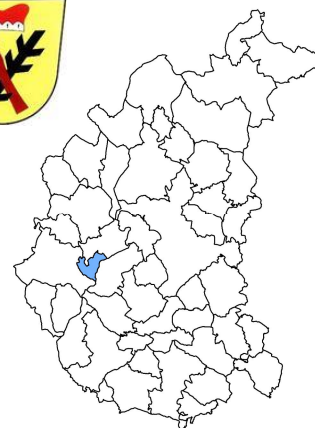


Rosička

Základní informace:

Kód obce: 549941
Rozloha: 2,70 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 45
Hustota obyvatel (2023): 16,68 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 21.03.2009)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 3b

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a environmentálním pilíři, v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.)

Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná ano
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná -
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce mně než 200 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím ano
obec tvořena více katastrálními územími -

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: MŠ, ZŠ 1-9
lékařská péče: ano
smíšené zboží: ano

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: -
památný strom: -
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy, Žďársko-Bohdalovsko, Havlíčkovobrodsko
místo – Přibyslavsko, Údolí Sázavy, Veselská sníženina

K_{ES} (2023): 0,31

biogeografický význam ÚSES: lokální

6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	0,4 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	ano
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	-
aktivní zóna záplavového území:	-

7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	-
stará ekologická zátěž:	-

8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	547,11 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	31,36 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	-
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	-

9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	84,7 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	10,3 %
lesy zvláštního určení:	-

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	-
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	-
Hospoda, restaurace	-
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	-
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	ano
Pošta	-

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	-

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	-
zdroj pitné vody:	samostatné vodovody
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	ano
plynifikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	nezjištěno
podnikatelská aktivita (2023):	200,00
vyjíždka za prací (2021):	90,9 %

14. Rekreace a cestovní ruch

památka UNESCO:	-
kulturní památka:	1
válečný hrob:	-
turistická trasa:	žlutá
cyklotrasa:	ano
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	ano

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	-
zvláštní povodeň	-

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému: ZU-3	Problém: Celistvost návěsního prostoru	Lokalizace: Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. proběhlá asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov s následnou stavbou rodinného domu, který naprosto ignoruje prostředí místa).		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-10	Problém: Disponibilní plochy zemědělského původu	Lokalizace: Kotlasy, Lhotka, Pokojov, Počítky II, Rosička, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Areály zemědělské výroby zakládáné v době kolektivizace zemědělského hospodaření, které jsou nevyužívané anebo nedostatečně využíváné.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: Provéřit vhodnost, způsob využití a upotřebitelnost těchto ploch pro rozvojové potřeby sídla. Vhodným nástrojem pro tento účel je pořízení územní studie, která posoudí, prověří a navrhne		

řešení jak naložit s předmětnou plochou. Po projednání výsledky návrhu zakomponovat do dokumentace územního plánu.

Odůvodnění/poznámka:

Tyto areály zemědělské výroby byly často zakládány bez hlubší rozvahy na plochách, které mají dnes potenciál pro nové potřeby sídel. Nové využití ploch je příznivé nejen z hlediska ozdravení prostředí sídla, ekonomického pohledu, ale i ochrany nezastavěného území menšími nároky na zábor půdního fondu.

Zdroj: vlastní šetření

Vývoj v čase: přetrvávající

Řešeno v ÚPD: vesměs jako územně stabilizované plochy výroby zemědělské.