

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23.10.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/OP/26

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Nabytí pozemku ve vlastnictví fyzických osob - původně části p. č. 8374, dle návrhu GP č. 4967-33/2023 nově p. č. 8374/2 ve výměře 631 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Plíčky – Mělkovice, ZR za účelem ucelení území a úpravy cest – schválení

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku ve spoluvlastnictví pana J. D. (podíl 1/3), trvale bytem Charvátská Nová Ves, pana J. D. (podíl 1/3), trvale bytem Nové Město na Moravě a pana M. D. (podíl 1/3), trvale bytem Žďár nad Sázavou 4, a to dle návrhu GP č. 4967-33/2023 části p. č. 8374 – orná půda, nově oddělené p. č. 8374/2 – orná půda ve výměře 631 m² v lokalitě Plíčky – Mělkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 16 obec Žďár nad Sázavou – za účelem ucelení území a úpravy cest.
- za předem dohodnutou kupní cenu ve výši 107 Kč/m², tj. celkem 67.517,--Kč.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury a sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Název materiálu: Nabytí pozemku ve vlastnictví fyzických osob - původně části p. č. 8374, dle návrhu GP č. 4967-33/2023 nově p. č. 8374/2 ve výměře 631 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě Plíčky – Mělkovice, ZR za účelem ucelení území a úpravy cest – schválení

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

V rámci probíhající městem realizované obnovy polních cest a výsadby stromů je třeba provést majetkoprávní vypořádání původních (rozoraných) a nově budovaných cest v lokalitě „Plíčky“ – Mělkovice.

Proto bylo jednáno se spoluvlastníky dotčeného pozemku v této lokalitě ve věci majetkoprávního vypořádání a byla dohodnuta nabytí pozemku ve výměře 631 m².

Za tímto účelem byl zhotoven návrh GP č. 4967-33/2023 pro geometrické zaměření a oddělení části pozemku.

Jedná se o nabytí pozemku ve spoluvlastnictví pana J. D. (podíl 1/3), trvale bytem Charvátská Nová Ves, pana J. D. (podíl 1/3), trvale bytem Nové Město na Moravě a pana M. D. (podíl 1/3), trvale bytem Žďár nad Sázavou 4, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 16 obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4967-33/2023 části p. č. 8374 – orná půda – nově oddělené části p. č. 8374/2 – orná půda ve výměře 631 m² v lokalitě Plíčky – Mělkovice.

Se spoluvlastníky byla dohodnuta kupní cena pozemku ve výši 107 Kč/m². S tímto návrhem výše uvedení souhlasí.

Tato kupní cena vychází z podobného nabytí pozemků – orná půda v k. ú. Stržanov v roce 2021.

