

POTENCIÁL MĚSTA / ŽDÁR NAD SÁZAVOU


Soutěž o návrh



1910

4 666 obyvateľ

rozloha **47 ha**



2010
22 275 obyvateľ (5x)
rozloha **470 ha** (10x)







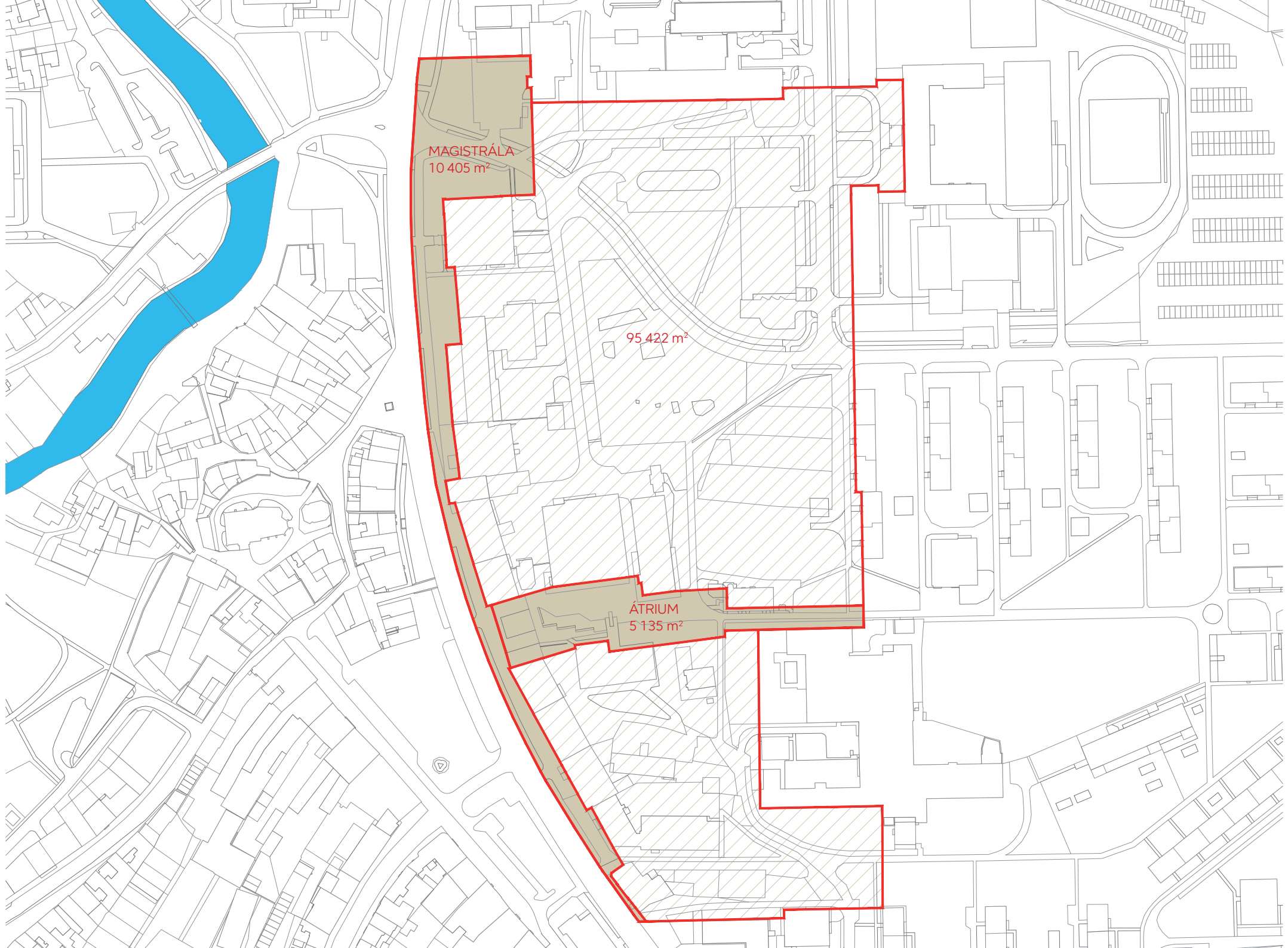
200 000 m²



STRATEGIE CENTRUM

1. TVRZ
2. FARSKÁ HUMNA
3. ÁTRIUM
4. MAGISTRÁLA
5. NÁBŘEŽNÍ
6. DŮM KULTURY
7. NEUMANNOVA
8. KNIHOVNA
9. HŘBITOV
10. VESELSKÁ
11. DIVADLO
12. NÁMĚSTÍ REPUBLIKY
13. HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ
14. NÁDRAŽNÍ

