

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 23.10.2023

JEDNACÍ ČÍSLO: 34/2023/OP/29

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 7. 4. 2022 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a obchodní firmou Restaurant & Catering s.r.o., Žďár nad Sázavou – schválení		
NÁVRH USNESENÍ: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 7. 4. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2022, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a obchodní firmou Restaurant & Catering s. r. o., se sídlem Jihlavská 2512/34, ZR 1, IČO 29376106, jako nájemcem, v předloženém znění.		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury a sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Název materiálu: Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 7. 4. 2022 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a obchodní firmou Restaurant & Catering s.r.o., Žďár nad Sázavou – schválení

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Dne 7. 4. 2022 byla uzavřena Nájemní smlouva mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a obchodní firmou Restaurant & Catering s. r. o., se sídlem Jihlavská 2512/34, ZR 1, IČO 29376106 jako nájemcem na pronájem části pozemku p. č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár za účelem provozování kavárny s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro).

Dne 18. 8. 2022 byl uzavřen Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, který řeší dobu trvání první a druhé etapy s přihlédnutím k plánované rekonstrukci budovy bývalé sklárny, tj. stanovil dobu ukončení první etapy do 30. 9. 2024.

K dnešnímu dni je zřejmé, že budova bývalé sklárny nebude v plánovaném termínu zrekonstruována, je proto navrhován nový termín ukončení první etapy, a to do 30. 9. 2025.

S ohledem na prodlužování trvání první etapy se také změnila úhrada za užívání pozemku s tím, že se stanoví ve výši stanovené Ceníkem nájemného za užívání reklamních zařízení, restauračních zahrádek, stánků a kiosků, schváleném radou města Žďáru nad Sázavou dne 15.2.2021 ve výši 600 Kč/m²/rok.

Dopad do rozpočtu města

600 Kč/m²/rok po dobu umístění stánku

Geneze případu

RM dne 28. 8. 2023 schválila vyhlášení záměru na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a obchodní firmou Restaurant & Catering s. r. o., se sídlem Jihlavská 2512/34, ZR 1, IČO 29376106, ve znění dodatku č. 1 jako nájemcem, v předloženém znění.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 29.8. do 28.9.2023.

Návrh řešení

schválit navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

schválit navržené usnesení

Návrh usnesení: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 7. 4. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2022, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou, jako pronajímatelem a obchodní firmou Restaurant & Catering s. r. o., se sídlem Jihlavská 2512/34, ZR 1, IČO 29376106, jako nájemcem, v předloženém znění.

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

uzavřený dnešního dne mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, IČO 00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. obchodní firmou **Restaurant & Catering s.r.o.**, se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106, zastoupená jednatelekou společnosti paní Vandou Adlerovou, dále jen nájemce, na straně druhé

t a k t o:

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 7.4.2022 Nájemní smlouvu, v souladu se kterou nájemce užívá část pozemku p. č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Město Žďár, za účelem provozování kavárny s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro). K této smlouvě byl dne 18.8.2022 uzavřen Dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. druhý ve znění:

II.

2. Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

III.

2. Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2025. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2025 s trváním na dobu neurčitou.

Dále se smluvní strany se dohodly, že čl. IV. ve znění:

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši celkem 1 Kč/rok, a je splatná vždy k 31. 3. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár n. Sáz., VS 4400000117.

se mění následovně:

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši, stanovené Ceníkem nájemného za užívání reklamních zařízení, restauračních zahrádek, stánků a kiosků, schváleném radou města Žďáru nad Sázavou dne 15.2.2021 ve výši 600 Kč/rok a za každý započatý m².

Nájemce se zavazuje každoročně oznámit písemně pronajímateli den zahájení užívání pozemku a den ukončení tohoto užívání a dále se zavazuje ke dni zahájení užívání pozemku uvést přesnou výměru užívaného pozemku. Za písemné oznámení se považuje doručení na adresu pronajímatele, i doručení na e-mailovou adresu pracovnice majetkoprávního odboru Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

Úhrada je splatná vždy k 30. 11. příslušného roku na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár n. Sáz., VS 4400000117.

Záměr na uzavření Dodatku č. 2 byl zveřejněn na úřední desce města v době od 29.8.2023 do 28.9.2023. Rada města schválila uzavření tohoto Dodatku č. 2 na svém zasedání, konaném dne 28.8.2023 usnesením č.j. 2069/2023/OP/RM a dne 23.10.2023 usnesením č.j.

.....

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel

.....
Vanda Adlerová
jednatelka společnosti
nájemce

