

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 99

DNE: 23.05.2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 99/2022/SRI/11

NÁZEV:

Zprávy o posouzení a hodnocení nabídky:

Novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení

ANOTACE:

Výběr dodavatele stavebních prací na akci: Novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** výběr dodavatele dle předložené Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek

Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Radní pro oblast školství:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor komunálních služeb:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Odbor sociální :
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Oddělení informatiky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	:
Zpracoval: Ing. Milan Petr	Předkládá: Ing. Jan Prokop	

Název materiálu: **Veřejné zakázky:**

Novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení

Počet stran: 1

Počet příloh: 6

Popis

Zprávy o posouzení a hodnocení nabídky:

Novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení

Dopad do rozpočtu města

Cena dle nabídky z výběrového řízení

2 515 436,61 Kč bez DPH

3 043 678,30 Kč s DPH

Geneze případu

Viz popis

Návrh řešení

Uzavřít smlouvu s vybranou firmou a akci realizovat

Varianty návrhu usnesení

Rada města schvaluje výběr dodavatele dle předložené Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek

Doporučení předkladatele

Schválit materiál dle předloženého znění

Stanoviska

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení (dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel pověřil k hodnocení nabídek a k posouzení splnění zadávacích podmínek komisi složenou z níže uvedených členů.

Člen komise	Pozice
Ing. Martin Mrkos, ACCA	starosta města
Ing. Jan Prokop	vedoucí SRI
Ing. Milan Petr	pracovník SRI

Seznam oslovených dodavatelů

Zadavatel oslovil neomezený okruh dodavatelů uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Seznam dodavatelů, kteří podali nabídku

Nabídku podali ve lhůtě pro podání nabídek níže uvedení dodavatelé.

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Datum doručení	Čas doručení
1.	TSM design s.r.o.	06544754	Srnská 45, 539 01 Hlinsko	10. 05. 2022	21:21
2.	BINI Jihlava s.r.o.	09180524	Lomená 3390/2, 586 01 Jihlava	11. 05. 2022	07:37

Hodnocení nabídek

Komise provedla hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Komise hodnotila nabídky účastníků podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nabídková cena Kč bez DPH
1	2	BINI Jihlava s.r.o.	09180524	2 515 436,61
2	1	TSM design s.r.o.	06544754	2 940 017,52

Identifikace vybraného dodavatele

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka výběrového řízení **BINI Jihlava s.r.o.**, IČ: 09180524 se sídlem Lomená 3390/2, 586 01 Jihlava (dále jen „vybraný dodavatel“).

Posouzení nabídky vybraného dodavatele

Po vyhodnocení nabídek provedla komise posouzení splnění zadávacích podmínek u nabídky vybraného dodavatele.

Obsah nabídky

Vybraný dodavatel předložil v rámci nabídky všechny zadavatelem požadované součásti nabídky:

- krycí list nabídky,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy,
- oceněný soupis prací.

Základní způsobilost

Zadavatel požadoval prokázání základní způsobilosti předložením prosté kopie dokladů nebo čestným prohlášením.

Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci ze dne 11.05.2022, podepsané Jarmilou Fišerovou, jednatelkou společnosti, tedy osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Komise konstatuje, že z obsahu čestného prohlášení je prokázáno splnění základní způsobilosti dodavatele.

Profesní způsobilost

Zadavatel požadoval prokázání profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) příslušného živnostenského oprávnění či licence, a to alespoň pro živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel mohl prokázat splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení.

Vybraný dodavatel předložil čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci, viz výše.

Komise konstatuje, že z obsahu čestného prohlášení je prokázáno splnění profesní způsobilosti dodavatele.

Komise nahlédnutím do online prostředí veřejného obchodního rejstříku a registru živnostenského podnikání ověřila, že vybraný dodavatel disponuje oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Ekonomická kvalifikace

Nebyla zadavatelem požadována.

Technická kvalifikace

Zadavatel požadoval prokázání technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Přičemž z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně 3 významné stavební práce s obdobným charakterem, tj. nová výstavba, rekonstrukce budov, jejichž finanční objem činil alespoň 1 250 000,- Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací.

Vybraný dodavatel předložil seznam významných stavebních prací jako součást čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci, viz výše, v němž uvádí následující stavební práce:

1. DPS Za Prachárnou 1a, Jihlava – rekonstrukce 9 BJ: rekonstrukce bytů v hodnotě 4,050 mil. Kč bez DPH, realizováno 11/2020 – 04/2021
2. Rekonstrukce kanceláří a soc. zázemí MÚ Polná: zednické práce, instalatérské, obklady, dlažby a sanitární zařízení v hodnotě 2,18 mil. Kč bez DPH, realizováno 04/2021 – 08/2021
3. Oprava havarijního stavu kanalizace: zemní práce, zakládání, úpravy povrchů, dodávka a montáž potrubí, v hodnotě 2,38 mil. Kč bez DPH, realizováno 04/2021 – 0/2021

Komise posoudila předložené významné stavební zakázky z hlediska požadavků zadavatele na ně kladené ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci, a u významné stavební práce č. 3 má komise pochybnosti, zda splňuje požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci, resp. na obdobný charakter plnění, tj. nová výstavba, rekonstrukce budov. Předmětem předložené významné stavební práce jsou zemní práce, zakládání, úprava povrchů, dodávka a montáž potrubí. Komise se domnívá, že se jedná o práce vně budov (v exteriéru), a nejedná se tak o novou výstavbu či rekonstrukci budovy.

