

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23.10.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/OP/27

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Prodej pozemku města p. č. 4989 ve výměře 3 874 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 – vybudování novostavby areálu společnosti Wstec s. r. o. Bohdalov – schválení změny prodloužení termínu vydání SP na stavbu – vyhlášení záměru na uzavření Dodatku č. 4

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na změnu pův. záměru, a to Z- 2/2022-OP ze dne 8. 11. 2022 – prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu – prodej pozemku dle GP nově p. č. 4989, orná půda ve výměře 3 874 m² (odděleno z části p. č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p. č. 4989, orná půda, části p. č. 4990, orná půda, p. č. 4991, orná půda, p. č. 4992, orná půda a části p. č. 9008 /9008/2/, orná půda) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 – za účelem vybudování novostavby areálu společnosti Wstec s. r. o. Bohdalov – za stanovených podmínek v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

a to konkrétně podmínka:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2024.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2023 pozbývá tato smlouva platnosti.

se nahrazuje zněním:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2025.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2024 pozbývá tato smlouva platnosti.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:

Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury a sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Název materiálu: Prodej pozemku města p. č. 4989 ve výměře 3 874 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 – vybudování novostavby areálu společnosti Wstec s. r. o. Bohdalov – schválení změny prodloužení termínu vydání SP na stavbu – vyhlášení záměru na uzavření Dodatku č. 4

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Popis

Dne 11. 3. 2021 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a předkupním právem na prodej pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Wstec s. r. o., IČO 28282957 se sídlem č. p. 124, 592 13 Bohdalov v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem výstavby novostavby areálu společnosti za stanovených podmínek v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou. Dále byl dne 14. 12. 2021 uzavřen Dodatek č. 1, dne 30. 5. 2022 Dodatek č. 2 a dne 28. 12. 2022 Dodatek č. 3 k uvedené smlouvě, kde v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy bylo dohodnuto, že Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena, předmětem, které bude převod vlastnického práva k pozemku, bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 31. 12. 2023.

Nyní společnost Wstec s. r. o. Bohdalov požádala město o prodloužení sjednaného termínu pro vydání rozhodnutí o povolení stavby z důvodu změny projekční kanceláře z termínu 31. 12. 2023 nově nejpozději do 31.12.2024.

V souvislosti se shora uvedeným je RM předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na změnu pův. záměru, a to Z- 2/2022-OP ze dne 8. 11. 2022 – (prodloužení termínu pro vydání SP do 31. 12. 2023) – prodloužení termínu pro vydání SP na předmětnou stavbu nově do 31. 12. 2024.

Dopad do rozpočtu města

Není

Geneze případu

RM dne 7. 11. 2022 schválila vyhlášení záměru na změnu pův. záměru č. Z-112/2020-OP ze dne 25. 8. 2020 (částečná změna záměru č. Z-112/2020-OP ze dne 3. 11. 2020, upřesnění výměry prodávaných pozemků č. Z-187/2021-OP ze dne 31. 8. 2021 a změna záměru č. Z-226/2022-OP ze dne 1. 3. 2022 – prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu) – prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu – prodej pozemku dle GP nově p. č. 4989, orná půda ve výměře 3 874 m² (odděleno z části p. č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p. č. 4989, orná půda, části p. č. 4990, orná půda, p. č. 4991, orná půda, p. č. 4992, orná půda a části p. č. 9008 /9008/2/, orná půda) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 – za účelem vybudování novostavby areálu společnosti Wstec s. r. o. Bohdalov – za stanovených podmínek v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

a to konkrétně podmínka:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2023.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022 pozbývá tato smlouva platnosti.

se nahrazuje zněním:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2024.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2023 pozbývá tato smlouva platnosti.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní.

Záměr č. Z-2/2022-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 8.11. do 23. 11. 2022.

RM dne 5. 12. 2022 schválila a doporučila ZM schválit uzavření Dodatku č. 3 v předloženém znění ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a předkupním právu ze dne 11. 3. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 5. 2022, týkající se změny pův. vyhlášeného záměru č. Z-112/2020-OP ze dne 25. 8. 2020 (částečná změna záměru č. Z-112/2020-OP ze dne 3. 11. 2020, upřesnění výměry prodávaných pozemků č. Z-187/2021-OP ze dne 31. 8. 2021, změna záměru č. Z- 226/2022-OP ze dne 1. 3. 2022 a změna záměru č. Z-2/2022-OP ze dne 8. 11. 2022 prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu) – prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu – prodej pozemku dle GP nově p. č. 4989, orná půda ve výměře 3 874 m² (odděleno z části p. č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p. č. 4989, orná půda, části p. č. 4990, orná půda, p. č. 4991, orná půda, p. č. 4992, orná půda a části p. č. 9008 /9008/2/, orná půda) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 – za účelem vybudování novostavby areálu společnosti Wstec s. r. o. Bohdalov – za stanovených podmínek v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

a to konkrétně podmínka:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2023.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2022 pozbývá tato smlouva platnosti.

se nahrazuje zněním:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2024.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2023 pozbývá tato smlouva platnosti.

Návrh řešení

schválit vyhlášení záměru na změnu podmínek

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

schválit vyhlášení záměru na změnu podmínek

Stanoviska

nebyla vyžádána

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na změnu pův. záměru, a to Z-2/2022-OP ze dne 8. 11. 2022 – prodloužení termínu pro vydání SP na stavbu – prodej pozemku dle GP nově p. č. 4989, orná půda ve výměře 3 874 m² (odděleno z části p. č. 9007, /9007/1/, orná půda, části p. č. 4989, orná půda, části p. č. 4990, orná půda, p. č. 4991, orná půda, p. č. 4992, orná půda a části p. č. 9008 /9008/2/, orná půda) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 – za účelem vybudování novostavby areálu společnosti Wstec s. r. o. Bohdalov – za stanovených podmínek v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

a to konkrétně podmínka:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2024.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2023 pozbývá tato smlouva platnosti.

se nahrazuje zněním:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 28. 2. 2025.

V případě, že rozhodnutí o povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 12. 2024 pozbývá tato smlouva platnosti.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní.



