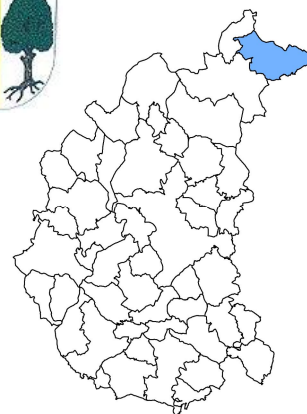


# Svratka

## Základní informace:

Kód obce: 596868  
Rozloha: 14,51 km<sup>2</sup>  
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 1418  
Hustota obyvatel (2023): 97,76 obyv./km<sup>2</sup>  
Katastrální území: 4  
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou  
Komplexní pozemkové úpravy: ne  
Územně plánovací dokumentace:  
územní plán (nabytí účinnosti 18.08.2013)  
změna č. 1 ÚP (nabytí účinnosti 25.05.2022)  
změna č. 1 ÚP (nabytí účinnosti 04.10.2022)  
změna č. 1 ÚP (nabytí účinnosti 02.01.2021)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 1  
(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)

## Rozbor URU:

### 1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -  
obec v krajské rozvojové ose -

### 2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná -  
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano  
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

### 3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 1000 - 1999 obyv.  
obec tvořena jedním katastrálním územím -  
obec tvořena více katastrálními územími ano

### 4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -  
škola: MŠ, ZŠ 1-9  
lékařská péče: ano  
smíšené zboží: ano

### 5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy  
národní přírodní rezervace: -  
národní přírodní památka: -  
přírodní rezervace: -  
přírodní památka: 1 (PP Zkamenělý zámek)  
Natura 2000: -  
památný strom: -  
přírodní park: -  
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: -  
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy  
místo - Hlinecko, Centrální hřbet Žďárských vrchů, Borovský les

K<sub>ES</sub> (2023): 4,11

biogeografický význam ÚSES: nadregionální, regionální, lokální

## 6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023): 0,8 %

chráněná oblast přirozené akumulace vod: ano

zranitelná oblast: -

záplavové území: 1 (Svratka)

aktivní zóna záplavového území: -

## 7. Horninové prostředí

dobývací prostor: -

chráněné ložiskové území: -

ložisko nerostných surovin: -

poddolované území: 2

stará ekologická zátěž: 2

## 8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023): 200,66 kg/obyv.

podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023): 48,36 kg/obyv.

čistírna odpadních vod: ano

koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: ano

## 9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023): 26,4 %

podíl lesů na celkové výměře obce (2023): 65,1 %

lesy zvláštního určení: ano

## 10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení ano

Lékařská péče ano

Smíšené zboží ano

Hospoda, restaurace ano

Dětské hřiště ano

Sportoviště ano

Hřbitov ano

Kostel ano

Kulturní zařízení ano

Pošta ano

## 11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy: -

silnice II. třídy: 3

železnice: -

## 12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu: ano

zdroj pitné vody: samostatné vodovody

kanalizace: ano

čistírna odpadních vod: ano

plynifikace obce: ano

výrobní el. energie: -

## 13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023): 2,99 %

podnikatelská aktivita (2023): 254,58

vyjíždka za prací (2021):

61,6 %

#### 14. Rekreační a cestovní ruch

památky UNESCO:	-
kulturní památka:	5
válečný hrob:	6
turistická trasa:	červená, modrá, žlutá, zelená
cyklotrasa:	ano
cyklostezka:	-
sjezdovka:	ano
golfové hřiště:	ano
rozhledna:	-

#### 15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	-
zvláštní povodeň	-

#### Problémy vyplývající z ÚAP:

<b>Označení problému:</b> <b>ZD-5</b>	<b>Problém:</b> <b>Doprava v klidu</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Svratka, Žďár n./S.</b>
<b>Popis:</b> Prudký nárůst individuální automobilové dopravy způsobil nedostatek parkovacích míst především u kapacitních zařízení občanské vybavenosti, stezek a dalších cílů dopravy především v jádrových částech obou sídel. Schodek v počtu odstavných stání se projevuje především v obytných souborech hromadné bytové výstavby (Palackého ulice, Libušín apod.).		
<b>Druh problému:</b> dopravní závada		<b>Úroveň řešení:</b> místní
<b>Řešení:</b> Respektovat zásady uvedené pro dopravu v klidu představené v Generelu dopravy města Žďáru nad Sázavou, který byl schválen Zastupitelstvem města 16.12.2021. Některé z obecných zásad pro dopravu v klidu s promítnutím místních podmínek uplatnit i ve městě Svratce.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Plochy dopravy v klidu mají významnou roli v prostorovém uspořádání sídel, ovlivňují kvalitu bydlení, dostupnost pracoviště, rekreačního území, občanské vybavenosti apod. Vytváří předpoklady pro sociální soudržnost obyvatel daného místa.		
<b>Zdroj:</b> vlastní šetření		<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající
<b>Řešeno v ÚPD:</b> v podrobnosti příslušející ÚP		

<b>Označení problému:</b> <b>ZU-1</b>	<b>Problém:</b> <b>Obraz města</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Svratka</b>
<b>Popis:</b> Řadové rodinné domy z II. poloviny 20. století byly založeny na kótě, která leží o 10 m výše, než byl založen blízký památkově chráněný kostel sv. Jana Křtitele.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická		<b>Úroveň řešení:</b> místní
<b>Řešení:</b> Územním plánem nepřipustit další rozvoj těchto forem bydlení v této pohledově exponované poloze.		

<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Jedná se o vážné narušení obrazu města s nežádoucím dopadem na krajinný ráz. Mimo tyto závady dochází k problémům s dopravní obložeností území a problémy s dodávkou pitné vody. Logika a harmonie uspořádání území hraje zásadní úlohu, jak město vnímáme, jak se v něm cítíme.	
<b>Zdroj:</b> terénní šetření	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ano	

<b>Označení problému:</b> <b>ZU-2</b>	<b>Problém:</b> <b>Průmyslová zóna při vstupu do města</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Svratka</b>
<b>Popis:</b> Bezkonceptně založená výrobní zóna při vstup do města od Herálce se „zbytkovými“ plochami bez daného využití. Mimo komplikovanou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou dochází k neefektivnímu využití území.		
<b>Druh problému:</b> závada urbanistická	<b>Úroveň řešení:</b> místní	
<b>Řešení:</b> V územním plánu řešit možnosti využití volných ploch pro výrobní aktivity či sídelní zeleň. Akceptovat blízkost obytné zóny a přírodně hodnotného území.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Pro extenzivní rozvoj výrobních ploch má město Svratka velmi omezené podmínky, proto je nezbytné efektivně využívat stávající výrobní plochy a přilehlé disponibilní plochy.		
<b>Zdroj:</b> terénní šetření	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající	
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ano		

<b>Označení problému:</b> <b>ZH-2</b>	<b>Problém:</b> <b>Stará ekologická zátěž (kontaminované místo)</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Svratka</b>
<b>Popis:</b> Na územích se nachází skládky nebezpečného odpadu, které nejsou již využívány, nicméně jsou stále potencionálně nebezpečné.		
<b>Druh problému:</b> hygienická závada	<b>Úroveň řešení:</b> místní	
<b>Řešení:</b> Ekologickou zátěž řešit sanací skládek a následnou rekultivací. Průsakové vody monitorovat.		
<b>Odůvodnění/poznámka:</b> Sanace kontaminovaného hominového prostředí je finančně i časově náročné, nehrozí bezprostřední ohrožení života.		
<b>Zdroj:</b> Systém evidence kontaminovaných míst	<b>Vývoj v čase:</b> přetrvávající	
<b>Řešeno v ÚPD:</b> ano		

<b>Označení problému:</b> <b>OH-2</b>	<b>Problém:</b> <b>Udržitelnost ekonomického a sociálního prostředí</b>	<b>Lokalizace:</b> <b>Svratka</b>
<b>Popis:</b> Město Svratka je druhým nejvýznamnějším hospodářským centrem v hranicích správního obvodu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Jedná se o region, kde lidé chtějí		

pracovat a žít.

**Druh problému:** ohrožení území

**Úroveň řešení:** nadmístní

**Řešení:**

Posílit dobrou celoroční dopravní dostupnost města zapojením města do Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina. Dobrá dopravní dostupnost je podmínkou udržitelného rozvoje města a přilehlého okolí.

**Odůvodnění/poznámka:**

Páteřní silniční síť Kraje Vysočina tvoří základní a rozhodující komunikační spojení významných center osídlení regionu, zabezpečují propojení mezi okresy a sousedními kraji (konec citace). Z výše uvedeného lze dovodit, že těmto „vybraným“ silnicím bude věnována zvýšená pozornost v oblasti investičních aktivit, údržby a oprav.

**Zdroj:** Páteřní silniční síť Kraje Vysočina

**Vývoj v čase:** přetrvávající

**Řešeno v ÚPD:** ne