

Žďár nad Sázavou

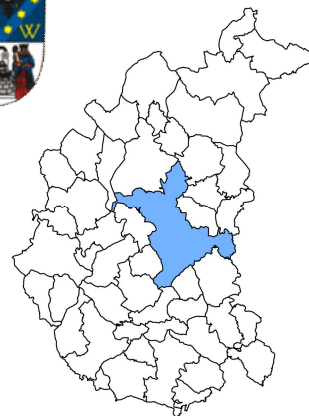
Základní informace:

Kód obce: 595209
Rozloha: 37,06 km²
Počet obyvatel (k 31.12.2023): 20525
Hustota obyvatel (2023): 553,78 obyv./km²
Katastrální území: 4
Pověřený obecní úřad: Žďár nad Sázavou
Komplexní pozemkové úpravy: ne
Územně plánovací dokumentace:

územní plán (nabytí účinnosti 04.10.2016)
změna č. 1 ÚP (nabytí účinnosti 22.09.2019)
změna č. 2 ÚP (nabytí účinnosti 05.04.2023)
změna č. 3 ÚP (nabytí účinnosti 25.02.2020)
změna č. 4 ÚP (nabytí účinnosti 15.04.2021)
změna č. 5 ÚP (nabytí účinnosti 25.01.2023)
změna č. 6 ÚP (nabytí účinnosti 04.03.2024)
změna č. 7 ÚP (nabytí účinnosti 18.04.2024)

Kategorie obce dle vyváženosti vztahu územních podmínek: 1

(V obci jsou vyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním, ekonomickém i sociodemografickém pilíři.)



Rozbor URU:

1. Širší územní vazby

obec v krajské rozvojové oblasti OBk4
obec v krajské rozvojové ose -

2. Prostorové a funkční uspořádání

půdorysná stopa zastavění čitelná ano (část obce Radonín)
půdorysná stopa zastavění narušená, ale čitelná ano (část obce Město Žďár, Stržanov, Veselíčko u Ž. n. S., Zámek Žďár, Žďár n. S. 3)
půdorysná stopa zastavění nečitelná ano (část obce Mělkovice)

3. Struktura osídlení

velikostní skupina obce 20000 - 49999 obyv.
obec tvořena jedním katastrálním územím -
obec tvořena více katastrálními územími ano

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

sociální zařízení a služby: ano
škola: ano
lékařská péče: ano
smíšené zboží: ano

5. Příroda a krajina

chráněná krajinná oblast: CHKO Žďárské vrchy
národní přírodní rezervace: -
národní přírodní památka: -
přírodní rezervace: -
přírodní památka: 4 (PP Peperek, PP Louky u Černého lesa, PP Šafranice, PP Díly u Lhotky)

Natura 2000: 5 (EVL Dívka, EVL Louky u Černého lesa, EVL Staviště, EVL Vetelské rybníky, EVL Žďár nad Sázavou - garáže)
památný strom: ano
přírodní park: -
lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: 1
krajinný ráz (oblast, místo): oblast - CHKO Žďárské vrchy, Žďársko-Bohdalovsko, Novoměstsko-Bystřicko
místo - Veselská sníženina, Žďársko, Žďár nad Sázavou, Henzlička, Peperek, Ransko
K_{ES} (2023): 0,86
biogeografický význam ÚSES: regionální, lokální

6. Vodní režim

podíl vodních ploch na celkové výměře obce (2023): 5,6 %
chráněná oblast přirozené akumulace vod: ano
zranitelná oblast: ano
záplavové území: 3 (Sázava, Stržský potok, potok Staviště)
aktivní zóna záplavového území: ano

7. Horninové prostředí

dobývací prostor: -
chráněné ložiskové území: -
ložisko nerostných surovin: -
poddolované území: 1
stará ekologická zátěž: 6

8. Kvalita životního prostředí

podíl směsného komunálního odpadu na obyvatele (2023): 210,32 kg/obyv.
podíl tříděného komunálního odpadu na obyvatele (2023): 46,05 kg/obyv.
čistírna odpadních vod: ano
koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách: ano

9. ZPF a PUPFL

podíl zemědělské půdy na celkové výměře obce (2023): 51,6 %
podíl lesů na celkové výměře obce (2023): 27,1 %
lesy zvláštního určení: ano

10. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Školská zařízení ano
Lékařská péče ano
Smíšené zboží ano
Hospoda, restaurace ano
Dětské hřiště ano
Sportoviště ano
Hřbitov ano
Kostel ano
Kulturní zařízení ano
Pošta ano

11. Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti

silnice I. třídy: 3
silnice II. třídy: 3
železnice: 2

12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti

vodovod v provozu:	ano
zdroj pitné vody:	vodovod Vír
kanalizace:	ano
čistírna odpadních vod:	ano
plynofikace obce:	ano
výrobní el. energie:	ano

13. Ekonomické a hospodářské podmínky

Podíl nezaměstnaných osob - dosažitelní (2023):	3,43 %
podnikatelská aktivita (2023):	210,72
vyjíždka za prací (2021):	62,5 %

14. Rekreační a cestovní ruch

památka UNESCO:	1 (Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře)
kulturní památka:	83
válečný hrob:	15
turistická trasa:	červená, modrá, zelená, žlutá
cyklotrasa:	ano
cyklostezka:	ano
sjezdovka:	-
golfové hřiště:	-
rozhledna:	-

15. Bezpečnost a ochrana obyvatel

hasičská zbrojnice	ano
aktivní zóna záplavového území	ano
zvláštní povodeň	ano

Problémy vyplývající z ÚAP:

Označení problému:	Problém:	Lokalizace:
ZD-1	Průtah sil. I/19 a sil. I/37 zastavěným územím	Žďár nad Sázavou
Popis: Průchod silnic I. třídy přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu a spolehlivost dopravy vůbec. Zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu.		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: nadmístní, místní
Řešení: Ujasnit koncepci řešení dopravní situace ve městě se zohledněním řešení platného ÚP, Generelu dopravy s výpočty dopravního modelu i s přihlédnutím k již vypracovaným vyhledávacím studiím silničních tahů. V případě nových inovačních řešení přistoupit k pořízení nového ÚP.		
Odůvodnění/poznámka: ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území města koridor pro homogenizaci vybraných úseků sil. I/19, a koridor pro umístění nové stavby obchvatu I/37 Žďár nad Sázavou.		
Zdroj: vlastní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému:	Problém:	Lokalizace:
	Doprava v klidu	Svratka, Žďár n./S.

ZD-5		
Popis: Prudký nárůst individuální automobilové dopravy způsobil nedostatek parkovacích míst především u kapacitních zařízení občanské vybavenosti, stezek a dalších cílů dopravy především v jádrových částech obou sídel. Schodek v počtu odstavných stání se projevuje především v obytných souborech hromadné bytové výstavby (Palackého ulice, Libušín apod.).		
Druh problému: dopravní závada		Úroveň řešení: místní
Řešení: Respektovat zásady uvedené pro dopravu v klidu představené v Generelu dopravy města Žďáru nad Sázavou, který byl schválen Zastupitelstvem města 16.12.2021. Některé z obecných zásad pro dopravu v klidu s promítnutím místních podmínek uplatnit i ve městě Svatce.		
Odůvodnění/poznámka: Plochy dopravy v klidu mají významnou roli v prostorovém uspořádání sídel, ovlivňují kvalitu bydlení, dostupnost pracoviště, rekreačního území, občanské vybavenosti apod. Vytváří předpoklady pro sociální soudržnost obyvatel daného místa.		
Zdroj: vlastní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: v podrobnosti příslušející ÚP		

Označení problému: ZU-3	Problém: Celistvost návěsího prostoru	Lokalizace: Březí n./O., Lhotka, Rosička, Světnov, Újezd, Vepřová, Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní
Řešení: V míře podrobnosti územního plánu je provedeno pro všechna sídla. Nalézt účinnější nástroj nejlépe regulační plán nebo alespoň územní studii, která bude zastupitelstvem obce a veřejností přijata jako dohoda o využívání území.		
Odůvodnění/poznámka: I přes existenci územních plánů stále dochází k nežádoucím zásahům do stavebního fondu, který určuje obraz návsi (viz. proběhlá asanace jednoho z nejhodnotnějšího statku v sídle Stržanov s následnou stavbou rodinného domu, který naprosto ignoruje prostředí místa).		
Zdroj: terénní šetření		Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-4	Problém: Obraz města	Lokalizace: Žďár nad Sázavou
Popis: V obraze města se projevují nežádoucím způsobem technicistní prvky (komíny, silo) i bodové domy na ulici Palacké.		
Druh problému: závada urbanistická		Úroveň řešení: místní

Řešení: V územním plánu stanovit opatření, která by zastavila další narušování panoramatu města. U objektů a zařízení, kde lze předpovídat zásah do obrazu města, nutno předem prokázat, že nedojde k porušení panoramatu města či dotčení krajinného rázu.	
Odůvodnění/poznámka: Prostorové uspořádání města významným způsobem ovlivňuje, jak město vnímáme. Prostorové hodnoty místa jsou nedílnou součástí krajinného rázu.	
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající
Řešeno v ÚPD: ne	

Označení problému: ZU-5	Problém: Rozrůstání sídla do krajiny	Lokalizace: Kněževes, Žďár n./S. (místní část: Mělkovice)
Popis: Způsob rozvoje obce nerespektuje tradici vesnice. Plochy bydlení expandují od sídla Kněževes do samostatné polohy při silnici III/35424 směrem k Radostínu nad Oslavou a mimo sídlo Mělkovice vyrostl při silnici III/35420 na hranici s k.ú.Jámy nový rodinný dům.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Navržený rozvoj považovat za konečný. V rámci další územně plánovací činnosti vymezit v zmíněné zastavitelné ploše v k.ú Kněževes veřejné prostranství.		
Odůvodnění/poznámka: Nejedná se o vyvážené a efektivní využívání území k zachování urbanistické celistvosti sídel.		
Zdroj: terénní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: ano		

Označení problému: ZU-8	Problém: Krajinný horizont	Lokalizace: Žďár n./S. (místní část: Stržanov)
Popis: Zástavba rodinných domů v jižní části sídla Stržanov významně překračuje výškou krajinný horizont ohraničující krajinný prostor kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Zamezit další výstavbě nadzemních staveb výškovým uspořádáním překračující hřbetní čáru Markův kopec - vodojem dále mírně klesající k východu. Rušící zástavbu krajinné scény potlačit komponovanou zelení.		
Odůvodnění/poznámka: Realizace souboru staveb rodinného domu narušuje estetickou a přírodní hodnotu krajinné scenérie v krajinném prostoru kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře.		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: nový	
Řešeno v ÚPD: ne		

Označení problému: ZU-10	Problém: Disponibilní plochy zemědělského původu	Lokalizace: Kotlasy, Lhotka, Pokojov,Počítky II, Rosička, Žďár n./S. (místní
---	---	---

		část: Stržanov)
Popis: Areály zemědělské výroby zakládány v době kolektivizace zemědělského hospodaření, které jsou nevyužívané anebo nedostatečně využívány.		
Druh problému: závada urbanistická	Úroveň řešení: místní	
Řešení: Provéřit vhodnost, způsob využití a upotřebitelnost těchto ploch pro rozvojové potřeby sídla. Vhodným nástrojem pro tento účel je pořízení územní studie, která posoudí, prověří a navrhne řešení jak naložit s předmětnou plochou. Po projednání výsledky návrhu zakomponovat do dokumentace územního plánu.		
Odůvodnění/poznámka: Tyto areály zemědělské výroby byly často zakládány bez hlubší rozvahy na plochách, které mají dnes potenciál pro nové potřeby sídel. Nové využití ploch je příznivé nejen z hlediska ozdravení prostředí sídla, ekonomického pohledu, ale i ochrany nezastavěného území menšími nároky na zábor půdního fondu.		
Zdroj: vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: vesměs jako územně stabilizované plochy výroby zemědělské.		

Označení problému: OH-4	Problém: Zvláštní povodeň	Lokalizace: Polnička, Žďár n./S., Hamry n./S., Sázava
Popis: Vodní dílo Velké Dářko s celkovým objemem 4,875 m ³ mil. vody nemá vypracován plán ochrany území pod vodním dílem před zvláštní povodní.		
Druh problému: ohrožení území	Úroveň řešení: nadmístní	
Řešení: Vypracovat tento dokument pro vodní dílo Velké Dářko (III kategorie) a vodní dílo Nový rybník (IV kategorie) s vyznačením hranice zvláštní povodně, aby byla dostupná i pro územně plánovací činnost.		
Odůvodnění/poznámka: Zvláštní povodeň je způsobena poruchou nebo havárií vodního díla. Pokud předpokládáný aktuální rozsah území ohrožený zvláštní povodní výrazně přesahuje stanovené záplavové území, vymezí se jeho rozsah v krizovém plánu.		
Zdroj: HZS Kraje Vysočina, vlastní šetření	Vývoj v čase: přetrvávající	
Řešeno v ÚPD: nedohledáno		