

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 31

DNE: 25.09.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 3749/2023/OP/RM

NÁZEV:

Dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru - nám. Republiky 75/2, ZR 1

ANOTACE:

Dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru - nám. Republiky 75/2, ZR 1

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru nacházejícího se v objektu č.p. 75, který je součástí pozemku parc.č. 327, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 2 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, který bude uzavřen mezi městem a panem Z [REDACTED] P [REDACTED], IČO 41000188, v předloženém znění.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Městská policie:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Oddělení projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:		

Zpracoval: Lenka Leopoldová, úředník odboru majetkoprávního	Předkládá: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru
--	--

Dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru - nám. Republiky 75/2, ZR 1

Přílohy:

Důvodová zpráva.rtf

Dodatek č. 7 P[REDACTED].doc

nám. Republiky 75_2.pdf

žádost.pdf

Název materiálu: Dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru - nám. Republiky 75/2, ZR 1

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru - nám. Republiky 75/2, ZR 1

Dopad do rozpočtu města

Snížení nájemného o 11 356 Kč/rok bez DPH

Geneze případu

Dne 15.9.2023 pan Z [REDACTED] P [REDACTED], podal žádost o neuplatnění zvýšení nájemného o 5 % inflaci, za užívání prostor v objektu č.p. 75, který je součástí pozemku parc.č. 327, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 2 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár.

Pan P [REDACTED] ve své žádosti především uvádí několik argumentů o špatném stavu budovy, která je energeticky velice náročná (náklady za energie cca 100 000 Kč/rok). Dále pak problémy s parkováním, vstup není bezbariérový tudíž komplikace pro starší lidi, vozíčkáři se tam vůbec nedostanou. Stejným vchodem probíhá i zásobování, kdy i velké, těžké věci tahají po schodech a bez možnosti přijet ke vchodu, díky přilehlému chodníku.

Nepřipadá ani v úvahu navyšování procentuálního zisku, vzhledem k službě, kterou provozují. Je třeba tuto službu ve městě zachovat, protože je obyvateli využívána a v dnešní době, kdy se řeší problémy s odpady, i velice prospěšná pro ekologii a město.

Návrh řešení

Schválit dodatek

Varianty návrhu usnesení

- *Nejsou uvedeny*

Doporučení předkladatele

Doporučujeme schválit dodatek.

- *pan P [REDACTED] je spolehlivý nájemce, který si plní svoje povinnosti dobře a včas*
- *nebytový prostor, který užívá není v ideálním stavu*

Stanoviska

nejsou

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 27.01.2009 (dále jen smlouva o nájmu) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Z [REDAKCE] P [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] Žďár nad Sázavou, IČO: 41000188, DIČ: CZ6111230576, podnikající pod jménem Z [REDAKCE] P [REDAKCE], na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/640/05/Se, ze dne 28.2.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou, s místem podnikání [REDAKCE] Žďár nad Sázavou adresa pro doručování písemností: [REDAKCE] Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že pro období od 1.7.2023 do 30.6.2024 nebude nájemné navýšeno o inflaci ve výši 5%.

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nezměněna.

III.

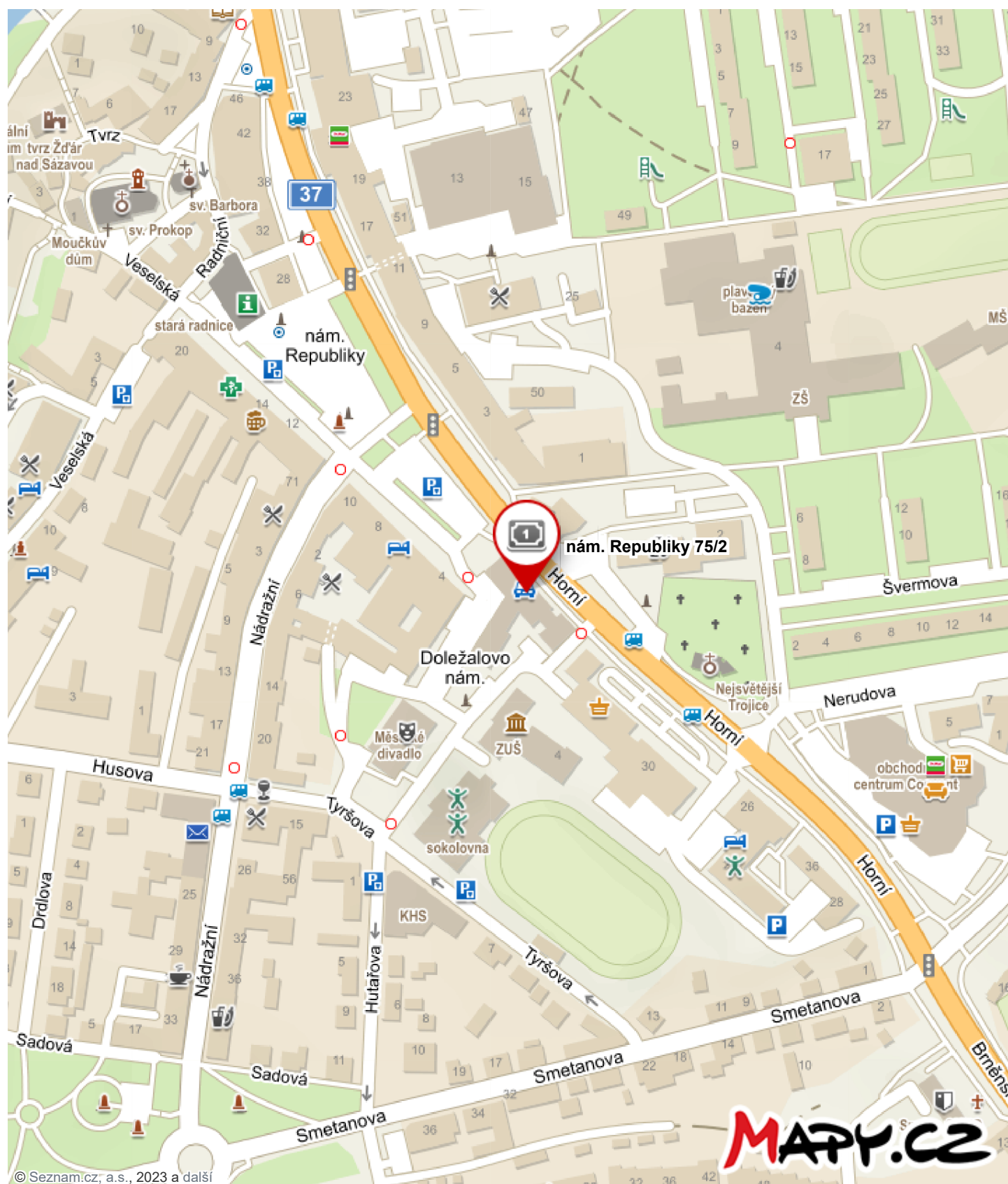
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 25.9.2023 usnesením č.j. /2023/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Z [REDAKCE] P [REDAKCE]



Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 01 Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou dne 15.9.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD		Čís. dopor.
Žďár nad Sázavou		
(23)	66 460/2023/MU 20	Zpracovatel
Došlo:	15. 09. 2023	HL
Č.j.:		Spis. znak
Listů:	Příloh:	

Vážená rado města,

dovoluji se na Vás obrátit s prosbou o neuplatnění zvýšení nájemného z nebytových prostor o míru inflace, kdy od pololetí letošního roku byl nájem navýšen o 5 %. Vzhledem k mé výši nájemného, dělá zvýšení 11 356 Kč/rok.

Nacházíme se v objektu budovy bývalého Městského úřadu Žďár nad Sázavou, v prostoru zasedací síně. Budova je dlouhodobě neudržovaná a energeticky velmi náročná. O špatném stavu víte, vzhledem k tomu, že již chystáte projekt na rekonstrukci celé budovy.

Budova není zateplená, jsou zde vysoké stropy, takže se teplo drží nahoře u stropu. Okna jsou pouze na jedné straně místnosti, jsou úzká a zastíněná vysokou budovou Fitu. Musíme svítit celý den. Náklady na teplo a elektřinu za rok jsou cca 100 000 Kč. Jsme nuceni přes zimu topit na maximálně 10° C a svítit polovinou zářivek, aby to pro nás bylo únosné.

Dalším negativem budovy je jeden vstup, který není bezbariérový. Bohužel tímto vstupem je zajišťováno i zásobování, což je velice nešťastné. S většími věcmi chodíme po schodech a nelze zaparkovat u vchodu, díky přilehlému chodníku. Není zde možnost parkování jak pro nás, tak pro zákazníky. Podélné parkování na silnici je časově omezené a neustále plné.

Naši podnikatelskou činností je zprostředkování prodeje použitého zboží (bazar), kdy odměna je v procentech z prodaného zboží, a tak nemůžeme zvyšovat ceny jako ostatní obchodníci. Neustálé zvyšování režii takto stále snižuje náš zisk, který už tak je nízký a na pokrytí nákladů nestačí.

Máme za to, že touto službou pro zákazníky, pomáháme šetřit životní prostředí, snižujeme náklady na odpad, a to i pro město. Bylo by dobré, kdyby tato služba ve Žďáře byla zachována.

Svoje závazky jsem si vždy plnil včas a bez problémů. Troufám si tvrdit, že jsem dobrým nájemcem. Velký prostor vždy neznamenal velké zisky, naopak – znamená velké režie a vysokou finanční zátěž. Prostor, který užívám, byl dlouhodobě prázdný, náš předchůdce ho užíval jen krátce, a nakonec odešel bez zaplacení několika nájmů.

Jsem Vaším nájemcem od ledna roku 2009 a rád bych tento prostor užíval ještě cca 5 let, než půjdeme s kolegou do důchodu.

Vždy jsem si vážil dobré spolupráce s Vámi, ale nyní jsme se dostali do situace, kdybych, ač nerad, musel své podnikání ukončit.

Věřím, že vše zvážíte a mé žádosti vyhovíte.

Za kladné vyřízení předem děkuji.

