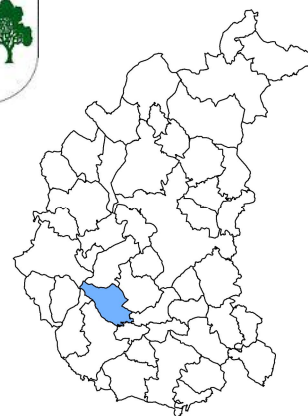


Újezd

Základní informace:

Kód obce: 596922
Rozloha: 8,68 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 278
Hustota obyvatel (2023): 32,04 obyv./km²
Katastrální území: 1
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ano
Územně plánovací dokumentace:
územní plán (nabytí účinnosti 21.02.2009)
změna č. 1 územního plánu (nabytí účinnosti 16.05.2015)



Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: **3a**

(V obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v sociodemografickém a ekonomickém pilíři, v environmentálním pilíři jsou vyvážené.)

Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti -
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná -
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano
půdorysná stopa zastavění nečitelná -

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 200 - 499 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím ano
obec tvořena více katastrálními územími -

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: -
škola: -
lékařská péče: -
smíšené zboží: ano

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: -
Natura 2000: 1 (EVL Dolní rybník u Újezdu)
památný strom: -
přírodní park: Bohdalovsko
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 2 (Rendlíček a Zumborek, Křesťanova louka)

krajinný ráz (oblast, místo): oblast - Žďársko-Bohdalovsko
místo - Veselská sníženina, Přibyslavsko

K_{ES} (2023): 1,52

biogeografický význam ÚSES: nadregionální, lokální

6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023):	2,0 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod:	-
zranitelná oblast:	ano
záplavové území:	-
aktivní zóna záplavového území:	-

7. Horninové prostředí

dobývací prostor:	-
chráněné ložiskové území:	-
ložisko nerostných surovin:	-
poddolované území:	-
stará ekologická zátěž:	-

8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	134,17 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023):	73,20 kg/obyv.
čistírna odpadních vod:	-
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách:	-

9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023):	44,0 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023):	49,7 %
lesy zvláštního určení:	-

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení	-
Lékařská péče	-
Smíšené zboží	ano
Hospoda, restaurace	-
Dětské hřiště	ano
Sportoviště	ano
Hřbitov	-
Kostel	-
Kulturní zařízení	ano
Pošta	-

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy:	-
silnice II. třídy:	1
železnice:	-

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	samostatné vodovody
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	-
plynofikace obce:	ano
výrobní el. energie:	-

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	2,44 %
podnikatelská aktivita (2023):	169,06
vyjíždka za prací (2021):	76,9 %

14. Rekreační a cestovní ruch

památky UNESCO:	-
kulturní památka:	1
válečný hrob:	1
turistická trasa:	modrá
cyklotrasa:	-
cyklostezka:	-
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	-
zvláštní povodeň	-

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému:	Problém:	Lokalizace:
ZU-3	Celistvost návěsního prostoru	Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. proběhlá asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov s následnou stavbou rodinného domu, který naprosto ignoruje prostředí místa).		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		