

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 32

DNE: 25.09.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 3782/2023/OP/RM

NÁZEV:

Zřízení věcného břemene na pozemcích fyzických a právnických osob - dle GP č. 454-80/2023 na částech p.č. 3/5, 35/3, 142/1, 354/4, 430/1, 430/14 a 86 v k. ú. Stržanov - zřízení a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení v místní části Stržanov - investor město Žďár nad Sázavou - schválení

ANOTACE:

Zřízení věcného břemene na pozemcích fyzických a právnických osob - dle GP č. 454-80/2023 na částech p.č. 3/5, 35/3, 142/1, 354/4, 430/1, 430/14 a 86 v k. ú. Stržanov - zřízení a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení v místní části Stržanov - investor město Žďár nad Sázavou - schválení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou - jako oprávněným a jednotlivými povinnými dle GP č. 454-80/2023 ze dne 31. 8. 2023:

panem **P** [redacted] **S** [redacted], trvale bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, služebnost na části pozemku p.č. 3/5 – k.ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 27, obec Žďár nad Sázavou
za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 2.421 Kč

paní **V** [redacted] **M** [redacted], trvale bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, služebnost na části pozemku p.č. 35/3 – k.ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 652, obec Žďár nad Sázavou
za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč

panem **J** [redacted] **H** [redacted], trvale bytem [redacted] Žďár nad Sázavou 2, služebnost na části pozemku p.č. 142/1 – k.ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12, obec Žďár nad Sázavou
za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč

manželi **J** [redacted] a **J** [redacted] **Ž** [redacted], oba trvale bytem [redacted] Žďár nad Sázavou, služebnost na části pozemku p.č. 354/4 – k.ú. Stržanov, zapsaném v

katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 750, obec Žďár nad Sázavou za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč

panem **R** **K**, **.**, trvale bytem **Žďár nad Sázavou 5**, služebnost na části pozemku p.č. 430/1 – k.ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 548, obec Žďár nad Sázavou za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 7.160 Kč

manželi **T** a **D** **L**, oba trvale bytem **Žďár nad Sázavou**, služebnost na části pozemku p.č. 430/14 – k.ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 704, obec Žďár nad Sázavou

za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.488 Kč

společností **TERMIT ZR s. r. o.**, IČO 05608163, se sídlem Neumannova 2051/25, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, služebnost na části pozemku p.č. 86 – k.ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 761, obec Žďár nad Sázavou

za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 2.083 Kč + platná sazba DPH

vše v lokalitě místní části Stržanov - za účelem umístění a provozování stavby města "Stržanov, rozšíření VO - dodatečné povolení" - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby VO Stržanov ve prospěch oprávněného.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Městská policie:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Oddělení projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:		

Zpracoval: Jana Sadílková, Nájemní smlouvy	Předkládá: Mgr. Jana Mokrá, vedoucí odboru
---	--

Zřízení věcného břemene na pozemcích fyzických a právnických osob - dle GP č. 454-80/2023 na částech p.č. 3/5, 35/3, 142/1, 354/4, 430/1, 430/14 a 86 v k. ú. Stržanov - zřízení a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení v místní části Stržanov - investor město Žďár nad Sázavou - schválení

Přílohy:

Důvodová zpráva.rtf

RM VB GP Stržanov VO-dod-pov.pdf

Název materiálu: Zřízení věcného břemene na pozemcích fyzických a právnických osob - dle GP č. 454-80/2023 na částech p.č. 3/5, 35/3, 142/1, 354/4, 430/1, 430/14 a 86 v k. ú. Stržanov - zřízení a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení v místní části Stržanov - investor město Žďár nad Sázavou - schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

V souvislosti se stavbou města Žďár nad Sázavou, je třeba zřídit věcné břemeno – služebnost na veřejné osvětlení města v místní části Stržanov – stavba „Stržanov, rozšíření VO – dodatečné povolení“. Tato stavba je vybudována m.j. na částech pozemků, viz. níže

Proto proběhlo jednání mezi městem Žďár nad Sázavou a uvedenými subjekty o možnosti uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – vybudování předmětné stavby na shora uvedených pozemcích.

