

# Budeč

## Základní informace:

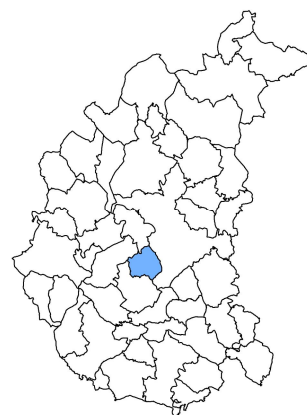
Kód obce: 595390  
Rozloha: 5,40 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 178  
Hustota obyvatel (2023): 32,99 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 1  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: ano  
Územně plánovací dokumentace:

územní plán obce (nabytí účinnosti 31.10.2005)

změna č. I ÚPO (nabytí účinnosti 30.10.2010)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 2a

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři, v sociodemografickém pilíři jsou nevyvážené.)



## Rozbor URU:

### 1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -  
obec v krajské rozvojové ose -

### 2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná ano  
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná -  
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

### 3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce méně než 200 obyv.  
obec tvořena jedním katastrálním územím ano  
obec tvořena více katastrálními územími -

### 4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -  
škola: -  
lékařská péče: -  
smíšené zboží: -

### 5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: -  
přírodní památka: -  
Natura 2000: 1 (EVL Babínský rybník)  
památný strom: -  
přírodní park: -  
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy  
místo - Veselská sníženina

K<sub>ES</sub> (2023): 0,84

biogeografický význam ÚSES: regionální, lokální

## 6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	3,2 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	ano
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	-
aktivní zóna záplavového území:	-

## 7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	1
stará ekologická zátěž:	-

## 8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	172,81 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	49,51 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	-

## 9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	60,9 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	27,5 %
lesy zvláštního určení:	-

## 10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	-
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	-
Hospoda, restaurace	-
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	-
Pošta	-

## 11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	-

## 12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	vodovod Vír
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	ano
plynifikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

## 13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	1,70 %
podnikatelská aktivita (2023):	224,72
vyjíždka za prací (2021):	82,4 %

#### 14. Rekreační a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	2
válečný hrob:	1
turistická trasa:	žlutá, modrá
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

#### 15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	-
zvláštní povodeň	-

#### *Problémy vyplývající z ÚAP:*

<b>Označení problému:</b> <b>ZU-7</b>	<b>Problém:</b> <b>Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Březí n./O., Budeč, Cikháň, Malá Losenice, Nížkov, Světnov</b>
<b>Popis:</b> V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická	<b>Úroveň řešení:</b> místní	
<b>Řešení:</b> Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělství podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.		
<b>Zdroj:</b> vlastní šetření	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající	
<b>Řešeno v ÚPD:</b> V ÚP Světnov prověřeno i zpracováním ÚS. Zemědělský podnikatel v zásadě spoléhá na § 122 odst.1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon .		