTOVITEL PD	ELING Plus s.r.o., STŘELNICE 2797/22a, 628 00 BRNO			ZAK. Č.: 232-2020	
KRAJ	VYSOČINA	OKRES	ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
KATASTR. ÚZEMÍ	MĚSTO ŽDĀR				
MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU, UL. LUČNÍ, VNITŘNÍ, VYSOCKÁ, ŽITNÁ				
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.		LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 1040019702	
NÁZEV STAVBY	ŽDĀR N/S, VYSOCKÁ, REK. NN A VN			DATUM: 01-2021	
				FORMÁT: 6 x A4	
				STUPEŇ PD: DŮR	
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE STAVBY - NOVÝ STAV			MĚŘÍTKO: 1:500	Č. VÝKRESU: D2.1

Příloha č. 6





SR522/NK - STÁVAJÍCÍ
PŘEZBOJIT NA SR642/NK
R322855

KABEL NN - NOVÝ
NAYY 4x150

SR7442/NV - STÁVAJÍCÍ
R324820

SR322/NK - STÁVAJÍCÍ
R322808

SS200/NV-24 - NOVÁ
PROVEDENÍ VÝKLENEK

KABEL NN - NOVÝ
NAYY 4x150
+ REZ. CHRÁNIČKA

KABEL NN - NOVÝ
NAYY 4x150

SR432/NK - NOVÁ
R322853
PROVEDENÍ PILÍŘ

SS100/NK-23 - NOVÁ
PROVEDENÍ PILÍŘ

PŘEKOP

SS100/NK-21 - NOVÁ
PROVEDENÍ PILÍŘ

SS100/NK-22 - NOVÁ
PROVEDENÍ PILÍŘ

SS100/NK-20 - NOVÁ
PROVEDENÍ PILÍŘ

SS100/NK-19 - NOVÁ
PROVEDENÍ PILÍŘ

SS100/NK-18 - NOVÁ
PROVEDENÍ PILÍŘ

SS100/NK-17 - NOVÁ
PROVEDENÍ PILÍŘ

2x KABEL NN - NOVÝ
2x NAYY 4x150

g) - Zřízení věcného břemene - zemní kabelové vedení NN na pozemcích města p. č. 3822, 3825/3, 3833, 3941/1, 3941/2, 3942 a 3943 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování stavby EG.D, a.s. Brno "Žďár n/S,Švermova: rek. kab. vedení NN"

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. NM-001040020419/001-ELPR na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3822, 3825/3, 3833, 3941/1, 3941/2, 3942 a 3943 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování stavby "Žďár n/S,Švermova:rek. kab. vedení NN", spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

Projektantem stavby byla vyčíslena předpokládaná jednorázová neopakující se úplata za umístění VB bez DPH – dle schváleného ceníku města ve výši 27.750 Kč (vedení uložené v pozemcích ostatní-zeleň, v chodníku, překop komunikace).

Cena dle původního návrhu smlouvy EG.D, a.s. činí 6.750 Kč + DPH

Upravená cena dle přepočtu EG.D, a.s. činí výši 13.900 Kč + DPH

Město neustále jedná se společností EG.D, a.s. o ceně nemovitostí a věcných břemen, proběhla jednání u starosty. Město chtělo, aby napsali, proč nemohou použít náš ceník, odkazují se na zákon – nevysvětlují.

Ostatní sít'áři náš ceník respektují a neměli bychom dělat mezi sít'áři rozdíly.

Dopad do rozpočtu města

- příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 13.900 Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, odbor stavební a územního plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