Projektantem stavby byla nyní vyčíslena jednorázová neopakující se úplata za umístění VB bez DPH dle Ceníku úhrad města:

povinný, vlastník pozemku: **P S**, Žďár nad Sázavou

p.č. 3/5 – k.ú. Stržanov

vedení vložené podélně do pozemku (v komunikaci) v délce 15,13 bm x 200 Kč, tj. 3.026 Kč

fyzická osoba nepodnikající x koeficient 0,8

úhrada 2.421 Kč

povinný, vlastník pozemku: **V M**, Žďár nad Sázavou

p.č. 35/3 – k.ú. Stržanov

vedení vložené do pozemku (jiný pozemek) v délce 2,59 bm x 100 Kč, tj. 259 Kč

minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu akci) 1.000 Kč

úhrada 1.000 Kč

povinný, vlastník pozemku: **J H**, Žďár nad Sázavou 2

p.č. 142/1 – k.ú. Stržanov

vedení vložené podélně do pozemku (jiný pozemek) v délce 7,9 bm x 100 Kč, tj. 790 Kč

minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu akci) činí 1.000 Kč

úhrada 1.000 Kč

povinný, vlastník pozemku: manželé **J Ž a J Ž**, Žďár nad Sázavou

p.č. 354/4 – k.ú. Stržanov

vedení vložené do pozemku (jiný pozemek) v délce 1,62 bm x 100 Kč, tj. 162 Kč

minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu akci) činí 1.000 Kč

úhrada 1.000 Kč

povinný, vlastník pozemku: **R K**, Žďár nad Sázavou
5

p.č. 430/1 – k.ú. Stržanov

vedení vložené do pozemku (jiný pozemek) v délce 89,49 bm x 100 Kč, tj. 8.949 Kč

fyzická osoba nepodnikající x koeficient 0,8

úhrada 7.159 Kč

povinný, vlastník pozemku: manželé [REDACTED] D [REDACTED] L [REDACTED] a [REDACTED] T [REDACTED] L [REDACTED],
[REDACTED] Žďár nad Sázavou 2

p.č. 430/14 – k.ú. Stržanov

vedení vložené do pozemku (jiný pozemek) v délce 18,6 bm x 100 Kč, tj. 1.860 Kč

fyzická osoba nepodnikající x koeficient 0,8

úhrada 1.488 Kč

TERMIT ZR s.r.o., Neumannova 2051/25, 591 01 Žďár nad Sázavou 4, IČO 056 08 163

p.č. 86 – k.ú. Stržanov

vedení vložené do pozemku (jiný pozemek) v délce 20,83 bm x 100 Kč, tj. 2.083 Kč

úhrada 2.083 Kč + platná sazba DPH, bude-li této dani podléhat

Dopad do rozpočtu města

- výdej za jednorázovou úplatu ve výši 16.151 Kč + platná sazba DPH, bude-li této dani podléhat

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

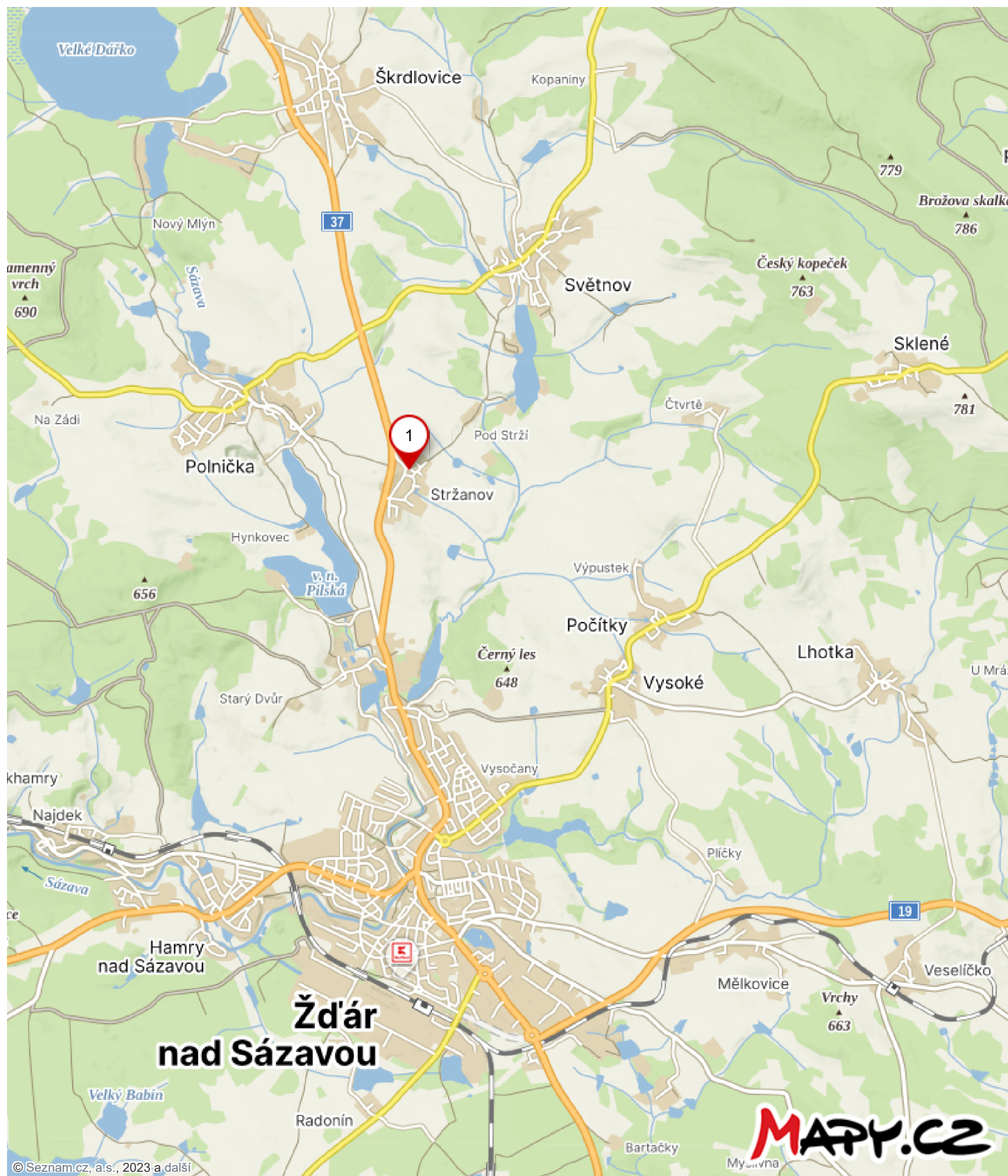
nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, odbor stavební a územního plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření souhlasí se zřízením VB bez připomínek.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Druh pozemku	Typ stavby				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3/5	.	.	.	.	.	.	.	.	3/5	.	27	.	.	
4/1	.	.	.	.	.	.	.	.	4/1	.	705	.	.	
35/3	.	.	.	.	.	.	.	.	35/3	.	652	.	.	
52	.	.	.	.	.	.	.	.	52	.	10002	.	.	
86	.	.	.	.	.	.	.	.	86	.	761	.	.	
142/1	.	.	.	.	.	.	.	.	142/1	.	12	.	.	
228/1	.	.	.	.	.	.	.	.	228/1	.	643	.	.	
354/4	.	.	.	.	.	.	.	.	354/4	.	750	.	.	
430/1	.	.	.	.	.	.	.	.	430/1	.	548	.	.	
430/14	.	.	.	.	.	.	.	.	430/14	.	704	.	.	

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů1592/96	
	Dne: 23.8.2023Číslo: 170/2023		Dne: 31.8.2023Číslo: 180/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 59101 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1120/2023-714 2023.08.31 08:49:38 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 454-80/2023				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Stržanov				
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-5/12,14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

