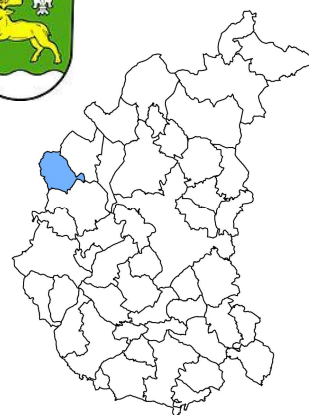


# Malá Losenice

## Základní informace:

Kód obce: 596086  
Rozloha: 7,65 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 267  
Hustota obyvatel (2023): 34,91 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 1  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: ne  
Územně plánovací dokumentace:  
územní plán (nabytí účinnosti 24.06.2008)  
změna č. 1 ÚP (nabytí účinnosti 13.06.2019)  
změna č. 2 ÚP (nabytí účinnosti 29.07.2022)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **2c**

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a ekonomickém pilíři, v environmentálním pilíři jsou nevyvážené.)

## Rozbor URU:

### 1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -  
obec v krajské rozvojové ose -

### 2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná -  
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano  
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

### 3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 200 - 499 obyv.  
obec tvořena jedním katastrálním územím ano  
obec tvořena více katastrálními územími -

### 4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -  
škola: MŠ  
lékařská péče: -  
smíšené zboží: ano

### 5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: 1 (PR Branty)  
přírodní památka: -  
Natura 2000: -  
památný strom: -  
přírodní park: -  
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1 (Bledule na Platné)  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy, Havlíčkovobrodsko  
místo - Přibyslavsko, Údolí Sázavy

K<sub>ES</sub> (2023): 0,61

biogeografický význam ÚSES: lokální

## 6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	0,5 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	ano
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	-
aktivní zóna záplavového území:	-

## 7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	-
stará ekologická zátěž:	-

## 8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	456,63 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	64,48 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	-
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	ano

## 9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	76,2 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	17,7 %
lesy zvláštního určení:	-

## 10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	ano
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	ano
Hospoda, restaurace	-
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	ano
Pošta	-

## 11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	-

## 12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	samostatné vodovody
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	-
plynifikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

## 13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	1,82 %
podnikatelská aktivita (2023):	191,18
vyjíždka za prací (2021):	70,0 %

#### 14. Rekreační a cestovní ruch

památky UNESCO:	-
kulturní památka:	2
válečný hrob:	-
turistická trasa:	-
cyklotrasa:	ano
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

#### 15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	-
zvláštní povodeň	-

#### Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: <b>ZU-7</b>	Problém: <b>Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů</b>	Lokalizace: <b>Březí n./O., Budeč, Cikháj, Malá Losenice, Nížkov, Světnov</b>
<b>Popis:</b> V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická		<b>Úroveň řešení:</b> místní
<b>Řešení:</b> Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělství podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí.		
<b>Zdroj:</b> vlastní šetření		<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající
<b>Řešeno v ÚPD:</b> V ÚP Světnov prověřeno i zpracováním ÚS. Zemědělský podnikatel v zásadě spoléhá na § 122 odst.1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon .		