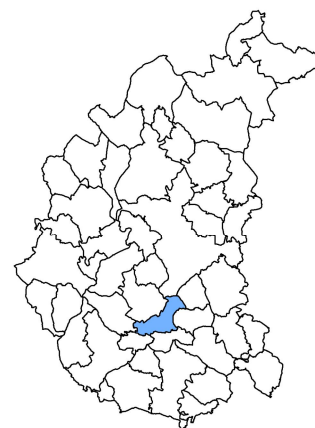


Březí nad Oslavou

Základní informace:

Kód obce: 595365
Rozloha: 6,16 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 283
Hustota obyvatel (2023): 45,97 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ano
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 11.09.2007)
změna č. 1 územního plánu (14.09.2010)
změna č. 2 územního plánu (25.11.2019)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **4**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná -
půdorysná stopa zastavění narušená ,ale čitelná ano
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 200 – 499 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím ano
obec tvořena více katastrálními územími -

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: -
lékařská péče: -
smíšené zboží: ano

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: Bohdalovsko
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1 (Rendlíček a Zumborek)
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko, CHKO Žďárské vrchy
místo - Veselská sníženina

K_{ES} (2023): 0,88

biogeografický význam ÚSES: lokální

6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	7,8 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	ano
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	ano
aktivní zóna záplavového území:	ano

7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	1
stará ekologická zátěž:	-

8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	207,00 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	77,28 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	v řešení
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	-

9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	62,0 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	23,9 %
lesy zvláštního určení:	-

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	-
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	ano
Hospoda, restaurace	ano
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	ano
Pošta	-

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	-

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	skupinový vodovod Bohdalov
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	v řešení
plynofikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	1,51 %
podnikatelská aktivita (2023):	155,48
vyjíždka za prací (2021):	76,6 %

14. Rekreace a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	1
válečný hrob:	2
turistická trasa:	žlutá, červená
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	ano
zvláštní povodeň	ano

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-3	Problém: Celistvost návesního prostoru	Lokalizace: Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejměstnějších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. proběhlá asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov s následnou stavbou rodinného domu, který naprosto ignoruje prostředí místa).		
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-7	Problém: Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů	Lokalizace: Březí n./O., Budeč, Cikháj, Malá Losenice, Nížkov, Světnov
Popis: V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	

Řešení:

Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.

Odůvodnění/poznámka:

Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělstí podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.

Zdroj: vlastní šetření**Vývoj v čase:** přetrvávající

Řešeno v ÚPD: V ÚP Světnov prověřeno i zpracováním ÚS. Zemědělský podnikatel v zásadě spoléhá na § 122 odst.1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon .