

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 105

DNE: 25.07.2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 106/2022/OP/6

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: Dle předložené tabulky		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Pověření vyhlášením záměrů	Aktuální výše nájemného v Kč/m ² /měs.	ZR		bydlení
b)	Změna doby nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/...	31,00 m ²	bydlení
c)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs	Haškova 2168/6	58,85 m ²	bydlení DPS
d)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs	Haškova 2171/12	33,155 m ²	bydlení DPS
e)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs	Libušínská 204/13	40,34 m ²	bydlení DPS
f)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs	Libušínská 203/11	40,34 m ²	bydlení DPS
g)	Uzavření dohody o ukončení nájmu bytu a smlouvy o nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs	Libušínská 204/13	20,53 m ²	bydlení DPS
h)	Uzavření dohody o ukončení nájmu bytu a smlouvy o nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs	Libušínská 203/11	40,34 m ²	bydlení DPS
i)	Uzavření smlouvy o společném nájmu bytu	59,48 Kč/m ² /měs	Libušínská 204/13	40,34 m ²	bydlení DPS
j)	Vyhlášení záměru	dle nabídky	ZR nám. Republiky 1785/49	85,72 m ²	prostory určené pro podnikání
k)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	30 776,70 Kč/rok	ZR Dolní 165/1	29,65 m ²	prostory určené pro podnikání

I)	Vyhlášení záměru	dle nabídky	ZR Dolní 165/1	73,51 m ²	prostory určené pro podnikání
----	------------------	-------------	-------------------	----------------------	-------------------------------------

a) Návrh usnesení

Rada města pověřuje majetkoprávní odbor vyhlásováním záměrů na pronájem uvolněných městských bytů.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. 23, umístěného v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1276 v k.ú. Město Žďár, a to na dobu neurčitou.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 1, umístěného v bytovém domě č.p. 2168, na ulici Haškova, č.or. 6, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku parc. č. 6121 v k.ú. Město Žďár, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Mgr. V. Ch. a panem P. Ch., bytem Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 43, umístěného v bytovém domě č.p. 2171, na ulici Haškova, č.or. 12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku parc. č. 6118 v k.ú. Město Žďár, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a paní N. K., bytem Nížkov, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 36, umístěného v bytovém domě č.p. 204, na ulici Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a paní V. J., bytem Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 14, umístěného v bytovém domě č.p. 203, na ulici Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2117 v k.ú. Město Žďár, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Z. P., bytem Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje:

1. ukončení platnosti Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, na ulici Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár.
2. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 204, na ulici Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a paní E. P., bytem Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje:

1. ukončení platnosti Smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, na ulici Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár.
2. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 203, na ulici Libušínská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2117 v k.ú. Město Žďár, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a panem S. D., bytem Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

i) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o společném nájmu bytu č. 38, umístěného v bytovém domě č.p. 204, na ulici Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár, a to mezi městem Žďár nad Sázavou a paní A. H. a J. H., bytem Nové Veselí, dle předloženého návrhu.

j) Návrh usnesení

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p. 1785, který je součástí pozemku parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, (DM centrum) o celkové výměře 85,72 m².

k) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku p.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, Katastrální území Město Žďár, a to kanceláře č. 715 v celkové výměře 29,65 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.8.2022 mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Štěpánem Kosourem, IČO 06204287. Výše nájemného bude 1 038 Kč/m²/rok.

l) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1 038,- Kč/ m²/rok.

a) Pověření majetkoprávního odboru vyhlášením záměrů

Popis

Pověření majetkoprávního odboru vyhlášením záměrů, předmětem kterých je pronájem volných obecních bytů za účelem bydlení.

Dopad do rozpočtu města

Nájemné vždy v aktuální výši, odpovídající období, ve kterém dojde k uzavření nového nájemního poměru.

Geneze případu

Město předkládá radě města návrhy na vyhlášení záměrů na pronájem volných obecních bytů. Následně je záměr vyhlášen a po uplynutí termínu uzávěrky a provedeném výběru je radě města předkládán návrh na uzavření nájemního poměru s budoucím nájemcem, doporučeným radě města bytovou komisí.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opakující se úkony, navrhuje radě města přijmout níže uvedené usnesení.

Návrh usnesení

Rada města pověřuje majetkoprávní odbor vyhlášením záměrů na pronájem volných obecních bytů.

Doporučení předkladatele

Majetkoprávní odbor doporučuje schválit návrh usnesení v předloženém znění.

Stanoviska

Nebyla vyžádána

b) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou.

Dopad do rozpočtu města

Nájemné ve výši 59,48 Kč/m²/měsíc, vel. bytu 31 m².

Geneze případu

Nájemce: S. J.

Bytem: ul. Brodská, č.or. 35, č.p.1936, Žďár nad Sázavou 3, byt č. ..

Žadatelka je nájemcem obecního bytu č. ..., nacházejícího se v bytovém domě č. 1936/35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.07.2021. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 31.08.2022.

Po celou dobu nájemního vztahu je paní S. nájemcem bezproblémovým, který si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pronajímatel za celou dobu nezaznamenal žádnou stížnost na chování paní S.. Úhrady nájemného jsou prováděny pravidelně prostřednictvím služeb SIPO. Paní S. se pravidelně dostavuje k prodloužení nájemního poměru.

Návrh řešení

Schválit změnu doby nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou.

Doporučení předkladatele

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit změnu doby nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou, dle předloženého návrhu.

Stanoviska

Nebyla vyžádána

c) - i) Uzavření smlouvy o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou

Popis

Na základě doporučení odboru sociálního jsou radě města předkládány návrhy na uzavření smluv o nájmu bytů, umístěných v domech s pečovatelskou službou

Dopad do rozpočtu města

Nájemné ve výši 59,48 Kč/m²

Návrh:

Sociální odbor doporučuje pronajmout předmětné byty za následujících podmínek:

Nájemné ve výši 59,48 Kč/m²

Trvání smlouvy: doba neurčitá

V případě, že žadatel v současné době užívá byt ve vlastnictví města, bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu uzavřena dohoda o ukončení nájmu bytu, který žadatel v současné užívá.

Doporučení předkladatele

Schválit předložené návrhy

Stanoviska

Nebyla vyžádána

j) Vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ulici nám. Republiky 1785/49, ZR 1

Dopad do rozpočtu města

není

Geneze případu

Dne 20.6.2022 byla podána výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 20.6.2011 panem Ladislavem Dvořákem a Markétou Kolesovou. Na základě toho je radě města předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1785, který je součástí pozemku parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, (DM centrum) o celkové výměře 85,72 m².

Návrh řešení

vyhlásit záměr

Varianty návrhu usnesení

nejsou uvedeny

Doporučení předkladatele
doporučujeme vyhlásit záměr

Stanoviska
nejsou

k) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání Dolní 165/1, ZR 1

Dopad do rozpočtu města
nájemné ve výši 30 776,70 Kč/rok

Geneze případu

Radě města je předkládán ke schválení pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku p.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, Katastrální území Město Žďár, a to kanceláře č. 715 v celkové výměře 29,65 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.8.2022 mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Štěpánem Kosourem, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 06204287. Výše nájemného bude 1 038 Kč/m²/rok.

Návrh řešení
schválit pronájem

l) Vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ulici Dolní 165/, ZR 1

Dopad do rozpočtu města
není

Geneze případu

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1 038 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m ²	poznámka
1.	1 038	716-720	73,51	volné

Návrh řešení
vyhlásit záměr

Varianty návrhu usnesení
nejsou uvedeny