

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23.10.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/SRI/4

NÁZEV:

Komise rozvoje města

ANOTACE:

Zápis z 8. jednání Komise rozvoje města

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města:

I. Bere na vědomí

1. zprávu z 8. jednání Komise rozvoje města

II. Ukládá odboru majetkoprávnímu, SRI a OKS zahájit přípravné práce na projektu propojení městské čtvrti Klafar a obchodního domu Kinský a. s. (Billa) pěší trasou.

Starosta města:

Místostarosta města:

Místostarostka města:

Tajemnice MěÚ:

Odbor majetkoprávní:

Odbor komunálních služeb:

Odbor finanční:

Odbor dopravy:

Odbor strategického rozvoje a investic:

Odbor stavební a územního plánování:

Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:

Odbor sociální:

Odbor občansko-správní a OŽÚ:

Odbor životního prostředí:

Krizové řízení:

Odd. fin. kontroly a inter. auditu:

Městská policie:

Regionální muzeum:

Zpracoval:

Veronika Stejskalová, DiS.

Administrativa odboru SRI

Předkládá:

Odbor strategického rozvoje a investic

Ing. Jan Prokop, vedoucí odboru

Zápis z 8. jednání Komise rozvoje města

Přílohy:

Důvodová zpráva

Zápis z 8. jednání Komise rozvoje města

Název materiálu: Komise rozvoje města

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Popis

Dne 20. 9. 2023 se konalo 8. jednání Komise rozvoje města. Tématem jednání bylo představení studie - Návrh na doplnění vybavenosti v okolí Velkého Žďárského rybníka paní arch. Radilovou ze společnosti Ateliér krajinářské architektury Sendler – Radilová. Po technické a materiállové stránce ji doplňovali Ing. arch. Radek Sládeček a Jan Prokš. Dalším bodem jednání bylo téma propojení městské čtvrti Klafar a obchodního domu Kinský a.s. (Billa) pěší trasou. Byla navržena možná spojovací trasa. Následovaly dotazy a diskuze členů KRM.

Dopad do rozpočtu města

Bez dopadu do rozpočtu.

Geneze případu

- Bez geneze

Návrh řešení

- Schválit navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

- Schválit navržené usnesení
- Neschválit navržené usnesení

Doporučení předkladatele

- *Schválit navržené usnesení*

Stanoviska

Odbor SRI doporučuje navržené usnesení.

Zápis

ze 8. jednání Komise rozvoje města
konané dne 20. 9. 2023 ve Žďáře nad Sázavou

Garant komise: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

Předseda komise: Mgr. Zdeněk Navrátil

Tajemník komise: Veronika Stejskalová, DiS.

Přítomni: Mgr. Zdeněk Navrátil, Ing. Pavla Müllerová,
Ing. Miloslav Sláma, Ing. Zdenka Priatková
Ing. Miroslav Inwald

Omluveni: Mgr. Jaromír Brychta,

Nepřítomni: Ing. Martin Černý

Hosté: Ing. Jan Prokop, Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS, Ing. arch. Radek
Sládeček, Jan Prokš, Ing. arch. Zbyněk Ryška, Bc. Jiří Hemza, DiS.,
MUDr. Jan Mokříš

Legenda: červeně jsou informace pro RM, fialově jsou úkoly v rámci komise

1. Program jednání

Hlasování o programu jednání 20. 9. 2023.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Program jednání byl schválen.

2. Účast hostů

Hlasování o účasti hostů na jednání komise 20. 9. 2023.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Účast hostů byla schválena.

Jednání probíhalo za osobní účasti i online.

3. Velký žďárský rybník

Hosté: Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS, Ing. arch. Radek Sládeček, Jan Prokš

Na úvod vedoucí Ing. Jan Prokop uvedl dané téma, připravuje se celková revitalizace celého prostoru Velkého Žďárského rybníka - "Horňák". Připomněl, že již máme zpracovanou PD od společnosti Agroprojekt PSO - Ing. Jiří Hermany, která řeší rekonstrukci hráze a odbahnění tohoto rybníku. Cílem dané rekonstrukce je z daného

rybníku udělat spíše retenční plochu - nádrž (zvýšení protipovodňové ochrany) s možností rekreačního využití, neboť rybník se nachází nedaleko centra města. Na základě projektu společnosti Agroprojekt na technické zhodnocení i projektu na rekreační využití podle Mgr. arch. Radilové by byla provedena úprava okolí, připravena projektová dokumentace a v lednu příštího roku by se žádalo o dotaci z IROPU na realizaci těchto dvou projektových dokumentací.

Poté si slovo vzala paní arch. Radilová ze společnosti Ateliér krajinářské architektury Sendler - Radilová a představila komisi rozvoje města návrh na doplnění vybavenosti v okolí Velkého Žďárského rybníka viz. prezentace návrhu - příloha č. 1. Po technické a materiálové stránce ji doplňovali Ing. arch. Radek Sládeček a Jan Prokš.

Návrh vychází z předpokladů toho, že dané území je nedaleko centra v zajímavé lokalitě s Genius Loci a krásnou divokou přírodou. Má velký potenciál pro rekreační využití a bude takovou přechodovou oblastí mezi průmyslem, bydlením, krajinou a centrem města.

