

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23.10.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/OP/25

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Směna pozemku města pův. části p. č. 1636/3 – dle návrhu GP č. 303-52/2023 nově p. č. 1636/4 ve výměře 61 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou za část pův. p. č. 1232/3 – dle návrhu GP č. 302-51/2023 nově p. č. 1232/95 ve výměře 40 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou ve vlastnictví fyzické osoby – schválení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví paní H. Š., trvale bytem Brno a to: dle návrhu GP č. 303-52/2023, z pův. části p. č. 1636/3 – ostatní plocha, jiná plocha byl nově odděleného dílu ve výměře 61 m², nově označeného jako p. č. 1636/4 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 61 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou – za účelem vybudování podzemního objektu čerpací stanice odpadních vod (investor SVK Žďársko) za pozemek a to: dle návrhu GP č. 302-51/2023 z pův. části p. č. 1232/3 – orná půda nově odděleného dílu ve výměře 40 m² nově označeného jako p. č. 1232/95 – orná půda ve výměře 40 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 29, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vytvoření předzahrádky před RD č. p. 15 a zemědělskou usedlostí v místní části Veselíčko.

Rozdíl výměry směňovaných pozemků, tj. 21 m² bude paní H. Š. doplacen za předem dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100,-- Kč/m², tj. celkem 23.100,-- Kč.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury a sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	



MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Zpracoval: odbor	majetkoprávní Předkládá: majetkoprávní odbor
----------------------------	---

Název materiálu: Směna pozemku města pův. části p. č. 1636/3 – dle návrhu GP č. 303-52/2023 nově p. č. 1636/4 ve výměře 61 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou za část pův. p. č. 1232/3 – dle návrhu GP č. 302-51/2023 nově p. č. 1232/95 ve výměře 40 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou ve vlastnictví fyzické osoby – schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

V rámci přípravy realizace vybudování podzemního objektu čerpací stanice odpadních vod, jejímž investorem je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, je třeba majetkoprávně vypořádat část pozemku p. č. 1232/3 – orná půda ve výměře cca 40 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Tento pozemek je ve vlastnictví paní H. Š., bytem Brno. S uvedenou vlastníci pozemku byla dohodnuta směna pozemku za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1636/3 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Část tohoto pozemku ve výměře cca 75 m² bude žadatelce směněna za účelem vytvoření předzahrádky před RD č. p. 15 a zemědělskou usedlostí v místní části Veselíčko.

Přesná výměra částí směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Dále bylo dohodnuto, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m².

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasily ve svém vyjádření z 08/2023 se směnou pozemků bez připomínek.

Dopad do rozpočtu města

Příjem – doplatek za rozdíl výměry směňovaných pozemků ve výši 1.100,-- Kč/m², tj. celkem ve výši 23.100,-- Kč.

Geneze případu

RM dne 28. 8. 2023 schválila vyhlášení záměru na směnu pozemku ve vlastnictví paní H. Š., bytem Brno, a to části p. č. 1232/3 – orná půda ve výměře cca 40 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 29, obec Žďár nad Sázavou, za účelem vybudování podzemního objektu čerpací stanice odpadních vod (investor SVK Žďársko) za pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1636/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 75 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vytvoření předzahrádky před RD č. p. 15 a zemědělskou usedlostí v místní části Veselíčko.

Přesná výměra částí směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen za předem dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100,-- Kč/m².

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 29. 8. do 28. 9. 2023.

Byl zpracován návrh GP č. 303-52/2023, kde z pův. části p. č. 1636/3 – ostatní plocha, jiná plocha byl nově oddělen díl ve výměře 61 m², který byl nově označen jako p. č. 1636/4 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 61 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, který bude předmětem směny pozemků do vlastnictví žadatelky.

Dále byl zpracován návrh GP č. 302-51/2023, kde z pův. části p. č. 1232/3 – orná půda byl nově oddělen díl ve výměře 40 m², který byl nově označen jako p. č. 1232/95 – orná půda ve výměře 40 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, který bude předmětem směny pozemků z vlastnictví žadatelky.

Návrh řešení

schválit směnu pozemků

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

schválit směnu pozemků

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko ze dne 17. 10. 2023:

