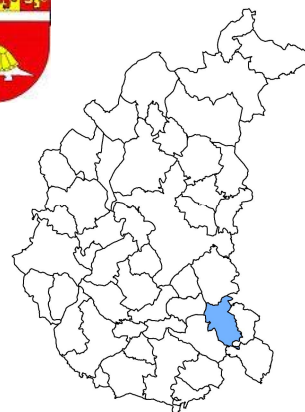


Obyčtov

Základní informace:

Kód obce: 596281
Rozloha: 7,77 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 442
Hustota obyvatel (2023): 56,89 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: rozpracovány
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 13.06.2008)
změna č. I ÚP (nabytí účinnosti 05.01.2010)
změna č. II ÚP (nabytí účinnosti 07.01.2022)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 2b

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a environmentálním pilíři, v ekonomickém pilíři jsou nevyvážené.)

Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná ano
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná -
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 200 - 499 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím ano
obec tvořena více katastrálními územími -

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: MŠ
lékařská péče: -
smíšené zboží: ano

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: ano
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko
místo - Veselská sníženina

K_{ES} (2023): 1,32

biogeografický význam ÚSES: lokální

6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	1,0 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	-
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	1 (Oslava)
aktivní zóna záplavového území:	ano

7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	-
stará ekologická zátěž:	-

8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	190,36 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	40,00 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	-

9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	52,1 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	42,0 %
lesy zvláštního určení:	ano

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	ano
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	ano
Hospoda, restaurace	ano
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	ano
Kostel	ano
Kulturní zařízení	ano
Pošta	-

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	1

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	samostatné vodovody
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	ano
plynofikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	2,77 %
podnikatelská aktivita (2023):	201,36
vyjíždka za prací (2021):	76,4 %

14. Rekrece a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	8
válečný hrob:	-
turistická trasa:	červená
cyklotrasa:	ano
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	ano
zvláštní povodeň	ano

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-6	Problém: Harmonické prostředí sídla	Lokalizace: Obyčtov
Popis: Převažující soukromý zájem nad zájmy veřejnými (kulturní, civilizační i přírodní hodnoty) ve využívání zastavitelných ploch pro bydlení má nežádoucí dopad na vnímání sídla a krajiny.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: Pro podrobnější řešení zastavitelných ploch v sídlech s hodnotnou strukturou a pozitivně se uplatňujících v krajinném prostředí užít místo „nezávazně“ územní studie dokument se silnější právní oporou - tj. regulační plán.		
Odůvodnění/poznámka: Využití zastavitelných ploch určených ÚP pro bydlení v severní části sídla bylo prověřeno územní studií, která kromě jiného obsahovala podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb rodinných domů. V roce 2012 na základě požadavků několika budoucích stavebníků byla iniciována aktualizace studie za účelem „změkčení“ podmínek prostorového uspořádání staveb. Tato aktualizace vedla k nevratnému narušení siluety sídla i harmonickému vztahu sídla a krajiny.		
Zdroj: Územní studie obytného souboru Jamská - Obyčtov vlastní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ne		