

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23. 10. 2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/SÚP/1

NÁZEV:

Změna č. 6 ÚP – smlouvy o úhradě nákladů

ANOTACE:

Návrh na úhradu nákladů na pořízení změny č. 6 územního plánu města dle směrnice č.12/2021 pro příjem a projednávání návrhů na změnu ÚP města Žďáru nad Sázavou

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje rozpočítání výše nákladů a smlouvy dle předloženého materiálu

Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval:		Předkládá: odbor stavební a ÚP

Název materiálu: Změna č. 6 ÚP – smlouvy o úhradě nákladů

Počet stran: 7

Počet příloh: 2 x návrhy smluv o úhradě nákladů
Dílčí změny a jejich umístění ve výkrese ÚP

str. 3 – 6
7

Popis

V souladu se Směrnicí města č. 12/2023 pro příjem a projednávání návrhů na změnu územního plánu města Žďáru nad Sázavou, účinnou od 10.5.2021, která byla schválena radou města dne 26.4.2021, předkládá odbor stavební a ÚP, návrh na úhradu na pořízení změny dle čl. 4 této směrnice.

Změna č. 6 územního plánu byla zpracována dle Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 7.4.2023 za cenu prací 499.730, - Kč vč. DPH. Dílčí změny mají celkovou rozlohu 41.928 m². Z výše uvedeného vychází cena: 11,918765 Kč/m².

Vzhledem ke skutečnosti, že směrnice nabyla účinnosti dne 10.5.2021 je navrženo uplatnění úhrady nákladů pouze u žádostí podaných po tomto termínu, tj. po 10.5.2021.

Ve tabulce jsou uvedeny dílčí změny, jejich rozloha, náklady na dílčí změny a návrh požadavku na náhradu u žádostí podaných v řádném termínu.

Dílčí změna	Datum podání	Navrhovatel	Pozemek	Rozloha m ²	Náklady na dílčí změnu Kč	Požadavek na úhradu Kč
Z1	16.2.2021		803/40 k.ú. Veselíčko	1.325	15.792,363	---
Z2	26.4. 2021		430/23 k.ú. Stržanov	1.355	16.149,926	---
Z3	26.4. 2021		6810/3 v k.ú Město Žďár	5 500	65553,207	---
Z4	20.7.2021		Ul. Jihlavská	4.452	53.062,341	53.062,00
Z5	1.12.2021		Sběrný dvůr Jamská	27.805	331.401,26	428.897,00
Z6	1.9. 2021		Ul. Vysocká	1.491	17.770,878	17.771,00

Dopad do rozpočtu města

Výdaje na změnu ÚP jsou kryty v rozpočtu města v položce 3635 Územní plán, studie (1.000 tis. Kč). Příjmy budou upraveny po dohodě s FO v rámci rozpočtových opatření do konce roku 2023.

Geneze případu

Viz popis

Návrh řešení

Viz návrh usnesení a tabulka s návrhem požadavků.

Varianty návrhu usnesení

- Rada města po projednání schvaluje rozpočítání výše nákladů a smlouvy dle předloženého materiálu.
- Rada města po projednání neschvaluje předložený materiál a ukládá následující postup ...

Doporučení předkladatele

Návrh vychází z termínu účinnosti směrnice města a termínů jednotlivých podaných žádostí. Žadatelů se až od května 2021 již v žádosti zavazují k úhradě nákladů a způsobu jejich rozpočítání.

Stanoviska

Materiál byl projednán s odborem majetkoprávním a odborem finančním.

SMLOUVA
o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu

I. Smluvní strany

1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841, [REDACTED],
[REDACTED], (dále jen Město)

a
2. [REDACTED]
[REDACTED], (dále jen Navrhovatel).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
2. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje uhradit Městu náklady, resp. podíl na nákladech na zpracování Změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou ve prospěch účtu uvedeného v čl. I. odst. 1) této smlouvy, jak je dále uvedeno v čl. IV.

