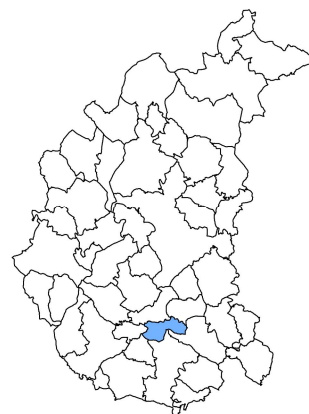


Kotlasy

Základní informace:

Kód obce: 595870
Rozloha: 4,40 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 112
Hustota obyvatel (2023): 25,48 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 05.06.2010)
změna č. I ÚP (nabytí účinnosti 28.03.2014)
změna č. II ÚP (nabytí účinnosti 23.02.2022)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **2b**

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a environmentálním pilíři, v ekonomickém pilíři jsou nevyvážené.)

Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná -
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce méně než 200 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím ano
obec tvořena více katastrálními územími -

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: -
lékařská péče: -
smíšené zboží: -

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: Bohdalovsko
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko
místo - Veselská sníženina

K_{ES} (2023): 0,91

biogeografický význam ÚSES: lokální

6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	3,4 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	-
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	1 (Oslava)
aktivní zóna záplavového území:	ano

7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	-
stará ekologická zátěž:	1

8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	264,46 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	102,73 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	v řešení
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	-

9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	64,2 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	27,8 %
lesy zvláštního určení:	-

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	-
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	-
Hospoda, restaurace	-
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	ano
Pošta	-

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	-

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	skupinový vodovod Bohdalov
kanalizace:	-
čistírna odpadních vod:	v řešení
plynofikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	nezjištěno
podnikatelská aktivita (2023):	223,21
vyjíždka za prací (2021):	72,2 %

14. Rekrece a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	3
válečný hrob:	-
turistická trasa:	červená, žlutá
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	ano
zvláštní povodeň	ano

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-10	Problém: Disponibilní plochy zemědělského původu	Lokalizace: Kotlasy, Lhotka, Pokojov, Počítky II, Rosička, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Areály zemědělské výroby zakládány v době kolektivizace zemědělského hospodaření, které jsou nevyužívané anebo nedostatečně využívané.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Prověřit vhodnost, způsob využití a upotřebitelnost těchto ploch pro rozvojové potřeby sídla. Vhodným nástrojem pro tento účel je pořízení územní studie, která posoudí, prověří a navrhne řešení jak naložit s předmětnou plochou. Po projednání výsledky návrhu zakomponovat do dokumentace územního plánu.		
Odůvodnění/poznámka: Tyto areály zemědělské výroby byly často zakládány bez hlubší rozvahy na plochách, které mají dnes potenciál pro nové potřeby sídel. Nové využití ploch je příznivé nejen z hlediska ozdravení prostředí sídla, ekonomického pohledu, ale i ochrany nezastavěného území menšími nároky na zábor půdního fondu.		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: vesměs jako územně stabilizované plochy výroby zemědělské.		