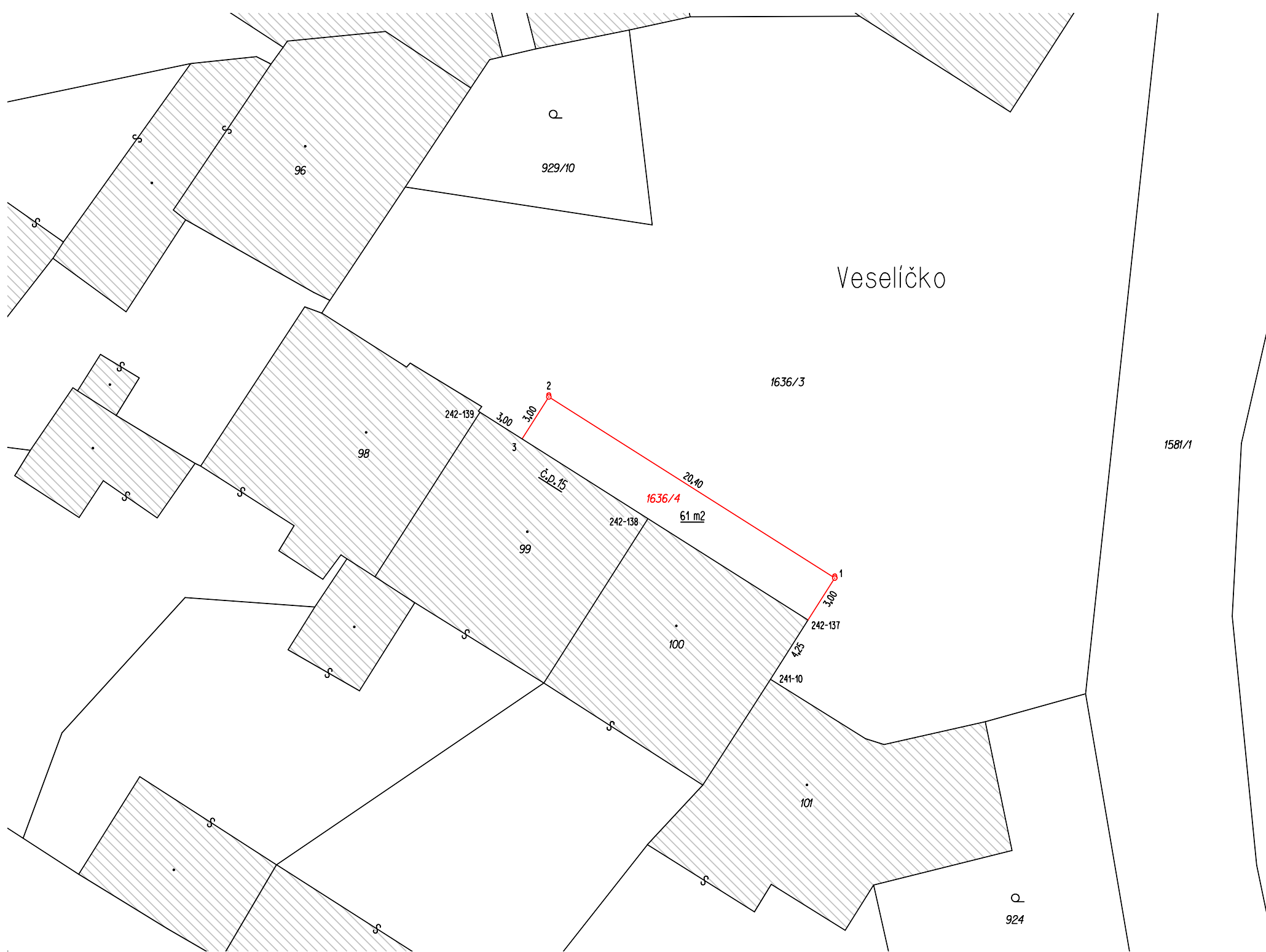
Souhlasíme se směnou pozemků bez připomínek.

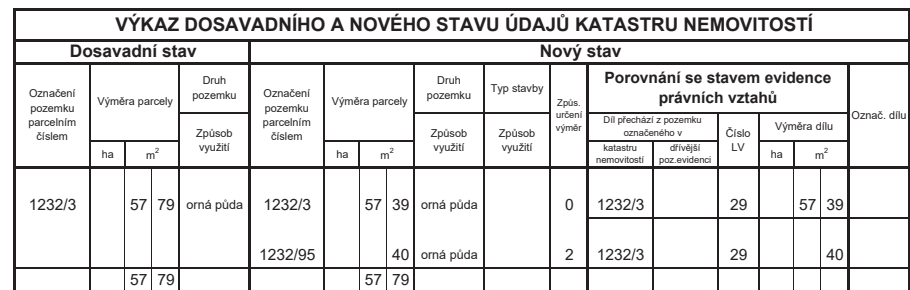
Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví paní H. Š., trvale bytem Brno a to: dle návrhu GP č. 303-52/2023, z pův. části p. č. 1636/3 – ostatní plocha, jiná plocha byl nově odděleného dílu ve výměře 61 m², nově označeného jako p. č. 1636/4 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 61 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou – za účelem vybudování podzemního objektu čerpací stanice odpadních vod (investor SVK Žďársko) za pozemek a to: dle návrhu GP č. 302-51/2023 z pův. části p. č. 1232/3 – orná půda nově odděleného dílu ve výměře 40 m² nově označeného jako p. č. 1232/95 – orná půda ve výměře 40 m² v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 29, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vytvoření předzahrádky před RD č. p. 15 a zemědělskou usedlostí v místní části Veselíčko. Rozdíl výměry směňovaných pozemků, tj. 21 m² bude paní H. Š. doplacen za předem dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100,-- Kč/m², tj. celkem 23.100,-- Kč.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²					
1636/3		13	53	ostat.pl.	1636/3		12	92	ostat.pl.		2	1636/3		1		12	92	
				jiná plocha					jiná plocha									
									ostat.pl.									
									jiná plocha									
		13	53		1636/4			61	jiná plocha		2	1636/3		1			61	
		13	53				13	53										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 303-52/2023				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Veselíčko u Žďáru nad Sázavou				
Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 4-7/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic				





GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 302-51/2023		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Veselíčko u Žďáru nad Sázavou		
Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 4-7/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		