**Pronajímatel:** Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupený: Ing. Danou Wurzelovou - vedoucí odboru komunálních služeb na základě pověření radou města Žďár nad Sázavou na její 81. schůzi konané dne 29. 9. 2021, č. usn. 598/2021/KS/RM.

**Nájemce:** .......................... **IČO:** ..........................

**Nájemní smlouva**

**I**.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 214/1 v kat. území Město Žďár obec Žďár nad Sázavou. Část tohoto pozemku, uvedeného v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy přenechává nájemci k užívání za níže uvedených podmínek.

**II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek, specifikovaný v čl. I této smlouvy za účelem prodeje zboží na Zimních trzích konaných dne **14. prosince 2023** a nájemce jej do svého užívání přejímá.

Nájemce je povinen zejména:

* užívat pozemek výlučně v souladu s ustanoveními této smlouvy, platnou legislativou a k dohodnutému účelu
* užíváním pozemku nezpůsobit jeho znečištění, poškození či jinou újmu
* užíváním pozemku neomezovat užívání okolních pozemků a staveb nad přijatelnou míru
* užívat pozemek vždy v souladu s rozhodnutím či stanoviskem správních a ostatních dotčených orgánů pokud potřeba jeho existence vyplývá z charakteru užívání pozemku a ze způsobu jeho užívání (např. povolení zvláštního užívání komunikace), přičemž příslušná rozhodnutí a stanoviska si zajistí na své riziko a náklady nájemce před zahájením užívání
* mít potřebná oprávnění a povolení a odbornost nutnou k činnosti, kterou bude provozovat na místě nájmu, je odpovědný za případné škody, které způsobí sám nebo které způsobí jeho poddodavatelé
* umožnit pronajímateli kontrolu řádného užívání pozemku
* uposlechnout všech oprávněných pokynů pronajímatele
* udržovat pozemek i jeho okolí v čistotě a pořádku průběžně po celou dobu nájmu
* průběžně z pozemku odstraňovat odpad

Kontakty na technické zástupce města/správce: Radka Remarová, tel.: 778 744 303

**III.**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Nájem začíná dnem 14.12.2023 a končí dnem 14.12.2023.

**IV.**

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za celou dobu užívání předmětu nájmu ve výši:

* 100Kč za každý započatý 1m2 plnění osvobozeno dle §56a zákona 235/2004 Sb. O DPH.

**velikost stánku, prodejního místa:** délka: ….. hloubka: …..

* připojení na el. přívod 220 V, odběr pro svícení a max.1 malý spotřebič za 20 Kč vč. platné sazby DPH **požaduji: ano ne**
* připojení na el. přívod 220 V, odběr pro více spotřebičů nebo chladicí vůz za 50 Kč vč. platné sazby DPH **požaduji: ano ne**

2. Úhrada za nájem je splatná před zahájením užívání pozemku.

3. Nájemce je povinen pozemek po ukončení jeho užívání vrátit pronajímateli v den ukončení nájmu, a to ve stavu, v jakém mu byl předán ke dni počátku užívání a není-li to možné, tedy ve stavu stanoveném správcem pozemku města.

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

……………………………. ……………………….. podpis pronajímatele podpis nájemce