

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23.10.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/OP/7

NÁZEV:

Prodej výměňkové stanice

ANOTACE:

Prodej výměňkové stanice – revokace usnesení č.j. 2144/2023/OP/RM ze dne 25.9.2023.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje revokaci usnesení č.j. 2144/2023/OP/RM ze dne 25.9.2023 s tím, že nově usnesení zní:

Rada města schvaluje kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností SATT a.s. v předloženém znění.

Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Název materiálu: Prodej výměňkové stanice

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Prodej výměňkové stanice – revokace usnesení č.j. 2144/2023/OP/RM ze dne 25.9.2023.

Dopad do rozpočtu města

Příjem ve výši 67.000,-Kč bez DPH.

Geneze případu

Rada města na svém zasedání dne 25.9.2023 schválila uzavření kupní smlouvy s tím, že oproti kupní ceně bude započtena částka na rekonstrukci výměňkové stanice. S ohledem na nesoulad ve věci DPH navrhuje, aby smlouva, předmětem které je prodej výměňkové stanice, byla uzavřena jako kupní smlouva bez dalšího a náklady na rekonstrukci výměňkové stanice byly uhrazeny v rámci výdajové části rozpočtu města.

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

Nejsou uvedeny.

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Finanční odbor doporučuje tento způsob řešení.

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem jako kupující na straně druhé (dále jen kupující) jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 607 49 105, DIČ CZ 607 49 105, zastoupené Ing. Petrem Scheibem, MBA, prokuristou jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výměníkové stanice, umístěné v budově 2.mateřské školy č.p. 729 stojící na pozemku p.č 1012 ve výměře 679 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba na ulici Okružní č.p. 729/73, Žďár nad Sázavou 3, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (dále jen výměníková stanice).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat výměníkovou stanici umístěnou v budově 2.mateřské školy č.p. 729 stojící na pozemku p.č. 1012 ve výměře 679 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba na ulici Okružní č.p. 729/73, Žďár nad Sázavou 3, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, a umožnit prodávajícímu nabýt vlastnické právo k ní a kupující se zavazuje výměníkovou stanici od prodávajícího převzít a zaplatit mu za ní dohodnutou kupní cenu.

Výměníková stanice byla ohodnocena Znaleckým posudkem č. 1904/021/23 znalce Ing. Zdeňka Musila, ze dne 1.7.2023 částkou ve výši 67.000,-Kč.

III.

1. Kupní cena ve výši 67.000,-Kč bez DPH bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu, který bude prodávajícím zaslán kupujícímu do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **15 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) kupujícímu.

2. Vlastnické právo k výměníkové stanici přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

3. Do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy bude vyhotoven předávací protokol, kterým bude výměníková stanice předána prodávajícím kupujícímu.

4. Kupující přebírá výměníkovou stanici ve stavu, v jakém se nacházela ke dni podpisu této smlouvy a prohlašuje, že je se stavem výměníkové stanice seznámen a souhlasí, že v tomto stavu je od prodávajícího kupuje.

IV.

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující obdrží 1 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy kupní OZ v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že obsahu této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
7. Rada města Žďáru nad Sázavou schválila prodej výměňkové stanice na svém zasedání dne 23.10. 2023, usnesením č.j./2023/OP/RM a tímto usnesením také pověřila starostu města uzavřením kupní smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Město Žďár nad Sázavou

Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města Žďáru nad Sázavou

za prodávajícího

.....
SATT a.s.

Ing. Petr Scheib, MBA

prokurista

za kupujícího