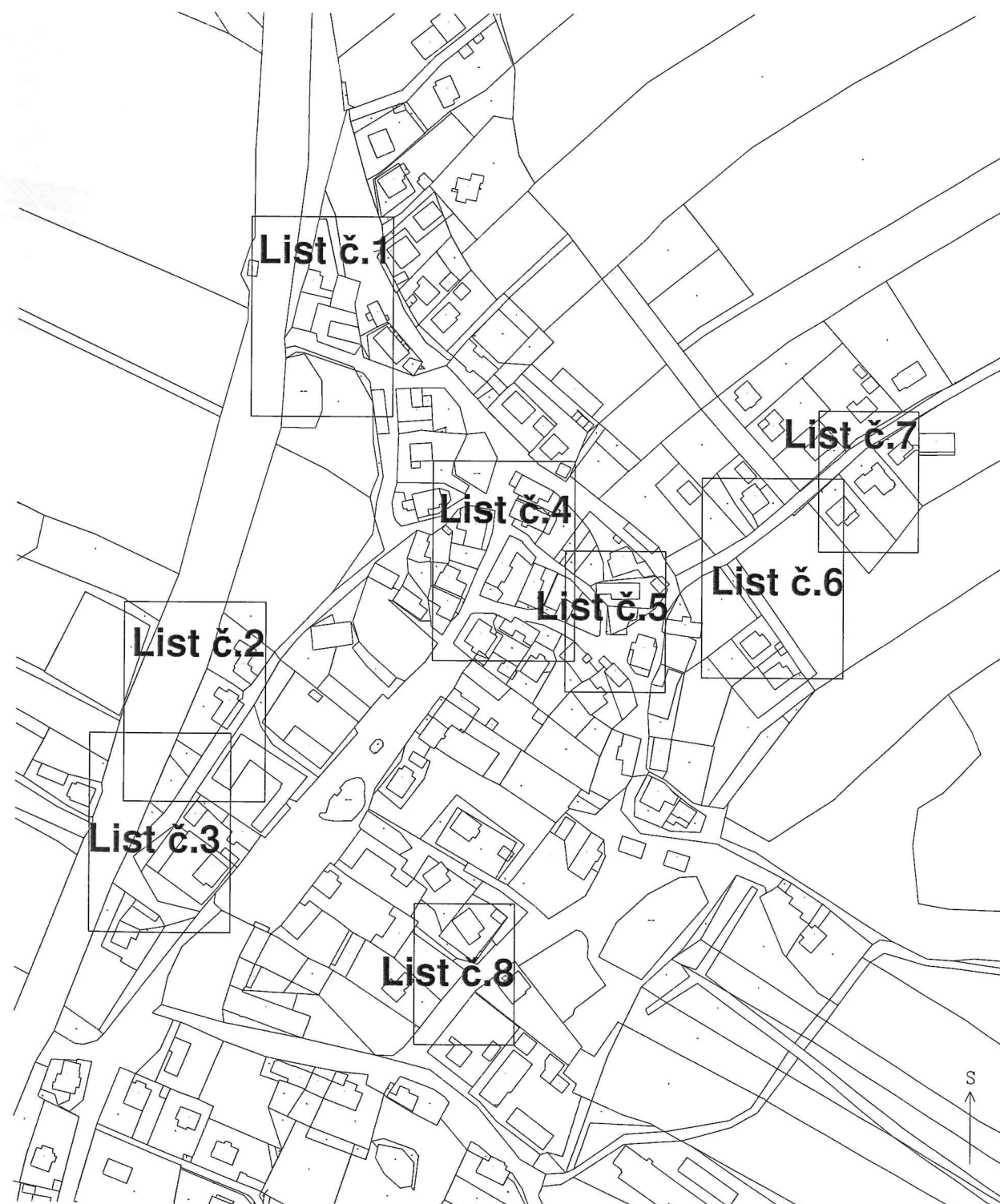
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2-43	641622.46	1110666.07	3	obvod věc.bř.
2-130	641658.95	1110631.14	3	obvod věc.bř.
4-118	641543.15	1110372.87	3	obvod věc.bř.
4-128	641562.77	1110365.86	3	obvod věc.bř.
5-1	641313.26	1110455.42	3	obvod věc.bř.
6-155	641408.28	1110519.27	3	obvod věc.bř.
117-150	641280.60	1110425.97	3	obvod věc.bř.
117-212	641282.99	1110428.12	3	obvod věc.bř.
185-3	641272.40	1110419.11	3	obvod věc.bř.
185-4	641271.57	1110420.07	3	obvod věc.bř.
192-342	641410.03	1110504.24	3	obvod věc.bř.
1	641576.97	1110326.29	3	obvod věc.bř.
2	641576.09	1110326.40	3	obvod věc.bř.
3	641575.85	1110326.94	3	obvod věc.bř.
5	641576.70	1110339.23	3	obvod věc.bř.
6	641576.84	1110325.28	3	obvod věc.bř.
7	641575.41	1110325.48	3	obvod věc.bř.
8	641575.01	1110326.37	3	obvod věc.bř.
9	641577.02	1110338.14	3	obvod věc.bř.
10	641576.57	1110338.24	3	obvod věc.bř.
11	641578.09	1110338.44	3	obvod věc.bř.
12	641580.76	1110355.10	3	obvod věc.bř.
13	641581.02	1110361.20	3	obvod věc.bř.
14	641581.99	1110362.18	3	obvod věc.bř.
15	641577.19	1110339.12	3	obvod věc.bř.
16	641579.76	1110355.20	3	obvod věc.bř.
17	641580.04	1110361.64	3	obvod věc.bř.
18	641581.30	1110362.88	3	obvod věc.bř.
22	641562.92	1110364.44	3	obvod věc.bř.
23	641561.87	1110364.76	3	obvod věc.bř.
24	641542.72	1110372.23	3	obvod věc.bř.
25	641456.40	1110434.58	3	obvod věc.bř.
26	641458.88	1110438.29	3	obvod věc.bř.
27	641460.18	1110441.48	3	obvod věc.bř.
28	641455.54	1110435.09	3	obvod věc.bř.
29	641458.00	1110438.77	3	obvod věc.bř.
30	641459.30	1110441.95	3	obvod věc.bř.
31	641476.33	1110508.34	3	obvod věc.bř.
33	641477.92	1110508.98	3	obvod věc.bř.
34	641483.09	1110516.79	3	obvod věc.bř.
35	641487.97	1110526.56	3	obvod věc.bř.
36	641475.32	1110508.35	3	obvod věc.bř.
37	641475.48	1110509.11	3	obvod věc.bř.
38	641477.26	1110509.80	3	obvod věc.bř.
39	641482.23	1110517.29	3	obvod věc.bř.
40	641487.18	1110527.21	3	obvod věc.bř.
41	641616.65	1110528.23	3	obvod věc.bř.
42	641619.14	1110530.69	3	obvod věc.bř.
43	641619.34	1110531.65	3	obvod věc.bř.
44	641619.09	1110532.26	3	obvod věc.bř.
45	641620.34	1110535.81	3	obvod věc.bř.
46	641621.91	1110541.61	3	obvod věc.bř.
47	641626.44	1110552.13	3	obvod věc.bř.
48	641630.12	1110561.02	3	obvod věc.bř.
49	641630.97	1110560.67	3	obvod věc.bř.
50	641617.17	1110530.13	3	obvod věc.bř.
51	641618.22	1110531.19	3	obvod věc.bř.
52	641618.30	1110531.55	3	obvod věc.bř.
53	641618.01	1110532.24	3	obvod věc.bř.
54	641619.38	1110536.11	3	obvod věc.bř.
55	641620.81	1110541.36	3	obvod věc.bř.
58	641631.36	1110561.59	3	obvod věc.bř.
59	641630.51	1110561.94	3	obvod věc.bř.
60	641635.67	1110573.71	3	obvod věc.bř.
61	641635.90	1110574.05	3	obvod věc.bř.
62	641637.51	1110575.04	3	obvod věc.bř.
63	641639.12	1110579.20	3	obvod věc.bř.
64	641640.00	1110580.03	3	obvod věc.bř.
65	641640.45	1110580.78	3	obvod věc.bř.
66	641640.73	1110582.09	3	obvod věc.bř.
67	641641.26	1110583.13	3	obvod věc.bř.
68	641643.01	1110587.25	3	obvod věc.bř.
70	641644.80	1110591.39	3	obvod věc.bř.
71	641644.82	1110594.18	3	obvod věc.bř.
72	641645.27	1110595.91	3	obvod věc.bř.
73	641647.25	1110599.97	3	obvod věc.bř.
74	641652.21	1110612.56	3	obvod věc.bř.
75	641654.49	1110617.74	3	obvod věc.bř.
76	641654.79	1110617.34	3	obvod věc.bř.
78	641634.41	1110573.64	3	obvod věc.bř.
79	641635.20	1110574.79	3	obvod věc.bř.
80	641636.69	1110575.72	3	obvod věc.bř.
81	641638.26	1110579.78	3	obvod věc.bř.
82	641639.22	1110580.67	3	obvod věc.bř.
83	641639.51	1110581.16	3	obvod věc.bř.
84	641639.79	1110582.43	3	obvod věc.bř.
85	641640.36	1110583.55	3	obvod věc.bř.
86	641641.97	1110587.37	3	obvod věc.bř.
87	641641.75	1110588.63	3	obvod věc.bř.
88	641643.80	1110591.69	3	obvod věc.bř.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
89	641643.82	1110594.32	3	obvod věc.bř.
90	641644.33	1110596.25	3	obvod věc.bř.
91	641646.33	1110600.37	3	obvod věc.bř.