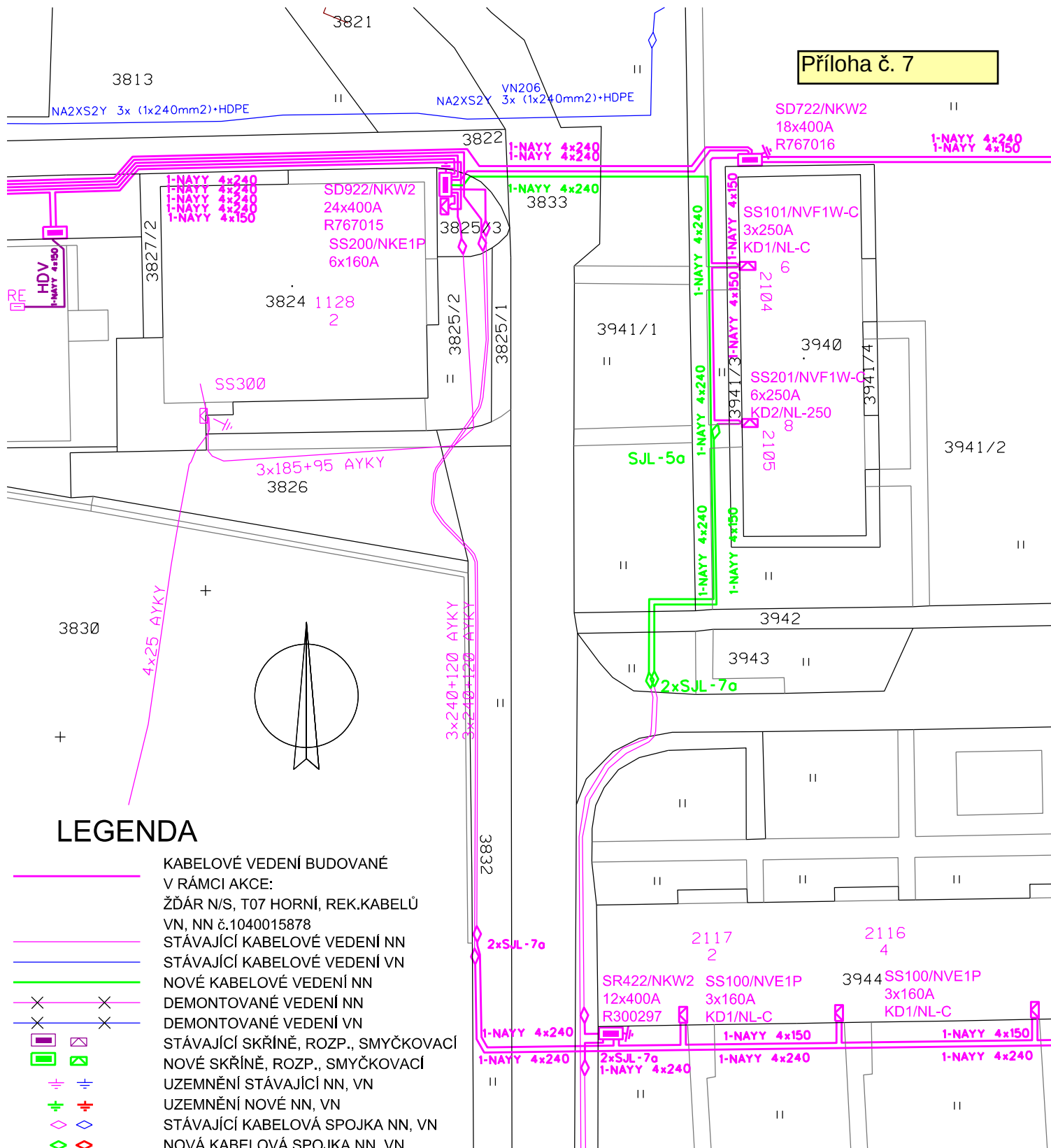
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na částech pozemků p. č. 3822, 3825/3, 3833, 3941/1, 3941/2, 3942 a 3943 v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a provozování stavby "Žďár n/S., Švermova:rek. kab. vedení NN", spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 13.900 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

(příloha č. 7)



VEDOUCÍ PROJEKTANT BC [REDACTED]		PROJEKTANT [REDACTED]	ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ tel.: [REDACTED]
KRAJ Vysočina			
MÍSTO STAVBY Žďár nad Sázavou parc.č. 3825/3, 3822, 3833, 3941/1, 3941/2, 3942, 3943, k.ú. Město Žďár.			
INVESTOR EG.D, a.s., LIDICKÁ 1873/36, ČERNÁ POLE, 602 00 BRNO			DATUM 4/2021
ŽDÁR N/S, ŠVERMOVA: REK. KAB. VEDENÍ NN			ČÍSLO ZAKÁZKY 1040020419
			MĚŘÍTKO 1 : 500
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			ČÍSLO VÝKRESU C 2