

Nížkov

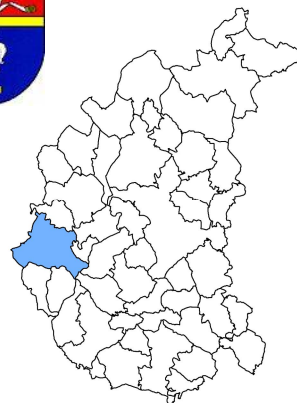
Základní informace:

Kód obce: 596205
Rozloha: 18,33 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 958
Hustota obyvatel (2023): 52,25 obyv./km²
Katastrální území: 3
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: rozpracovány
Územně plánovací dokumentace:

Nový územní plán (nabytí účinnosti 20.01.2019)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **3b**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a environmentálním pilíři, v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.)



Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná ano (část obce Nížkov)
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano (část obce Buková u Nížkova, Špinov)
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 500 - 999 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím -
obec tvořena více katastrálními územími ano

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: MŠ, ZŠ 1-9
lékařská péče: ano
smíšené zboží: ano

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: ano
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko, Havlíčkobrodsko
místo - Přibyslavsko, Veselská sníženina, Údolí Sázavy

K_{ES} (2023): 0,67

biogeografický význam ÚSES: regionální, lokální

6. Vodní režim

| | |
|--|------------|
| podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023): | 0,9 % |
| chráněná oblast přirozené akumulace vod: | - |
| zranitelná oblast: | ano |
| záplavové území: | 1 (Sázava) |
| aktivní zóna záplavového území: | ano |

7. Horninové prostředí

| | |
|-----------------------------|---|
| dobývací prostor: | - |
| chráněné ložiskové území: | - |
| ložisko nerostných surovin: | - |
| poddolované území: | - |
| stará ekologická zátěž: | 1 |

8. Kvalita životního prostředí

| | |
|---|-----------------|
| podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023): | 185,48 kg/obyv. |
| podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023): | 40,65 kg/obyv. |
| čistírna odpadních vod: | ano |
| koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: | - |

9. ZPF a PUPFL

| | |
|--|--------|
| podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023): | 68,0 % |
| podíl lesů na celkové výměře obce (2023): | 24,3 % |
| lesy zvláštního určení: | ano |

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

| | |
|---------------------|-----|
| Školská zařízení | ano |
| Lékařská péče | ano |
| Smíšené zboží | ano |
| Hospoda, restaurace | ano |
| Dětské hřiště | ano |
| Sportoviště | ano |
| Hřbitov | ano |
| Kostel | ano |
| Kulturní zařízení | ano |
| Pošta | ano |

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

| | |
|--------------------|---|
| silnice I. třídy: | - |
| silnice II. třídy: | 1 |
| železnice: | 1 |

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

| | |
|-------------------------|-------------|
| vodovod v provozu: | ano |
| zdroj pitné vody: | vodovod Vír |
| kanalizace: | ano |
| čistírna odpadních vod: | ano |
| plynofikace obce: | ano |
| výrobní el. energie: | - |

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

| | |
|---|--------|
| Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023): | 1,59 % |
| podnikatelská aktivita (2023): | 160,75 |
| vyjíždka za prací (2021): | 78,0 % |

14. Rekreační a cestovní ruch

| | |
|-------------------|-------|
| památky UNESCO: | - |
| kulturní památka: | 7 |
| válečný hrob: | 2 |
| turistická trasa: | žlutá |
| cyklotrasa: | ano |
| cyklostezka: | ano |
| sjezdovka: | - |
| golfové hřiště: | - |
| rozhledna: | - |

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

| | |
|--------------------------------|-----|
| hasičská zbrojnice | ano |
| aktivní zóna záplavového území | ano |
| zvláštní povodeň | ano |

Problémy vyplývající z ÚAP:

| Označení problému: ZU-7 | Problém: Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů | Lokalizace: Březí n./O., Budeč, Cikháj, Malá Losenice, Nížkov, Světnov |
|---|---|--|
| Popis: V souvislosti s privatizací zemědělského majetku dochází k restrukturalizaci forem podnikání na venkově. Mimo jiné vznikají i rodinná hospodářství využívající větší statky a usedlosti. Ty jsou součástí původního historického zastavění sídla a jsou málo přizpůsobivé současným potřebám zemědělského hospodaření. | | |
| Druh problému: závada urbanistická | | Úroveň řešení: místní |
| Řešení: Mnohá rodinná hospodářství přes nepříznivé makroekonomické prostředí slibují oprávněné možnosti svého rozvoje. Je proto nezbytné, aby se tato rodinná hospodářství stala při tvorbě rozvojových koncepcí (tedy i ÚP) pozitivním činitelem v životě obce. | | |
| Odůvodnění/poznámka: Původní zemědělské usedlosti, které využívají zemědělství podnikatelé, vesměs svými parametry nevyhovují potřebám současné zemědělské výroby. Obecně lze konstatovat, že se jedná o kapitálově slabší hospodářství, která své potřeby rozvíjí do volné krajiny bez hlubších rozvah formou přístaveb, zpevněných či nezpevněných skladovacích ploch provizorního charakteru. Často tak dochází k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny, v ojedinělých případech i k problémům s hygienou prostředí. | | |
| Zdroj: vlastní šetření | | Vývoj v čase: přetrvávající |
| Řešeno v ÚPD: V ÚP Světnov prověřeno i zpracováním ÚS. Zemědělský podnikatel v zásadě spoléhá na § 122 odst.1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon . | | |