

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č.99

DNE: 23.5.2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 99/2022/Kultura/18

NÁZEV:

Návrh nového ceníku krátkodobých pronájmů - Dům kultury, Městské divadlo, Kino
Vysočina platných od 1.7. 2022.

ANOTACE:

Kultura Žďár, příspěvková organizace, předkládá Radě města ke schválení v příloze nové ceníky týkající se krátkodobých nájmu Domu kultury, Městského divadla, Kina Vysočina platné od 1.7. 2022. Důvodem jsou zvyšující se náklady na provoz.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** nové ceníky pronájmů Domu kultury, Městského divadla, Kina Vysočina

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Tamara Pecková, ředitel	Předkládá: Tamara Pecková	

Název materiálu: Návrh nového ceníku krátkodobých pronájmů - Dům kultury, Městské divadlo, Kino Vysočina platných od 1.7. 2022.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Kultura Žďár, příspěvková organizace, předkládá Radě města ke schválení v příloze nové ceníky týkající se krátkodobých nájmu Domu kultury, Městského divadla, Kina Vysočina platné od 1.7. 2022. Důvodem jsou zvyšující se náklady na provoz. V ceníku jsou změny vyznačeny žlutě a jsou opatřeny informací o konkrétním zvýšení. Navrhujeme jít cestou zvýšení cen na související služby, bez kterých nájemce prostor nemůže využít, většina těchto služeb je součástí hodinové sazby za pronájem prostor. Výše hodinových nájmu je zvýšená o inflaci stanovenou ČSÚ ve výši 3,8 %. Ceníky dlouhodobých nájmu zůstávají beze změny.

Smlouvy krátkodobých podnájmu uzavřené před schválením Ceníku platného od 1. 7. 2022 zůstávají v platnosti. Navrhované změny nemají finanční dopad do rozpočtu zřizovatele.

Dopad do rozpočtu města

Navrhované změny nemají finanční dopad do rozpočtu zřizovatele.

Geneze případu

RM č. 52 ze dne 21.9. 2020, schválení „PO Kultura Žďár Ceník krátkodobých podnájmu dle přílohy č. 1“

Návrh řešení

- Schválení nového ceníku krátkodobých pronájmů Domu kultury, Městského divadla, Kina Vysočina platného od 1.7. 2022

Varianty návrhu usnesení

RM po projednání

- Schvaluje nový ceník krátkodobých pronájmů Domu kultury, Městského divadla, Kina Vysočina platný od 1.7. 2022
- Neschvaluje nový ceník krátkodobých pronájmů Domu kultury, Městského divadla, Kina Vysočina platný od 1.7. 2022

Doporučení předkladatele

Předkladatel doporučuje materiál ke schválení.

Stanoviska

Materiál doporučují ke schválení:

- Mgr. Ludmila Řezníčková – garant organizace
- Ing. Tomáš Vlček – vedoucí finančního odboru
- Mgr. Petr Sedlák – vedoucí odboru ŠKSM

Návrh nového ceníku pronájmů platný od 1.7. 2022**Pronájem Domu kultury****Hlavní sál DK – rozměry**

Vstupní hala	16 x 26 m, 416 m ²
Sál	28 x 35 m, 980 m ²
Jeviště, forbína	9 x 12 x 5 m
Balkon	8 x 35 m a 7 x 27 m, celkem 470 m ²
Horní vestibul	9 x 14 m, 126 m ²
Kuřárna (zákaz kouření)	6 x 14 m, 84 m ²
Šatny pořadatelské, 1. a 2. patro, 5 místností se sociálním zařízením včetně sprch	

Minimální doba pronájmu sálu 2 hodiny akce, jedna hodina přípravy a jedna hodiny vyklízení.

Poznámka k cenám hodinových nájmu – zvýšeno o inflaci stanovenou ČSÚ ve výši 3,8 % (zaokrouhleno nahoru).

1) Školení, konference – kapacita,	bez balkonu	do 300	nad 300nad	700 osob
- za první hodinu pronájmu		5.530,-	7.430,-	9.140,-
- za každou další započatou hodinu		2.300,-	3.550,-	4.700,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení jednotná sazba			900,-	
- balkon jednotná sazba			2.600,-	

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, vstupní hala, příprava prostor, základní energie, využití sociálních zařízení, úklid před akcí

Další služby:

základní statické nasvícení a ozvučení 1500,- Kč (nově)

požární a technická služba v počtu 3 osob (nad 700 v počtu 4 osob), 150,-Kč/pracovník/hodina

úklid po akci: 1000,- Kč

Možnost doobjednání: šatnářky (150,- Kč/hod/1 osoba), ubrusy (30,-Kč/1 kus)

2) Plesy, společenské večery

- za první hodinu pronájmu	14.900,-
- za každou další započatou hodinu	4.570,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení bez sv. a zvuku	1000,- (navýšení o 100,-)
- za každou započatou hodinu přípravy se světly, zvukem	1.900,- (navýšení o 100)
- za vícenáklady externí cateringové společnosti	5.000,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelské šatny, příprava sálu a úklid před akcí, topení, voda, energie, sociální zázemí.

Služby: 3-4 pracovníci pořadatelské a technické podpory – 150,- Kč/pracovník/hodina (nově, bylo v ceně)

1x požární dozor- 200/hodina během akce (nově, bylo v ceně)

Úklid po akci: 1 500,- Kč (nově, bylo v ceně)

Losovací buben – 150,- Kč (nově, bylo v ceně)

Červený nástupní koberec pro stužkovací plesy a jeho čištění: 300,- Kč (nově, bylo v ceně)

Možnost doobjednání: šatnářky (150,- Kč/hod/1 osoba).

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje Restaurace Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma ubrusování.

3) Koncerty, divadla, sportovní a taneční akce	do 500	nad 500 osob
- za první hodinu pronájmu	6.630,-	8.510,-
- za každou další započatou hodinu	3.430,-	4.360,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení bez sv. a zvuku jednotná sazba		1000,- (navýšení o 100,-)
- za každou započatou hodinu přípravy se světly a zvukem jednotná sazba		1.900,- (navýšení o 100)
- stupně jednotná sazba		2.860,-

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, balkon (nad 500 osob), vstupní hala, pořadatelské šatny, příprava a úklid prostor před akcí.

Další služby:

požární služba – 200kč/hodina (nově, bylo v ceně)

technická služba v počtu 3 osob 150kč/hodina pracovník (nad 500 osob 4 osoby) (nově, bylo v ceně)

Úklid po akci: 1 500,- Kč (nově, bylo v ceně)

Možnost doobjednání: šatnářky (150,- Kč/hod/1 osoba)

4) Kontraktační trhy, výstavy, prezentace

- za první hodinu pronájmu	13.750,-
- za každou další započatou hodinu	4.000,-
- za každou započatou hodinu přípravy či vyklízení	1.150,-
- mimořádný vývoz odpadu (kontejner + práce)	2.400,- (o 9,1%)

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně podnájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, panely, příprava a úklid prostor, před zahájením akce, základní energie, sociální zázemí.

Další služby:

základní statické nasvícení a ozvučení 1 500,- Kč (nově, bylo v ceně)

požární a technická služba v počtu 2-3 osob: 150,- Kč/hodina/pracovník (nově, bylo v ceně)

požární dozor: 200/ hodina (nově, bylo v ceně)

úklid po akci: 1 500,- Kč (nově, bylo v ceně)

Možnost doobjednání: šatnářky (130,- Kč/hod/1 osoba), ubrusy (30,-Kč/1 kus) – o 13kč

Pozn: U vybraných doložitelných charitativních akcí sleva na službách dle dohody.

U komerčních akcí (veletrhy, prezentační akce, kde nájemce pronajímá dále prostor vystavujícím, či prodávajícím subjektům s předpokládaným obratem nad 500 000,- Kč bez DPH, účtujeme 50% navýšení nájmu během akce. Příprava akce a služby zůstávají stejné.

Vstupní hala DK (rozměr 16 x 26 m, 416 m²)

1 hod – komerční akce, prodejci 490,-Kč (navýšení o 100,-Kč)

Salonek DK (rozměr 11 x 5,5 m, 60 m²)

1 hod 390,- Kč (navýšení o 100,-Kč)

Podnájemní vztah je sjednán na základě potvrzené písemné objednávky. K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

V ceně pronájmu je: energie, zapůjčení stolů a židlí dle objednaného počtu

Další služby: Úklid po akci: 700,- Kč (nově, bylo v ceně)

Zrcadlový sál DK (rozměr 8 x 12 m, 96 m²)

1 hod 125,- Kč

Pronájem Městského divadla (kapacita - hlediště 222 míst, balkon 64 míst)

Minimální doba pronájmu divadla je jedna hodina akce, jedna hodina přípravy a jedna hodina vyklizení, 2 technici, úklid.

- za hodinu pronájmu 2.850,-
- za každou započatou hodinu zkoušky, přípravy či vyklizení 900,- (navýšení o 200,-)
- technické služby (jeviště a hasič, zvuk a světla) 250,-/hod/osobu (navýšení o 30,-)
- úklid po akci 1 000,- (navýšení o 200,-)
- vestibul spodní nebo horní (za každou započatou hodinu) 400,- (navýšení o 100,-)

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Možnost doobjednání: šatnářka, biletářka (150,- Kč/hod/1 osoba)

Další placené služby

Výstava - realizační poplatek 1 870,- Kč

Inventář (stoly, židle...) mimo DK vzhledem ke stáří nepůjčujeme.

K uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Ceník krátkodobých pronájmů Kino Vysočina (kapacita 257 míst)

- podnájem půldenní (do 4 hodin včetně přípravy) 6.700,- Kč (+ 1000,-)
- podnájem celodenní (nad 4 hodiny do 8 hodin vč. přípravy) 9 500,- Kč (+500,-)

Ceník zahrnuje dobu přípravy a úklidu před akcí.

Další služby:

Uvaděč a požárník (1 osoba) – 250,-Kč/hod

Promítač: 300,-Kč/ hod

Úklid po akci: 1000,- Kč (nově, bylo v ceně)

Podnájem je sjednán na základě uzavřené smlouvy, k uvedeným cenám se připočítává DPH dle platných předpisů.

Možnost doobjednání:

šatnářka (150,- Kč/hod/1 osoba) – navýšení o 20,-

pokladní (220,- Kč/hod/1 osoba)

V kompetenci ředitele organizace jako statutárního orgánu je rovněž možnost odchýlit se od schválených cen v případě, kdy je o pronájmy minimální zájem (červen, srpen, září) nebo u opakujících se krátkodobých podnájmů dvou a více denních, minimálně ale na úroveň hospodárného a efektivního ocenění pronajímaných prostor. Může snížit nájemné v případě nekomerční/charitativní akce, jejíž výtěžek si organizátor nenechá.