Návrh smlouvy o dílo

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen jako „návrh smlouvy“), ve kterém měl dodavatel doplnit relevantní údaje v souladu s čl. 9.2 a 9.3. Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace. Dodavatel v návrhu smlouvy nedoplnil všechny požadované údaje, když neuvedl jméno, příjmení a kontaktní telefon zástupce zhotovitele pro věci technické (stavbyvedoucího) v identifikaci smluvních stran, viz čl. 1 návrhu smlouvy.

Komise shledává, že nebyly naplněny veškeré zadávací podmínky stanovené Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zadavatel požadoval zpracování nabídkové ceny formou ocenění všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vybraný dodavatel předložil oceněný položkový rozpočet díla v rozsahu a struktuře, jak jej definoval zadavatel.

Komise posoudila, zda nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré zadavatelem stanovené zadávací podmínky a konstatuje, že zjistila v nabídce vybraného dodavatele nejasnosti, pro které doporučuje zadavateli vyzvat vybraného dodavatele k objasnění/doplnění jeho nabídky.

Seznam vyloučených dodavatelů

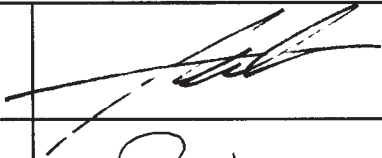
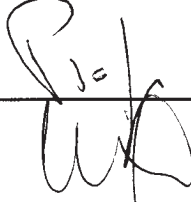
Z výběrového řízení nebyl vyloučen žádný dodavatel.

Prohlášení zadavatele o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Datum a podpis členů komise

Ve Žďáru nad Sázavou dne 11.05.2022

Ing. Martin Mrkos, ACCA	
Ing. Jan Prokop	
Ing. Milan Petr	

ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Novostavba budovy zázemí hasičského hřiště a výměna oplocení (dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel pověřil k hodnocení nabídek a k posouzení splnění zadávacích podmínek komisí složenou z níže uvedených členů.

Člen komise	Pozice
Ing. Martin Mrkos, ACCA	starosta města
Ing. Jan Prokop	vedoucí SRI
Ing. Milan Petr	pracovník SRI

Dle provedeného hodnocení nabídek ze dne 11.05.2022 byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka výběrového řízení **BINI Jihlava s.r.o.**, IČ: 09180524 se sídlem Lomená 3390/2, 586 01 Jihlava (dále jen „vybraný dodavatel“). Současně bylo provedeno posouzení splnění zadávacích podmínek u nabídky vybraného dodavatele a byly zjištěny nejasnosti nabídky.

Zadavatel dne 12.05.2022 vyzval vybraného dodavatele k objasnění/doplnění nabídky. Dne 13.05.2022 doručil dodavatel zadavateli objasnění/doplnění nabídky, které je předmětem posouzení popsaném v této zprávě.

Posouzení nabídky vybraného dodavatele

Komise kontrolou nabídky dne 11.05.2022 zjistila, že:

1. V seznamu významných služeb, který vybraný dodavatel předložil k prokázání technické kvalifikace, uvádí významnou stavební práci č. 3 s názvem Oprava havarijního stavu kanalizace, jejímž předmětem byly zemní práce, zakládání, úpravy povrchů, dodávka a montáž potrubí. Komise měla pochybnosti, zda tato stavební práce splňuje požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci, resp. na obdobný charakter plnění, tj. nová výstavba, rekonstrukce budov. Komise se domnívala, že se jedná o práce vně budov (v exteriéru), a nejedná se tak o novou výstavbu či rekonstrukci budovy.

Vybraný dodavatel předložil dne 13.05.2022 jinou významnou stavební práci s názvem Rekonstrukce 4 BJ na ulici Demlova Jihlava, jejímž předmětem byly bourací a zednické práce na přestavbě panelákových bytových jader, v hodnotě 1,5 mil. Kč bez DPH, realizovaných v 1–3/2022.

Komise konstatuje, že výše uvedená nová významná stavební práce splňuje požadavky zadavatele, a vybraný dodavatel tak prokázal technickou kvalifikaci, když předložil nejméně 3 významné stavební práce splňující požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci.

Komise konstatuje, že po doplnění, je z obsahu čestného prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci, resp. seznamu významných stavebních prací, prokázáno splnění technické kvalifikace vybraného dodavatele.

2. Vybraný dodavatel v návrhu smlouvy o dílo, který byl součástí zadávacích podmínek (dále jen „návrh smlouvy“), nedoplnil všechny požadované údaje, když neuvedl jméno, příjmení a kontaktní telefon zástupce zhotovitele pro věci technické (stavbyvedoucího) v identifikaci smluvních stran, viz čl. 1 návrhu.

Vybraný dodavatel předložil dne 13.05.2022 návrh smlouvy o dílo, v němž doplnil chybějící údaje o stavbyvedoucím.

Komise konstatuje, že byly naplněny veškeré zadávací podmínky stanovené Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací.

Seznam vyloučených dodavatelů

Z výběrového řízení nebyl vyloučen žádný dodavatel.

Závěry komise

Komise po provedeném posouzení, zda nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré zadavatelem stanovené zadávací podmínky a konstatuje, že nabídka vybraného dodavatele, BINI Jihlava s.r.o., IČ: 09180524 se sídlem Lomená 3390/2, 586 01 Jihlava, po doplnění/objasnění nabídky, splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení.

Komise doporučuje zadat tuto zakázku výše uvedenému vybranému dodavateli.

Prohlášení zadavatele o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Datum a podpis členů komise

Ve Žďáru nad Sázavou dne 16.05.2022

Ing. Martin Mrkos, ACCA	
Ing. Jan Prokop	
Ing. Milan Petr	