

# Radostín nad Oslavou

## Základní informace:

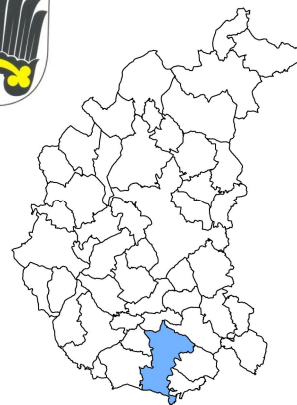
Kód obce: 596574  
Rozloha: 15,48 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 935  
Hustota obyvatel (2023): 60,42 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 2  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: ne  
Územně plánovací dokumentace:

územní plán (nabytí účinnosti 27.06.2017)

změna č. 1 územního plánu (nabytí účinnosti 11.08.2019)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **1**

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)



## Rozbor URU:

### 1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -  
obec v krajské rozvojové ose -

### 2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná ano (část obce Zahradiště)  
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano (část obce Radostín nad Oslavou)  
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

### 3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 500 - 999 obyv.  
obec tvořena jedním katastrálním územím -  
obec tvořena více katastrálními územími ano

### 4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -  
škola: MŠ, ZŠ 1-9  
lékařská péče: ano  
smíšené zboží: ano

### 5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: -  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: -  
přírodní památka: -  
Natura 2000: 1 (EVL Podvesník)  
památný strom: ano  
přírodní park: Bohdalovsko  
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1 (Kotlaský rybník)  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko  
místo – Arnolecké hory, Veselská sníženina

K<sub>ES</sub> (2023): 1,49

biogeografický význam ÚSES: nadregionální, lokální

## 6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	2,5 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	-
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	1 (Oslava)
aktivní zóna záplavového území:	ano

## 7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	-
stará ekologická zátěž:	1

## 8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	123,57 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	90,17 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	ano

## 9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	45,5 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	47,4 %
lesy zvláštního určení:	-

## 10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	ano
Lékařská péče	ano
Smíšené zboží	ano
Hospoda, restaurace	ano
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	ano
Kostel	ano
Kulturní zařízení	ano
Pošta	ano

## 11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	-

## 12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	vodovod Mostiště
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	ano
plynofikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

## 13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	2,95 %
podnikatelská aktivita (2023):	173,26
vyjíždka za prací (2021):	73,7 %

#### 14. Rekrece a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	9
válečný hrob:	1
turistická trasa:	červená. žlutá
cyklotrasa:	ano
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

#### 15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	ano
zvláštní povodeň	ano

#### Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: <b>ZD-4</b>	Problém: <b>Průtah silnice II/354 zastavěným územím</b>	Lokalizace: <b>Ostrov nad Oslavou, Radostín nad Oslavou</b>
<b>Popis:</b> Průchod silnice II. třídy přes zastavěné území sídel zpomaluje tranzitní dopravu, zvyšující se intenzity dopravy na silnici ohrožují obyvatele obcí, bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu. Tato silnice zajišťuje nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s dálnicí D1 ve směru do Brna.		
<b>Druh problému:</b> dopravní závada		<b>Úroveň řešení:</b> nadmístní, místní
<b>Řešení:</b> Územní plán Ostrov nad Oslavou a Územní plán Radostín nad Oslavou vymezil koridor územní rezervy pro budoucí stavbu přeložky sil.II/354. Prověřit tento záměr v dopravní studii a výsledky pak promítnout do ÚP.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Silnice II/354 sice není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina (výhled do roku 2050) ale umožňuje přirozené a rychlé spojení velké části území okresu Žďár n./S. s dálnicí D1 ve směru do Brna.		
<b>Zdroj:</b> vlastní šetření		<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající
<b>Řešeno v ÚPD:</b> formou územní rezervy		

Označení problému: <b>SL-2</b>	Problém: <b>Obytný soubor rodinných domů</b>	Lokalizace: <b>Radostín n./O.</b>
<b>Popis:</b> Rozšíření obytného souboru v severní části sídla se nachází na vyvýšené poloze a na zemědělských půdách dosud I. třídy ochrany (lokalita Na záhonech). Obytný soubor RD může mít rozporuplný dopad na krajinný ráz a přímý dopad ochranu ZPF.		
<b>Druh problému:</b> Střet záměru na provedení změn v území s limity		<b>Úroveň řešení:</b> místní
<b>Řešení:</b> Aktualizovat dříve zpracovanou dokumentaci celkového řešení obytného souboru zejména s ohledem na dopad řešení výše uvedených střetů k zapracování do územního plánu.		

<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Na problematiku je upozorněno v aktuálním územního plánu.	
<b>Zdroj:</b> terénní šetření	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající
<b>Řešeno v ÚPD:</b> <del>ano</del> bude řešeno ve změně č.III ÚP	

<b>Označení problému:</b> ZH-5	<b>Problém:</b> Intenzifikace zemědělského areálu	<b>Lokalizace:</b> Radostín n./O.
<b>Popis:</b> Rostoucí nároky na využívání areálu především pro potřeby živočišné výroby.		
<b>Druh problému:</b> hygienická závada	<b>Úroveň řešení:</b> místní	
<b>Řešení:</b> Respektovat intenzity využití území stanovené v ÚPO. Potřebné kejdové hospodářství řešit v odsunutě poloze od obytné zóny sídla.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Je důvodná obava obyvatel sídla, že dojde k překročení hygienické únosnosti prostředí především zvyšováním kapacity kejdového hospodářství. Záměr by měl být posuzován komplexně za celý areál.		
<b>Zdroj:</b> Územní plán obce Radostín n./O., terénní šetření	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající	
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ne		