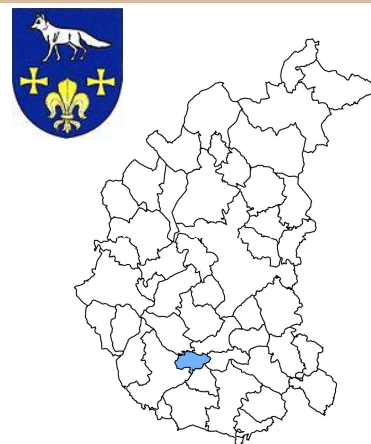


Pokojov

Základní informace:

Kód obce: 596477
Rozloha: 3,29 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 143
Hustota obyvatel (2023): 43,42 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 03.06.2010)
změna č. 1 územního plánu (nabytí účinnosti 07.07.2016)
změna č. 2 územního plánu (nabytí účinnosti 22.02.2018)
změna č. 3 územního plánu (nabytí účinnosti 07.07.2023)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **3b**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a environmentálním pilíři, v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.)

Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná ano
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná -
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce méně než 200 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím ano
obec tvořena více katastrálními územími -

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: -
lékařská péče: -
smíšené zboží: ano

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: -
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: Bohdalovsko
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1 (Rendlíček a Zumborek)
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko
místo – Veselská sníženina

K_{ES} (2023): 0,52

biogeografický význam ÚSES: lokální

6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023): 1,2 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: -
zranitelná oblast: ano
záplavové území: -
aktivní zóna záplavového území: -

7. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: -
stará ekologická zátěž: -

8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023): 410,56 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023): 83,85 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: -
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: -

9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023): 76,5 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023): 15,8 %
lesy zvláštního určení: -

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení -
Lékařská péče -
Smíšené zboží ano
Hospoda, restaurace -
Dětské hřiště ano
Sportoviště -
Hřbitov -
Kostel -
Kulturní zařízení ano
Pošta -

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy: -
silnice II. třídy: 1
železnice: -

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu: ano
zdroj pitné vody: skupinový vodovod Bohdalov
kanalizace: ano
čistírna odpadních vod: -
plynofikace obce: ano
výrobna el. energie: -

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023): 2,15 %
podnikatelská aktivita (2023): 209,79
vyjíždka za prací (2021): 69,6 %

14. Rekrece a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	1
válečný hrob:	-
turistická trasa:	žlutá
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	-
zvláštní povodeň	-

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-10	Problém: Disponibilní plochy zemědělského původu	Lokalizace: Kotlasy, Lhotka, Pokojov, Počítky II, Rosička, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Areály zemědělské výroby zakládány v době kolektivizace zemědělského hospodaření, které jsou nevyužívané anebo nedostatečně využívané.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Prověřit vhodnost, způsob využití a upotřebitelnost těchto ploch pro rozvojové potřeby sídla. Vhodným nástrojem pro tento účel je pořízení územní studie, která posoudí, prověří a navrhne řešení jak naložit s předmětnou plochou. Po projednání výsledky návrhu zakomponovat do dokumentace územního plánu.		
Odůvodnění/poznámka: Tyto areály zemědělské výroby byly často zakládány bez hlubší rozvahy na plochách, které mají dnes potenciál pro nové potřeby sídel. Nové využití ploch je příznivé nejen z hlediska ozdravení prostředí sídla, ekonomického pohledu, ale i ochrany nezastavěného území menšími nároky na zábor půdního fondu.		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: vesměs jako územně stabilizované plochy výroby zemědělské.		