

# Karlovy Vary

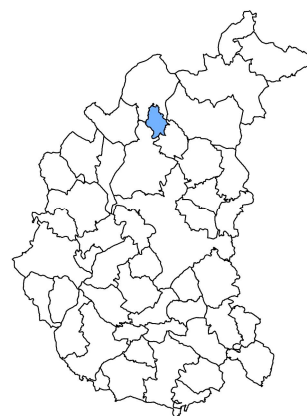
## Základní informace:

Kód obce: 595845  
Rozloha: 3,04 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 117  
Hustota obyvatel (2023): 38,54 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 1  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: ne  
Územně plánovací dokumentace:

Nový územní plán (nabytí účinnosti 15.03.2023)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 2b

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a environmentálním pilíři, v ekonomickém pilíři jsou nevyvážené.)



## Rozbor URU:

### 1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -  
obec v krajské rozvojové ose -

### 2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná -  
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano  
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

### 3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce méně než 200 obyv.  
obec tvořena jedním katastrálním územím ano  
obec tvořena více katastrálními územími -

### 4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -  
škola: -  
lékařská péče: -  
smíšené zboží: ano

### 5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: -  
přírodní památka: -  
Natura 2000: 1 (EVL Dářská rašeliniště)  
památný strom: -  
přírodní park: -  
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy  
místo - Dářská brázda, Žďársko, Centrální hřbet Žďárských vrchů

K<sub>ES</sub> (2023): 2,60

biogeografický význam ÚSES: nadregionální, regionální, lokální

## 6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	5,5 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	ano
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	-
aktivní zóna záplavového území:	-

## 7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	-
stará ekologická zátěž:	1

## 8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	224,53 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	87,47 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	-
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	ano

## 9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	50,5 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	37,9 %
lesy zvláštního určení:	-

## 10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	-
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	ano
Hospoda, restaurace	ano
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	-
Pošta	-

## 11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	1
silnice II. třídy:	-
železnice:	-

## 12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	skupinový vodovod Škrdlovice
kanalizace:	-
čistírna odpadních vod:	-
plynifikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

## 13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	3,95 %
podnikatelská aktivita (2023):	401,71
vyjíždka za prací (2021):	69,6 %

#### 14. Rekreace a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	-
válečný hrob:	-
turistická trasa:	-
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

#### 15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	-
zvláštní povodeň	-

#### Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: <b>ZH-1</b>	Problém: <b>Veřejná kanalizace</b>	Lokalizace: <b>Karlov</b>
<b>Popis:</b> V územním plánu je uvažováno s nárustem cca 20 rodinných domů. Kromě jiných potřeb je důležité zabezpečení kvalitního odvádění a čištění splaškových vod. V současné době je ukončena realizace kanalizačního systému pouze v obci Škrdlovice a Světnov, do kterého dle koncepčních materiálů (PRVKUK Vysočina, ÚP zmíněných obcí) sídlo Karlov patří.		
<b>Druh problému:</b> hygienická závada		<b>Úroveň řešení:</b> nadmístní
<b>Řešení:</b> Proklamovanou investiční i finanční náročnost koncepce PRVKUK Vysočina prověřit studií s ekonomickou rozvahou stavebních a provozních nákladů (tj. ČOV Světnov a vlastní ČOV) se zohledněním přírodních a urbanistických hodnot obce Karlov. Výhodnější řešení promítnout do změny ÚP nebo ponechat řešení ÚP.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Před zapracováním do změny ÚP musí následovat změna PRVKUK Vysočina.		
<b>Zdroj:</b> terénní šetření		<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ne		

Označení problému: <b>OH-3</b>	Problém: <b>Rekreační oblast Velké Dářko</b>	Lokalizace: <b>Karlov, Polnička, Radostín, Škrdlovice</b>
<b>Popis:</b> Oblast kolem rybníka Velké Dářko patřila mezi tradiční a vyhlášené místo především letní rekreace republikového významu. Současná neutěšená situace volá po nápravě a navrácení vážnosti a dobré pověsti tomuto místu.		
<b>Druh problému:</b> ohrožení území		<b>Úroveň řešení:</b> nadmístní
<b>Řešení:</b> Území kolem rybníka Velké Dářko je nezbytné využívat polyfunkčně v udržitelném prostředí na základě vzájemné dohody pro usměrňování činností v území. Nabídnout je třeba dokument, který zúčastněným stranám (vlastníci nemovitostí, obce i potřebným podnikatelům) nabídne jistotu pro realizaci či uplatňování svých záměrů a potřeb.		

**Odůvodnění/poznámka:**

Zpracované či zpracovávané územní plány příslušných obcí v rámci zákonem daných možností se územím Velkého Dářka zabývají. Předložit je třeba dokumentaci (regulační plán?) řešící podrobně nejen otázky rekreace a související infrastruktury, ale i problematiku dopadu na životní prostředí v jádové části CHKO Žďárské vrchy.

**Zdroj:** územní plány dotčených obcí  
Urbanistická studie s regulačními prvky rekreační oblasti Velké Dářko

**Vývoj v čase:** přetrvávající

**Řešeno v ÚPD:** ne