

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 32

DNE: 25.09.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 3770/2023/OP/RM

NÁZEV:

Zřízení věcného břemene - podzemní komunikační vedení veřejné telekomunikační sítě CETIN a.s. Praha na pozemcích města po zaměření GP č. 4947-681/2022 ze dne 2. 8. 2023 nově část p. č. 6465/1, 6957 a 6958 v k. ú. Město Žďár - stavba "16010-059322, VPIC II/353 Žďár n. Sáz. ul. Jihlavská SO441", ZR 1 - schválení

ANOTACE:

Zřízení věcného břemene - podzemní komunikační vedení veřejné telekomunikační sítě CETIN a.s. Praha na pozemcích města po zaměření GP č. 4947-681/2022 ze dne 2. 8. 2023 nově část p. č. 6465/1, 6957 a 6958 v k. ú. Město Žďár - stavba "16010-059322, VPIC II/353 Žďár n. Sáz. ul. Jihlavská SO441", ZR 1 - schválení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města

I. Schvaluje

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zastoupenou na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem 106 00 Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15 – jako oprávněným, a to dle GP č. 4947-681/2022 ze dne 2. 8. 2023 nově na částech p. č. p. č. 6465/1, 6957 a 6958 - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jihlavská, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba "16010-059322, VPIC II/353 Žďár n. Sáz. ul. Jihlavská SO441", ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 100 Kč + platná sazba DPH.

Starosta města:

Místostarosta města:

Místostarosta města:

Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Městská policie:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Oddělení projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:		
Zpracoval: Jana Sadílková, Nájemní smlouvy	Předkládá: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru	

Zřízení věcného břemene - podzemní komunikační vedení veřejné telekomunikační sítě CETIN a.s. Praha na pozemcích města po zaměření GP č. 4947-681/2022 ze dne 2. 8. 2023 nově část p. č. 6465/1, 6957 a 6958 v k. ú. Město Žďár - stavba "16010-059322, VPIC II/353 Žďár n. Sáz. ul. Jihlavská SO441", ZR 1 - schválení

Přílohy:

Důvodová zpráva.rtf

RM VB GP Žďár Jihlavská SO441-Cetin.pdf

Název materiálu: Zřízení věcného břemene - podzemní komunikační vedení veřejné telekomunikační sítě CETIN a.s. Praha na pozemcích města po zaměření GP č. 4947-681/2022 ze dne 2. 8. 2023 nově část p. č. 6465/1, 6957 a 6958 v k. ú. Město Žďár - stavba "16010-059322, VPIC II/353 Žďár n. Sáz. ul. Jihlavská SO441", ZR 1 - schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Dne 31. 1. 2022 společnost CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem 106 00 Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, požádala město Žďár nad Sázavou o zřízení VB a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 16010-059322 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6465, 6958, 6957 a 6956 zapsaných na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na pozemcích byla vyznačena v situačním zákresu. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na pozemcích. Část pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na pozemcích vyznačena v GP v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy komunikačního vedení umístěného na pozemcích a v délce vedení na pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemků („Geometrický plán“).

Odbory strategického rozvoje a investic, odbor stavební a územního plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 9. 2. 2022 souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku sítě CETINU z důvodu rekonstrukce dvou mostů na silnici II/353 ul. Jihlavská, ZR 1 – investor Kraj Vysočina (na základě uzavřené smlouvy o realizaci přeložky s CETINEM), byla jednorázová neopakující se úplata vyčíslena v symbolické výši 100 Kč + platná sazba DPH.

Dopad do rozpočtu města

- příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 100 Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

- RM města dne 14. 2. 2022 schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zastoupenou na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem 106 00 Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15 – jako oprávněným, a to na částech p. č. p. č. 6465, 6958, 6957 a 6956 - vše v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jihlavská, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba "16010-059322, VPIC II/353 Žďár n. Sáz. ul. Jihlavská

SO441", ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 100 Kč + platná sazba DPH.

Po realizaci stavby byl vyhotoven GP č. 4947-681/2022 ze dne 2. 8. 2023 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, kdy po zaměření došlo ke změně číslování dotčených pozemků. Nově vede VB na částech p. č. 6465/1, 6957 a 6958, vše v k. ú. Město Žďár.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