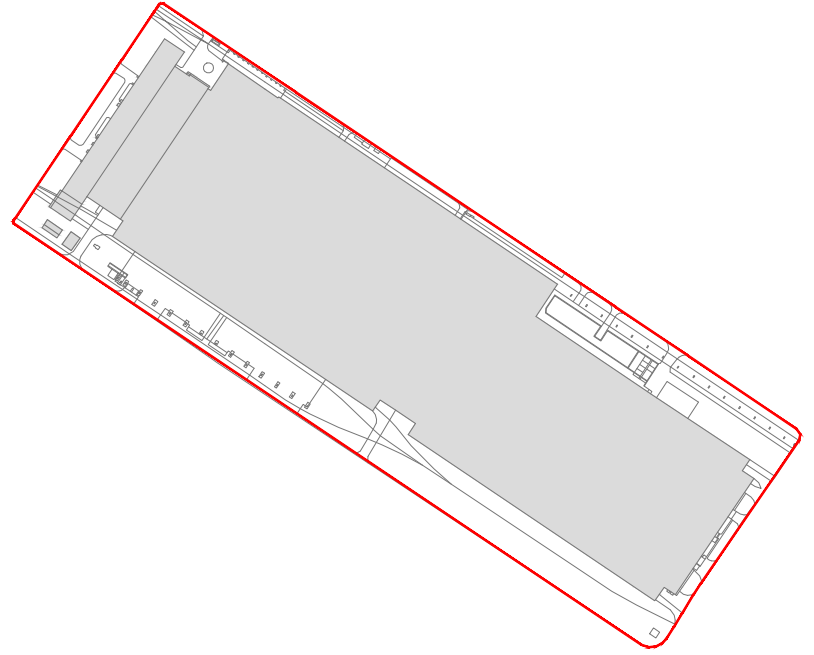
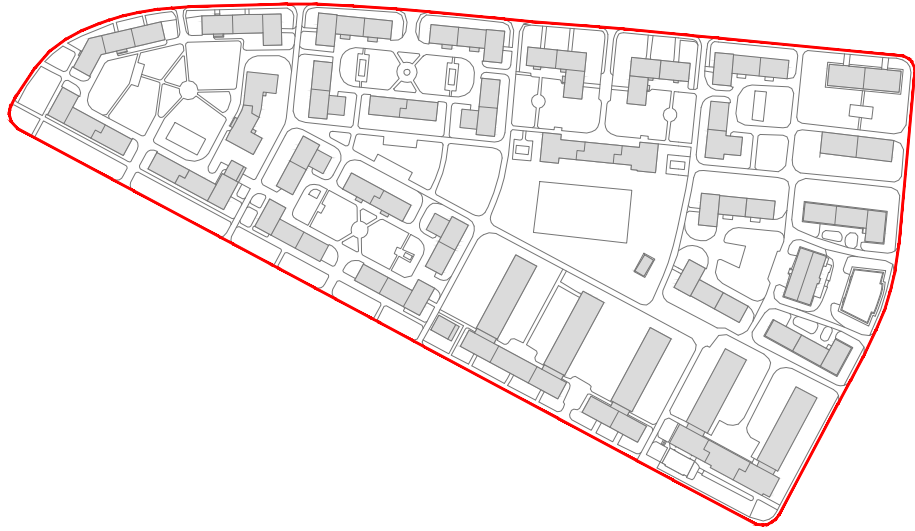




MAGISTRÁLA
10 405 m²

95 422 m²

ÁTRIUM
5 135 m²





Trayen fong
No 227.

Seynabek
fongh 263.

Kalab
fongh 228.