92	641651.29	1110612.94	3	obvod věc.bř.
93	641654.27	1110619.74	3	obvod věc.bř.
94	641655.31	1110618.31	3	obvod věc.bř.
95	641654.95	1110618.81	3	obvod věc.bř.
96	641662.81	1110638.23	3	obvod věc.bř.
98	641653.92	1110618.93	3	obvod věc.bř.
102	641627.83	1110663.44	3	obvod věc.bř.
105	641627.77	1110662.93	3	obvod věc.bř.
106	641631.91	1110661.65	3	obvod věc.bř.
108	641632.51	1110663.65	8	obvod věc.bř.
109	641478.50	1110689.71	3	obvod věc.bř.
110	641478.54	1110692.30	8	obvod věc.bř.
111	641477.47	1110688.42	3	obvod věc.bř.
112	641477.52	1110690.85	8	obvod věc.bř.
113	641410.29	1110510.05	8	obvod věc.bř.
114	641409.33	1110519.22	8	obvod věc.bř.
117	641310.94	1110522.32	3	obvod věc.bř.
118	641330.65	1110492.47	3	obvod věc.bř.
120	641341.84	1110479.97	3	obvod věc.bř.
121	641315.77	1110516.84	3	obvod věc.bř.
122	641331.49	1110493.01	3	obvod věc.bř.
123	641339.69	1110479.69	3	obvod věc.bř.
124	641341.27	1110480.78	3	obvod věc.bř.
125	641339.02	1110478.88	3	obvod věc.bř.
126	641338.91	1110478.30	3	obvod věc.bř.
127	641338.32	1110477.14	3	obvod věc.bř.
128	641337.50	1110475.98	3	obvod věc.bř.
129	641332.89	1110471.67	3	obvod věc.bř.
130	641322.04	1110463.67	3	obvod věc.bř.
131	641312.82	1110455.84	8	obvod věc.bř.
132	641339.99	1110478.69	3	obvod věc.bř.
133	641339.87	1110477.98	3	obvod věc.bř.
134	641339.18	1110476.62	3	obvod věc.bř.
135	641338.26	1110475.32	3	obvod věc.bř.
136	641334.68	1110471.96	3	obvod věc.bř.
139	641286.26	1110431.24	3	obvod věc.bř.
140	641275.40	1110422.46	3	obvod věc.bř.
141	641272.00	1110420.80	3	obvod věc.bř.
143	641271.26	1110419.12	3	obvod věc.bř.
144	641271.67	1110418.66	3	obvod věc.bř.
146	641275.74	1110421.52	8	obvod věc.bř.
147	641272.56	1110419.96	3	obvod věc.bř.
149	641272.32	1110419.44	3	obvod věc.bř.
150	641272.54	1110419.20	8	obvod věc.bř.
151	641311.59	1110522.75	3	obvod věc.bř.
152	641658.33	1110629.81	3	obvod věc.bř.
153	641663.06	1110639.93	3	obvod věc.bř.