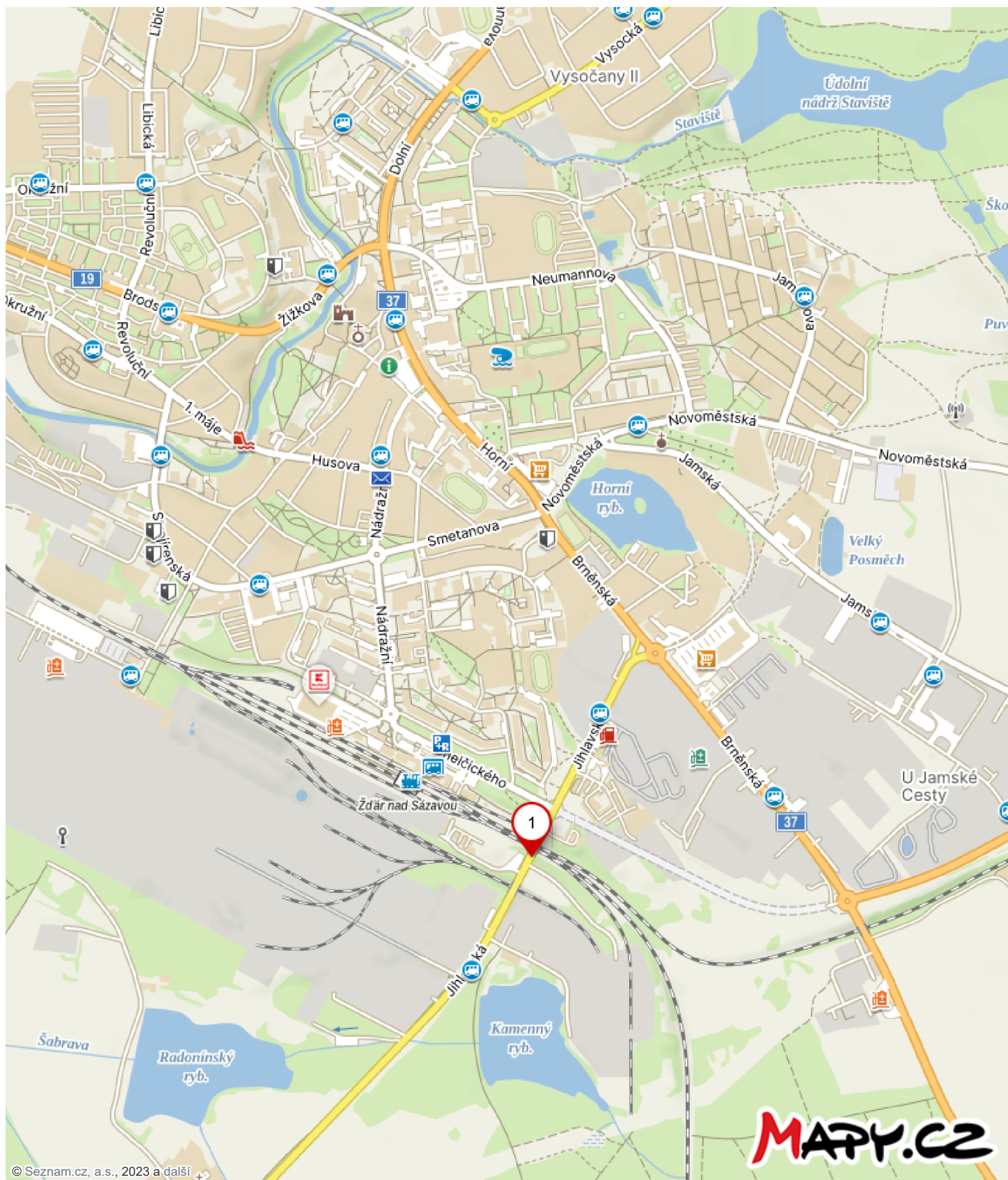
Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, odbor stavební a územního plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření souhlasí se zřízením VB po zaměření GP č. 4947-681/2022 ze dne 2. 8. 2023 bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
6416/45												6416/45		8201				
6465/1												6465/1		1				
6955/1												6955/1		3489				
6957												6957		1				
6958												6958		1				

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1174-33	641604.72	1115879.07	3
1	641604.53	1115875.34	3
2	641604.04	1115875.43	3
3	641604.27	1115876.62	3
4	641604.26	1115878.42	3
5	641604.22	1115879.26	3
6	641605.09	1115884.28	3
7	641605.43	1115885.62	3
8	641634.34	1115928.48	3
9	641635.65	1115931.77	8
10	641637.79	1115932.77	3
11	641638.92	1115933.90	3
12	641643.73	1115940.85	3
13	641644.40	1115941.63	3
14	641644.78	1115941.31	3
15	641644.13	1115940.55	3
16	641639.30	1115933.58	3
17	641638.09	1115932.35	3
18	641636.05	1115931.41	3
19	641634.80	1115928.25	3
20	641605.85	1115885.34	3
21	641605.58	1115884.19	3
22	641604.77	1115876.57	3
23	641672.22	1115984.47	3
24	641671.85	1115984.80	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
25	641672.38	1115985.40	3
26	641672.54	1115986.27	3
27	641672.39	1115988.04	3
28	641673.53	1115989.45	3
29	641691.07	1116015.65	3
30	641692.74	1116017.60	3
31	641694.52	1116018.74	3
32	641698.92	1116025.49	3
33	641699.54	1116026.15	3
34	641699.90	1116025.81	3
35	641699.30	1116025.17	3
36	641694.88	1116018.38	3
37	641693.06	1116017.22	3
38	641691.47	1116015.35	3
39	641673.93	1115989.15	3
40	641672.91	1115987.88	3
41	641673.04	1115986.25	3
42	641672.84	1115985.18	3
43	641672.64	1115984.57	3
44	641643.33	1115940.28	8
45	641644.49	1115940.97	8
46	641672.50	1115986.73	8
47	641672.95	1115987.42	8

