

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23.10.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/OP/23

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Odprodej pozemku města původně části p. č. 4669/79 dle návrhu GP č. 4995-49/2023 nově p. č. 4669/149 ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem u RD Mánesova 1353/3, ZR 7 za účelem zarovnění pozemku před RD s hranicí sousedů – schválení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví pana P. M., trvale bytem ZR 4, a to dle návrhu GP č. 4995-49/2023 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 4669/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 19 m² nově označeného jako p. č. 4669/149 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem zarovnění dlouhodobě užívaného pozemku před RD s hranicemi sousedů, (zeleň i přístupy na pozemku města), dále pro lepší správu majetku (oplocení, chodník, vjezd), před RD č. p. 1353/3, ul. Mánesova, ZR 7
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100,- Kč/m², tj. celkem 20.900,-- Kč

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury a sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Název materiálu: Odprodej pozemku města původně části p. č. 4669/79 dle návrhu GP č. 4995-49/2023 nově p. č. 4669/149 ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem u RD Mánesova 1353/3, ZR 7 za účelem zarovnání pozemku před RD s hranicí sousedů – schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

Pan P. M., trvale bytem ZR 4, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4669/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem, ZR 7 – za účelem zarovnání pozemku před RD s hranicemi sousedů, dále pro lepší správu majetku (oplocení, chodník, vjezd). Pozemek je dlouhodobě udržován – zeleň i přístupy na pozemku města – před RD č. p. 1353/3, ul. Mánesova, ZR 7.

Dopad do rozpočtu města

Příjem z prodeje pozemku ve výši 1.100,-- Kč/m², tj. celkem 20.900,-- Kč.

Geneze případu

RM dne 28. 8. 2023 schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4669/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě sídliště Vodojem, ZR 7 – za účelem zarovnání dlouhodobě užívaného pozemku před RD s hranicemi sousedů, (zeleň i přístupy na pozemku města), dále pro lepší správu majetku (oplocení, chodník, vjezd), před RD č. p. 1353/3, ul. Mánesova, ZR 7.

Přesná výměra prodávané části pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 29. 8. do 28. 9. 2023.

Dle zpracovaného návrhu GP č. 4995-49/2023 pro rozdělení pozemku byl z pův. p. č. 4669/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl ve výměře 19 m² nově označen jako p. č. 4669/149 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, který je předmětem prodeje.

Návrh řešení

schválit odprodej pozemku

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

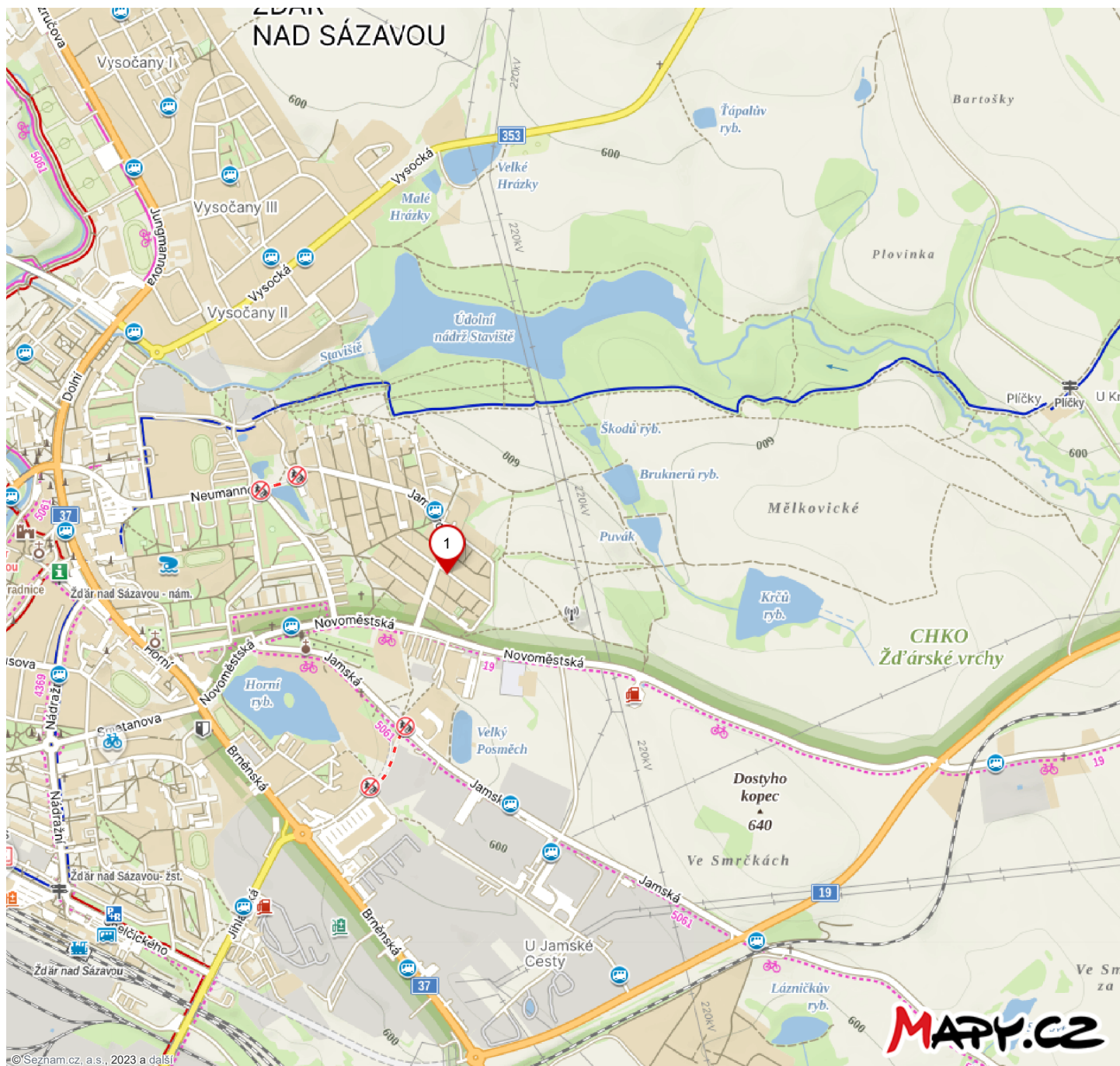
schválit odprodej pozemku

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s prodejem bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví pana P. M., trvale bytem ZR 4, a to dle návrhu GP č. 4995-49/2023 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 4669/79 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 19 m² nově označeného jako p. č. 4669/149 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem zarovnání dlouhodobě užívaného pozemku před RD s hranicemi sousedů, (zeleň i přístupy na pozemku města), dále pro lepší správu majetku (oplocení, chodník, vjezd), před RD č. p. 1353/3, ul. Mánesova, ZR 7
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100,- Kč/m², tj. celkem 20.900,-- Kč





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	katastru nemovitostí	drůbejší poz.evidenci			ha	m²										
	ha	m²														
4669/79	17	93	ostat.pl.	4669/79	17	74	ostat.pl.	0	4669/79	1	17	74				
			ostat.komunikace				ostat.komunikace									
							ostat.pl.									
			4669/149		19	jiná plocha	2	4669/79	1		19					
	17	93			17	93										

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 4995-49/2023

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě,6-7/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.