

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č.

DNE:

JEDNACÍ ČÍSLO: 3776/2023/OP/RM

NÁZEV:

Prodej výměňkové stanice.

ANOTACE:

Prodej výměňkové stanice v budově 2. mateřské školy, Okružní 729/73.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města

I. Schvaluje

1. Prodej výměňkové stanice, umístěné v budově 2. mateřské školy, Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou, do vlastnictví společnosti SATT, a.s., IČ: 60749105, se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, za kupní cenu ve výši 67.000,-Kč včetně DPH s tím, že oproti této ceně budou započteny náklady vynaložené společností SATT a.s. na opravu VS.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Městská policie:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Oddělení projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:		

Zpracoval: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru	Předkládá: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru
---	--

Prodej výměňkové stanice v budově 2.mateřské školy, Okružní 729/73.

Přílohy:

Důvodová zpráva.rtf

Žádost.pdf

Vyjádření SATT a.s..pdf

Název materiálu: Prodej výměňkové stanice

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Popis

Prodej výměňkové stanice.

Dopad do rozpočtu města

Příjem ve výši stanovené kupní ceny.

Geneze případu

Ředitelka příspěvkové organizace MŠ požádala z důvodu náročnosti nutných oprav na výměňkové stanici v budově 2. mateřské školy, Okružní 729/73 o převedení této výměňkové stanice do vlastnictví společnosti SATT a.s.. Na základě této žádosti nechal majetkoprávní odbor MÚ zpracovat znalecký posudek č. 1904/021/23, který stanovil hodnotu této výměňkové stanice na výši 67.000,- Kč včetně DPH. Informace o hodnotě výměňkové stanice byla zaslána společnosti SATT a.s., která zaslala vyjádření – viz příloha.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

Nejsou.

Doporučení předkladatele

Ponecháváme na rozhodnutí rady města.

Stanoviska

Převod výměňkové stanice navrhuje ředitelka PO MŠ a dále vyjádření společnosti SATT a.s..

Vyjádření k nabídce na odkup OPS Okružní 73 (MŠ Kamarád)

Dne 17. 7. 2023 jsme obdrželi prostřednictvím emailu informaci o požadované výši ceny za objektovou předávací stanici (OPS) v MŠ Kamarád na Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou ve výši 67.000,- Kč.

Po osobní prohlídce a zhodnocení skutečného stavu OPS jsme shledali, že stanice je již za hranou životnosti, a dokonce je zdraví ohrožující (vysoká teplota TV – až 70 °C). Takové situace vymezuje zákon č. 458/2000 Sb., § 76, odst. (4) bod a), kdy umožňuje dodavateli tepla "*přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu*". Tzn., že pokud stanice nebude do začátku školního roku v řádném provozuschopném stavu, budu nucen v zájmu ochrany dětí tohoto paragrafu využít.

I z toho vyplývá, že ačkoli má stanice podle postupů pro odhadování cen hmotných zařízení hodnotu 67 tis. Kč, **reálně je zcela bezcenná**. Tudíž očekávám, že se cena za stanici se bude pohybovat do 2 000 Kč (dle ceny železa by ta cena měla být do 1 000 Kč, a i tak se ani nezaplatí práce na její odstranění).

Po případném podepsání kupní smlouvy uvedeme OPS na naše náklady do provozuschopného stavu (odhad cca 50 tis. Kč) s tím, že v nejbližším možném časovém horizontu stanici demontujeme a nainstalujeme zcela novou, která odpovídá aktuálním potřebám tepla pro danou budovu (očekávaná velikost investice 850 tis. Kč).

Příprava takového projektu však nějakou dobu trvá, není možné to udělat za měsíc (řádně spočítaný projekt na stanici, vyvážení topných větví, výroba stanice, výroba rozvaděče, naprogramování regulátoru, instalace, ...).

Za jiných cenových požadavků s díky nabídku odmítáme.

Žďár nad Sázavou
17. 8. 2023

