

Potenciál města Žďár nad Sázavou

MS plan

Jsme architektonický ateliér fungující od roku 1990. Znáte nás jako profesionály, kteří navrhují, projektují a realizují kvalitní veřejný prostor, rezidenční projekty, urbanistické koncepty, průmyslové areály, interiéry hotely i kanceláře.





REVITALIZACE AREÁLU PERLA 01

Citlivou revitalizací se průmyslový brownfield v Ústí nad Orlicí opět stává součástí města s různorodým, komplexním využitím, které naplní očekávání obyvatel, jejich potřeby a potřeby komplexního rozvoje města.





REVITALIZACE AREÁLU PERLA 01

Schopnost konceptu trvale se přizpůsobovat měnícímu se městu, trvale přispívá k pozitivnímu rozvoji.





JIŽNÍ PŘÍSTAV, HELSINKY

Těžištěm regenerovaného přístvu je obnové tržiště. Revitalizovaná lokalita nabízí nové příležitosti a kvalitní veřejný prostor s jedinečným polopřírodním charakterem.





LENEŠICE

Naší ambicí je správně a na dlouhou dobu dopředu nastavit rozvoj obce. Úkolem není pouhý návrh rodinných domů, ale komplexní návrh plnohodnotné rezidenční struktury s odpovídajícím veřejným prostorem, vybaveností a dopravní dostupností.






VEŘEJNÝ PROSTOR SMÍCHOV CITY

Centrální tepnou nově formovaného Smíchov City na území brownfieldu Smíchovského nádraží bude zelený pěší bulvár, který propojí severní rezidenční a jižní komerční část oddělené dvojicí parků. Nová lokalita nabídne víceúčelové plochy pro pobyt, přístřešky pro stánkový prodej nebo „jen tak setkání“, aktivní park pro dětské hry, fitness, amfiteátr a pobytovou louku s pavilonem nebo letní kavárnou.



Potenciál města Žďár nad Sázavou





řirozený rozvoj,
který vychází
z potřeb města
a jeho obyvatel.



ombinace kvalitního
veřejného prostoru, konverzí
některých stávajících objektů
a nové výstavby.



Základní principy návrhu







Předprostor hřbitova a malé náměstí s vodní plochou

Magistrála obohacená novou zelení

Atrium

Náměstí a tržnice

Nový blok

Lidl

Nový předprostor polykliniky

Předprostor základní školy

Kultivace servisních prostorů a nová parkovací stání

Doplnění současné struktury

Doplnění současné struktury

Věž

Prakovací dům

MASTERPLAN

Návrh umožňuje flexibilně reagovat na aktuální potřeby města a jeho obyvatel, reflektuje možnost postupného a přirozeného rozvoje lokality a vytvoří adekvátní podmínky pro bydlení i nové pracovní příležitosti. Významná je i schopnost konceptu přinést první pozitivní „hmatatelné“ výsledky v krátkém čase, aniž by to znamenalo enormní zátěž pro městský rozpočet.





POSTUPNÁ REALIZACE

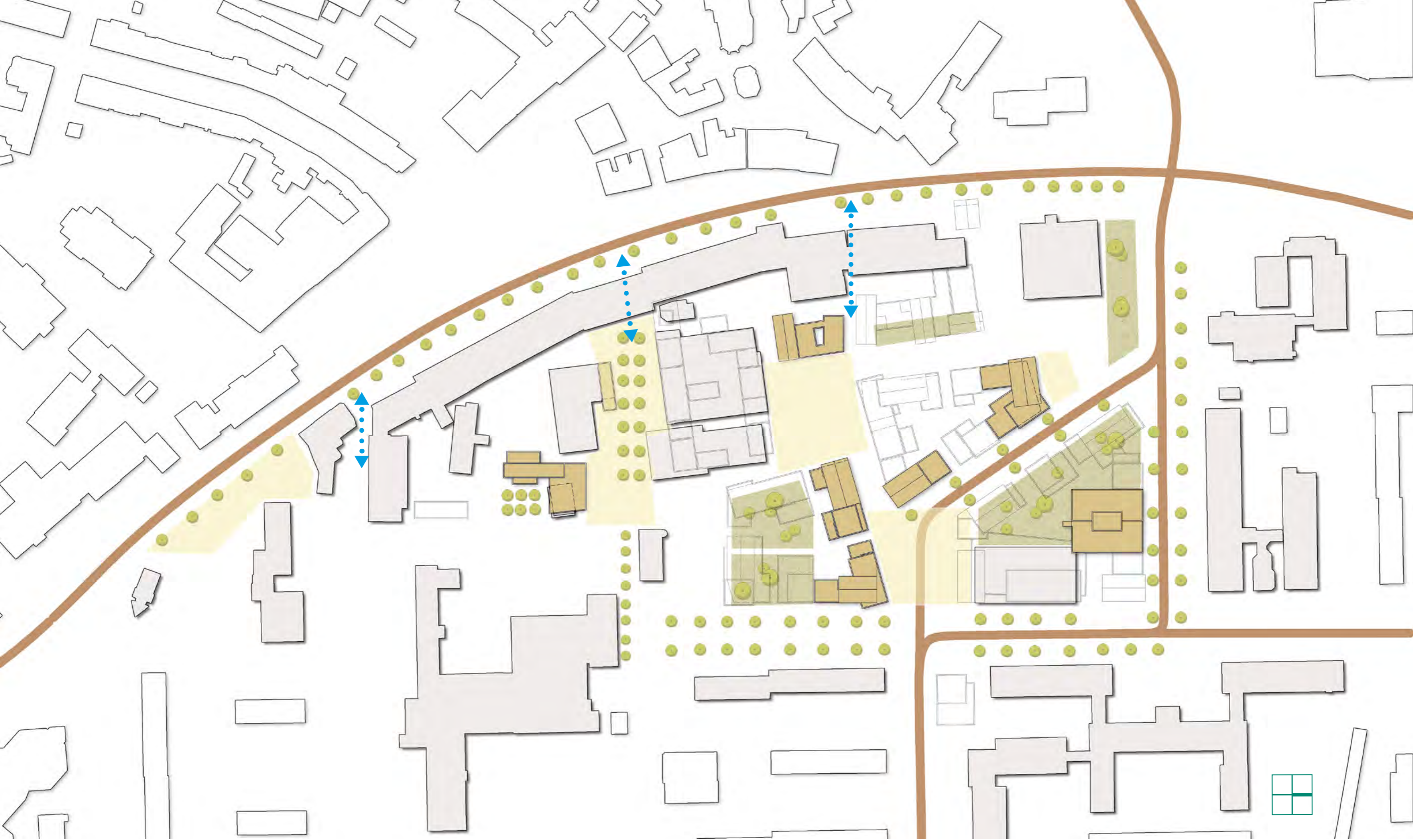
Navržená zástavba nevytváří jednolitě uliční hmoty, ale ustupuje od uličních čar v charakteristické (a)symetrii, vytváří různá mikroklimata aktivního parteru, artikuluje přivětivá zákoutí i poloveřejné vnitrobloky.



I. ETAPA

Budou vybudována nová veřejná prostranství, dočasná zeleň a stabilní infrastruktura bez radikálních zásahů do stávajícího provozu a fungování lokality. Nezastavěné části budou využity jako zelené plochy se statusem dočasné zeleně, které mohou být postupně zastavovány podle potřeb města.





II. ETAPA

Budou umístovány strategické objekty: na strukturu veřejných prostranství přirozeně naváží objekty důležité pro další rozvoj města, jako například parkovací dům nebo nové polyfunkční objekty, které do lokality přinesou nové pracovní příležitosti – a spolu s ním přirozeně i bydlení. V rámci vývoje nemusí být realizovány celé bloky, ale pouze jednotlivé domy. Volné části vymezených bloků v průběhu vývoje zůstanou jako dočasné zelené plochy.





III. ETAPA

Revitalizace, konverze a dostavba některých stávajících objektů i přirozený rozvoj veřejného prostoru v reakci na postupný vývoj lokality a potřeb města.





IV. ETAPA

Završuje – ale nikoliv ukončuje – stavební rozvoj enklávy komplexního města – smíšeného území se zastoupením veřejné vybavenosti, pracovních příležitostí, drobné nerušící výroby, bydlení různých kategorií a veřejného prostoru pro rekreaci, zásobování, výchovu, vzdělávání a volnočasové aktivity dětí a mládeže i kulturní a společenské aktivity. Jedná se o výsledek přirozeného vývoje, nikoli ad hoc řešení.





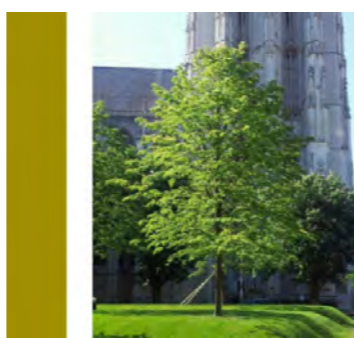




**Acer Platanoides
'Rolumnare'**



**Tilia cordata
'Rancho'**



**Tilia cordata
'Greenspire'**



**Fraxinus
Excelsior
'Globosum'**



**Acer
Pseudoplatanus
'Leopoldii'**

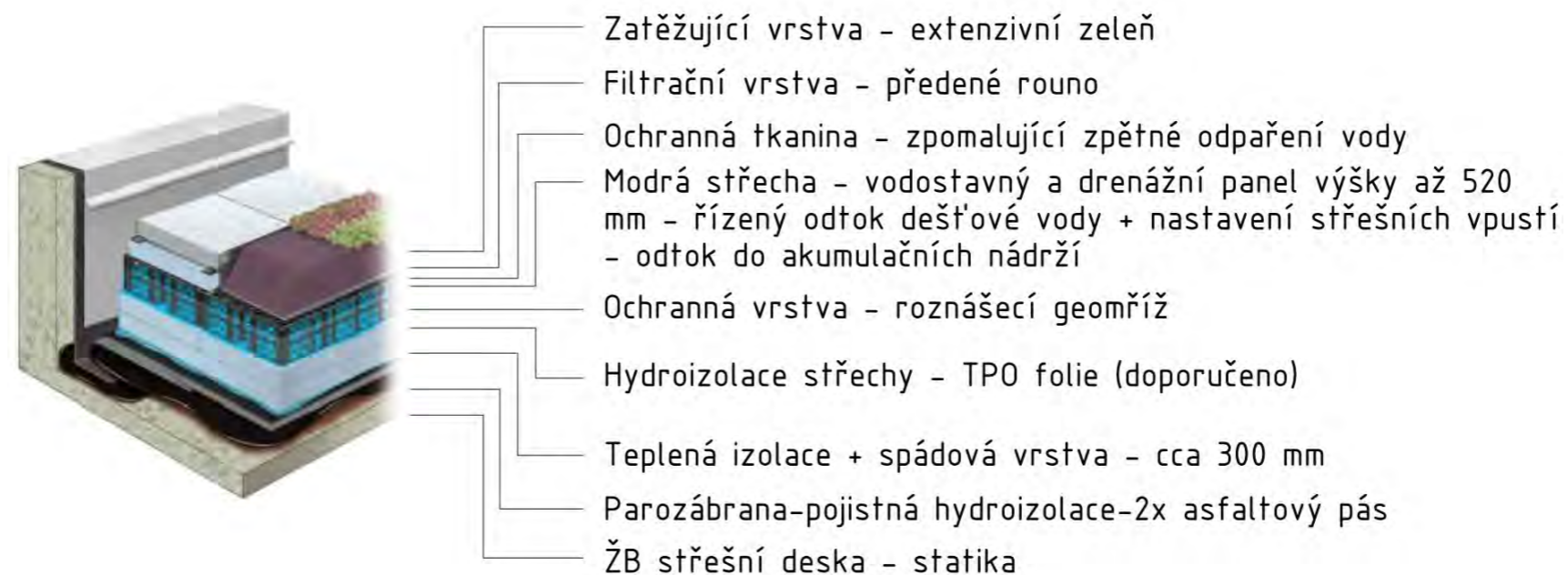
ZELEŇ

Stávající stromy, které jsou v maximální možné míře zachovány, doplňují nová jednostranná i víceřadá stromořadí, aleje, kompozice i solitéry stromů, které jsou tvořeny druhy zcela typickými pro konkrétní oblast Žďárska. Nově navržené stromové patro výrazně posílí pobytovou i rekreační funkci veřejného prostoru, vytvoří přívětivá útočiště a přispěje k osvěžení celé lokality.



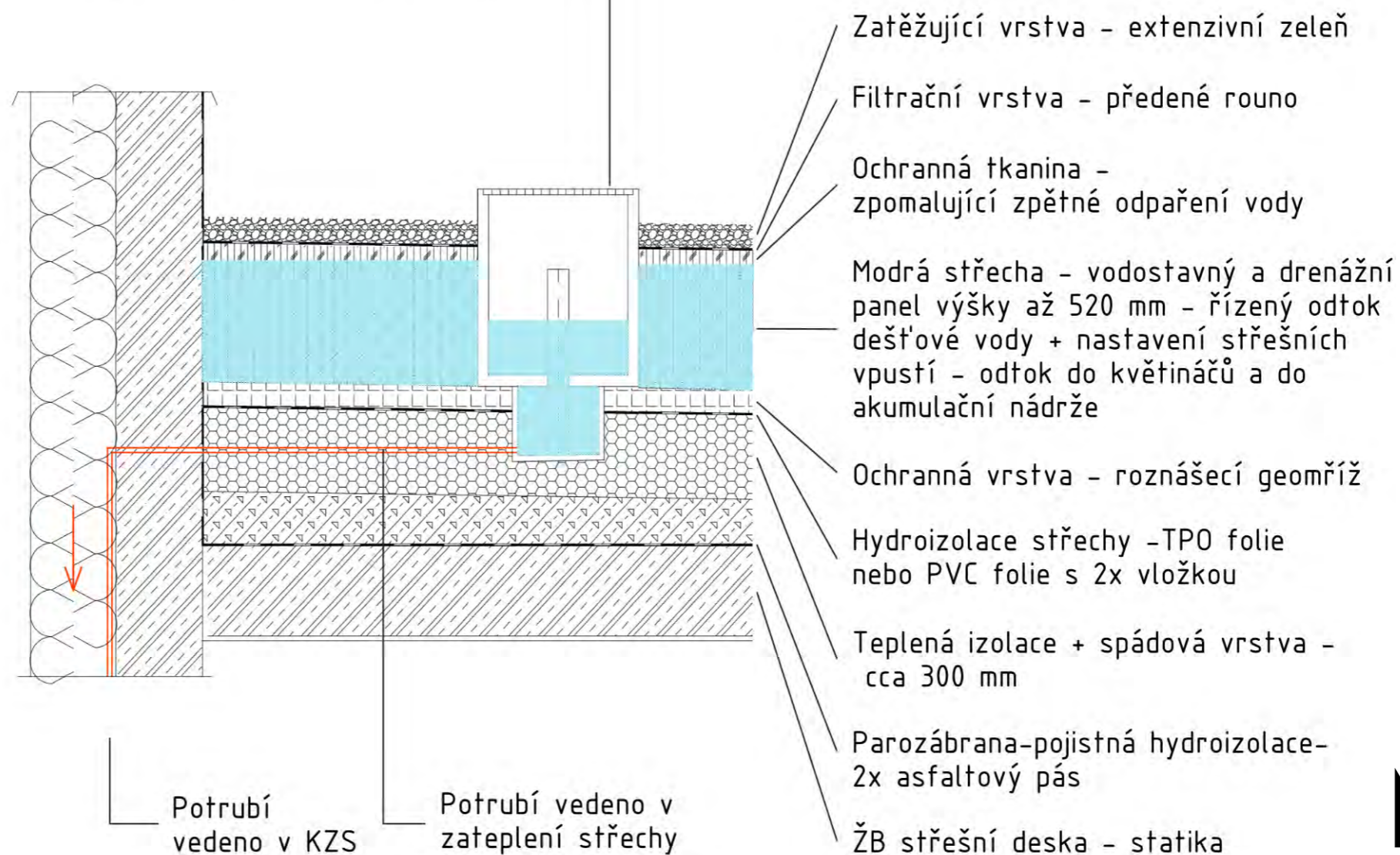


Souvrství akumulální zelené střechy



Schématický řez modrou střechou

Revizní šachta - omezený průtok vody pomocí zaškrcené střešní vpusti





Vodopropustné dláždění systém ECOSAVE

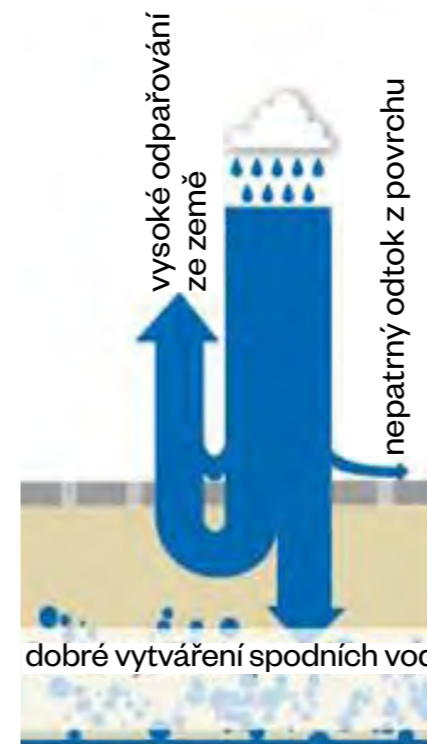
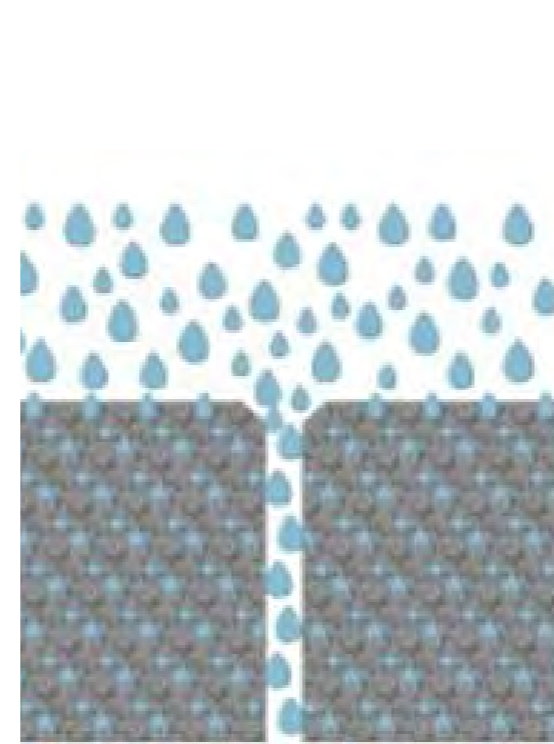
- průsakový povrch s koeficientem odtoku $\psi = 0,00$.
- hodnota protiskluzu R13
- povrch Nativo
- dvouvrstvý, s jemně porézní vrstvou lícního betonu s filtrační zrnitostí
- spára 3-5 mm

Technologie umožňuje vsakování vody i skrze kámen samotný:

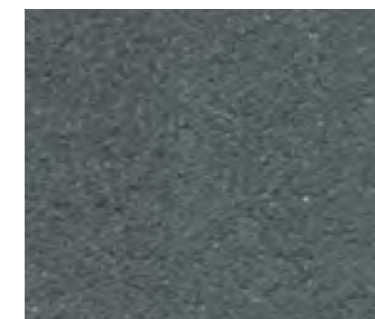
Vodopropustné dláždění povrchů:

Barvy:

Formáty:



šedá



antracid



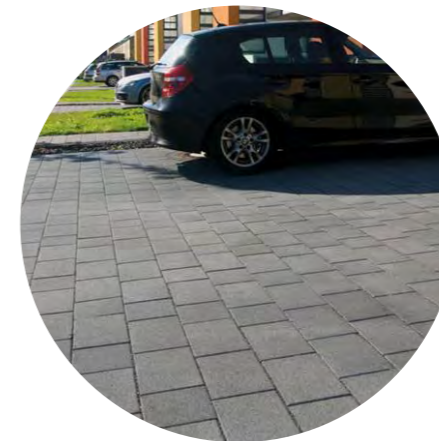
30/20/8

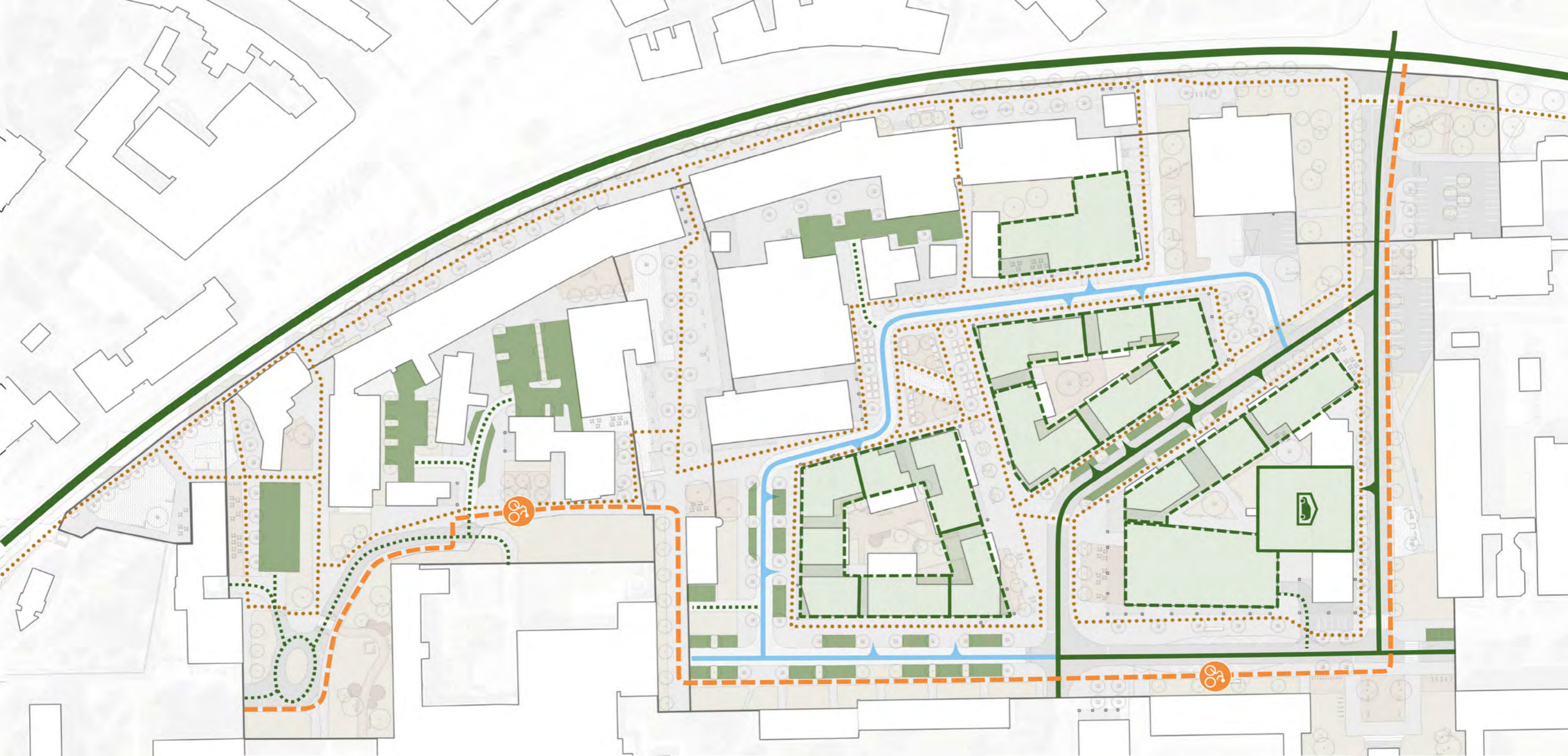


20/20/8



20/10/8





- 
Sběrná komunikace
- 
Zklidněná komunikace
- 
Nová cyklostezka
- 
Zklidněná komunikace k parkovištím
- 
Hlavní pěší tahy
- 
Podzemní parkoviště
- 
Nadzemní parkoviště
- 
Parkovací dům

DOPRAVA

Pohodlné a přehledné parkování zajistí nový parkovací dům v ulici Neumannova. Součástí plánované polyfunkční výstavby jsou podzemní garáže jednotlivých objektů. Další parkovací stání jsou citlivě zakomponována do struktury veřejných prostranství. V celém území je dbáno na harmonický provoz pěších i motorových vozidel. Zásobování je vyřešeno pro všechny objekty v přilehlých ulicích. Zklidněná komunikace v prostředí „Nového tržiště“ a „atria“ bude mít časově regulovaný smíšený provoz určený pro dopravní obslužnost a zásobování.