Po obvodu rybníka je pracováno s několika místy, která jsou zajímavá a do nich je vkládána funkce, která dané místo definuje, např. svojí polohou, návazností na město, provozními vazbami a dalšími funkcemi, které jsou již předurčeny městem. Byl definován tvar rybníka, jeho pobřežní zóny a okružní pěší komunikace. Hlavní místa pro rekreační využití:

1. Hlavní vstup - severní brána - terminál zastávky v návaznosti na altán

- nástupní místo do areálu a na pěší okruh kolem rybníka
- městský park s mobiliářem, který propojuje zastávku s vodou, kde v ose zastávkového terminálu a rybníka je spojen molem s odpočinkovým altánem
- mělo by zde dojít k čištění keřového patra, aby se prostor provozně zbezpečnil, břehový porost bude citlivě řešen - sem tam budou vytvořeny průhledy na protější stranu (atraktivita), jinak bude sloužit jako zvuková kulisa

2. Hráz s posedovými schody

- komunikace na hrázi ponechána - rekonstrukce,
- platforma sedacích pobytových schodů s přístupem do vody
- rozmístění schodů je dle stávajícího rozmístění stromů, které budou zachovány

3. Městská pláž s molem a přívosem

- nejjižnější cíp rybníka
- městský parčík určen ke krátkodobé rekreaci s prvky - slackline, workoutové hřiště, lavice, ohniště, gril, atd.
- říční pláž s molem, který je přístavem pro lodičky a pro přívos spojený s ostrovem
- pěstební zásahy na ostrově pro větší bezpečnost, jinak nebude ničím vybaven

4. Park - zóna u rozvojové oblasti Lučin

- přírodní park bez atrakcí, vybudování cestních sítí pro budoucí bezpečný provoz v dané lokalitě
- vybavení pouze na břehové hraně - platforma s posedovými schody, molem, dětským hřištěm, altánem, mobiliářem

Práce se stávající vegetací, na které budou provedeny pěstební zásahy a průhledy,

aby místo bylo příjemnější a obyvatelnější. Břehy rybníka jsou zohledněny tak, aby zde mohla probíhat celá řada aktivit pobytových, herních, sportovních a stejně tak i ve vodě. Přívaz a molo s lodičkami může být cenná atraktivita tohoto místa. Právě z důvodu toho, že dané hlavní body jsou navrženy dále od sebe, tak se zde dává prostor i přírodě. Vytváří se zde příroda i pro živočichy, vodní ptactvo, obojživelníky. Zvolené materiály jsou přirozené (dřevo, kámen, beton) jako hlavní konstrukční materiály a vychází se z principů a prvků, které již ve městě jsou a nezavádí se zde novotvary a právě z tohoto vychází formy daných staveb.

Diskuze a dotazy.

4. Pěší trasy Klafar / Billa

Hosté: Ing. arch. Zbyněk Ryška, Bc. Jiří Hemza, DiS.

Mgr. Zdeněk Navrátil se ujal slova a seznámil KRM s návrhy pěších tras, tak aby se propojila městská čtvrť Klafar s obchodním domem Kinský a.s. (Billa). V červenci proběhlo setkání některých členů komise a správce městské zeleně přímo na místě samém a řešilo se, jak propojit stávající Billu s rozrůstajícím se sídlištěm Klafar pro pěší a cyklo. První část spojující stezky od sídliště Klafar je dle sdělení vedoucího odboru SRI Ing. Prokopa již definována (chodník), je v projektové fázi. Tím je definováno a dáno spojení na stezku a řeší se pouze následné spojení od dřevěného mostku na cyklostezce u nohejbalových hřišť směrem přes bývalou hráz (násep) rybníka k Bille. Navržená trasa druhé části by mohla vést kolem dřevěného mostu dále podél řeky z druhé strany (vše po městských pozemcích), a tím tak obejít hráz. Znamenalo by to skácení 2 stromů a skopnutí hráze (cca 2 m násep), aby byl přijatelný sklon terénu. Poté by spojovací stezka mohla vést přímo přes louku k Bille (nutné jednání s Kinskými-majiteli daného pozemku). Přírodní stezka by přes louku navazovala na horní bezbariérový chodník k Bille. Stezka by pravděpodobně vedla na hranici území povodí Vltavy - z tohoto důvodu je nutné vypracování projektové dokumentace.

- **Návrh usnesení: RM bere na vědomí závěry KRM a ukládá odboru majetkoprávnímu, SRI a OKS zahájit přípravné práce na projektu propojení městské čtvrti Klafar a obchodního domu Kinský a.s. (Billa) pěší trasou.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se hlasování: 0

Návrh byl schválen.

Diskuze a dotazy.

5. Projekty města – SRI

Prezentace dle přílohy č. 2

Prezentace: Ing. Jan Prokop

Další jednání komise rozvoje města proběhne ve středu 18.10.2023 v 16:30 hod. v zasedací místnosti rady města a online (dle potřeby), 2. patro budovy MěÚ - Žižkova 227/1 ve Žďáře nad Sázavou.

Návrhy na téma příštího jednání: Next Bike (sdílená kola)

Návrhy témat příštích jednání: strategie městských prostor - např. DM Centrum, Street park, Brodská - architektonická soutěž, Magistrála, Ring park