Klad mapových listů



List C.1



List č.2



282/3

List č.3

217

216

279
278

List č.2

228/1

218/2

218/1

221/1

220

60/2

55

54

53

51

3/1

202/1

202/3

49/1

49/2

48

49/2

50/2

60/3

52

106 (2.09)
105 (1.5)
102 (5.99)
108 (10.34)

2-43

153 (1.72)

(9.70)

(20.95)

152 (2-130)
(1.47)

(10.86)

76 (1.10)
94 (0.95)
95 (0.82)
98 (0.88)
(5.66)

(6.54)

74

(13.53)

(13.51)

73

72

71

(2.79)

(1.79)

(4.52)

(4.51)

(2.63)

(3.68)

(4.48)

(4.15)

(1.17)

(1.34)

(0.87)

(1.21)

(4.46)

(4.35)

(1.30)

(1.31)

(1.40)

(1.80)

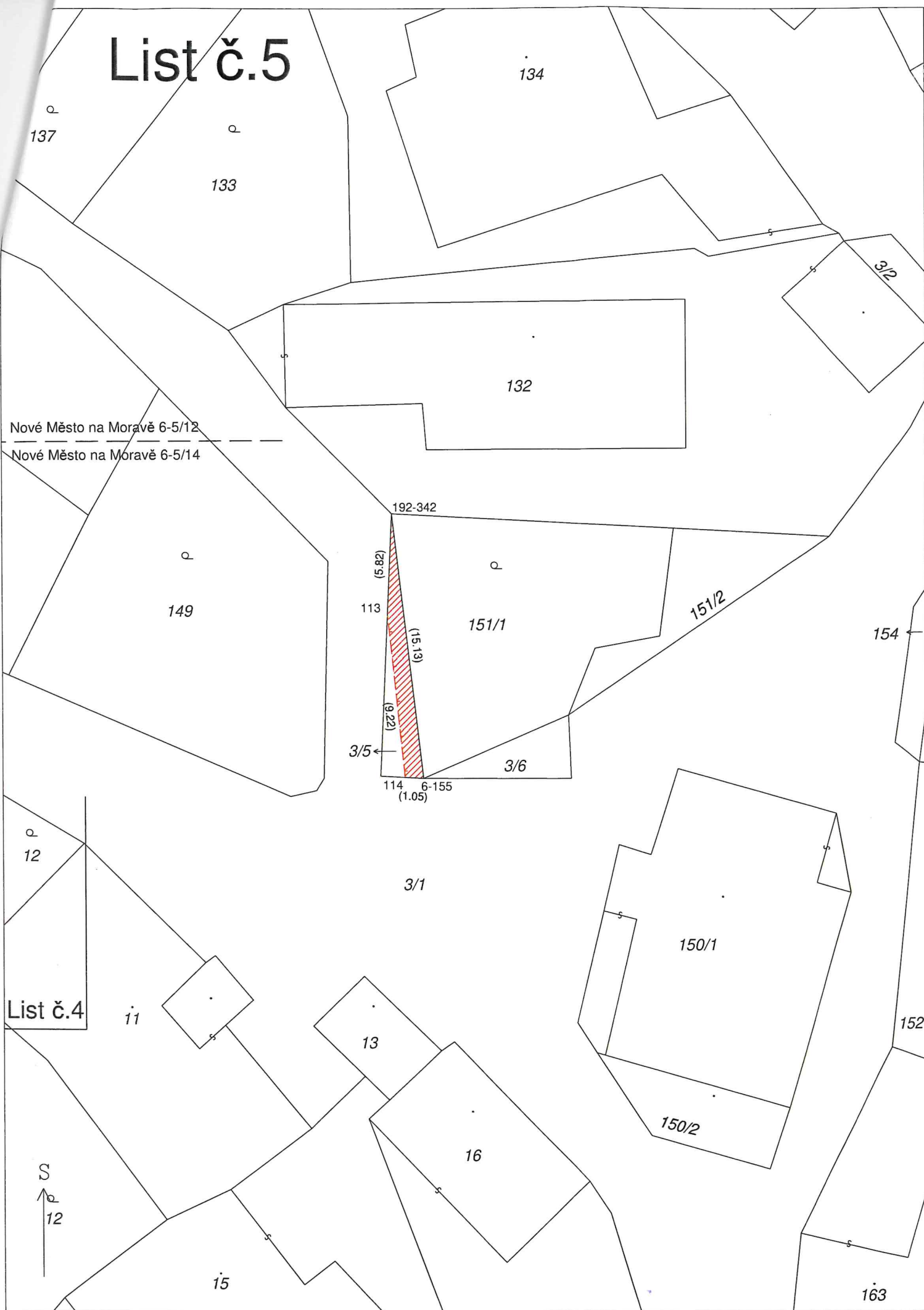
(1.89)

(0.41)

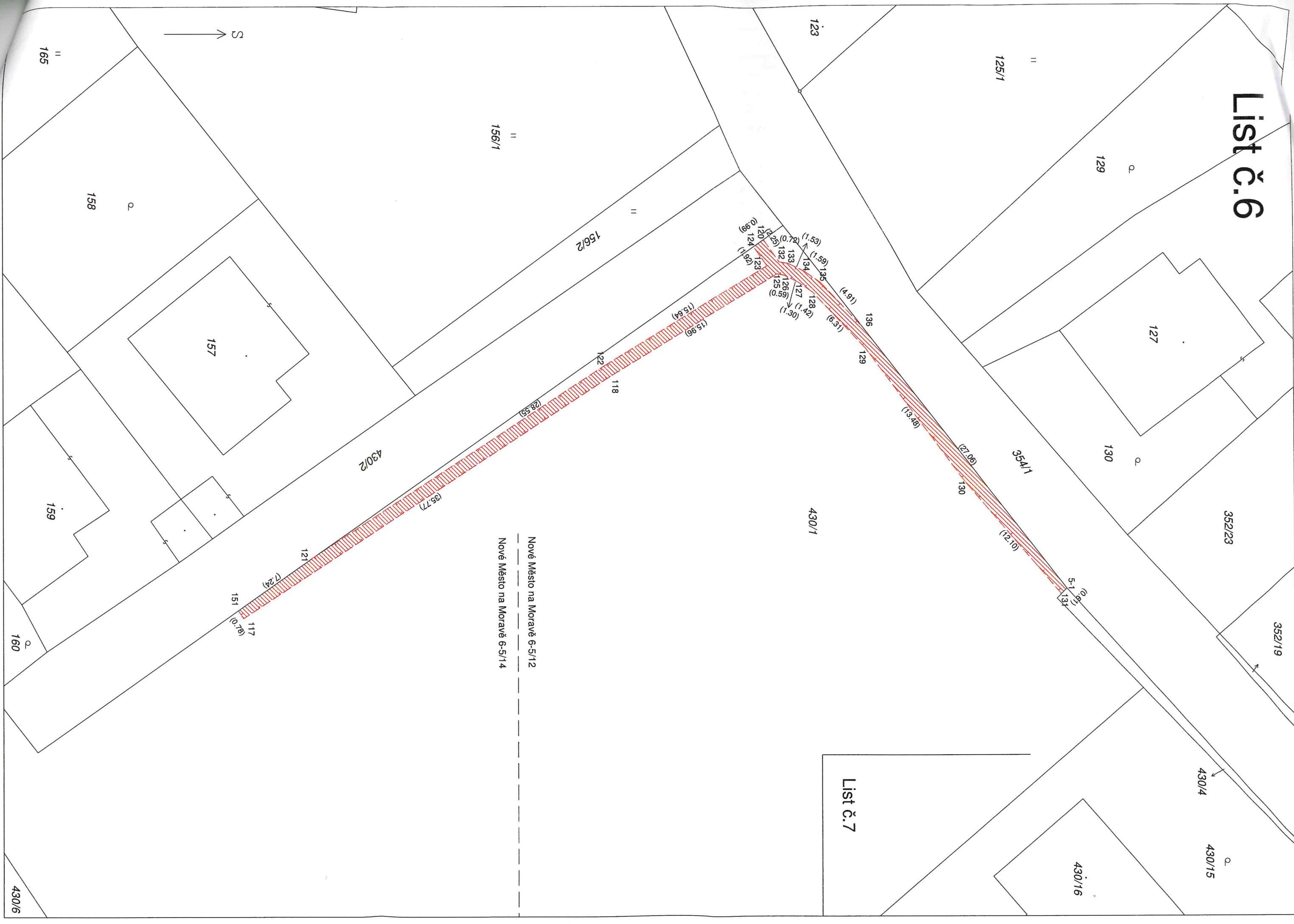
(0.61)

(0.60)

List č.5



List č.6



List č.7

Nové Město na Moravě 6-5/12

Nové Město na Moravě 6-5/14

430/6

List č.7

352/25

352/20

430/23

352/2

354/4

Detail A

352/26

352/18

430/26

354/1

117-150

117-212

430/14

430/17

List č.6

430/15

430/4

430/16

S

430/1

Detail A

354/4

430/23

430/14

List č.8

33/2

⊕
36/2

34/1

34/2

⊕
35/2

40

35/3

35/1

111
109
112
110
(1.85)
(2.43)
(2.59)
(1.77)

II
41

178/1

178/19

178/16

Q
43/1

II
45/1



178/2

178/4

178/5