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2717/2015
 Dne: 27.7.2023 Číslo: 403/2023
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 388/95
 Dne: 9.8.2023 Číslo: 1532/2023
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
GK GEO2007 s.r.o.
Vrchní 1
69163 Velké Němčice

Číslo plánu: 4947-681/2022

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

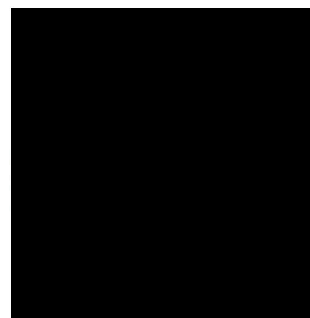
Mapový list: Nové Město na Moravě
6-7/34, 6-8/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

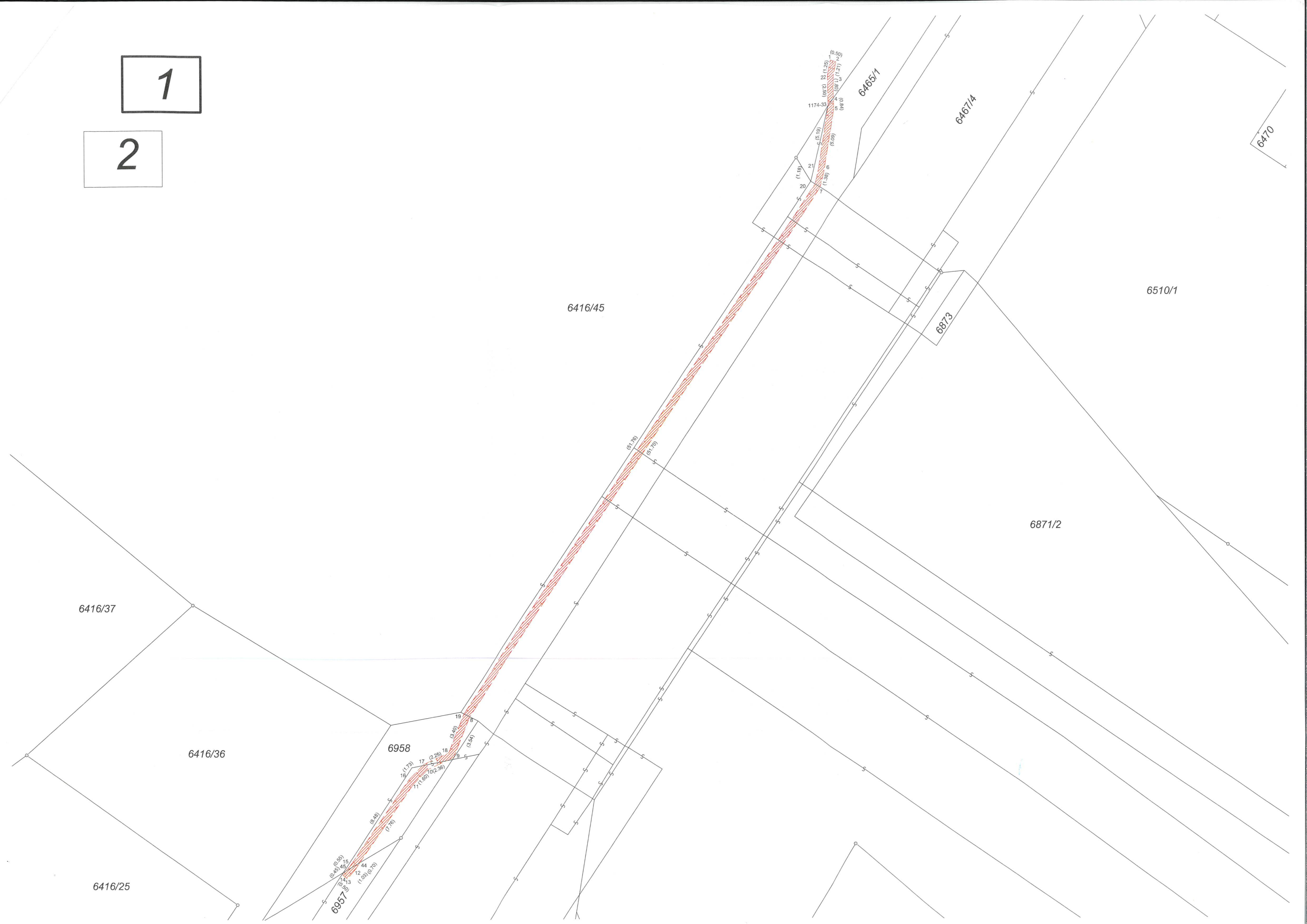
XXXXXXXXXX
 KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou
 PGP-994/2023-714
 2023.08.02 11:41:03 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1

2



1

2