III. Náklady vzniklé Městu

Výše nákladů na zpracování Změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou činí 499.730,- Kč vč. DPH, slovy čtyřistadevadesátdevětsedmsettřicet korun českých.

IV. Úhrada nákladů navrhovatelem

Výše podílu nákladů navrhovatele na zpracování změny byla radou města Žďáru nad Sázavou stanovena ve výši 11,918765 Kč/m² tj. 53.062,- Kč, slovy padesáttřítisícšedesátdvakorun českých.

Náklady je navrhovatel povinen uhradit ve lhůtě do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na shora uvedený bankovní účet Města s uvedením VS Za den zaplacení se považuje den připsání ceny na bankovní účet Města.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Podnětem pro uzavření Smlouvy je návrh Navrhovatele na změnu územního plánu a schválené Zadání změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou.
2. Změna předložená navrhovatelem nebude vydána bez zaplacení celé částky stanoveného podílu navrhovatele na nákladech na pořízení Změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou.
3. V případě, že změna předložená navrhovatelem nebude vydána, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody o rozporech mezi dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody, nebudou uhrazené náklady na pořízení změny Navrhovateli vráceny a budou použity k úhradě nákladů vyvolané investice Města v rámci pořizování změny územního plánu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude zveřejněna na webových stránkách města nebo v Registru smluv.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Navrhovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů splní Město.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Město a druhé pro Navrhovatele. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena radou města Žďáru nad Sázavou usnesením č. 34/2023/SÚP/1 dne 23.10.2023.

V dne

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 23.10.2023

Za navrhovatele

Za Město Žďár nad Sázavou

.....

.....

SMLOUVA
o úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu

I. Smluvní strany

1. **Město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841, [REDACTED],
[REDACTED], (dále jen Město)
a
2. [REDACTED], (dále jen Navrhovatel).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu.
2. Navrhovatel se touto smlouvou zavazuje uhradit Městu náklady, resp. podíl na nákladech na zpracování Změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou ve prospěch účtu uvedeného v čl. I. odst. 1) této smlouvy, jak je dále uvedeno v čl. IV.

III. Náklady vzniklé Městu

Výše nákladů na zpracování Změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou činí 499.730,- Kč vč. DPH, slovy čtyřistadevadesátdevětsedmsettřicet korun českých.

IV. Úhrada nákladů navrhovatelem

Výše podílu nákladů navrhovatele na zpracování změny byla radou města Žďáru nad Sázavou stanovena ve výši 11,918765 Kč/m² tj. 17.771,- Kč, slovy sedmnácttisícšedmsetšedesátkorun českých. Náklady je navrhovatel povinen uhradit ve lhůtě do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na shora uvedený bankovní účet Města s uvedením VS Za den zaplacení se považuje den připsání ceny na bankovní účet Města.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Podnětem pro uzavření Smlouvy je návrh Navrhovatele na změnu územního plánu a schválené Zadání změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou.
2. Změna předložená navrhovatelem nebude vydána bez zaplacení celé částky stanoveného podílu navrhovatele na nákladech na pořízení Změny č. 6 územního plánu města Žďáru nad Sázavou.
3. V případě, že změna předložená navrhovatelem nebude vydána, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody o rozporech mezi dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody, nebudou uhrazené náklady na pořízení změny Navrhovateli vráceny a budou použity k úhradě nákladů vyvolané investice Města v rámci pořizování změny územního plánu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude zveřejněna na webových stránkách města nebo v Registru smluv.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Města Navrhovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů splní Město.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných, postupně číslovaných, dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Město a druhé pro Navrhovatele. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena radou města Žďáru nad Sázavou usnesením č. 34/2023/SÚP/1 dne 23.10.2023.

V dne

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 23.10.2023

Za navrhovatele

Za Město Žďár nad Sázavou

.....

.....

Dílčí změny a jejich umístění ve výkrese ÚP

