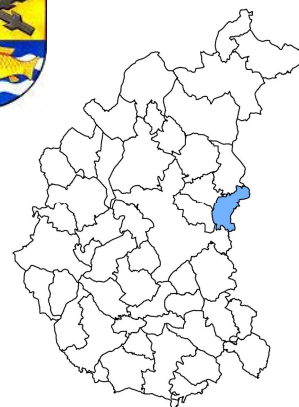


# Lhotka

## Základní informace:

Kód obce: 596035  
Rozloha: 6,40 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 226  
Hustota obyvatel (2023): 35,34 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 1  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: ne  
Územně plánovací dokumentace:  
územní plán (nabytí účinnosti 07.11.2012)  
změna č. 1 ÚP (nabytí účinnosti 07.08.2018)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **1**

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

## Rozbor URU:

### 1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -  
obec v krajské rozvojové ose -

### 2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná -  
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano  
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

### 3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 200 - 499 obyv.  
obec tvořena jedním katastrálním územím ano  
obec tvořena více katastrálními územími -

### 4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -  
škola: -  
lékařská péče: -  
smíšené zboží: -

### 5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: -  
přírodní památka: 1 (PP Díly u Lhotky)  
Natura 2000: 1 (EVL Staviště)  
památný strom: ano  
přírodní park: -  
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy  
místo - Novoměstsko, Žďársko, Fryšava a Sklené

K<sub>ES</sub> (2023): 1,19

biogeografický význam ÚSES: lokální

## 6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	1,5 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	ano
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	1 (potok Staviště)
aktivní zóna záplavového území:	ano

## 7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	1
stará ekologická zátěž:	-

## 8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	153 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	49,88 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	ano

## 9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	58,3 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	36,5 %
lesy zvláštního určení:	ano

## 10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	-
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	-
Hospoda, restaurace	-
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	ano
Pošta	-

## 11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	-
železnice:	-

## 12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	samostatné vodovody
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	ano
plynofikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

## 13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	2,82 %
podnikatelská aktivita (2023):	274,34
vyjíždka za prací (2021):	73,2 %

#### 14. Rekreační a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	1
válečný hrob:	-
turistická trasa:	modrá, žlutá
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

#### 15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	ano
zvláštní povodeň	-

#### Problémy vyplývající z ÚAP:

<b>Označení problému:</b> <b>ZU-3</b>	<b>Problém:</b> <b>Celistvost návesního prostoru</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)</b>
<b>Popis:</b> Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická	<b>Úroveň řešení:</b> místní	
<b>Řešení:</b> V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. proběhlá asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov s následnou stavbou rodinného domu, který naprosto ignoruje prostředí místa).		
<b>Zdroj:</b> terénní šetření	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající	
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ano		

<b>Označení problému:</b> <b>ZU-10</b>	<b>Problém:</b> <b>Disponibilní plochy zemědělského původu</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Kotlasy, Lhotka, Pokojov, Počítky II, Rosička, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)</b>
<b>Popis:</b> Areály zemědělské výroby zakládáné v době kolektivizace zemědělského hospodaření, které jsou nevyužívané anebo nedostatečně využíváné.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická	<b>Úroveň řešení:</b> místní	
<b>Řešení:</b> Provéřít vhodnost, způsob využití a upotřebitelnost těchto ploch pro rozvojové potřeby sídla. Vhodným nástrojem pro tento účel je pořízení územní studie, která posoudí, prověří a navrhne		

řešení jak naložit s předmětnou plochou. Po projednání výsledky návrhu zakomponovat do dokumentace územního plánu.

**Odůvodnění/poznámka:**

Tyto areály zemědělské výroby byly často zakládány bez hlubší rozvahy na plochách, které mají dnes potenciál pro nové potřeby sídel. Nové využití ploch je příznivé nejen z hlediska ozdravení prostředí sídla, ekonomického pohledu, ale i ochrany nezastavěného území menšími nároky na zábor půdního fondu.

**Zdroj:** vlastní šetření

**Vývoj v čase:** přetrvávající

**Řešeno v ÚPD:** vesměs jako územně stabilizované plochy výroby zemědělské.