Dopad do rozpočtu města

výdaj za nabytí pozemku ve výši 107 Kč/m², tj. celkem 67.517,--Kč

Geneze případu

není

Návrh řešení

schválit navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

nejsou

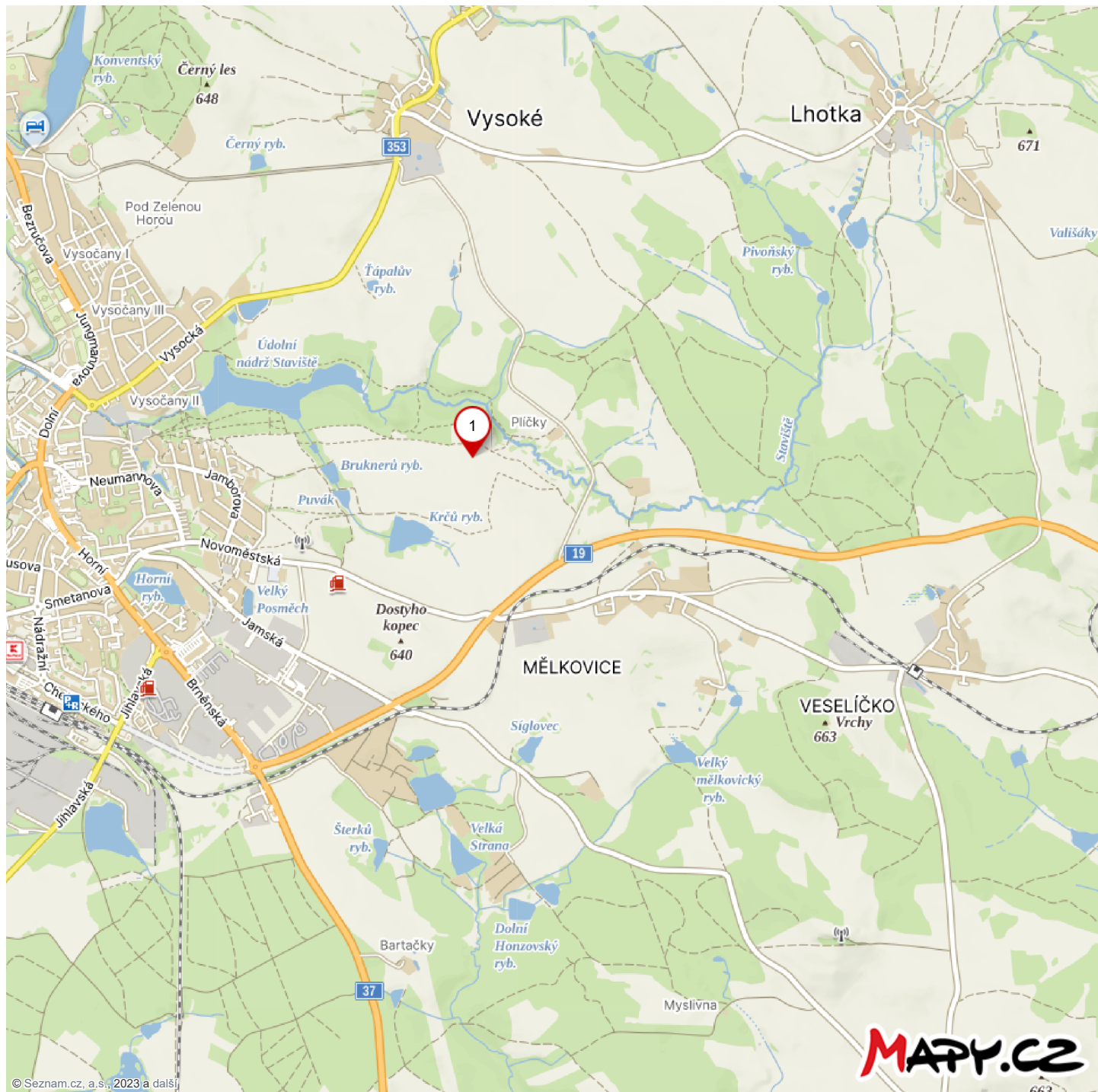
Doporučení předkladatele

schválit navržené usnesení

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku ve spoluvlastnictví pana J. D. (podíl 1/3), trvale bytem Charvátská Nová Ves, pana J. D. (podíl 1/3), trvale bytem Nové Město na Moravě a pana M. D. (podíl 1/3), trvale bytem Žďár nad Sázavou 4, a to dle návrhu GP č. 4967-33/2023 části p. č. 8374 – orná půda, nově oddělené p.č. 8374/2 – orná půda ve výměře 631 m² v lokalitě Plíčky – Mělkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 16 obec Žďár nad Sázavou – za účelem ucelení území a úpravy cest.
- za předem dohodnutou kupní cenu ve výši 107 Kč/m², tj. celkem 67.517,--Kč.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²		Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha			m²						
8370		47	48	orná půda	8370/1		25	90	orná půda		0	8370		1		25	90	
					8370/2		8	27	orná půda		0	8370		1		8	27	
					8370/3		13	31	orná půda		0	8370		1		13	31	
8374	1	77	19	orná půda	8374/1	1	70	88	orná půda		0	8374		16	1	70	88	
					8374/2		6	31	orná půda		0	8374		16		6	31	
8448		39	65	orná půda	8448/1		29	18	orná půda		0	8448		719		29	18	
					8448/2		10	47	orná půda		0	8448		719		10	47	
8371		82	36	orná půda	8371		82	36	orná půda		0			719				
8372	2	22	69	orná půda	8372	2	22	69	orná půda		0			719				
8449	6	81	93	orná půda	8372	6	81	93	orná půda		0			3990				
	12	51	30				12	51	30									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
8370/1		83401		14	29		8374/1		83715			1	
		83421		7	68				83401			3	
		85011		3	93				83421	1	52	36	
8370/2		83421		7	67		8374/2		83431		18	48	
		85011			60	83431				6	31		
8370/3		83421		3	61		8448/1		83421		27	56	
		83431		9	70				85011		1	62	
							8448/2		83421		8	56	
									85011		1	91	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku a průběh

vytyčené nebo vlastníky

upřesněné hranice pozemků

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 4967-33/2023

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 5-7/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