2565

2572

Untere Gasse

No 156

Kettler Land No 155

No 153. *Sasarskij* Johann

Herbin Bafz No 152

Gottman auf No 151. wis

Binks Bafz No 150. wis

No 149. *Bink* Louwy wis

Fricks Jofuf No 148. wis

Velhinek fongh No 147. wis

Sander fongh No 144. wis

No 143. *Antoniades* Bafz wis

No 134. 217

Schilling

Heil. Barbara

St. Prokop

Stadt Saar

Saarer Stadt

Pfarr No 1. wis

A

haje



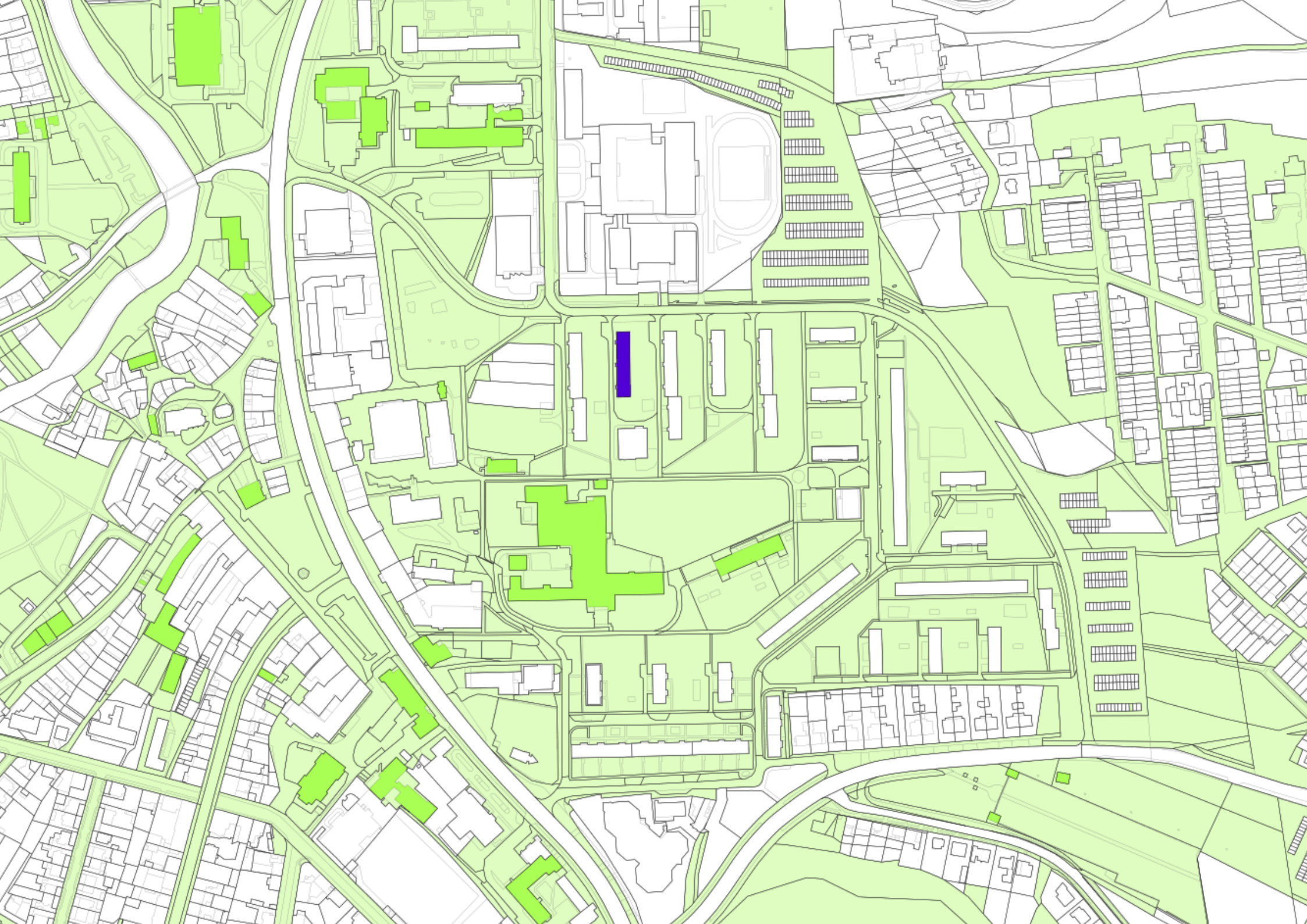
V plick

Město Zdar









POROTA

Řádní členové závislí

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Ing. Josef Klement, místostarosta

Ing. Mgr. Lucie Radilová, krajinářka města, Žďár nad Sázavou

Řádní členové nezávislí

Prof. Ing. arch. Michal Kohout

Ing. arch. Petr Lešek

Ing. arch. David Mikulášek

Ing. Zdeněk Sandler

Náhradní členové závislí

Mgr. Ludmila Řezníčková, místostarostka

Mgr. Zdeněk Navrátil, radní a bývalý starosta

Náhradní členové nezávislí

Ing. arch. Saman Saffarian, proděkan FUA TUL

Ing. arch. Dana Raková

Přizvání odborníci

Ing. Irena Škodová, Odbor rozvoje a územního plánování,
Žďár nad Sázavou

Ing. Rostislav Košťál, dopravní expert

Předseda

Ing. arch. David Mikulášek

Místopředseda

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

ZADÁNÍ

PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je návrh urbanistického, architektonického a krajinářského řešení lokality Neumannova, Magistrála a Atrium.

SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

Rozsah řešeného území dle podkladu P02.

ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a stavby pro rozvoj území

Plochy a stavby veřejných prostranství

Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby, nebo plochy pro dopravu v klidu v rozsahu 280 parkovacích stání. Pro nové rozvojové plochy a stavby bude kapacita ploch / staveb pro dopravu v klidu navýšena dle ČSN 73 6110.

MAGISTRÁLA

Magistrála je lokalita, která je součástí Náměstí Republiky. Náměstím prochází dopravní průtah I/37, který východní část náměstí oddělil a při rekonstrukci náměstí zůstala v původním stavu. V návrhu bude řešeno podrobně - povrchy, veřejné osvětlení, mobiliář, městská zeleň, doprava v klidu.

ATRIUM

Atrium je jediný průchod do řešené lokality z náměstí. Je to oblíbené pobytové veřejné prostranství v centru města. V návrhu bude řešeno podrobně - povrchy, veřejné osvětlení, mobiliář, městská zeleň.

DRUH SOUTĚŽE

- Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanistická, architektonická a krajinářská.
- Podle počtu fází se soutěž vyhlašuje jako dvoufázová.
- Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

I.KOLO

Náležitosti soutěžního návrhu

- a) grafická a textová vyjádření návrhu (viz odst. 6.2);
- b) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz odst. 6.3).
- c) další požadované dokumenty (viz bod 6.4);

Náležitosti obsahu a uspořádání grafické a textové části

- a) situace řešeného území 1:1000
- b) axonometrický, nebo perspektivní náhled
- c) textová část bude součástí panelů

Grafická a textová vyjádření budou uspořádána maximálně na 2 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 700 × 1000 mm, orientace nastojato.

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.1.

Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P03**.

Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě viz odst. 13.5).

Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

Obálka bude obsahovat kontaktní osobu s uvedením jejího jména, adresy, emailu, případně ID datové schránky osoby, jíž bude v případě postupu návrhu do 2. fáze soutěže zaslána výzva k účasti v druhém kole s dalšími údaji a podklady.

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě viz 13.5).

Další požadované dokumenty

Účastník dále odevzdá následující dokumenty dle přílohy č. 2 těchto soutěžních podmínek:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- b) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem dle odst. 18.1;
- c) honorář za provedení následné zakázky v rozsahu dle odst. 3.3

dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži:

- d) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 písm. a);
- e) elektronický výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. b);
- f) elektronický výpis z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence dle odst. 4.2 písm. c);
- g) prostou kopii osvědčení o autorizaci dle odst. 4.2 písm. d);

Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz 13.5).

II.KOLO

Náležitosti soutěžního návrhu

- a) grafická vyjádření návrhu (viz odst. 7.2);
- b) textovou část (viz odst. 7.3);
- c) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“.

Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

- a) širší vztahy 1:1000
- b) situace řešeného území 1:500
- c) axonometrický, nebo perspektivní náhled
- d) minimálně dvě vizualizace dle výběru autora

Grafická vyjádření budou uspořádána maximálně na 4 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Doporučená velikost panelů 700 x 1000 mm, orientace nastojato.

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 7.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 7.2.1.

Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P03**.

Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) a bilanci výměr a počtů.

Je doporučeno, aby textová část dále obsahovala:

- a) titulní stranu;
- b) abstrakt
- c) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly

Textová část bude odevzdána jako jeden soubor prostřednictvím elektronického nástroje.

Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.

Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

Obálka del přílohy č.4 těchto soutěžních podmnek

Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno/ název, adresu / sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky.

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

HODNOCENÍ

Kritéria honocení v I. a II. fázi, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková architektonická, urbanistická a krajinářská kvalita řešení;
- b) ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů;
- c) etapizovatelnost;
- d) naplnění předpokladů soutěžního zadání.

Harmonogram soutěž	
31.01.2019	seminář se zastupiteli
20.02.2019 / 19.03.2019	setkání s občany
02/2019 / 03/2019	zpravodaj, participace...
	komise rozvoje
04/2019	hotové zadání / soutěžní podmínky
05/2019	projednání ČKA
09.10.19 10:00	ustavující schůze
17.10.2019	bychom dopracovali připomínky a připravili materiál do rady (čtvrtek) + pošlu na ČKA ke schválení
21.10.2019	Rada města
31.10.2019	Zastupitelstvo
01.11.2019	vypíšeme a zveřejníme na EZAKU
11/2019	vypsání soutěže – I.kolo
01/2020	II.kolo
03/2020	odevzdání
03/2020	hodnocení
04/2020	JŘBU
12/2020	Územní studie

ZADÁNÍ

**CÍLEM JE VYTVOŘIT PŘEDPOKLADY PRO VÝSTAVBU
A PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

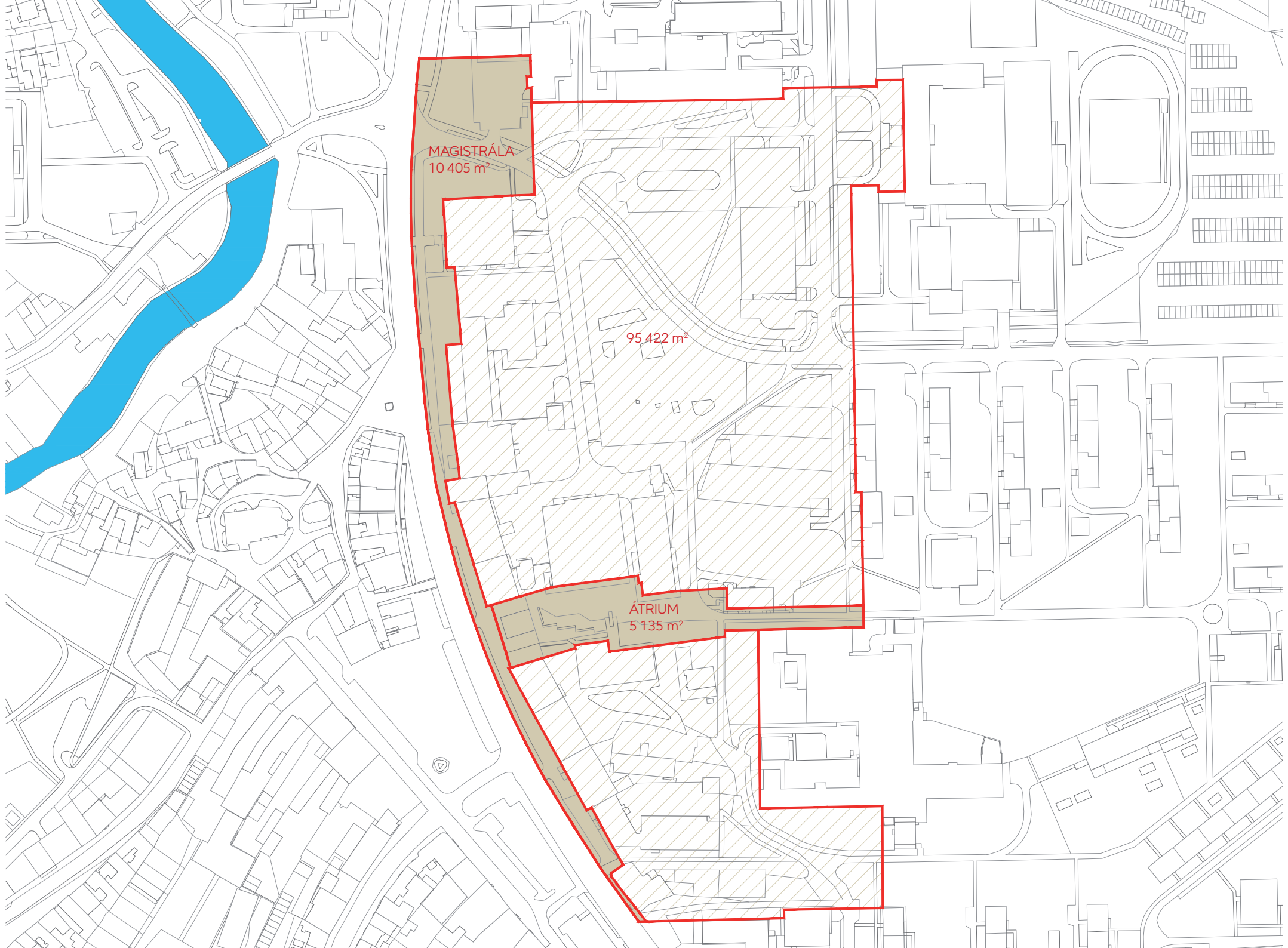
- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- **POHYB A POBYT PĚŠÍCH**
- **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**
- **MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA**
- **MOTOROVÁ DOPRAVA**
- **DOPRAVA V KLIDU**

MAGISTRÁLA

povrchy, veřejné osvětlení, mobiliář, městská zeleň, doprava v klidu.

ATRIUM

povrchy, veřejné osvětlení, mobiliář, městská zeleň.



MAGISTRÁLA
10 405 m²

95 422 m²

ÁTRIUM
5 135 m²