21%

Plochy veřejných prostranství, nezpevněné



21%

Plochy veřejných prostranství, nezpevněné

10%

Plochy pro dopravu



21%

Plochy veřejných prostranství, nezpevněné

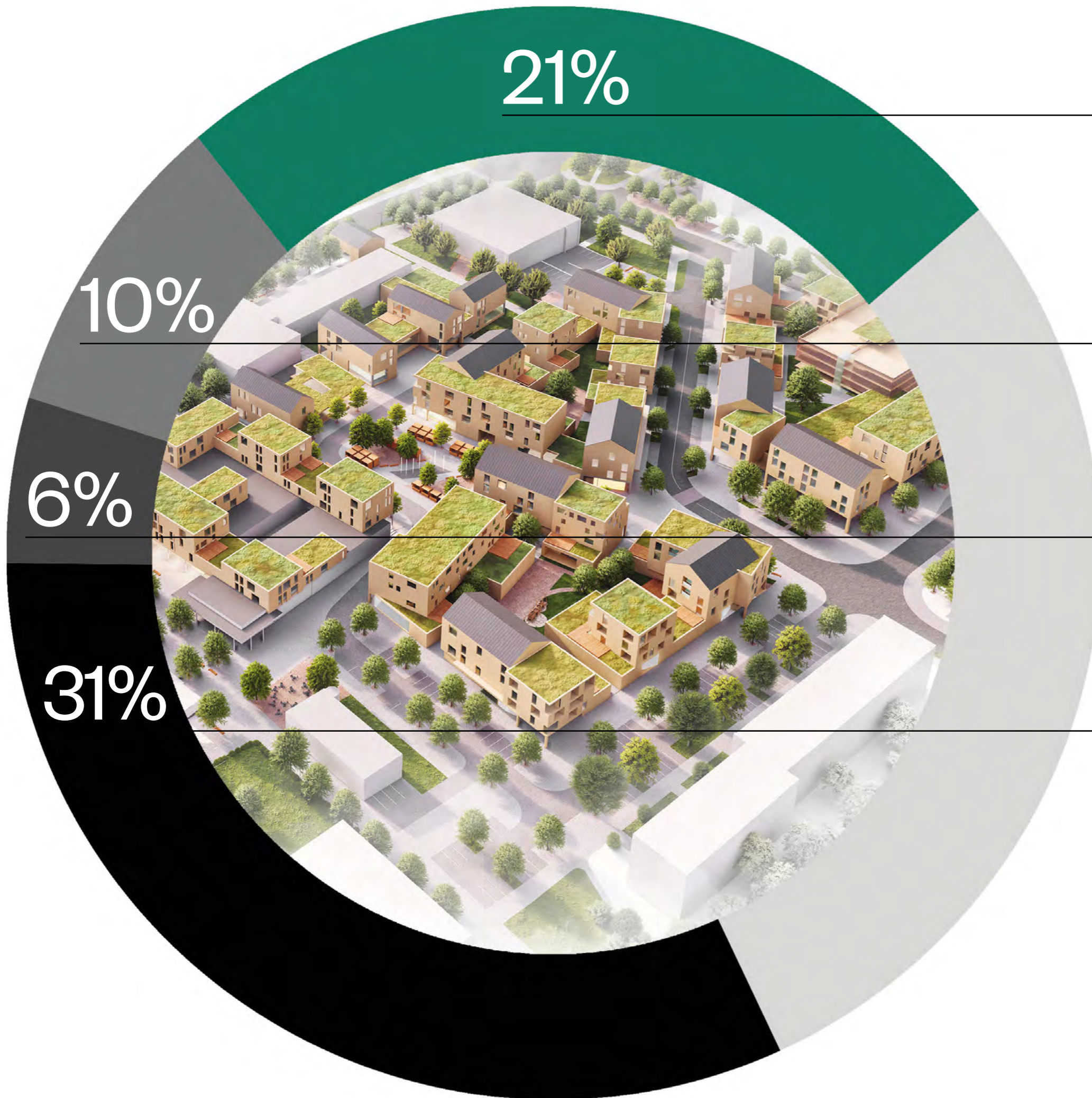
10%

Plochy pro dopravu

6%

Plochy pro dopravu v klidu



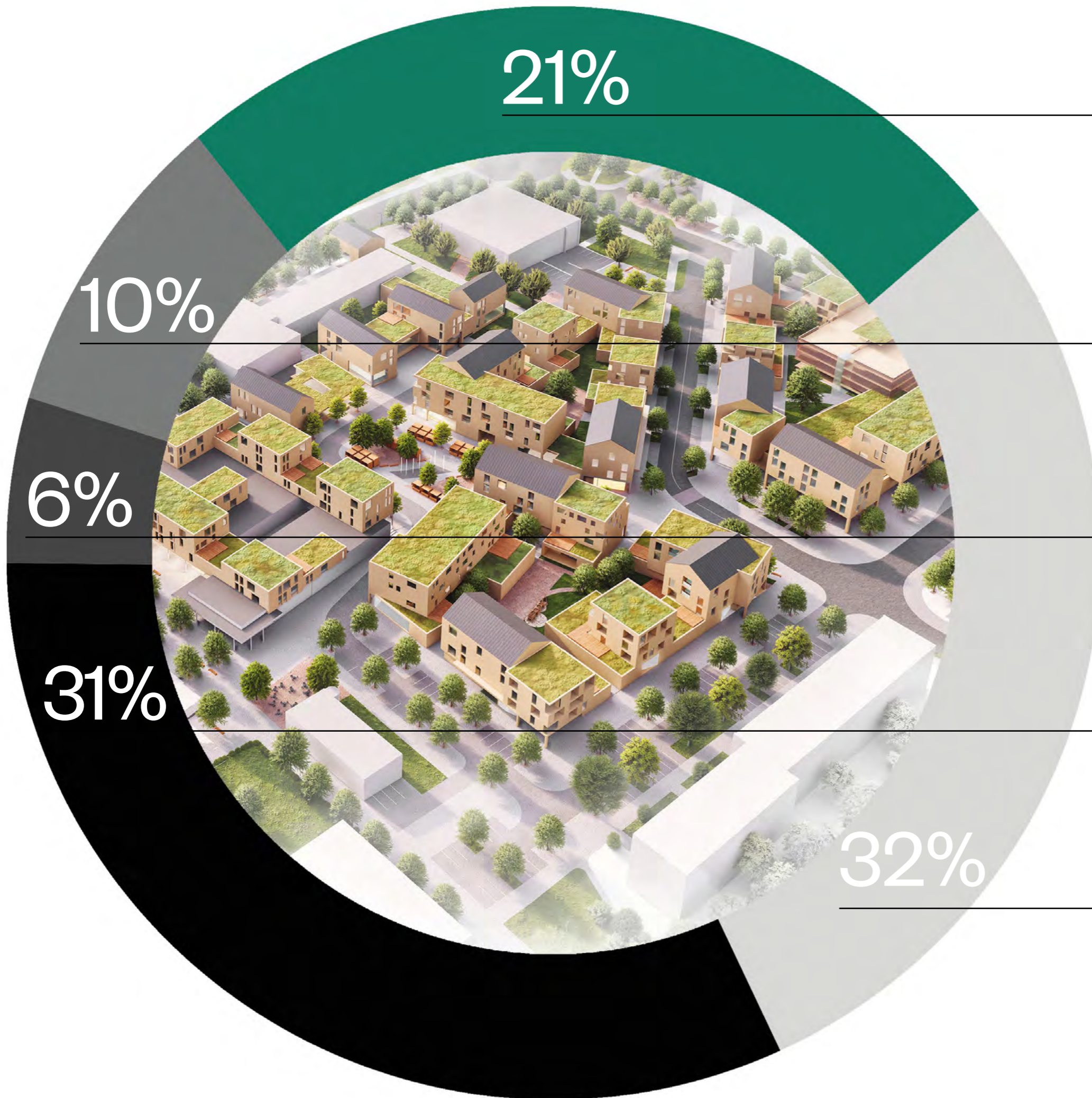


Plochy veřejných prostranství, nezpevněné

Plochy pro dopravu

Plochy pro dopravu v klidu

Zastavěné plochy všech budov v lokalitě



Plochy veřejných prostranství, nezpevněné

Plochy pro dopravu

Plochy pro dopravu v klidu

Zastavěné plochy všech budov v lokalitě

Plochy veřejných prostranství, zpevněné bez dopravní infrastruktury



NEUMANOVO NÁMĚSTÍ





VNITROBLOK





NEUMANOVO NÁMĚSTÍ





ATRIUM





NÁMĚSTÍ NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE



NEUMANOVO NÁMĚSTÍ



Děkujeme za pozornost

www.wemakespaces.archi

