

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 32

DNE: 25.09.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 3769/2023/OP/RM

NÁZEV:

Zřízení věcného břemene - na pozemku města p. č. 2469/1 v k.ú. Město Žďár - přípojka ESL stavba "Rekonstrukce RD Žďár nad Sázavou, IO-08 Přípojka slaboproudu" k objektu č. p. 1165, ul. Luční 34, ZR 5 - součást pozemku p. č. 2351, k. ú. Město Žďár - schválení

ANOTACE:

Zřízení věcného břemene - na pozemku města p. č. 2469/1 v k.ú. Město Žďár - přípojka ESL stavba "Rekonstrukce RD Žďár nad Sázavou, IO-08 Přípojka slaboproudu" k objektu č. p. 1165, ul. Luční 34, ZR 5 - součást pozemku p. č. 2351, k. ú. Město Žďár - schválení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města

I. Schvaluje

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi manželi D[REDACTED] F[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], ZR 6 a K[REDACTED] F[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], ZR 7 – jako oprávněnými a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, na části p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění a provozování přípojky ESL stavba "Rekonstrukce RD Žďár nad Sázavou, IO-08 Přípojka slaboproudu" k objektu č. p. 1165, ul. Luční 34, ZR 5 - součást pozemku p. č. 2351, k. ú. Město Žďár včetně zřízení práva přístupu a příjezdu k uvedenému VB ve prospěch oprávněného, t.j. vlastníka č. p. 1165 v k.ú. Město Žďár.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění VB se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.442 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovena dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

Starosta města:

Místostarosta města:

Místostarosta města:

Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka

Odbor majetkoprávní:

Odbor komunálních služeb:

a správy MěÚ:		
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Městská policie:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Oddělení projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:		
Zpracoval: Jana Sadílková, Nájemní smlouvy	Předkládá: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru	

Zřízení věcného břemene - na pozemku města p. č. 2469/1 v k.ú. Město Žďár - přípojka ESL stavba "Rekonstrukce RD Žďár nad Sázavou, IO-08 Přípojka slaboproudu" k objektu č. p. 1165, ul. Luční 34, ZR 5 - součást pozemku p. č. 2351, k. ú. Město Žďár - schválení

Přílohy:

Důvodová zpráva.rtf

RM VB příp.elektro-Luční-ZR-2469-1-

C_37a56aae5c46484493280b242539e714.4SituacepřípojkaESL.pdf

Název materiálu: Zřízení věcného břemene - na pozemku města p. č. 2469/1 v k.ú. Město Žďár - přípojka ESL stavba "Rekonstrukce RD Žďár nad Sázavou, IO-08 Přípojka slaboproudu" k objektu č. p. 1165, ul. Luční 34, ZR 5 - součást pozemku p. č. 2351 k. ú. Město Žďár - schválení

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Manželé D█████ F█████, bytem ██████████, ZR 6 a K█████ F█████, bytem ██████████, ZR 7, požádali o uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na p. č. 2469/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přípojky ESL "Rekonstrukce RD Žďár nad Sázavou, IO-08 Přípojka slaboproudu" k objektu č. p. 1165, ul. Luční 34, ZR 5 - součást pozemku p. č. 2351 v k. ú. Město Žďár.

Úhrada za zřízení služebnosti dle výpočtu projektanta:

přípojka ESL v délce 2,82 bm uložena v chodníku x 300 Kč, tj. 846 Kč

přípojka ESL v délce 2,82 bm uložena v komunikaci x 200 Kč, tj. 956 Kč

celkem 1.802 Kč

x koeficient 0,8 – fyzická osoba nepodnikající, tj. **celkem 1.442 Kč + platná sazba DPH**

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovena dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

Dopad do rozpočtu města

příjem za jednorázovou neopakující se úplatu za zřízení VB – výše 1.442 Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

nová žádost

Návrh řešení

Schválit zřízení věcného břemene.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

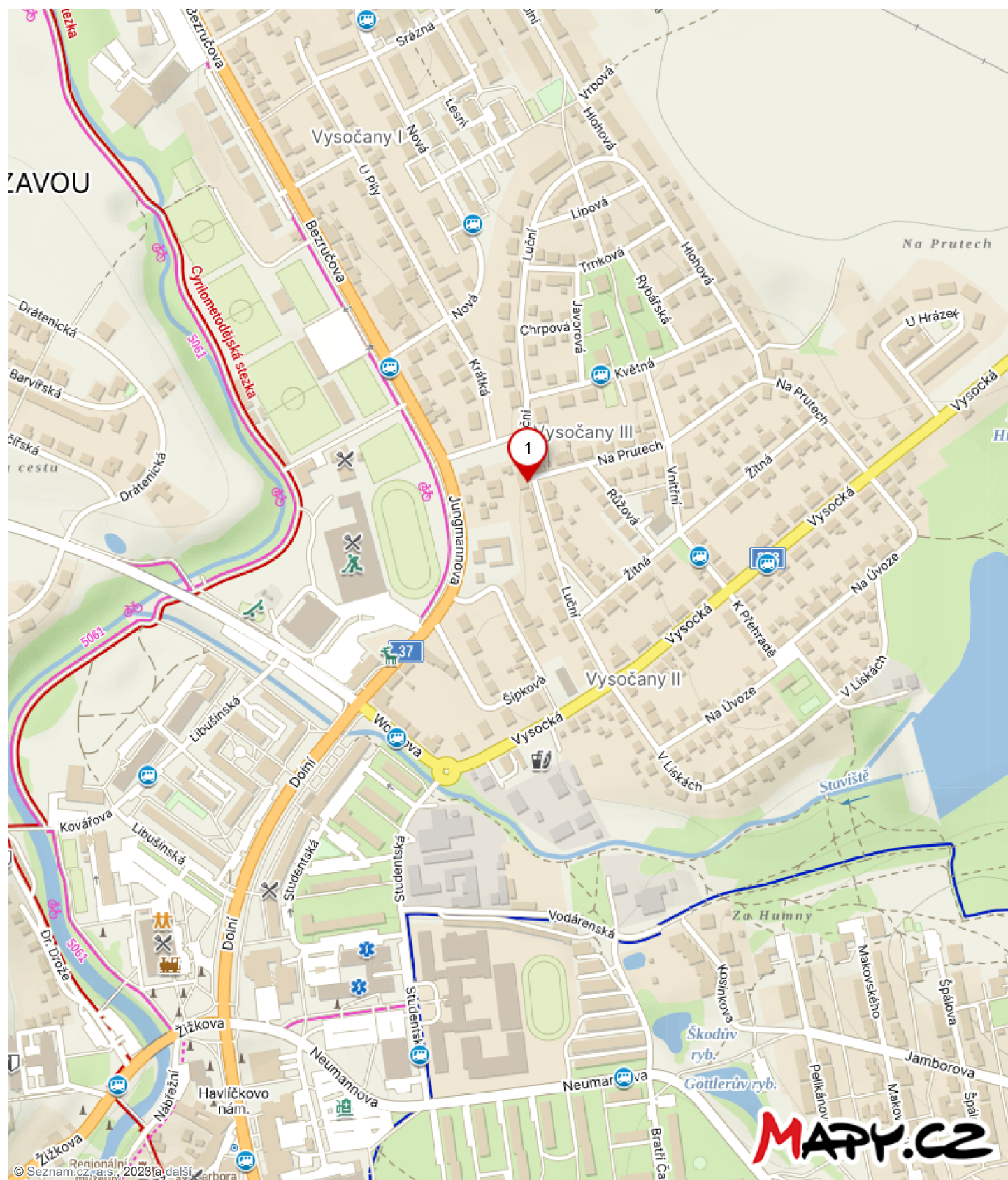
Doporučení předkladatele

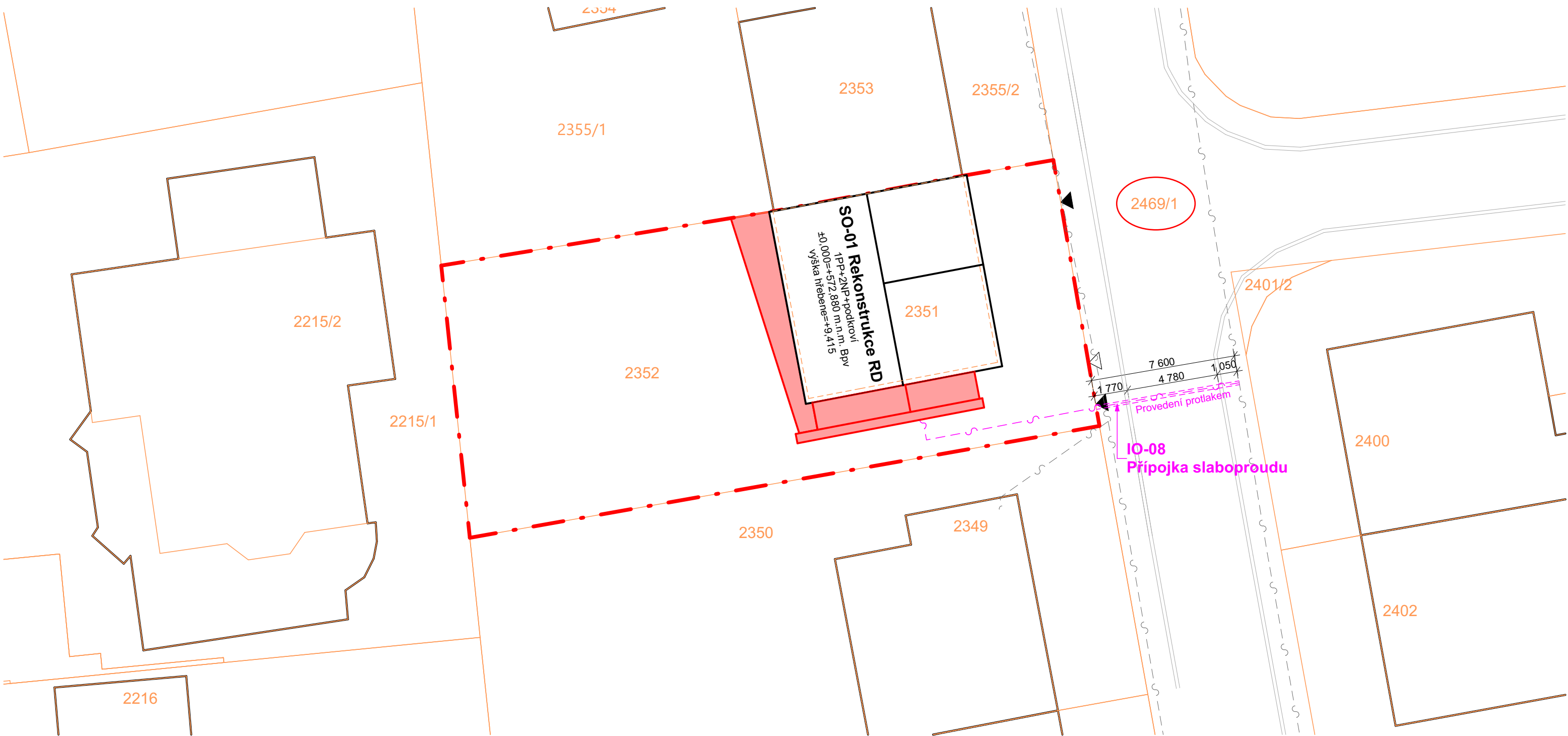
Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, komunálních služeb a stavebního a územního plánování MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.





- LEGENDA**
- Hranice parcel katastru
 - Hranice řešeného území
 - Stávající objekty dle KN
 - Nové objekty
 - Parcelní číslo
 - Stávající vstup/ vjezd
 - Přípojka slaboproudu

Poznámka:
Dokumentace slouží pouze pro územní souhlas a stavební povolení !!!

±0,000 = +572,880 m.n.m. Bpv

AKCE	Rekonstrukce RD Žďár nad Sázavou			 AF atelier s.r.o.
	Dokumentace pro územní souhlas a ohlášení			
AUTOR PROJEKTU				
VYPRACOVAL				
HIP ARCHITEKT PROJEKTU	AF atelier s.r.o., Jilemnického 600/3, 160 00 Praha 6			
STAVEBNÍK				
MÍSTO	Luční 1165/34, 591 01 Žďár nad Sázavou 5			
PROJEKT. ČÁST	C. Situace			
VÝKRES	C.4 Situace - přípojka ESL			
DATUM	10.09.2023	MĚŘÍTKO	1:200	A3

podpis a razítko zpracovatele: