

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841

Směrnice
č. 1/2025

Počet výtisků	1
Vydání	4.
Účinnost od	01.08.2025
Počet stran	198
Počet příloh	7



o zadávání veřejných zakázek

	Odbor, oddělení	Zaměstnanec
Zpracoval/a:	OSRI	Bc. Jana Kotoučková, DiS.
Revize:	oFKIA, OP, OSRI	Ing. Michaela Bořilová, Mgr. Martina Švomová, Ing. Jan Prokop
Revize:		

Informace o vydání a účinnosti řídicího dokumentu					
Zpracoval/a	Bc. Jana Kotoučková, DiS., OSRI				
Schválil (vydal):	RM	Usnesení č.:	3720/2025/SRI/RM	Datum schválení (vydání) dokumentu:	21.07.2025
Datum nabytí účinnosti	01.08.2025				

Další informace o dokumentu	
Odkaz na právní (vnitřní) předpis, na jehož základě je dokument vydáván:	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Osobní působnost	Zaměstnanci města, zastupitelé, příspěvkové organizace
Dokument nahrazuje (zrušuje) tyto dokumenty:	Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek ze dne 19.06.2023 včetně příloh
Datum ukončení platnosti	VYPLNÍ SE PŘI UKONČENÍ PLATNOSTI
Dokument je nahrazen:	VYPLNÍ SE PŘI UKONČENÍ PLATNOSTI

OBSAH DOKUMENTU

Čl. 1 – Obecná stanovení	4
Čl. 2 – Vymezení pojmů	4-5
Čl. 3 – Kategorie veřejných zakázek	5-9
Čl. 4 – Společná ustanovení	9-11
Čl. 5 – Výjimky v postupech zadávání	11-12
Čl. 6 – Vertikální spolupráce	12-13
Čl. 7 – Archivace dokumentace	14
Čl. 8 – Závěrečná ustanovení	14
Přílohy	15-198

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Vzor Výzvy k podání nabídek včetně příloh

Příloha č. 2 Vzor Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávacích podmínek

Příloha č. 3 Vzory Čestných prohlášení člena komise / Vedoucího útvaru

Příloha č. 4 Vzory Záznamu o průzkumu trhu / Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek

Příloha č. 5 Vzor výzvy k objasnění nabídky

Příloha č. 6 Vzory rozhodnutí o vyloučení dodavatele / výběru dodavatele

Příloha č. 7 Vzory smluv

1. Vzor smlouvy o dílo pro stavby s náklady v řádech 10 mil. Kč
2. Vzor smlouvy o dílo pro stavby s náklady v řádech 1 mil. Kč
3. Vzor smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru
4. Vzor příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka
5. Vzor příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
6. Vzor kupní smlouvy

Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek

Čl. 1

Obecná ustanovení

1. Tato směrnice upravuje zásady a postupy Města Žďár nad Sázavou a jeho příspěvkových organizací (dále také jako „Zadavatel“) při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které jsou v souladu s ustanovením § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávány mimo režim ZZVZ. Při zadávání veřejných zakázek je však Zadavatel povinen dodržet zásady uvedené v § 6 odst. 1 až 3 ZZVZ.
2. Zadavatel je dále jako subjekt disponující s veřejnými prostředky povinen dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Při zadávání veřejných zakázek (spolu)financovaných z dotačního programu se Zadavatel řídí pravidly daného dotačního programu a tato směrnice se nepoužije. V případě, že pravidla daného dotačního programu nestanovují postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, nebo je stanoveným postupem pořízení předmětu veřejné zakázky napřímo s vybraným dodavatelem, použije se tato směrnice.
4. Při zadávání ostatních veřejných zakázek se Zadavatel řídí pravidly obsaženými v ZZVZ a v souvisejících právních předpisech.
5. Zadavatel je povinen při postupu podle této směrnice zvážit, zda není s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky vhodné, dodržovat a akcentovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel je povinen na vyžádání své úvahy zdůvodnit.

Čl. 2

Vymezení pojmů

1. **Zadavatel** – město, příspěvková organizace města ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.
2. **Dodavatel** – osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.
3. **Garant** – starosta, místostarosta, případně radní, kterému bylo v oblasti vztahující se k veřejné zakázce svěřeno plnění úkolů v samostatné působnosti, garance a koordinace činností.
4. **Profil zadavatele** – elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a na kterém Zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám; dostupný na webové adrese <https://zakazky.zdarns.cz>.

5. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** – Zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích, kterou je Zadavatel povinen stanovit pro účely volby režimu veřejné zakázky podle ZZVZ a kategorie veřejné zakázky dle této směrnice, a to před zahájením výběrového nebo zadávacího řízení. Při stanovení předpokládané hodnoty je vždy rozhodná hodnota bez DPH. Při stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se postupuje přiměřeně podle pravidel, která jsou upravena v ustanoveních § 16 až § 23 ZZVZ. Je-li veřejná zakázka rozdělena na části, je pro stanovení předpokládané hodnoty rozhodující součet předpokládaných hodnot všech částí veřejné zakázky.
6. **Vedoucí útvaru** – tajemník úřadu, vedoucí odboru/oddělení, vedoucí organizační složky, vedoucí zvláštního útvaru (orgánu) obce, ředitel příspěvkové organizace a statutární zástupce útvaru. Ve vztahu ke konkrétní veřejné zakázce se za odpovědného považuje ten vedoucí útvaru, který připravuje a realizuje zadávací nebo výběrové řízení.
7. **Veřejná zakázka** – veřejná zakázka dělí se dle druhu na dodávky, služby, stavební práce. U veřejných zakázek, které v sobě zahrnují více druhů veřejných zakázek, se pro určení hlavního předmětu použije přiměřeně § 15 ZZVZ.
8. **Zadávací dokumentace** – soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém nebo zadávacím řízení.
9. **Zadávací podmínky** – veškeré Zadavatelem stanovené:
 - a) podmínky průběhu výběrového řízení,
 - b) podmínky účasti ve výběrovém řízení,
 - c) pravidla pro hodnocení nabídek,
 - d) případné další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku analogicky podle ustanovení § 104 ZZVZ.
10. **Zadávací řízení** – procesní postup při zadávání veřejné zakázky dle ZZVZ.
11. **Výběrové řízení** – procesní postup při zadávání veřejné zakázky dle této směrnice.
12. **Zadání veřejné zakázky** – uzavření úplatné smlouvy, písemné objednávky, případně ústní dohody mezi Zadavatelem a dodavatelem, z nichž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce.
13. **Účastník** – dodavatel, který podal nabídku v zadávacím nebo výběrovém řízení.
14. **Výběr dodavatele** – rozhodnutí Zadavatele, kterým vybere k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
15. **Dokumentace o zakázce** – souhrn veškerých dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího nebo výběrového řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje tato směrnice, včetně úplného znění originálů nabídek všech účastníků a uzavřených smluv včetně dodatků.

Čl. 3

Kategorie veřejných zakázek

1. Před zahájením výběrového nebo zadávacího řízení stanoví Vedoucí útvaru předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Podle výše předpokládané hodnoty zvolí Vedoucí útvaru kategorii veřejné zakázky podle této směrnice, případně postup podle ZZVZ.

2. Zadavatel nesmí rozdělit předmět veřejné zakázky tak, aby tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené pro jednotlivé kategorie veřejných zakázek touto směrnicí. Zadavatel nemusí sčítat předpokládané hodnoty dodávek nebo služeb, jejichž jednotková cena je v průběhu účetního období proměnlivá a Zadavatel pořizuje takové dodávky nebo služby opakovaně podle svých aktuálních potřeb (např. jízdenky, pohonné hmoty, potraviny).

3. Kategorie veřejných zakázek

3.1. Veřejné zakázky v hodnotě od 0 Kč do 250 000 Kč bez DPH

V případě této kategorie veřejných zakázek je Zadavatel povinen dodržovat níže uvedené povinnosti:

- 3.1.1. Veřejná zakázka je zadávána na základě písemné smlouvy, písemné objednávky, případně koupí v kamenném obchodu nebo objednávkou na e-shopu, a není-li to ve výjimečných případech možné nebo účelné, pak i ústní dohodou, a to vždy za cenu v místě a čase obvyklou. Zadavatel musí k objednávce, koupí nebo dohodě uschovat doklad.
- 3.1.2. K zadání těchto veřejných zakázek je oprávněn Vedoucí útvaru, a to bez předchozího schválení Radou města.

3.2. Veřejné zakázky v hodnotě od 250 001 Kč do 750 000 Kč bez DPH

V případě této kategorie veřejných zakázek je Zadavatel povinen dodržovat níže uvedené povinnosti:

- 3.2.1. Veřejná zakázka je zadávána na základě písemné smlouvy či písemné objednávky.
- 3.2.2. Zadavatel je povinen:
- a) provést **průzkum trhu**, při kterém obstará a bude schopen doložit nejméně tři srovnatelné nabídky od různých dodavatelů (např. internetový průzkum), o kterém vyhotoví písemný záznam, **nebo**
 - b) **vyzvat k podání nabídky** nejméně tři relevantní dodavatele. Před odesláním výzvy k podání nabídek si Vedoucí útvaru musí ověřit, že vyzvaný dodavatel je schopen z hlediska předmětu své činnosti veřejnou zakázku realizovat, **nebo**
 - c) **uveřejnit výzvu k podání nabídky** na profilu zadavatele.

Postup podle odst. 3.2.2. písm. b) a 3.2.2. písm. c) této směrnice

- 3.2.3. V případě postupu dle odst. 3.2.2. písm. b) nebo c) této směrnice, probíhá celé výběrové řízení včetně podávání nabídek výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele.
- 3.2.4. Výběrové řízení je zahájeno dnem odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům/ dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele, přičemž lhůta pro podání nabídek musí činit alespoň 5 pracovních dnů.
- 3.2.5. Výzva k podání nabídek musí obsahovat zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace **musí** obsahovat alespoň tyto zadávací podmínky:
- a) identifikační údaje Zadavatele,
 - b) předmět a druh veřejné zakázky,

- c) lhůtu, místo a způsob podání nabídek,
- d) hodnotící kritéria,
- e) informaci o možnosti podat pouze jedinou nabídku,
- f) ustanovení opravňující Zadavatele zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- g) podpis Vedoucího útvaru.

3.2.6. Zadávací dokumentace **může** obsahovat tyto zadávací podmínky:

- a) požadavky na prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a dále ekonomické či technické kvalifikace,
- b) návrh smlouvy,
- c) informace o elektronické aukci,
- d) požadavek na předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o způsobilosti a kvalifikaci, jiných dokladů nebo vzorku před uzavřením smlouvy,
- e) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

3.2.7. Vedoucí útvaru nebo jím pověřený pracovník provádí posouzení nabídek s ohledem na splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek. O posouzení a hodnocení nabídek sepíše Vedoucí útvaru nebo jím pověřený pracovník zprávu, která bude obsahovat alespoň:

- a) seznam oslovených dodavatelů,
- b) seznam dodavatelů, kteří podali nabídku,
- c) seznam vyloučených účastníků se zdůvodněním jejich vyloučení,
- d) popis hodnocení nabídek,
- e) popis posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení dodavatelem, byly-li stanoveny,
- f) identifikaci vybraného dodavatele,
- g) podpis pověřeného pracovníka, byl-li ustaven,
- h) podpis Vedoucího útvaru.

3.2.8. Vedoucí útvaru nebo jím pověřený pracovník oznámí výběr dodavatele účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli vyloučeni. Pokud si to Zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, může toto oznámení doručit uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen oznámit výběr dodavatele v případě výběrového řízení, v němž je jeden účastník.

Společné ustanovení

3.2.9. K zadání těchto veřejných zakázek (uzavření smlouvy, písemné objednávky) je oprávněn Vedoucí útvaru, a to bez předchozího schválení Radou města. Vedoucí útvaru je rovněž oprávněn podepsat plnou moc vybranému dodavateli, pokud je pro plnění smlouvy/objednávky relevantní, a to v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu veřejné zakázky.

3.3. Veřejné zakázky v hodnotě od 750 001 Kč bez DPH do finančních limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu stanovených ZZVZ

V případě této kategorie veřejných zakázek je Zadavatel povinen dodržovat níže uvedené povinnosti:

3.3.1. Veřejná zakázka je zadávána na základě písemné smlouvy.

3.3.2. Zadavatel je povinen zadat veřejnou zakázku v:

- a) **uzavřené výzvě k podání nabídek**, přičemž je povinen:

- i. vyzvat k podání nabídky nejméně 3 relevantní dodavatele, a to prostřednictvím profilu zadavatele. Před odesláním výzvy k podání nabídek si Vedoucí útvaru musí ověřit, že vyzvaný dodavatel je schopen z hlediska předmětu své činnosti veřejnou zakázku realizovat.
- ii. zaslat jím vybrané nejméně tři relevantní dodavatele, zadávací dokumentaci a návrh složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek (v případě, že je komise ustavena), prostřednictvím e-mailu členům Rady města k vyjádření.

nebo

b) otevřené výzvě k podání nabídek, přičemž je povinen:

- i. uveřejnit výzvu k podání nabídky na profilu zadavatele.
- ii. zaslat zadávací dokumentaci a návrh složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek (v případě, že je komise ustavena), prostřednictvím e-mailu členům Rady města k vyjádření.

3.3.3. Za Radu města může vyjádřit připomínky k předloženým podkladům, podle předchozího odstavce, Garant, kterému bylo v oblasti vztahující se k veřejné zakázce svěřeno plnění úkolů, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení podkladů Radě města. Vedoucí útvaru připomínky vypořádá a informuje o způsobu vypořádání Garanta.

3.3.4. Celé výběrové řízení včetně podávání nabídek probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele.

3.3.5. Výběrové řízení je zahájeno dnem odeslání výzvy k podání nabídek dodavatelům/ dnem uveřejnění výzvy na profilu zadavatele, přičemž lhůta pro podání nabídek musí činit alespoň 10 pracovních dnů.

3.3.6. Výzva k podání nabídek musí obsahovat zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace **musí** obsahovat alespoň:

- a) identifikační údaje Zadavatele,
- b) předmět a druh veřejné zakázky,
- c) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky,
- d) požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti,
- e) návrh smlouvy,
- f) lhůtu, místo a způsob podání nabídek,
- g) hodnotící kritéria,
- h) informace o možnosti podat pouze jedinou nabídku,
- i) ustanovení opravňující Zadavatele zrušit výběrové řízení bez udání důvodu,
- j) podpis Vedoucího útvaru.

3.3.7. Zadávací dokumentace **může** obsahovat:

- a) požadavky na prokázání ekonomické či technické kvalifikace,
- b) identifikaci ceny, kterou bude Zadavatel považovat za mimořádně nízkou,
- c) informace o elektronické aukci,
- d) požadavek na předložení originálu nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, jiných dokladů nebo vzorku před uzavřením smlouvy,
- e) požadavek na poskytnutí jistoty.

3.3.8. Vedoucí útvaru může ustanovit nejméně tříčlennou komisi pro posouzení a hodnocení nabídek a náhradníky této komise. Komise musí mít vždy lichý počet členů. Členem komise je vždy Vedoucí útvaru a člen Rady města.

3.3.9. Vedoucí útvaru, jím pověřený pracovník nebo komise, provádí posouzení nabídek s ohledem na splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek. O posouzení a

hodnocení nabídek sepíše Vedoucí útvaru, jím pověřený pracovník nebo komise zprávu, která bude obsahovat alespoň:

- a) seznam oslovených dodavatelů,
- b) seznam dodavatelů, kteří podali nabídku,
- c) seznam vyloučených účastníků se zdůvodněním jejich vyloučení,
- d) popis hodnocení nabídek,
- e) popis posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení dodavatelem,
- f) identifikaci vybraného dodavatele,
- g) podpis pověřeného pracovníka, byli-li ustaven,
- h) podpis komise, byla-li ustavena,
- i) podpis Vedoucího útvaru.

Společná ustanovení pro veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou do 1 500 000 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na dodávky nebo na služby, a do 4 500 000 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na stavební práce

3.3.10. Vedoucí útvaru nebo jím pověřený pracovník oznámí výběr dodavatele účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli vyloučeni. Pokud si to Zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, může toto oznámení doručit uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen oznámit výběr dodavatele v případě výběrového řízení, v němž je jeden účastník.

3.3.11. K zadání těchto veřejných zakázek (uzavření smlouvy) je oprávněn Vedoucí útvaru, a to bez předchozího schválení Radou města. Vedoucí útvaru je rovněž oprávněn podepsat plnou moc vybranému dodavateli, pokud je pro plnění smlouvy/objednávky relevantní, a to v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu veřejné zakázky.

Společná ustanovení pro veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou od 1 500 001 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na dodávky nebo na služby, a od 4 500 001 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na stavební práce

3.3.12. Vedoucí útvaru předloží zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podle odst. 3.3.9. této směrnice spolu s návrhem na výběr dodavatele, případně i s návrhem na vyloučení dodavatele, k projednání na schůzi Rady města.

3.3.13. Vedoucí útvaru nebo jím pověřený pracovník oznámí výběr dodavatele účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli vyloučeni, a to po předchozím schválení Radou města. Pokud si to Zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, může toto oznámení doručit uveřejněním na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen oznámit výběr dodavatele v případě výběrového řízení, v němž je jeden účastník.

3.3.14. K zadání těchto veřejných zakázek je oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru, případně samostatně Vedoucí útvaru tam, kde mu to umožňuje zřizovací listina apod., a to po předchozím schválení Radou města. Vedoucí útvaru společně se starostou nebo místostarostou, případně samostatně Vedoucí útvaru tam, kde mu to umožňuje zřizovací listina apod., je rovněž oprávněn podepsat plnou moc vybranému dodavateli, pokud je pro plnění smlouvy relevantní, a to v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu veřejné zakázky.

Čl. 4 Společná ustanovení

1. Každý dodavatel může podat v jednom výběrovém řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí současně podat společnou nabídku s jiným(i) dodavatelem(i). Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
2. **Podpis smlouvy / objednávky** – smlouvu / objednávku podepisuje Vedoucí útvaru a teprve poté starosta, místostarosta (v závislosti na kategorii veřejné zakázky), případně samostatně Vedoucí útvaru tam, kde mu to umožňuje zřizovací listina apod. To platí i pro uzavírání dodatků. Uzavřená smlouva/objednávka musí být v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou předloženou vybraným dodavatelem.
3. **Plná moc vybranému dodavateli** – se uděluje písemně na konkrétně vymezený rozsah činností (právních jednání) v nezbytně nutném rozsahu pro plnění předmětu veřejné zakázky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že osoby oprávněné k podpisu jakékoliv plné moci dle této směrnice nejsou oprávněny k udělení tzv. generální plné moci.
4. **Odmítnutí uzavření smlouvy** – v případě, že vybraný dodavatel odmítne uzavřít se Zadavatelem smlouvu nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může uzavřít Zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Neuzavře-li smlouvu ani druhý, může Zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Odmítnutí uzavření smlouvy vybraným dodavatelem a případná nečinnost musí být písemně dokladovány.
5. **Změny zadávacích podmínek** – V případě změny zadávacích podmínek během lhůty k podání nabídek zajistí Vedoucí útvaru uveřejnění této změny na profilu zadavatele (pokud je daná veřejná zakázka zveřejňována na profilu zadavatele), tak aby byly zachovány zásady a postupy dle této směrnice.
6. **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek** – V případě, že Zadavatel obdrží žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, zajistí Vedoucí útvaru, aby vysvětlení i se zněním původního dotazu dodavatele bylo uveřejněno na profilu zadavatele (pokud je daná veřejná zakázka zveřejňována na profilu zadavatele).
7. **Vyloučení účastníka** - Osobou odpovědnou za rozhodnutí o vyloučení účastníka z výběrového řízení je Vedoucí útvaru u veřejných zakázek kategorie dle odst. 3.2 této směrnice. U veřejných zakázek kategorie dle odst. 3.3 této směrnice jsou odpovědnými osobami za rozhodnutí o vyloučení účastníka analogicky ty osoby, které jsou oprávněny k zadávání těchto veřejných zakázek, tj. sám Vedoucí útvaru nebo Vedoucí útvaru společně se starostou nebo místostarostou, případně samostatně Vedoucí útvaru tam, kde mu to umožňuje zřizovací listina apod., podle předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
8. **Zrušení výběrového řízení** - Osobou odpovědnou za rozhodnutí o zrušení výběrového řízení je Vedoucí útvaru u veřejných zakázek dle odst. 3.2. této směrnice. U veřejných zakázek kategorie dle odst. 3.3 této směrnice jsou odpovědnými osobami za rozhodnutí o zrušení výběrového řízení analogicky ty osoby, které jsou oprávněny k zadávání těchto veřejných zakázek, tj. sám Vedoucí útvaru nebo Vedoucí útvaru společně se starostou nebo místostarostou, případně samostatně Vedoucí útvaru tam, kde mu to umožňuje zřizovací listina apod., podle předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
9. Zadavatel je povinen informace o každé veřejné zakázce kategorie dle odst. 3.2. a vyšší založit na profilu zadavatele pro evidenční účely.

10. Zveřejňování smluv upravuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a Zásady transparentnosti města Žďár nad Sázavou. Uveřejnění smlouvy/objednávky v registru smluv je povinen zajistit Vedoucí útvaru, a to bezodkladně po jejím uzavření.
11. Zadavatel je povinen si v zadávacích podmínkách veřejné zakázky vyhradit právo zrušit výběrové řízení na veřejnou zakázku kdykoliv v jeho průběhu.
12. Veškeré lhůty podle této směrnice počínají běžet dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její začátek, tj. dnem následujícím.
13. Členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se v souvislosti s činností v komisi seznámili. Členové komise musí podepsat čestné prohlášení o mlčenlivosti a neexistenci střetu zájmů analogicky podle § 44 ZZVZ.
14. Komise se usnáší většinou hlasů všech svých členů. K platnému rozhodnutí je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech jejích členů. Odlišné stanovisko člena komise je na jeho žádost zaznamenáno do Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.
15. Zahájí-li Zadavatel zadávací řízení veřejné zakázky postupem podle ZZVZ, je povinen ve vztahu k zadávané veřejné zakázce dodržovat ZZVZ.
16. Vedoucí útvaru předloží Administrátorovi/ce veřejných zakázek každoročně přehled plánovaných veřejných zakázek na následující kalendářní rok s předpokládanou hodnotou rovnou nebo vyšší částce finančních limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu stanovených ZZVZ, a to nejpozději do 31. ledna daného plánovaného roku.
17. Tajemník městského úřadu, nebo jím pověřený pracovník, předloží prostřednictvím e-mailu členům Rady města každoročně, a to nejpozději do 31. března, přehled zadaných a zrušených veřejných zakázek za předchozí kalendářní rok.

Čl. 5

Výjimky v postupech zadávání

1. Zásady a postupy upravené touto směrnicí se nevztahují na nákup drobného spotřebního zboží do 5.000,- Kč bez DPH.
2. V případě, kdy to povaha předmětu veřejné zakázky nebo situace na relevantním trhu vyžaduje, může Zadavatel rozhodnout o uzavření smlouvy/písemné objednávky s vybraným dodavatelem napřímo. Jedná se zejména o:
 - a) veřejné zakázky týkající se havárií nebo krizových řízení, které je po projednání s Garantem, příp. Radou města oprávněn zadat Vedoucí útvaru (v krajních případech i bez tohoto projednání);
 - b) veřejné zakázky, u kterých poskytuje předmět plnění z technických nebo uměleckých důvodů, z důvodu ochrany výhradních práv, práva duševního vlastnictví k poptávanému plnění nebo z důvodu vyplývajícího ze zvláštního právního předpisu pouze jediný dodavatel;
 - c) veřejné zakázky, jejichž předmětem plnění je např. poskytnutí právních služeb, auditorských služeb, vytvoření autorského díla, odborná konzultační činnost, pokud to jejich povaha odůvodňuje;
 - d) veřejné zakázky specifikované v ustanovení § 29 a 30 ZZVZ;
 - e) veřejné zakázky, u nichž se jedná o poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací mezi městem a jím založenou nebo zřízenou právnickou osobou, případně těmito právnickými osobami navzájem.

3. Vedoucí útvaru je v případě užití výjimky podle odst. 2 tohoto článku povinen vyhotovit písemné zdůvodnění použití takové výjimky, a to vyjma veřejných zakázek podle písm. e). O takovém postupu musí být bezodkladně informováni prostřednictvím e-mailu členové Rady města.
4. Osobou odpovědnou za rozhodnutí o výjimce dle předchozích odstavců je Vedoucí útvaru u veřejných zakázek dle odst. 3.2. U veřejných zakázek dle odst. 3.3 této směrnice jsou odpovědnými osobami za rozhodnutí o výjimce analogicky ty osoby, které jsou oprávněny k zadávání těchto veřejných zakázek, tj. sám Vedoucí útvaru nebo Vedoucí útvaru společně se starostou nebo místostarostou, případně samostatně Vedoucí útvaru tam, kde mu to umožňuje zřizovací listina apod., podle předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Čl. 6

Vertikální spolupráce

1. Účelem tohoto článku směrnice je zajistit hospodárné vynakládání finančních prostředků Zadavatele při úplatném pořízování služeb, dodávek a stavebních prací v případech vertikální spolupráce ve smyslu § 11 ZZVZ. Předmětem úpravy je vertikální spolupráce mezi Zadavatelem a společností SATT a.s. (ovládanou právnickou osobou) při zadávání veřejných zakázek v hodnotě od 250 001 Kč do částek finančních limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu stanovených ZZVZ.
2. ZZVZ umožňuje veřejnému zadavateli postup mimo režim ZZVZ v případě, kdy je schopen si dané služby, dodávky a stavební práce zajistit v zásadě vlastními silami, byť dislokovanými do formálně oddělení právnické osoby. Z aplikace zadávání veřejných zakázek je vyjmuta spolupráce mezi veřejným zadavatelem a jinou právnickou osobou na vertikální úrovni (tzv. in-house). Jedná se o případy, kdy veřejný zadavatel může za splnění podmínek stanovených v § 11 ZZVZ uzavřít úplatnou smlouvu na realizaci zakázky s jinou právnickou osobou, a to bez realizace zadávacího řízení. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku v rámci vertikální spolupráce není považováno za zadání veřejné zakázky.
3. Pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v režimu vertikální spolupráce musí být splněny podmínky § 11 ZZVZ. Za řádné posouzení naplnění podmínek vertikální spolupráce je odpovědný Vedoucí útvaru.
4. Cena za veřejnou zakázku realizovanou v režimu vertikální spolupráce nesmí překročit cenu obvyklou za obdobné služby, dodávky či stavební práce. Cenu obvyklou zjistí Vedoucí útvaru nebo jím pověřená osoba tak, že:
 - a) provede průzkum trhu např. oslovením dodavatelů poskytujících dodávky, služby či stavební práce shodné s předmětem veřejné zakázky, a získá nejméně 3 srovnatelné ceny, nebo
 - b) doloží obvyklou cenu např. předložením obdobné veřejné zakázky realizované v minulosti, nebo
 - c) zjistí standardizovanou cenu, která se za dodávky, služby či stavební práce shodné s předmětem veřejné zakázky uvádí například v cenových databázích vycházejících z aktuálních cen na trhu, přičemž cenu obvyklou stanoví na úrovni 80 % takto zjištěné standardizované ceny, nebo
 - d) zajistí znalecké posouzení a cenu obvyklou stanoví na úrovni 80 % takto zjištěné ceny.

5. Za účelem realizace veřejné zakázky v režimu vertikální spolupráce osloví písemnou formou Vedoucí útvaru nebo jím pověřená osoba dodavatele (ovládanou právnickou osobu) s žádostí o předložení cenové nabídky. Cenová nabídka musí být předložena v písemné formě.
6. Pokud jsou splněny podmínky pro užití režimu vertikální spolupráce a stanovení ceny obvyklé za realizaci veřejné zakázky dle této směrnice je Vedoucí útvaru u veřejných zakázek v rozsahu

a) od 250 001 do 1 500 000 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na dodávky nebo na služby, a do 4 500 000 Kč bez DPH v případě veřejné zakázky na stavební práce

oprávněn k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to bez předchozího schválení Radou města.

Veřejná zakázka je realizována na základě písemné smlouvy.

Vedoucí útvaru je v případě užití režimu vertikální spolupráce pro uzavření smlouvy na plnění předmětné veřejné zakázky povinen o takovém postupu bezodkladně informovat prostřednictvím e-mailu členy Rady města.

b) od 1 500 001 Kč bez DPH na veřejné zakázky na dodávky nebo na služby a od 4 500 001 Kč bez DPH veřejné zakázky na stavební práce do finančních limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu stanovených ZZVZ

povinen předložit Radě města návrh na uzavření smlouvy na plnění zakázky ke schválení.

Návrh na uzavření smlouvy musí být předložen v písemné formě a musí obsahovat minimálně:

- návrh smlouvy na plnění předmětu zakázky,
- doklady a informace prokazující naplnění zákonných podmínek pro užití režimu vertikální spolupráce a
- doklady prokazující, že cena plnění není vyšší než cena obvyklá.

Veřejná zakázka je realizována na základě písemné smlouvy.

K zadání těchto veřejných zakázek je oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru, případně samostatně Vedoucí útvaru tam, kde mu to umožňuje zřizovací listina apod., a to po předchozím schválení Radou města.

7. O průběhu uzavření smlouvy na plnění zakázky v režimu vertikální spolupráce vyhotoví Vedoucí útvaru písemný záznam, který musí obsahovat minimálně:
- předmět a druh veřejné zakázky,
 - doklady a informace prokazující naplnění zákonných podmínek pro užití režimu vertikální spolupráce a
 - doklady prokazující, že cena plnění není vyšší než cena obvyklá.
8. Zadavatel je povinen informace o každé veřejné zakázce realizované v režimu vertikální spolupráce založit na profilu zadavatele pro evidenční účely.
9. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na zakázky v hodnotě do 250 000 Kč bez DPH.

Čl. 7

Archivace dokumentace

1. **Archivační doba** - Zadavatel je povinen uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech v tištěné nebo elektronické podobě, nebo na nosičích elektronických dat po dobu 10 let od ukončení výběrového řízení (tj. uzavření smlouvy nebo písemné objednávky nebo zrušení výběrového řízení), nebo od změny závazku ze smlouvy/objednávky na veřejnou zakázku.
2. **Odpovědnost** – Archivaci dokumentace o veřejné zakázce po stanovenou dobu zajistí Vedoucí útvaru nebo jím pověřený pracovník.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato směrnice ruší Směrnici o zadávání veřejných ze dne 19.06.2023.
2. Tato směrnice je vydána dnem 21.07.2025, nabývá účinnosti dnem 01.08.2025. Směrnice je vydána na dobu neurčitou.
3. Tuto směrnici schválila Rada města na své schůzi dne 21.07.2025, usnesením č. 3720/2025/SRI/RM.
4. Právní vztahy vzniklé a právní jednání započatá přede dnem účinnosti této směrnice se posuzují a dokončí podle právní úpravy účinné v době jejich vzniku.
5. K provádění této směrnice jsou vydány vzory, které jsou přílohou této směrnice a které jsou povinni přednostně využívat všichni zaměstnanci Zadavatele.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 21.07.2025

v z. Rostislav Dvořák, místostarosta

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 Vzor Výzvy k podání nabídek včetně příloh
- Příloha č. 2 Vzor Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávacích podmínek
- Příloha č. 3 Vzory Čestných prohlášení člena komise / Vedoucího útvaru
- Příloha č. 4 Vzory Záznamu o průzkumu trhu / Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek
- Příloha č. 5 Vzor výzvy k objasnění nabídky
- Příloha č. 6 Vzory rozhodnutí o vyloučení dodavatele / výběru dodavatele
- Příloha č. 7 Vzory smluv
 - 1. Vzor smlouvy o dílo pro stavby s náklady v řádech 10 mil. Kč
 - 2. Vzor smlouvy o dílo pro stavby s náklady v řádech 1 mil. Kč
 - 3. Vzor smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru
 - 4. Vzor příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka
 - 5. Vzor příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - 6. Vzor kupní smlouvy

"[logo zadavatele]"

Výzva k podání nabídek – kategorie 3.2 a 3.3

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Identifikace veřejné zakázky

Název: "[Název veřejné zakázky]"
Druh veřejné zakázky: zvolte položku.
Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky "[Adresa veřejné zakázky na EZAK]"

Identifikace zadavatele

Název: "[Název zadavatele]"
Sídlo: "[Adresa sídla zadavatele]"
IČ: "[Identifikační číslo zadavatele]"
Zastoupen: "[Osoba oprávněná zastupovat zadavatele]"

Varianta, kdy se kontaktní osoba liší od osoby oprávněné zastupovat zadavatele¹

Kontaktní soba: "[Jméno a příjmení]"
Pozice: "[Pozice v rámci útvaru]"
E-mail: "[e-mailová adresa]"
Telefonní kontakt: "[pevná linka/mobil]"

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

¹ **Nepoužitý text / odstavec odstraňte společně s žlutě podbarveným textem.**

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je "[Stručná definice předmětu]" .

Varianta v případě veřejné zakázky na DODÁVKY A SLUŽBY (předpokládá návrh smlouvy ve Výzvě)

1.2 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy).

Varianta v případě veřejné zakázky na DODÁVKY A SLUŽBY (nepředpokládá návrh smlouvy ve výzvě)

a ve specifikaci předmětu plnění (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy).

Varianta v případě veřejné zakázky na STAVEBNÍ PRÁCE

1.3 a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**soupis prací**“), (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: "[Předpokládaná hodnota VZ]" , - Kč bez DPH.

Varianta, kdy je omezena výše nabídkové ceny předpokládanou hodnotou.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň nejvýše přípustnou hodnotu nabídkové ceny. Překročení nejvýše přípustné hodnoty nabídkové ceny znamená nesplnění podmínek výběrového řízení veřejné zakázky.

Varianta, kdy je veřejná zakázka spolufinancována z dotace.

Financování veřejné zakázky

1.6 Veřejná zakázka je financována z "[Název programu, příp. reg. č.]" .

Varianta, kdy zadavatel požaduje, aby některé části služeb/dodávek/stavebních prací byly plněny přímo vybraným dodavatelem, ne jeho poddodavateli.

Významné činnosti při plnění veřejné zakázky, jež musí být plněny přímo vybraným dodavatelem

1.7 Zadavatel požaduje, aby níže uvedené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- a) "[Stručný popis činnosti při plnění veřejné zakázky]" ,
- b) "[Stručný popis činnosti při plnění veřejné zakázky]" ,

c) "[Stručný popis činnosti při plnění veřejné zakázky]" .

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

Varianta, kdy vzhledem k povaze a smyslu zakázky není možné dodržet zásady sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání

1.8 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo vhodné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zakazu diskriminace dodavatelů.

Varianta, kdy vzhledem k povaze a smyslu zakázky je možné dodržet zásady sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání (zadavatel vymaže kategorie, které nepoužil)

1.9 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma

Varianta v případě zohlednění sociálně odpovědného zadávání

sociální odpovědnosti, a to "[odkaz na podmínku/ ustanovení smlouvy/ přílohu]" .

Varianta v případě zohlednění environmentálně odpovědného zadávání

environmentální odpovědnosti, a to "[odkaz na podmínku/ ustanovení smlouvy/ přílohu]" .

Varianta v případě zohlednění inovace

inovací, a to "[odkaz na podmínku/ ustanovení smlouvy/ přílohu]" .

Další podmínky

1.10 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Varianta, kdy je návrh smlouvy je přílohou Výzvy

2.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy).

Varianta, kdy návrh smlouvy předkládá dodavatel

2.2 Doba plnění veřejné zakázky: do "[doplňte číslo]" Zvolte položku, ode dne uzavření smlouvy

2.3 Místo plnění veřejné zakázky: "[doplňte adresu/identifikaci místa]"

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Varianta, kdy zadavatel požaduje základní způsobilost (doporučeno)

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Další možné varianty požadavků na profesní způsobilost.

4.2 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnosti:

- 1. "[Název živnosti]" ,
- 2. "[Název živnosti]" ,
- 3. "[Název živnosti]" .

4.3 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

- a) "[Název dokladu]" ,
- b) "[Název dokladu]" ,
- c) "[Název dokladu]" .

4.4 Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

a) **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), a to v oboru:

1. "[Název oboru]" ,

b) **úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zeměměřický zákon**“), a to v rozsahu podle:

1. § 13 odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona,

2. § 13 odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona,

c) "[Název dokladu]" ,

d) "[Název dokladu]" ,

e) "[Název dokladu]" .

5. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Varianta, kdy je vyžadována ekonomická kvalifikace (jinak odstranit celý článek)

5.1 Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrát za poslední bezprostředně předcházející účetní období činil: "[Výše obrátu]" , - Kč.

6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Varianta, kdy je vyžadována technická kvalifikace (jinak odstranit celý článek)

6.1 K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:

VARIANTA DODÁVKY nebo SLUŽBY

a) **seznam významných** poskytnutých za před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně "[Počet dodávek nebo služeb]" významných** , **přičemž objem každé významné** činil "[Popis objemu v Kč, kusech apod.]".

Za **významnou** se považuje "[Popis předmětu dodávek nebo služeb]" splňující tyto požadavky:

1. "[Bližší popis charakteru či rozsahu dodávek nebo služeb]" ,
2. "[Bližší popis charakteru či rozsahu dodávek nebo služeb]" ,
3. "[Bližší popis charakteru či rozsahu dodávek nebo služeb]" .

Významné **Zvolte položku.** podle předchozího odstavce musely být realizovány pro nejméně **"[Počet objednatelů]"** různé objednatele.

VARIANTA STAVEBNÍ PRÁCE

b) **seznam stavebních prací** poskytnutých za **Zvolte položku.** před zahájením výběrového řízení.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně **"[Počet stavebních prací]"** významných stavebních prací.

Za **významné stavební práce** se považují stavební práce, jejichž finanční objem činil nejméně **"[Fin. objem]"**, - Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací, přičemž:

1. předmětem nejméně **"[Počet stavebních prací]"** těchto stavebních prací byla **"[Bližší popis charakteru či rozsahu stavebních prací]"**,
2. předmět nejméně **"[Počet stavebních prací]"** těchto stavebních prací zahrnoval **"[Bližší popis charakteru či rozsahu stavebních prací]"**.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

6.2 Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

7.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit **čestným prohlášením**. Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. **"[doplňte číslo]"** Výzvy).

7.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

7.3 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

7.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

Varianta požadavku na kvalifikaci u jiné osoby (poddodavatele)

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

7.5 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle odst. 4.1 Výzvy požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. 4.1 Výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.6 Má se za to, že požadavek podle odst. 7.5 písm. d) Výzvy je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

8.1 Lhůta pro podání nabídek: do **Klikněte sem a zadejte datum.**, do "[Čas HH:MM]" hod.

8.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

8.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.**

8.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

8.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

VARIANTA – kdy je návrh smlouvy přílohou Výzvy

8.6 **Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy.**

VARIANTA – kdy návrh smlouvy předkládá dodavatel

8.7 **Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení připravený návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem.**

8.8 Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) krycí list nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy),

- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení podle předlohy (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy),
- c) návrh smlouvy,

VARIANTA – stavební práce

- d) **oceněný soupis prací.**

8.9 Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Varianta, kdy návrh smlouvy předkládá dodavatel

9.1 Účastník výběrového řízení je povinen předložit v jím podané nabídce návrh smlouvy.

9.2 Účastníkem předložený návrh smlouvy musí zahrnovat níže uvedené obchodní a platební podmínky. Účastník je oprávněn níže stanovené znění podmínek nahradit vlastním zněním, aniž by však došlo ke změně jejich původního významu.

- a) "[doplňte pro dodavatele závaznou obchodní podmínku]" ,
- b) "[doplňte pro dodavatele závaznou obchodní podmínku]" ,
- c) "[doplňte pro dodavatele závaznou obchodní podmínku]" .

Varianta, kdy návrh smlouvy je přílohou Výzvy

9.3 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „**návrh smlouvy**“), (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy).

9.4 Účastník výběrového řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka výběrového řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka výběrového řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

9.5 Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

Varianta v případě předpokladu společných nabídek více dodavatelů

9.6 Účastní-li se výběrového řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni přiložit k návrhu smlouvy smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

VARIANTA PRO DODÁVKY A SLUŽBY

10.1 Nabídkovou cenou se rozumí "[Specifikace, co se rozumí nabídkovou cenou]" v Kč **Zvolte položku.** uvedená v "[Identifikujte přesné místo uvedení nabídkové ceny]" (dále jen „**nabídková cena**“).

10.2 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

10.3 Jednotlivé číselné údaje je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

10.4 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

VARIANTA PRO STAVEBNÍ PRÁCE

10.5 Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisu prací (příloha č. "[doplňte číslo]" Výzvy).

10.6 Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisu prací v Kč **Zvolte položku.** uvedená "[Identifikujte místo nabídkové ceny v soupisu prací]" (dále jen „**nabídková cena**“). Nabídkovou cenu zjištěnou oceněním všech položek soupisu prací účastník výběrového řízení opíše **Zvolte položku.** Nabídková cena uvedená v "[Identifikujte místo nabídkové ceny v soupisu prací]" a **Zvolte položku.** musí odpovídat součtu všech oceněných položek soupisu prací. Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

10.7 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle vzniknou. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

10.8 Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací a Zvolte položku.) je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

10.9 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

VARIANTA – nejnižší nabídkové cena

11.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

11.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

11.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

11.5 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny **Zvolte položku.**

VARIANTA – cena + kvalita

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

11.6 Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	[Číslo] %
2.	"[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]"	[Číslo] %
3.	"[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]"	[Číslo] %

11.7 Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

11.8 Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.

- a) **Nabídková cena,**
- b) **"[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]"**,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

11.9 Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.

a) "[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]" ,

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

11.10 Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

11.11 Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

12. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

12.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

13. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

VARIANTA S UMOŽNĚNÍM PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ (jinak odstranit celý článek)

Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

13.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

13.2 Termín prohlídky místa plnění: dne Klepněte sem a zadejte datum., v "[Čas HH:MM]" hod.

13.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: "[Místo setkání]" .

Počet zástupců při účasti na prohlídce

13.4 Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše **2 zástupci dodavatele**. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem **nebo prostřednictvím elektronického nástroje** na kontaktní údaje uvedené v této Výzvě). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Způsob vyjasnění případných dotazů

13.5 Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

13.6 Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku Výzvy. **Pouze písemné vysvětlení podmínek výběrového řízení má závazný charakter.**

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

14.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

14.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

15. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

15.1 Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.3 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

15.4 Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

16. PŘÍLOHY

16.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Vzor krycího listu nabídky
Příloha č. 2	Návrh smlouvy
Příloha č. 3	Specifikace předmětu plnění

VARIANTA PRO STAVEBNÍ PRÁCE

Příloha č. 4	Projektová dokumentace
Příloha č. 5	Soupis prací

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

"[Název zadavatele]"

"[Jméno a příjmení]"

"[Označení pozice]"

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	"[Název veřejné zakázky]"	
Účastník výběrového řízení:		
Jméno (název / obchodní firma / jméno a příjmení)	"[doplňte účastník]"	
Sídlo / místo podnikání	"[doplňte účastník]"	
Obchodní rejstřík / živnostenský rejstřík / jiná evidence	"[doplňte účastník]"	
IČ	"[doplňte účastník]"	
DIČ	"[doplňte účastník]"	
Je / není plátcem DPH	"[doplňte účastník]"	
Banka	"[doplňte účastník]"	
Číslo účtu	"[doplňte účastník]"	
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele	Jméno a příjmení:	"[doplňte účastník]"
	Funkce:	"[doplňte účastník]"
	Kontaktní email:	"[doplňte účastník]"
	Kontaktní telefon:	"[doplňte účastník]"
Kontaktní osoba dodavatele ve věci nabídky	Jméno a příjmení:	"[doplňte účastník]"
	Funkce:	"[doplňte účastník]"
	Kontaktní email:	"[doplňte účastník]"
	Kontaktní telefon:	"[doplňte účastník]"
POKYNY PRO ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ: při zpracování nabídky budou v případě spojení dodavatelů uvedeny v krycím listu údaje o všech spojených dodavatelích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.		
Osoba oprávněná zastupovat ostatní dodavatele	"[doplňte účastník]"	

Úvodní prohlášení účastníka

Účastník, který se uchází o Veřejnou zakázku, tímto předkládá formulář nabídky včetně příslušných příloh za účelem prokázání splnění jednotlivých požadavků Zadavatele, kterými je podmínována účast dodavatelů ve výběrovém řízení.

Účastník čestně prohlašuje, že:

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami a porozuměl jim,
- výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za Účastníka v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky.

- c) akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Účastník výběrového řízení veřejné zakázky, tímto čestně prohlašuje, že splňuje podmínky způsobilosti a kvalifikaci požadované zadavatelem.

Základní způsobilost

Ve vztahu k základní způsobilosti účastník výběrového řízení prohlašuje, že:

- d) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- e) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- f) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- g) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- h) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník výběrového řízení, který je právnickou osobou, rovněž prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- a) tato právnická osoba a
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Je-li členem statutárního orgánu účastníka výběrového řízení právnická osoba, účastník výběrového řízení rovněž prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka výběrového řízení.

Účastník výběrového řízení, který je pobočkou závodu zahraniční právnické osoby, prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastník výběrového řízení, který je pobočkou závodu české právnické osoby, prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a
- d) vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost

Ve vztahu k profesní způsobilosti účastník výběrového řízení prohlašuje, že:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. že disponuje **příslušným živnostenským oprávněním či licenci**, a to alespoň pro živnosti:
 - 1. "[Název živnosti]",
 - 2. "[Název živnosti]",
 - 3. "[Název živnosti]".
- c) je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno, tj. disponuje:
 - 1. **osvědčením o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru:
 - i. "[Název oboru]".
- d) **disponuje oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zeměměřický zákon“), a to v rozsahu podle:
 - 1. § 13 odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona,
 - 2. § 13 odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona,

Technická kvalifikace

Ve vztahu k technické kvalifikaci účastník výběrového řízení prohlašuje, že v zadavatelem stanoveném období poskytl následující významné **Zvolte položku.**

Zvolte položku. Č. "[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]" ¹		
Objednatel	<i>název/obchodní firma/jméno a příjmení</i>	"[doplní účastník]"
	<i>IČO</i>	"[doplní účastník]"
	<i>sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele</i>	"[doplní účastník]"
Název významné Zvolte položku.		"[doplní účastník]"

¹ Dodavatel použije tuto tabulku tolikrát, kolik významných **Zvolte položku.** uvádí.

Předmět významné služby <i>(popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům zadavatele stanoveným ve Výzvě)</i>		"[doplní účastník]"
Doba poskytnutí významné Zvolte položku. <i>(doba ve formátu od MM/RRRR do MM/RRRR)</i>		"[doplní účastník]"
Finanční objem významné Zvolte položku. <i>(hodnota v Kč bez DPH)</i>		"[doplní účastník]"
Místo poskytnutí významné Zvolte položku.		"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba objednatele, u které je možné významnou Zvolte položku. ověřit <i>(jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)</i>		"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba objednatele, u které je možné významnou stavební práci ověřit	<i>jméno, příjmení</i>	"[doplní účastník]"
	<i>funkce</i>	"[doplní účastník]"
	<i>telefon</i>	"[doplní účastník]"
	<i>e-mail</i>	"[doplní účastník]"

Prohlášení o pravdivosti a úplnosti uvedených údajů

Prohlašuji, že veškeré mnou uváděné údaje jsou pravdivé a úplné a stvrzuji je svým podpisem.

Jsem si vědom/a toho, že pokud by mnou uvedené informace byly obráceny v opak, budu čelit všem z toho vyplývajícím právním následkům.

Datum	"[doplní účastník]"
Podpis osoby oprávněné zastupovat dodavatele	"[doplní účastník]"

"[logo zadavatele]"

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávacích podmínek

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. Zvolte položku.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

"[Název veřejné zakázky]"
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

"[Název zadavatele]"
IČ: "[IČ zadavatele]"
se sídlem "[sídlo zadavatele]"
(dále jen „**zadavatel**“)

VARIANTA VYSVĚTLENÍ NA ŽÁDOST DODAVATELE

Zadavatel vysvětluje zadávací podmínky na žádost dodavatele takto:

Dotaz č. "[Zadej arabskou číslici]"

Zadavatel obdržel dotaz v tomto znění:

"[Vložit doslovnou kopii dotazu dodavatele]"

Odpověď na dotaz č. "[Zadej arabskou číslici]"

Zadavatel tímto na shora uvedený dotaz odpovídá následovně:

"[Vložit odpověď na dotaz dodavatele]"

VARIANTA VYSVĚTLENÍ BEZ ŽÁDOSTI DODAVATELE

Zadavatel vysvětluje zadávací podmínky bez předchozí žádosti dodavatele takto:

"[Vložit doplnění podmínek]"

VARIANTA ZMĚNA

Zadavatel mění vysvětluje zadávací podmínky veřejné zakázky takto:

"[Vložit doplnění podmínek]"

"[logo zadavatele]"

VARIANTA DOPLNĚNÍ

Zadavatel doplňuje vysvětluje zadávací podmínky veřejné zakázky takto:

"[Vložit doplnění podmínek]"

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

VARIANTA SE ZMĚNOU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na shora uvedené zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek: do [Klikněte sem a zadejte datum.](#), do "[Čas HH:MM]" hod.

VARIANTA BEZ ZMĚNY LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Povaha shora uvedeného doplnění nebo vysvětlení zadávacích podmínek nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se tedy nemění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne [Klikněte sem a zadejte datum.](#)

"[Název zadavatele]"

"[Jméno a příjmení]"

"[Označení pozice]"

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

"[Název veřejné zakázky]"

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

"[Název zadavatele]"

IČ: "[IČ zadavatele]"

se sídlem "[sídlo zadavatele]"

(dále jen „**zadavatel**“)

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji čestně a ze své omylu prosté svobodné vůle, že

- nejsem ve vztahu k veřejné zakázce ve střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona;
- neexistují žádné skutečnosti ani okolnosti, minulé nebo přítomné, nebo které by se mohly objevit v dohledné budoucnosti, jež by mi mohly způsobit střet zájmů;
- vznikne-li důvod ke střetu zájmů, bezodkladně oznámím tuto skutečnost zadavateli;
- budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvím v souvislosti s posuzováním a hodnocením nabídek, zejm. tyto skutečnosti neposkytnu jiným osobám s výjimkou zadavatele, pokud se nejedná o osoby, které podepsaly toto prohlášení;
- budu dodržovat všechna ustanovení tohoto prohlášení a další povinnosti vyplývající ze zákona a směrnice města Žďár nad Sázavou č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek.

Ve Žďáru nad Sázavou dne [Klikněte sem a zadejte datum.](#)

.....
titul, jméno, příjmení

.....
podpis

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ
A ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI ČLENA KOMISE
(DÁLE JEN „KOMISE“)**

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

"[Název veřejné zakázky]"

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

"[Název zadavatele]"

IČ: "[IČ zadavatele]"

se sídlem "[sídlo zadavatele]"

(dále jen „**zadavatel**“)

Já, níže podepsaný/á, tímto prohlašuji čestně a ze své omylu prosté svobodné vůle, že

- jsem se seznámil/a s informacemi dostupnými a potřebnými k výkonu funkce člena komise;
- nejsem ve vztahu k veřejné zakázce ve střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona;
- neexistují žádné skutečnosti ani okolnosti, minulé nebo přítomné, nebo které by se mohly objevit v dohledné budoucnosti, jež by mi mohly způsobit střet zájmů;
- vznikne-li důvod ke střetu zájmů, bezodkladně oznámím tuto skutečnost zadavateli;
- budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvím v souvislosti se svou účastí v komisi, zejm. tyto skutečnosti neposkytnu jiným osobám s výjimkou zadavatele, pokud se nejedná o osoby, které podepsaly toto prohlášení;
- budu dodržovat všechna ustanovení tohoto prohlášení a další povinnosti vyplývající ze zákona a směrnice města Žďár nad Sázavou č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek.

Ve Žďáru nad Sázavou dne **Klikněte sem a zadejte datum.**

.....
titul, jméno, příjmení

.....
podpis

ZÁZNAM O PROVEDENÉM PRŮZKUMU TRHU

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

"[Název veřejné zakázky]"
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

"[Název zadavatele]"
IČ: "[IČ zadavatele]"
se sídlem "[sídlo zadavatele]"
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel provedl průzkumu trhu, při kterém obstaral nabídky níže uvedených dodavatelů:

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Cena
1.	[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"	[Číslo] Kč Zvolte položku.
2.	[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"	[Číslo] Kč Zvolte položku.
3.	[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"	[Číslo] Kč Zvolte položku.

Nabídky dodavatelů jsou přílohou tohoto záznamu.

Výsledek hodnocení

Zadavatel hodnotil nabídky podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení

Zadavatel vyhodnotil jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka: [Název], IČ: "[identifikační číslo]", se sídlem [adresa], a rozhodl o jeho výběru.

Datum a podpis

Ve Žďáru nad Sázavou dne

"[Jméno a příjmení]"
"[Označení pozice]"

Varianta pro KATEGORII veřejných zakázek 3.3 (1.000.001,- Kč bez DPH/3.000.001,- Kč bez DPH až do finančních limitů pro VZMR stanovených ZZVZ), případně pro KATEGORII veřejných zakázek 3.2, pokud byly zadávány v otevřené či uzavřené výzvě k podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

"[Název veřejné zakázky]"

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

"[Název zadavatele]"

IČ: "[IČ zadavatele]"

se sídlem "[sídlo zadavatele]"

(dále jen „**zadavatel**“)

Osoby pověřené hodnocením a posouzením nabídek

Varianta, kdy zadavatel ustavil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi

Zadavatel pověřil k hodnocení nabídek a k posouzení splnění zadávacích podmínek komisi složenou z níže uvedených členů (dále jen „komise“).

Člen komise	Pozice	Přítomen
"[Jméno a příjmení]"	"[Označení funkce/pozice]"	dle podpisu
"[Jméno a příjmení]"	"[Označení funkce/pozice]"	dle podpisu
"[Jméno a příjmení]"	"[Označení funkce/pozice]"	dle podpisu
"[Jméno a příjmení]"	"[Označení funkce/pozice]"	dle podpisu
"[Jméno a příjmení]"	"[Označení funkce/pozice]"	dle podpisu

Varianta, kdy Vedoucí útvaru pověřil posouzením a hodnocením nabídek pracovníka

Zadavatel pověřil k provedení hodnocení nabídek a k posouzení splnění zadávacích podmínek (dále jen „pověřená osoba“).

Seznam oslovených dodavatelů

Varianta, kdy zadavatel vyzve dodavatele ¹

Zadavatel vyzval k podání nabídky níže uvedené dodavatele, u kterých ověřil, že jsou schopni z hlediska předmětu své činnosti realizovat veřejnou zakázku.

¹ **Nepoužitý odstavec odstraněte společně s žlutě podbarveným textem.**

Účastník	IČ	Sídlo
[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"
[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"
[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"

Varianta, kdy zadavatel uveřejní výzvu na profilu zadavatele

Zadavatel oslovil neomezený okruh dodavatelů uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Seznam dodavatelů, kteří podali nabídku

Nabídku podali ve lhůtě pro podání nabídek níže uvedení dodavatelé.

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Datum doručení	Čas doručení
1.	[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"	Klikněte sem a zadejte datum.	[HH:MM]
2.	[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"	Klikněte sem a zadejte datum.	[HH:MM]
3.	[Název]	"[id. číslo]"	"[Adresa sídla]"	Klikněte sem a zadejte datum.	[HH:MM]

Hodnocení nabídek

Varianta BEZ HODNOCENÍ (jediný účastník)

Hodnocení nabídek nebylo provedeno, neboť ve výběrovém řízení byl v okamžiku hodnocení nabídek jediný účastník výběrového řízení.

Varianta S HODNOCENÍM

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří nebyli vyloučeni z výběrového řízení veřejné zakázky, a to podle jejich ekonomické výhodnosti.

Varianta hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří nebyli vyloučeni z výběrového řízení veřejné zakázky, a to podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium ekonomické výhodnosti nabídkovou cenu. Nabídky tak byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek:

- | | | | | | |
|----|---------|-----------------|---------|----|-----------------|
| 1. | [Název] | nabídková cena: | [Číslo] | Kč | Zvolte položku. |
| 2. | [Název] | nabídková cena: | [Číslo] | Kč | Zvolte položku. |
| 3. | [Název] | nabídková cena: | [Číslo] | Kč | Zvolte položku. |

Variantha hodnocení „na cenu + kvalitu“

Komise hodnotila nabídky účastníků, kteří nebyli vyloučeni z výběrového řízení veřejné zakázky, a to podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovil kritéria hodnocení takto:

- a) **Nabídková cena,**
- b) **"[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]" .**

V rámci kritéria hodnocení **Nabídková cena** byla hodnocena nabídková cena zpracovaná podle zadávacích podmínek.

V rámci kritéria hodnocení **"[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]"** byla hodnocena **"[Popis kritéria hodnocení - kritérium kvality]"**.

Zadavatel stanovil metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

Pro vyhodnocení nabídek byla použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.:

- a) **Nabídková cena,**

získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

nabídka s nejnižší hodnotou

počet bodů kritéria = ----- x 100 (bodů).

hodnocená nabídka

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.:

b) "[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]" ,

získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

hodnocená nabídka

počet bodů kritéria = ----- x 100 (bodů).

nabídka s nejvyšší hodnotou

Takto vypočtená bodová hodnocení byla stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a byla dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení byla následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

Zadavatel stanovil váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii takto:

a) Nabídková cena váha: [Číslo] %,

b) "[Název kritéria hodnocení - kritérium kvality]" váha: [Číslo] %.

Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů za všechna kritéria hodnocení v součtu. Výpočet bodového hodnocení je přílohou této Zprávy.²

Pořadí nabídek:

- | | | |
|------------|-------------|---------|
| 1. [Název] | počet bodů: | [Číslo] |
| 2. [Název] | počet bodů: | [Číslo] |
| 3. [Název] | počet bodů: | [Číslo] |

Identifikace vybraného dodavatele

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka výběrového řízení [Název], IČ: [Číslo], se sídlem [Adresa], kterého komise navrhuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy.

Posouzení splnění zadávacích podmínek u vybraného dodavatele

Podrobný popis posouzení splnění jednotlivých podmínek účasti ve výběrovém řízení:

Základní způsobilost

² V případě, že bude hodnoceno podle „necenových kritérií“ bude výpočet doplněn, např. ve formě XLSX souboru.

Popis, jakým konkrétním způsobem bylo prokázáno splnění podmínek základní způsobilosti požadovaných ve výzvě k podání nabídek.

Profesní způsobilost

Popis, jakým konkrétním způsobem byly prokázány jednotlivé podmínky profesní způsobilosti požadované ve výzvě k podání nabídek.

Technická kvalifikace

Popis, jakým způsobem byly prokázány jednotlivé podmínky technické kvalifikace požadované ve výzvě k podání nabídek. Při posouzení je nutné se zaměřit zejména na to, zda referenční služba, dodávka nebo stavební práce:

- byla dokončena v požadovaném období,
- předmětem odpovídá požadavkům,
- finančním objemem odpovídá požadavkům,
- splňuje případné další požadavky podle výzvy k podání nabídek.

Další podmínky účasti

Popis, jakým způsobem byly prokázány jednotlivé ostatní podmínky požadované ve výzvě k podání nabídek. Např. požadavky na předložení následujících dokumentů:

- krycí list nabídky, zda je:
 - vyplněn ve všech jeho částech,
 - podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele, ...
- návrh smlouvy, zda je:
 - vyplněn ve všech jeho částech,
 - znění totožné s předloženým návrhem, resp. zda dodavatel nic nezměnil, ...
- položkový rozpočet, zda:
 - byly v položkovém rozpočtu oceněny všechny položky,
 - nedošlo ke změně některé položky,
 - nejsou některé položky oceněny příliš nízkou (tedy nevykazují známky mimořádně nízké nabídkové ceny),
 - se v oceněném rozpočtu nevyskytují jiné problémy, ...
- aj.

Výsledek posouzení nabídek

Komise/Pověřená osoba posoudila, zda nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré zadavatelem stanovené zadávací podmínky a konstatuje, že nabídka tohoto dodavatele tyto podmínky splnila.

Seznam vyloučených dodavatelů

Varianta pro nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení

Komise/Pověřená osoba posoudila, zda nabídky splňují veškeré zadavatelem stanovené zadávací podmínky a konstatuje, že:

Účastník č. [Číslo] , [Název] , "[id. číslo]" , se sídlem "[adresa sídla]" nesplnil zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

"[Podrobnější zdůvodnění nesplnění podmínek]"

Nabídka účastníka byla z důvodu nesplnění výše uvedených podmínek vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení a komise/pověřená osoba navrhuje účastníka vyloučit z výběrového řízení veřejné zakázky.

Datum a podpisy

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

Ve Žďáru nad Sázavou dne [Klikněte sem a zadejte datum.](#)

VARIANTA pro členy komise

"[Titul, Jméno a příjmení]"	
"[Titul, Jméno a příjmení]"	
"[Titul, Jméno a příjmení]"	

VARIANTA pro pověřenou osobu

Pověřená osoba: "[Titul, Jméno a příjmení]"	
Vedoucí útvaru:	

"[Titul, Jméno a příjmení]"	
--	--

"[Obchodní název]"

"[Adresa sídla]"

IČO "[IČ dodavatele]"

(dále jen „účastník“)

prostřednictvím elektronického nástroje

VÝZVA K PÍSEMNÉMU OBJASNĚNÍ NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: "[Název veřejné zakázky]"

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: "[Název zadavatele]"

IČO: "[Název zadavatele]"

"[sídlo zadavatele]"

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel při hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení konstatoval u účastníka, že **s ohledem na nejasnosti v nabídce není zřejmé, zda účastník splnil či nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení**, a to v dále uvedeném rozsahu:

Nejasnost č. 1: Neprokázání splnění technické kvalifikace – významné stavební práce

Dodavatel v rámci nabídky prokazuje splnění technické kvalifikace **významnou stavební prací** č. 1 "[označení stavební práce]" (dále jen „**Stavební práce č. 1**“).

Zadavatel v zadávacích podmínkách (**odst. 6.1 Výzvy k podání nabídek**) vymezil, že z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul "[opis požadavku na referenční stavební práce podle Výzvy k podání nabídek]" .

U shora uvedené **Stavební práce č. 1** chová zadavatel pochybnosti, zda jde o **stavební práci** splňující požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci, neboť **Stavební práce č. 1** "[podrobný a konkrétní popis v čem je spatřováno nesplnění zadávacích podmínek]" .

Zadavatel tak vyzývá účastníka k předložení:

- seznamu **významných stavebních prací**, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že účastník ve stanovené době poskytnul shora uvedené nebo i jiné **stavební práce** splňující požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci.

Nejasnost č. 2:

.....

Způsob objasnění nebo doplnění nabídky

Účastník je povinen objasnit předložené údaje, doklady, nebo doplnit další nebo chybějící údaje, doklady, **do** Zvolte položku. **dnů** ode dne doručení této výzvy.

Účastník je povinen doručit shora uvedené objasnění nebo doplnění nabídky **v písemné formě, v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E- ZAK.**

Ve Žďáru nad Sázavou dne [Klikněte sem a zadejte datum.](#)

.....

"[Jméno a příjmení]"

"[Označení pozice]"

"[Obchodní název]"

"[Adresa sídla]"

IČO "[IČ dodavatele]"

(dále jen „účastník“)

prostřednictvím elektronického nástroje

OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ DODAVATELE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: "[Název veřejné zakázky]"

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: "[Název zadavatele]"

IČO: "[Název zadavatele]"

"[sídlo zadavatele]"

(dále jen „zadavatel“)

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl, a tímto oznamuje, vyloučení účastníka "[Obchodní název]", IČ: "[IČ dodavatele]", se sídlem "[Adresa sídla]" (dále jen „účastník“) z účasti ve výběrovém řízení veřejné zakázky z důvodu **nesplnění zadávacích podmínek**.

Odůvodnění vyloučení dodavatele

[podrobný a konkrétní opis v čem zadavatel spatřuje nesplnění zadávacích podmínek, resp. jaké skutečnosti vedly k vyloučení dodavatele]

Z výše uvedených důvodů byl účastník vyloučen z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel na základě shora uvedených skutečností rozhodl o vyloučení účastníka z výběrového řízení předmětné veřejné zakázky pro nesplnění zadávacích podmínek, a to v souladu s odst. **15.3 písm. c) Výzvy k podání nabídek**.

Poučení

Veřejná zakázka je zadávána mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Proti rozhodnutí není možné podat námitky podle ZZVZ.

Ve Žďáru nad Sázavou dne [Klikněte sem a zadejte datum.](#)

"[Název zadavatele]"

"[Jméno a příjmení]"

"[Označení pozice]"

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: "[Název veřejné zakázky]"
(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: "[Název zadavatele]"
IČO: "[Název zadavatele]"
"[sídlo zadavatele]"
(dále jen „zadavatel“)

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl, a tímto oznamuje, že vybírá k uzavření smlouvy pro tuto veřejnou zakázku dodavatele "[Obchodní název]", IČ: "[IČ dodavatele]", se sídlem "[Adresa sídla]" (dále jen „vybraný dodavatel“).

Odůvodnění výběru dodavatele

Varianta BEZ HODNOCENÍ (jediný účastník)

Nabídka vybraného dodavatele byla jedinou nabídkou (s nabídkovou cenou [Číslo] ,- Kč bez DPH) podanou do výběrového řízení veřejné zakázky. Zadavatel neprováděl hodnocení nabídky. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení vyhověla požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacích podmínkách a zadavatel tuto nabídku akceptuje.

Varianta S HODNOCENÍM (více účastníků)

Nabídka vybraného dodavatele byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a zároveň vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení veřejné zakázky.

Pořadí nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti posuzované podle **nejnižší nabídkové ceny**. Nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Podle výše uvedeného hodnocení bylo stanoveno následující pořadí nabídek podaných do výběrového řízení na plnění této veřejné zakázky:

Pořadí nabídky	Účastník			Kritérium hodnocení
	Název	IČO	Sídlo	
				Nabídková cena v Kč bez DPH

1.	[Název]	"[id. číslo]"	[Adresa]	[Číslo]
2.	[Název]	"[id. číslo]"	[Adresa]	[Číslo]
3.	[Název]	"[id. číslo]"	[Adresa]	[Číslo]

Ve Žďáru nad Sázavou dne [Klikněte sem a zadejte datum.](#)

"[Název zadavatele]"

"[Jméno a příjmení]"

"[Označení pozice]"

Návrh smlouvy o dílo

Identifikace veřejné zakázky

Název: "[Název veřejné zakázky]"

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh zadávacího řízení: zvolte položku.

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/xxxxxx>

Identifikační údaje zadavatele

Název: "[Název zadavatele]"

Sídlo: "[Sídlo zadavatele]"

IČO: "[IČO zadavatele]"

Zastoupen: "[Osoba oprávněná zastupovat zadavatele]"

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu smlouvy o dílo jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel **zvolte položku.**, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

Varianta v případě NEPŘEDLOŽENÍ návrhu smlouvy v nabídce

Nepředložení návrhu smlouvy v nabídce se nevztahuje na přílohu č. 2 – Položkový rozpočet, který musí být účastníkem předložen vždy.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky projevuje svoji vůli k akceptaci veškerých obchodních podmínek tak, jak byly zadavatelem stanoveny v návrhu smlouvy o dílo a jeho přílohách.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:	"[Název objednatele]"
Sídlo:	"[Sídlo zadavatele]"
IČO:	"[IČO objednatele]"
DIČ:	"[DIČ objednatele]"
Bankovní spojení:	"[číslo účtu/kód banky]"
Zastoupený:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
Kontaktní osoba:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Kontakt:	"[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby]"

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:	"[doplní účastník]"
Sídlo:	"[doplní účastník]"
IČO:	"[doplní účastník]"
DIČ:	"[doplní účastník]"
Bankovní spojení:	"[doplní účastník]"
Zápis v obchodním rejstříku:	"[doplní účastník]"
Zastoupený:	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba:	"[doplní účastník]"
Telefonní spojení:	"[doplní účastník]"
E-mail:	"[doplní účastník]"

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky "[Název veřejné zakázky]" (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků **zvolte položku** (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

Varianta v případě financování z dotačních prostředků

2. Dílo dle Smlouvy je financováno z prostředků "[Název dotační programu]" (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
4. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje "[Popis cílů díla]" .

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
6. Předmětem Díla je stavba "[Název stavby dle PD]" , a to dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a dále dle podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
7. Součástí Díla je zejména:
 - 7.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 7.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 7.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
 - 7.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 7.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
 - 7.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;

- 7.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 7.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 7.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 7.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 7.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 7.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 6 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Varianta v případě, že v kvalifikaci byl požadován realizační tým

11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:
- 11.1. Hlavní stavbyvedoucí (dále jen „**stavbyvedoucí**“): "[doplní účastník]" ,
 - 11.2. Zástupce hlavního stavbyvedoucího (dále jen „**zástupce stavbyvedoucího**“):
"[doplní účastník]" ,
nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).

Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikační předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 12 Smlouvy.

12. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 12.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 12.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
14. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
15. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
17. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
18. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za zvolte položku dnů, není-li dohodnuto jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
19. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
20. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.

21. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
22. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
23. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
24. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, a to ke dni předání Díla Objednateli.
25. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
26. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.

Varianta – Vzorkování

27. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (*dále také jen „Vzorky“*). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel.
28. Vzorkování proběhne tak, že Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Díla požaduje provést vzorkování a Zhotovitel poté nejpozději do *zvolte položku* dní předloží požadované Vzorky v místě provádění Díla Objednateli. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň *zvolte položku* pracovní dny předem.
29. Shledá-li Objednatel, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do *zvolte položku* dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

Varianta – Připuštění poddodavatelů

IV. PODDODAVATELÉ

30. Seznam poddodavatelů a jiných osob, prostřednictvím kterých prokázal Zhotovitel splnění kvalifikačních předpokladů, je uveden v příloze č. X Smlouvy (dále společně jako

„**Poddodavatelé**“). Zhotovitel není oprávněn k využití Poddodavatelů v části plnění, ve které si Objednatel vyhradil plnění prostřednictvím Zhotovitele bez možnosti využití Poddodavatele.

31. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů původním Poddodavatelem, nový Poddodavatel musí rovněž splňovat tyto kvalifikačními předpoklady. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 32 Smlouvy.
32. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 32.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
- 32.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
33. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
34. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

V. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

35. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
36. Místem provádění Díla je "[Identifikace místa plnění - adresou/par. č./popisem]", pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
37. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště:** do zvolte položku dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;
- Termín pro zahájení stavebních prací:** do zvolte položku dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;
- Termín pro dokončení a předání Díla:** do "[Číselný údaj]" zvolte položku ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.
38. Nedílnou součástí této Smlouvy je časový plán provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je současně přílohou č. X této Smlouvy. Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu Harmonogramem.
39. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 37 Smlouvy a v Harmonogramu, je povinen vždy na to Objednatele upozornit.

Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

Varianta – Prodlužování termínů plnění (DOPORUČENO POUZE V PŘÍPADĚ VZ NEFINANCOVANÝCH Z DOTACE)

40. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- 40.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 40.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 40.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 40.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 40.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

41. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň **zvolte položku** dní předem.
42. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, povolením záměru a rozhodnutími orgánů veřejné správy.
43. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě (dále jen „DTM“), Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o DTM**“). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZemZ**“) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).
44. Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, Zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.
45. Elaborát DTI bude obsahovat:
- 45.1. Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
 - 45.2. Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 Vyhlášky o DTM
 - 45.3. Výkres ve formátech .shp a .pdf

- 45.4. Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
46. Pokud je dokončené Dílo předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí Zhotovitel stavby vyhotovení geometrického plánu a předá jej ověřený a potvrzený v elektronické podobě ve formátu .pdf, dále ve 4 vyhotoveních ověřený a potvrzený v listinné podobě a dále grafickou část geometrického plánu ve formátu .dgn.
47. Zhotovitel zajistí pro potřeby digitální technické mapy města (dále jen „DTMM“) geodetické zaměření skutečného stavu Díla, a to i nad rámec obsahu DTM. Zaměření bude zahrnovat i povrchové znaky v okolí stavby, zejména:
- 47.1. objekty inženýrských sítí,
 - 47.2. dopravní infrastrukturu (dopravní značky, sloupky, vnitřní členění dopravních ploch jako jsou obě hrany obrubníků, schody, změny materiálů, např. slepecké dlažby),
 - 47.3. mobiliář,
 - 47.4. dřeviny včetně naměřeného průměru kmenu u stromů ve výšce 1,3 m nad povrchem.
- Zhotovitel je povinen konzultovat obsah zaměření s příslušnými správci majetku Objednatele. Zhotovitel předá zpracované zaměření v elektronické podobě ve formátu .pdf, .dgn, .dwg, .shp. a technickou zprávu ověřenou AZI v elektronické podobě ve formátu .pdf a 2 vyhotovení v podobě listinné.
48. Objednatel Dílo:
- 48.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „Drobné vady“),
 - 48.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
49. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
50. V případě převzetí Díla Objednatelem bude Předávací protokol obsahovat:
- 50.1. identifikační údaje Smluvních stran,
 - 50.2. identifikaci Díla,
 - 50.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - 50.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
 - 50.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 50.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
51. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
- 51.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
 - 51.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
52. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit

Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.

53. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. STAVENIŠTĚ

54. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 37 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
55. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
56. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
57. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
58. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
59. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
60. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
61. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
62. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
63. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.

64. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do **zvolte položku** dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

65. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vytríděné, čisté a dále využitelné separované odpady vzniklé při realizaci Díla, které nejsou nebezpečné, budou odevzdány ve prospěch Objednatel do sběrného dvora na ulici Jihlavská ve Žďáru nad Sázavou nebo do jiného obdobného zařízení oprávněného k převzetí daného odpadu.
66. Náklady spojené s tříděním, přepravou a odevzdáním těchto odpadů nese Zhotovitel.
67. Jedná se o následující druhy odpadů dle Katalogu odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 38	Dřevo
20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad

68. Zhotovitel je povinen při předání dokončeného Díla předložit Objednateli doklady o předání výše uvedených odpadů sběrnému dvoru na ulici Jihlavská ve Žďáru nad Sázavou nebo jinému obdobnému zařízení oprávněnému k převzetí daného odpadu, včetně uvedení katalogových čísel a množství.

IX. CENA DÍLA

69. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **"[doplň účastník]"**, - **Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
70. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.
71. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:
- 71.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „**Změnový list**“),
 - 71.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,
 - 71.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.

72. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
73. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 73.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 73.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků **zvolte položku**;
- 73.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku **zvolte položku**, použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
74. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
75. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
76. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
77. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
78. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

79. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.
80. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a

to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.

Varianta – Identifikace projektu na faktuře (POUZE V PŘÍPADĚ VZ FINANCOVANÝCH Z DOTACE)

Faktura musí dále splňovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.

Varianta – Přenesená daňová povinnost (POUZE po konzultaci s finančním odborem)

81. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
82. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatелеm. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu "[Formát souboru]".
83. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
84. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatелеm. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatелеm.
85. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
86. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
87. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
88. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude, po odsouhlasení Objednatелеm, zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
89. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 48 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

90. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
91. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 92 Smlouvy.
92. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby "[Číselný údaj]" měsíců od data převzetí díla Objednatel. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
93. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
94. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „Havárie“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele "[doplň účastník]" a následně potvrzeno písemnou formou.
95. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
96. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
97. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
98. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
99. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 92 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

XII. POJIŠTĚNÍ

100. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

101. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
102. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
103. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

XIII. SANKCE

104. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 37 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč za každý den prodlení.
105. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 98 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
106. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 64, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč za každý den prodlení.
107. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 107.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 107.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 107.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 107.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
108. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odstavce 16, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy, která mu porušením této povinnosti vznikne. Nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy lze uplatnit i vedle smluvní pokuty v plné výši. Pokud dojde k poškození dřeviny, bude výše škody určena dle platné Metodiky oceňování dřevin (dostupné na <https://ocenovanidrevin.nature.cz>). Objednatel, příp. TDS, jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

109. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 100 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.

Variantha pro případ dotace

110. Poruší-li nebo způsobí-li Zhotovitel svým jednáním porušení jakéhokoli požadavku stanoveného v podmínkách pro poskytnutí dotace z Programu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
111. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
112. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
113. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

114. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
115. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také v případě, že mu nebyla poskytnuta dotace z Programu.
116. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 116.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 116.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 116.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 122 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 116.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 37 Smlouvy;
 - 116.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 37 Smlouvy;
 - 116.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatel a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel;
 - 116.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí

Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;

117. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
- 117.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
- 117.2. **osvědčení úpadku Příkazce.**
118. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 119 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
119. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 42 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
120. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Varianta – Výpověď pro neschválení rozpočtu

121. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva je uzavírána v období, kdy Objednatel ještě nemá schválen rozpočet na nadcházející fiskální rok, a z toho důvodu není jisté, zda bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků na splnění svého závazku ze Smlouvy. Smluvní strany proto sjednávají, že Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty z důvodu nedostatku finančních prostředků na realizaci Díla ve schváleném rozpočtu objednatel na rok "[Kalendářní rok]", a to nejpozději do termínu zahájení stavebních prací Zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli uhradit kompenzaci za náklady skutečně vynaložené na přípravu realizace Díla, a to nejvýše do částky 100.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody nebo jiné újmy nad rámec této paušální částky.
122. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
123. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
124. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

125. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
126. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
127. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
128. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

129. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
130. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
131. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
132. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
133. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. "[Číslo schůze]" / konané dne "[Datum konání schůze]" , a to usnesením č. "[Číslo usnesení]" .

Varianta doložky pro případy, kdy neschvaluje uzavření smlouvy RM:

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. xxx dne 21.07.2025.

Přílohy

1. příloha č. 1: Projektová dokumentace
2. příloha č. 2: Položkový rozpočet
3. příloha č. 3: "[Název přílohy]"
4. příloha č. 4: "[Název přílohy]"
5. příloha č. 5: "[Název přílohy]"

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace

Informace pro účastníky:

Projektová dokumentace bude ke Smlouvě přiložena při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet

Informace pro účastníky:

Položkový rozpočet bude ke Smlouvě přiložen při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem dle jeho nabídky předložené do Řízení veřejné zakázky.

*Účastník ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis prací**“) v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci (soupis prací určený k ocenění účastníkem je součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky) a takto oceněný soupis prací předloží v nabídce. Oceněný soupis prací bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.*

Příloha č. "[Číselný údaj]" Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

Informace pro účastníky:

Seznam Členů realizačního týmu bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavření s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje seznam Členů realizačního týmu v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam Členů realizačního týmu předloží v nabídce. Zpracovaný seznam Členů realizačního týmu bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. "[Číselný údaj]" Smlouvy

Seznam poddodavatelů

Informace pro účastníky:

Seznam poddodavatelů bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavření s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje seznam poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam poddodavatelů předloží v nabídce. Zpracovaný seznam poddodavatelů bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Návrh smlouvy o dílo

Identifikace veřejné zakázky

Název: "[Název veřejné zakázky]"

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh zadávacího řízení: zvolte položku.

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/xxxxxx>

Identifikační údaje zadavatele

Název: "[Název zadavatele]"

Sídlo: "[Sídlo zadavatele]"

IČO: "[IČO zadavatele]"

Zastoupen: "[Osoba oprávněná zastupovat zadavatele]"

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu smlouvy o dílo jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel [zvolte položku.](#), aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

Varianta v případě NEPŘEDLOŽENÍ návrhu smlouvy v nabídce

Nepředložení návrhu smlouvy v nabídce se nevztahuje na přílohu č. 2 – Položkový rozpočet, který musí být účastníkem předložen vždy.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky projevuje svoji vůli k akceptaci veškerých obchodních podmínek tak, jak byly zadavatelem stanoveny v návrhu smlouvy o dílo a jeho přílohách.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:	"[Název objednatele]"
Sídlo:	"[Sídlo zadavatele]"
IČO:	"[IČO objednatele]"
DIČ:	"[DIČ objednatele]"
Bankovní spojení:	"[číslo účtu/kód banky]"
Zastoupený:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
Kontaktní osoba:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Kontakt:	"[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby]"

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:	"[doplní účastník]"
Sídlo:	"[doplní účastník]"
IČO:	"[doplní účastník]"
DIČ:	"[doplní účastník]"
Bankovní spojení:	"[doplní účastník]"
Zápis v obchodním rejstříku:	"[doplní účastník]"
Zastoupený:	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba:	"[doplní účastník]"
Telefonní spojení:	"[doplní účastník]"
E-mail:	"[doplní účastník]"

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky "[Název veřejné zakázky]" (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků **zvolte položku** (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

Variananta v případě financování z dotačních prostředků

2. Dílo dle Smlouvy je financováno z prostředků "[Název dotační programu]" (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
4. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje "[Popis cílů díla]" .

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
6. Předmětem Díla je stavba "[Název stavby dle PD]" , a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
7. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované "[Identifikace projektanta]" v "[měsíc a rok zpracování - MM/RRRR]" , označené názvem: "[Název stavby dle PD]" (dále jen „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel projektové dokumentace dále jako „**Projektant stavby**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
8. Součástí Díla je zejména:
 - 8.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 8.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 8.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 8.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
 - 8.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech

- těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítáním prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
- 8.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 8.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 8.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 8.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 8.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - 8.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
 - 8.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
 - 8.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
9. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými povolením záměru a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
 12. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního rozhodnutí Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo, odstranění zařízení staveniště apod.).
 13. Pokud není stanoveno v Projektové dokumentaci jinak, zavazuje se Zhotovitel na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele (dále jen „TDS“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDS před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
 14. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

15. Zhotovitel je povinen provést a po dobu provádění Díla dodržovat na svůj náklad a nebezpečí opatření k ochraně dřevin při stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále v maximální možné míře dodržet arboristické Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (SPPK A01 002; dále jen „**Standardy**“). Objednatel, příp. TDS jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním Smlouvy minimalizovat dopady provádění Díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Varianta v případě, že v kvalifikaci byl požadován realizační tým

18. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:
 - 18.1. Hlavní stavbyvedoucí (dále jen „**stavbyvedoucí**“): "[doplní účastník]" ,
 - 18.2. Zástupce hlavního stavbyvedoucího (dále jen „**zástupce stavbyvedoucího**“): "[doplní účastník]" ,nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
19. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
 - 19.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
 - 19.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 19.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele, TDS nebo autorského dozoru Projektanta stavby (dále jen „**AD**“);
 - 19.4. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 20 Smlouvy.
20. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

20.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo

20.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

21. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
22. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na stavenišťě během provádění Díla.
23. Zhotovitel je povinen chránit a udržívat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na stavenišťě jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
24. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí stavenišťě stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
25. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v jednom originále a alespoň dvou kopiích, není-li veden v elektronické podobě. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla, kdy také Zhotovitel předá Objednateli originál a jednu kopii stavebního deníku, příp. jeho elektronickou podobu. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
26. Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
27. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
28. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDS, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
29. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

30. Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
31. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
32. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za zvolte položku dnů, není-li dohodnuto jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
33. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně zvolte položku před zakrytím prací.
34. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odstavce 39 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
35. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 33 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
36. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:
- 36.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - 36.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 36.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 36.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, opatření apod.
37. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

38. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
39. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od zvolte položku hod. do zvolte položku hod., není-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo jen za trvalé přítomnosti stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v místě plnění Díla. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
40. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
41. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, a to ke dni předání Díla Objednateli.
42. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

Variantha – Harmonogram provádění díla

43. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, předat Objednateli časový plán provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“) k vyjádření.
44. Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
45. Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
46. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
47. Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
48. Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.

Varianta – Provádění Díla za provozu

49. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu provozu Objednatele dotčeného prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
50. Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností bylo do provozu Objednatele zasahováno jen v nezbytně nutné míře.

Varianta – Vzorkování

51. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (*dále také jen „Vzorky“*). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování, který vypracuje Zhotovitel.
52. Vzorkování proběhne tak, že Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Díla požaduje provést vzorkování a Zhotovitel poté nejpozději do *zvolte položku* dní předloží požadované Vzorky v místě provádění Díla Objednateli. O předložení Vzorků vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň *zvolte položku* pracovní dny předem.
53. Objednatel nebo TDS na Vzorcích zejména ověří, zda vyhovují požadavkům Objednatele, a to zejména co do technických vlastností, funkcionality, jakosti a provedení, pokud takové požadavky Objednatel stanovil.
54. Posouzení Vzorků provede Objednatel do *zvolte položku* dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje požadavkům Objednatele, informuje o tom Zhotovitele, který je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do *zvolte položku* dnů k novému posouzení a schválení. Nesplňuje-li ani upravený nebo nově předložený Vzorek požadavky Objednatele, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

Varianta – Osoba pověřená Objednatelem k výkonu práv a povinností ze Smlouvy

55. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy či jejich v pověření konkretizované části třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
56. Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
57. Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Díla.

Varianta – Připuštění poddodavatelů

IV. PODDODAVATELÉ

58. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. **zvolte položku** Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
59. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
60. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
61. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
62. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:
- 62.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 62.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 62.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 62.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 62.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový Subdodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 63 Smlouvy.
63. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydá, pokud:
- 63.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 63.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

Varianta – Platby Poddodavatelům

64. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost Poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své Poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

65. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách Poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Poddodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

V. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

66. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
67. Místem provádění Díla je "[Identifikace místa plnění - adresou/par. č./popisem]", pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

68. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla: do "[Číselný údaj]" ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.

69. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup stavby Díla. Lhůty stanovené v odstavci 68 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
70. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 68 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
71. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
72. Termíny dle odstavce 68 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.

Varianta – Prodlužování termínů plnění (DOPORUČENO POUZE V PŘÍPADĚ VZ NEFINANCOVANÝCH Z DOTACE)

73. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- 73.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,

- 73.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- 73.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
- 73.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
- 73.5. dojde ke změně Díla.

Prodoužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodoužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

74. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň zvolte položku dní předem.
75. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, povolením záměru a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 75.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, a jeho prováděcími předpisy;
- 75.2. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- 75.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- 75.4. stavební deník;
- 75.5. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
- 75.6. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména stavebních prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
- 75.7. dokumentaci skutečného provedení Díla (dále také jako „**DSPD**“) ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD/USB) ve formátu *.dwg;
- 75.8. případně dokumenty vyplývající z podmínek povolení záměru vyjma žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou si zajistí sám Objednatel;
- 75.9. případně geodetické zaměření dokončeného Díla a geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD/USB) ve formátu *.dwg.
76. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě (dále jen „**DTM**“), Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o DTM**“). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZemZ**“) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které

podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).

77. Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, Zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.
78. Elaborát DTI bude obsahovat:
 - 78.1. Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
 - 78.2. Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 Vyhlášky o DTM
 - 78.3. Výkres ve formátech .shp a .pdf
 - 78.4. Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
79. Pokud je dokončené Dílo předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí Zhotovitel stavby vyhotovení geometrického plánu a předá jej ověřený a potvrzený v elektronické podobě ve formátu .pdf, dále ve 4 vyhotoveních ověřený a potvrzený v listinné podobě a dále grafickou část geometrického plánu ve formátu .dgn.
80. Zhotovitel zajistí pro potřeby digitální technické mapy města (dále jen „**DTMM**“) geodetické zaměření skutečného stavu Díla, a to i nad rámec obsahu DTM. Zaměření bude zahrnovat i povrchové znaky v okolí stavby, zejména:
 - 80.1. objekty inženýrských sítí,
 - 80.2. dopravní infrastrukturu (dopravní značky, sloupky, vnitřní členění dopravních ploch jako jsou obě hrany obrubníků, schody, změny materiálů, např. slepecké dlažby),
 - 80.3. mobiliář,
 - 80.4. dřeviny včetně naměřeného průměru kmenu u stromů ve výšce 1,3 m nad povrchem.Zhotovitel je povinen konzultovat obsah zaměření s příslušnými správci majetku Objednatele. Zhotovitel předá zpracované zaměření v elektronické podobě ve formátu .pdf, .dgn, .dwg, .shp. a technickou zprávu ověřenou AZI v elektronické podobě ve formátu .pdf a 2 vyhotovení v podobě listinné.
81. V případě, že obecně závazné právní předpisy, povolení záměru či jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
82. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro Dílo (dále jen „**Drobné vady**“).
83. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, identifikaci Díla, prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

84. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, budou v Předávacím protokolu uvedeny důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla. Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
85. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do **zvolte položku** dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
86. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
87. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. STAVENIŠTĚ

88. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatel v termínu stanoveném v odstavci 68 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
89. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
90. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatel odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
91. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
92. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatel, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

93. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
94. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
95. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
96. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, zejména mladistvých, a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
97. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
98. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
99. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do **zvolte položku** dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

100. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vytríděné, čisté a dále využitelné separované odpady vzniklé při realizaci díla, které nejsou nebezpečné, budou odevzdány ve prospěch Objednatele do sběrného dvora na ulici Jihlavská ve Žďáru nad Sázavou nebo do jiného obdobného zařízení oprávněného k převzetí daného odpadu.
101. Náklady spojené s tříděním, přepravou a odevzdáním těchto odpadů nese Zhotovitel.
102. Jedná se o následující druhy odpadů dle Katalogu odpadů:

Katalogové číslo	Druh odpadu
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 38	Dřevo

20 01 39	Plasty
20 01 40	Kovy
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad

103. Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla předložit Objednateli doklady o předání výše uvedených odpadů sběrnému dvoru na ulici Jihlavská ve Žďáru nad Sázavou nebo jinému obdobnému zařízení oprávněnému k převzetí daného odpadu, včetně uvedení katalogových čísel a množství.

IX. CENA DÍLA

104. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky činí "[doplň účastník]", - **Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
105. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.
106. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 106.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 106.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle;
 - 106.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - 106.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 106.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 75 Smlouvy;
 - 106.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
107. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, a tento soupis (dále jen „**Změnový list**“) předložit Objednateli ke schválení. Zhotovitel je obdobně povinen v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k dle předchozí věty Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Bude-li navržený Změnový list Objednatel schválit, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného Změnového listu formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího

odstavce Smlouvy nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nezbytné.

108. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 108.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 108.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků **zvolte položku**;
- 108.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku **zvolte položku**, použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
109. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny provádění Díla. V případě, že vliv na termíny provádění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
110. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
111. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíšu důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
112. Drobné vícepráce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny dodatkem. Drobnými vícepracemi jsou takové změny Díla, při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky nebo služby, které nevedou ke změně Ceny Díla, které by za použití v Řízení veřejné zakázky nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň jde o změny Díla, které svou povahou nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
113. Veškeré vícepráce včetně těch drobných musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
114. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
115. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

116. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla

Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.

117. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.

Varianta – Identifikace projektu na faktuře (POUZE V PŘÍPADĚ VZ FINANCOVANÝCH Z DOTACE)

Faktura musí dále splňovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.

Varianta – Přenesená daňová povinnost (POUZE po konzultaci s finančním odborem)

118. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
119. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
120. Současně se Soupisem předloží Zhotovitel Objednateli také shodnou elektronickou verzi Soupisu pro účely kontroly čerpání prostředků na straně Objednatele, která bude umožňovat import do Objednatelem požadovaného softwaru pro vytváření Soupisu, nedohodnou-li Smluvní strany jinak.
121. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
122. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.

123. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
124. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
125. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
126. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
127. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude, po odsouhlasení Objednatelem, zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
128. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 82 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

XI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

129. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
130. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 82 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
131. Ustanovení § 2599 – 2603 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

132. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.

133. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí "[Číselný údaj]" měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 82 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
134. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 134.1.při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 134.2.vydáno kolaudační rozhodnutí nebo
 - 134.3.kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 134.4.kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 134.5.při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
135. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
136. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
137. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
138. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
139. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
140. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí písemné reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
141. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána kontaktní osobě Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den Záruční doby (oznámení vady).
142. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s písemným oznámením vad Zhotoviteli (reklamací).
143. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
144. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 144.1.zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 144.2.na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 144.3.od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.

145. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 144.1 Smlouvy za odstranění vady.
146. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) Objednatel Zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
147. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
148. Pokud Zhotovitel reklamaci neuznává nebo odmítá splnit povinnost odstranit vadu, může být oprávněnost reklamací ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení oznámení vady Zhotovitelem. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
149. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
150. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
151. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
152. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatel či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

Varianty – Kontroly Díla v záruční době

153. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za zvolte položku. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména prověřuje, zda Objednatel při provozu Díla postupuje v souladu s předanou dokumentací dle odst. 75 této Smlouvy; na případné rozpory provozu Díla s předanou dokumentací je Zhotovitel povinen Objednatel bezodkladně písemně upozornit.

154. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

155. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
156. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
157. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
158. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
159. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
160. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
161. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XIV. POJIŠTĚNÍ

162. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
163. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatелеm vyzván.

164. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
165. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

Varianta – Bankovní záruka za provedení díla

XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

166. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka**“). Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
167. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky vystavené bankou nejpozději do 15 dnů po uzavření Smlouvy.
168. Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převzal Dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, je Zhotovitel oprávněn Bankovní záruku prodlužovat či obnovovat (popř. zřizovat novou Bankovní záruku) s ohledem na postup provádění Díla, vždy však tak, aby byla zajištěna její platnost a účinnost nejméně po dobu stanovenou v předchozí větě. Při takovém postupu je Zhotovitel povinen předložit prodlouženou, obnovenou či novou Bankovní záruku nejméně 15 kalendářních dnů před koncem platnosti Bankovní záruky stávající.
169. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
170. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
171. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
172. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 30 dnů po skončení její platnosti.

XVI. SANKCE

173. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 68 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč za každý den prodlení.
174. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava

Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 144.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

175. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 146 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]", - Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 146 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
176. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]", - Kč za každý den prodlení.
177. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce dle odstavce 167 nebo odstavce 168 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]", - Kč za každý den prodlení.
178. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 178.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 178.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 178.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 178.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
179. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odstavce 15, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy, která mu porušením této povinnosti vznikne. Nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy lze uplatnit i vedle smluvní pokuty v plné výši. Pokud dojde k poškození dřeviny, bude výše škody určena dle platné Metodiky oceňování dřevin (dostupné na <https://ocenovanidrevin.nature.cz>). Objednatel, příp. TDS, jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
180. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 18, 20, 162, 163, 58 nebo 63 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]", - Kč za každé jednotlivé porušení.

Varianty pro případ dotace

181. Poruší-li nebo způsobí-li Zhotovitel svým jednáním porušení jakéhokoli požadavku stanoveného v podmínkách pro poskytnutí dotace z Programu, je Zhotovitel povinen zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" ,- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.

- 182. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 183. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
- 184. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
- 185. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 186. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
- 187. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 187.1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem;
 - 187.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 187.3. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace;
 - 187.4. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 187.5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 155 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 187.6. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 68 Smlouvy;
 - 187.7. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 68 Smlouvy;
 - 187.8. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla;
 - 187.9. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 187.10. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
 - 187.11. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 18, 20, 162, 163, 58 nebo 63 Smlouvy;
 - 187.12. jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Programu.

188. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
189. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 190 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
190. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 75 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
191. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XVIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Varianta – Výpověď pro neschválení rozpočtu

192. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva je uzavírána v období, kdy Objednatel ještě nemá schválen rozpočet na nadcházející fiskální rok, a z toho důvodu není jisté, zda bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků na splnění svého závazku ze Smlouvy. Smluvní strany proto sjednávají, že Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty z důvodu nedostatku finančních prostředků na realizaci Díla ve schváleném rozpočtu objednatel na rok "[Kalendářní rok]", a to nejpozději do termínu zahájení stavebních prací Zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli uhradit kompenzaci za náklady skutečně vynaložené na přípravu realizace Díla, a to nejvýše do částky 100.000,- Kč bez DPH. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody nebo jiné újmy nad rámec této paušální částky.
193. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává při realizaci Díla činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatel. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
194. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatel a nejpozději v den zahájení stavebních prací umístit na vlastních mobilních zařízeních kolem staveniště informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.
195. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

196. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele.
197. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
198. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
199. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
200. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
201. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem provádění Díla a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
202. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
203. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail oprávněné osoby Smluvní strany.

XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

204. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
205. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
206. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
207. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno

vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

208. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatel upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. "[Číslo schůze]" / konané dne "[Datum konání schůze]" , a to usnesením č. "[Číslo usnesení]" .

Varianta doložky pro případy, kdy neschvaluje uzavření smlouvy RM:

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. xxx dne 21.07.2025.

Přílohy

- | | | |
|----|---------------|------------------------|
| 1. | příloha č. 1: | Projektová dokumentace |
| 2. | příloha č. 2: | Položkový rozpočet |
| 3. | příloha č. 3: | "[Název přílohy]" |
| 4. | příloha č. 4: | "[Název přílohy]" |
| 5. | příloha č. 5: | "[Název přílohy]" |

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy

Projektová dokumentace

Informace pro účastníky:

Projektová dokumentace bude ke Smlouvě přiložena při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 2 Smlouvy

Položkový rozpočet

Informace pro účastníky:

Položkový rozpočet bude ke Smlouvě přiložen při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem dle jeho nabídky předložené do Řízení veřejné zakázky.

*Účastník ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis prací**“) v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci (soupis prací určený k ocenění účastníkem je součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky) a takto oceněný soupis prací předloží v nabídce. Oceněný soupis prací bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.*

Příloha č. "[Číselný údaj]" Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

Informace pro účastníky:

Seznam Členů realizačního týmu bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavření s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje seznam Členů realizačního týmu v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam Členů realizačního týmu předloží v nabídce. Zpracovaný seznam Členů realizačního týmu bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. "[Číselný údaj]" Smlouvy

Seznam poddodavatelů

Informace pro účastníky:

Seznam poddodavatelů bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavření s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje seznam poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam poddodavatelů předloží v nabídce. Zpracovaný seznam poddodavatelů bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Návrh smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Identifikace veřejné zakázky

Název: "[Název veřejné zakázky]"

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: zvolte položku.

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/xxxxx>

Identifikační údaje zadavatele

Název: "[Název zadavatele]"

Sídlo: "[Sídlo zadavatele]"

IČO: "[IČO zadavatele]"

Zastoupen: "[Osoba oprávněná zastupovat zadavatele]"

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel **zvolte položku.**, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)
(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

Objednatel

Název:	"[Název objednatele]"
Sídlo:	"[Sídlo zadavatele]"
IČO:	"[IČO objednatele]"
DIČ:	"[DIČ objednatele]"
Bankovní spojení:	"[číslo účtu/kód banky]"
Zastoupený:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
Kontaktní osoba:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Kontakt:	"[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby]"

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:	"[doplní účastník]"
Sídlo:	"[doplní účastník]"
IČO:	"[doplní účastník]"
DIČ:	"[doplní účastník]"
Bankovní spojení:	"[doplní účastník]"
Zápis v obchodním rejstříku:	"[doplní účastník]"
Zastoupený:	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba:	"[doplní účastník]"
Telefonní spojení:	"[doplní účastník]"
E-mail:	"[doplní účastník]"

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky "[Název veřejné zakázky]" (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel hodlá realizovat v "[Město]", na pozemcích ve vlastnictví "[Identifikace vlastníka pozemků]" parc. č. "[Číslo parcely]", 1060/2, k. ú. "[Katastrální území]" (dále jen „**Pozemky**“), stavbu spočívající v "[Název nebo popis stavby]" (dále jen „**Stavba**“).
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledků **zvolte položku** (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

Varianta v případě, že se smlouva uzavírá v návaznosti na soutěž o návrh a navazující JŘBU

3. Objednatel realizoval v pozici zadavatele architektonickou "[Bližší vymezení druhu soutěže]" soutěž o návrh v souladu s § 143 a násl. ZZVZ pod názvem "**[Název soutěže o návrh]**" (dále jen „**Soutěž o návrh**“). Objednatel hodlá realizovat Stavbu v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a který byl Objednatel vybran jako nejvhodnější.
4. V návaznosti na Soutěž o návrh realizoval Objednatel v souladu § 65 ZZVZ jednací řízení bez uveřejnění na zadání Veřejné zakázky (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) na výběr dodavatele, který by pro Objednatel realizoval plnění spočívající v zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro realizaci Stavby. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

Varianta v případě financování z dotačních prostředků

5. Předmět Smlouvy je financován z prostředků "[Název dotačního programu]" (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Zhotovitelových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
7. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje "[Popis cílů nebo účelu stavby]"

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

8. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

Revize a rozpracování soutěžního návrhu Zhotovitele předloženého v rámci Soutěže o návrh / **Studie** v rozsahu architektonicko-dispoziční studie stavby (dále

jen „**STS**“) dle pokynů Objednatele **ve formě písemně specifikovaného stavebního programu (dále jen „Zadání“)**. Zhotovitel při zpracování STS zohlední zejména právní předpisy a související normy (včetně technických norem) závazné pro Stavbu, a další normy, standardy nebo metodiky, jejichž výčet je uveden v příloze Smlouvy.

Zpracování STS zahrnuje rovněž identifikace a upřesnění specifikace všech potřebných předběžných průzkumů pro provedení Stavby Zhotovitelem a provedení těchto průzkumů specialisty koordinovanými Zhotovitelem.

STS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku. Součástí STS bude informativní propočet stavebních nákladů členěný dle jednotlivých stavebních objektů či provozních souborů, který bude zpracován ve 3 vyhotoveních. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls MS Excel a *.pdf.

STS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele

(vše dále také jen „**Část plnění STS**“).

8.1. **Dokumentace v rozsahu pro vydání povolení záměru** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DPZ**“), která obsahuje zejména:

- i. náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění,
- ii. rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty,
- iii. situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
- iv. inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
- v. projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- vi. zásady organizace výstavby,
- vii. vizualizace Stavby, a to alespoň ve Zvolte položku. různých pohledech, které budou upřesněny a odsouhlaseny Objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak, a
- viii. dokumenty a další činnosti uvedené v příslušných přílohách Smlouvy, vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro povolení záměru; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a současně *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xlsx pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.

Podkladem pro zpracování DPZ bude zejména:

- i. soutěžní návrh, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh, nabídka Zhotovitele předložená v rámci Řízení veřejné zakázky,
- ii. STS převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou,
- iii. projektový záměr Stavby.
- iv. "[Případné další podklady]"

DPZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

DPZ bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání povolení záměru a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

DPZ bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „**Část plnění DPZ**“)

8.2. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- i. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, "[Případné jiné závazné standardy zadavatele]" a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- ii. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- iii. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- iv. orientační harmonogram výstavby,
- v. plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- vi. zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- vii. vizualizace Stavby, a to alespoň ve Zvolte položku. různých pohledech, které budou upřesněny a odsouhlaseny Objednatelem, nedohodnou-li se strany jinak, a
- viii. dokumenty a popis činností dle příslušných příloh Smlouvy.

PDPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis

stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné podobě zpracován ve 3 vyhotoveních a v 1 vyhotovení v elektronické podobě; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit **jeden ucelený datový soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- i. DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou,
- ii. **povolení** záměru.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „**Část plnění PDPS**“)

9. Části plnění **STS**, DPZ a PDPS se dále označují souhrnně též jako „**Projektová dokumentace**“.
10. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této Smlouvy.
11. Předmětem Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru a získání povolení záměru a získání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
 - a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru,
 - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění PZ**“)

12. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli
 - a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, kdy Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva provést stavbu, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení k datovým sítím apod.,
 - b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu, spočívající zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace), které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace,
 - c) před zahájením Stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

13. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle příslušných právních předpisů nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Autorský dozor bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

15. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
16. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
17. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen se řídit právními předpisy včetně souvisejících norem, jejichž seznam je obsažen v příloze Smlouvy, a jejichž závaznost si tímto Smluvní strany sjednávají.
18. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, ze kterých vyhotoví zápis.
19. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za "[Číselný údaj]" dnů od účinnosti této Smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této Smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.
20. O všech jednáních či poradách výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelům vždy min. "[Číselný údaj]" dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobního výboru) svolané Objednatelům, o které byl informován alespoň "[Číselný údaj]" dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
21. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelům. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelům při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
22. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky.
23. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelům nebo jinou, Objednatelům k tomu pověřenou osobou.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

24. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

25. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů od uzavření této Smlouvy.
26. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
27. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
28. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektových dokumentací a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V.LHŮTY PLNĚNÍ

29. Lhůta plnění Části plnění STS dle této Smlouvy se sjednává takto:

29.1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy;

29.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění STS povinen předat návrh STS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů ode dne zahájení;

29.3. připomínky k návrhu STS a dokončení Části plnění STS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu STS nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu STS nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá na základě předávacího protokolu Objednateli STS ve finální podobě;

29.4. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění STS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění STS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn STS a Část plnění STS jakkoliv užít a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit, pouze však pro účely plnění této Smlouvy.

30. Lhůta plnění Části plnění DPZ a Části plnění zajištění PZ dle této Smlouvy se sjednává takto:

30.1. zahájení: ode dne převzetí STS Objednatelem;

30.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DPZ povinen předat návrh DPZ (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů ode dne zahájení;

30.3. připomínky k návrhu DPZ a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPZ nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň na základě předávacího protokolu Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;

- 30.4. dokončení Části plnění DPZ: Zhotovitel předá Objednateli DPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) **nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů** ode dne předání DPZ Objednateli k připomínkám dle odst. 30.2., nejpozději však společně s dokončením Části plnění zajištění PZ, za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DPZ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- 30.5. podání žádosti o povolení záměru: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu **nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů** od dokončení Části plnění DPZ, **nejdříve však po nabytí právních účinků souhlasu s odstraněním stavby či rozhodnutí o povolení k odstranění stavby**; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu, ve lhůtě podle příslušných právních předpisů;
- 30.6. dokončení Části plnění zajištění PZ: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení DPZ **do "[Číselný údaj]" dnů ode dne právní moci povolení záměru**;
- 30.7. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DPZ poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DPZ Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn DPZ a Část plnění DPZ jakkoliv užít a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit, pouze však pro účely plnění této Smlouvy.
31. Lhůta plnění Části plnění PDPS dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 31.1. zahájení: ode dne vydání pravomocného povolení záměru;
- 31.2. připomínky k návrhu PDPS: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů** ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 20 dnů od obdržení návrhu PDPS;
- 31.3. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli PDPS ve finální podobě **nejpozději do "[Číselný údaj]" dnů** ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS;
- 31.4. výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn PDPS a Část plnění PDPS jakkoliv užít a to všemi způsoby užití, zpracovat, změnit, pouze však pro účely plnění této Smlouvy.
32. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 32.1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy;
- 32.2. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

- 32.3. při poskytování součinnosti dle odst. II.12. písm. b) Smlouvy do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti potenciálního zhotovitele stavby (dodavatele) o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Části plnění PDPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Části plnění PDPS).
33. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této Smlouvy se sjednává takto:
- 33.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
- 33.2. dokončení: ke dni úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků, příp. ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později;
- 33.3. do 15 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS.

Varianta – Prodlužování termínů plnění (DOPORUČENO POUZE V PŘÍPADĚ VZ NEFINANCOVANÝCH Z DOTACE)

34. Lhůty dle tohoto odst. Smlouvy mohou být přiměřeně prodlouženy, pokud:
- a) dojde k přerušení činností na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) dojde k přerušení činností z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) dojde k přerušení činností vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení příslušné části plnění za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

VI.MÍSTO PLNĚNÍ

35. Místem předání **STS**, DPZ a PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.
36. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele, případně místo Stavby.
37. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy je místo Stavby.

VII.CENA

38. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **[doplní účastník]** Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

39. Cena za poskytnutí Části plnění STS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [doplň účastník] Kč bez DPH.
40. Cena za poskytnutí Části plnění DPZ Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [doplň účastník] Kč bez DPH.
41. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [doplň účastník] Kč bez DPH.
42. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [doplň účastník] Kč bez DPH.
43. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [doplň účastník] Kč bez DPH.
44. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [doplň účastník] Kč bez DPH.
45. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle odst. 44. této Smlouvy je sjednána za poskytování Části plnění Autorský dozor po dobu nejdéle "[Číselný údaj]" měsíců ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor (dále jen „**Základní rozsah AD**“). Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena později než v Základním rozsahu AD, náleží Zhotoviteli odměna za poskytnutí Části plnění Autorský dozor nad rámec Základního rozsahu AD ve výši 1/"[Číselný údaj]" ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor za každý celý měsíc, ve kterém je Část plnění Autorský dozor nad rámec Základního rozsahu AD skutečně poskytována. V případě Část plnění Autorský dozor nebude poskytována podobu celého měsíce, bude Zhotoviteli náležet odměna ve výši 1/20 odměny za celý měsíc dle předchozí věty za každý odpracovaný pracovní den.
46. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
47. Ceny za **Část plnění STS**, za Část plnění DPZ a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
48. Ceny bez DPH se zvyšují o DPH v zákonné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH z jednotlivých cen za příslušná plnění této Smlouvy je stanovena v souladu s právním řádem.
49. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této Smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu zajišťování záležitostí dle této Smlouvy.

VIII.PLATEBNÍ PODMÍNKY

50. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

50.1. cena za poskytnutí Části plnění STS – po dokončení Části plnění STS,

- 50.2. cena za poskytnutí Části plnění DPZ – po dokončení Části plnění DPZ
- 50.3. cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ – po dokončení Části plnění zajištění PZ,
- 50.4. cena za poskytnutí Části plnění PDPS – po dokončení Části plnění PDPS,
- 50.5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti,
- 50.6. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor za Základní rozsah AD– měsíčně ve výši 1/"[Číselný údaj]" ceny za Část plnění Autorský dozor dle odst. 44. této Smlouvy
- 50.7. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor nad rámec Základního rozsahu AD – za každý měsíc, ve kterém je Část plnění nad rámec Základního rozsahu AD skutečně poskytována ve výši dle odst. 45. Smlouvy.
51. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná.
52. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
53. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.
54. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude, po odsouhlasení Objednatelům, zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.

Varianta – Identifikace projektu na faktuře (POUZE V PŘÍPADĚ VZ FINANCOVANÝCH Z DOTACE)

Faktura bude dále obsahovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.

55. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
56. Objednatel neposkytuje zálohy.
57. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel použije správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PLNĚNÍ

58. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění STS, Část plnění DPZ a Část plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. V. této Smlouvy. Pokud po

provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.

59. O převzetí jednotlivých částí plnění sepíše Smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění,
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu,
 - c) datum předání příslušné části plnění,
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí,
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí,
 - f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
60. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do "[Číselný údaj]" dnů od jejich oznámení Objednatelem, nedohodou-li se Smluvní strany jinak, a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
61. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. Smlouvy.
62. Dokumenty, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předávanou částí plnění nebo se k příslušné části plnění vztahují, nebo jež jsou nutné k převzetí a k využití takové části plnění, ať již dle právního řádu či dle ujednání v této Smlouvě, Zhotovitel předá Objednateli při odevzdání dané části plnění. Bez dokladů uvedených v předchozí větě Zhotovitel nesplnil závazek k předání příslušné části plnění a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí.

X. UJEDNÁNÍ K PRÁVŮM DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

63. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k **Části plnění STS**, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
64. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

65. Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli:

- v neomezeném rozsahu k veškerým způsobům užití;
- pro neomezené území;
- jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli;
- na dobu trvání majetkových práv k předmětu práv duševního vlastnictví;
- jako nevypověditelnou ze strany Zhotovitele.

Pro vyloučení pochybností Zhotovitel neposkytuje Objednateli licenci k předmětům práv duševního vlastnictví, které užívá Zhotovitel pro plnění této Smlouvy, ale které nejsou předmětem plnění této Smlouvy ve prospěch Objednatele a nejsou poskytnuty Zhotovitelem Objednateli jako součást plnění této Smlouvy.

66. Úplata za licenci je zahrnuta v ceně příslušných částí plnění v souladu s odst. 47. této Smlouvy.

67. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci nebo Licenci převést na třetí osobu v neomezeném rozsahu. Zhotovitel k tomu uděluje Objednateli souhlas.

68. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

69. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněna provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do předmětu duševního vlastnictví Zhotovitele, ke kterým je poskytnuta Licence dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout nezbytné podklady k předmětu duševního vlastnictví.

70. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle této Smlouvy a aby mohl Objednateli udělit oprávnění dle odst. 69. této Smlouvy.

71. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá nezbytná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví třetích osob v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně sám nebo prostřednictvím poddodavatelů plnit tuto Smlouvu.

72. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky třetích osob z práv duševního vlastnictví vznesené proti Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakékoliv plnění, které byl Objednatel povinen poskytnout třetí osobě z titulu jejího nároku z práv z duševního vlastnictví vzniklého v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo poddodavateli, a nahradit Objednateli jakékoliv náklady či újmu v souvislosti s tím vzniklé, včetně újmý nemajetkové.

Varianta – Bankovní záruka za řádné plnění

XI.BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

73. Dodavatel je povinen předložit Objednateli originál neodvolatelné finanční záruky ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku, jejímž výstavcem je banka, zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo (dále jen „Bankovní záruka“), a to do "[Číselný údaj]" dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Bankovní záruka obsahuje neodvolatelné prohlášení výstavce v záruční listině, že bezpodmínečně a bez námitek zaplatí Objednateli, coby věřiteli, dle záruční

listiny jakoukoliv částku až do výše odpovídající "[Číselný údaj]" Kč, a to na základě písemné žádosti Objednatele (dále jen „Žádost o platbu“).

73.1. Po řádném předání Části plnění STS, Části plnění DPZ a Části plnění zajištění PZ je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté Bankovní záruky dle předchozího odstavce na jednu polovinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši; po řádném předání Části plnění PDPS je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté Bankovní záruky dle předchozího odstavce na "[Zlomek]" a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši po dobu dle odst. 77. této Smlouvy.

74. V případě, že nedojde k zahájení realizace Stavby do "[Číselný údaj]" měsíců od řádného ukončení Části plnění PDPS, je Zhotovitel oprávněn přerušit poskytnutí Bankovní záruky až do doby protokolárního předání staveniště mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem. V takovém případě (při přerušení poskytnutí Bankovní záruky) je Zhotovitel povinen nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště opětovně složit Objednateli Bankovní záruku ve výši "[Zlomek]" jistoty dle čl. 73.

75. Bankovní záruka zajišťuje splnění těchto povinností:

- a) veškerých povinností Zhotovitele při poskytování předmětu plnění dle čl. II. této Smlouvy,
- b) veškerých povinností Zhotovitele za řádné plnění dalších povinností z této Smlouvy včetně povinností odstranit vady plnění,
- c) veškerých povinností vzniklých ze závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo závazků k vydání bezdůvodného obohacení vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, a to včetně újmy nemajetkové,
- d) veškerých povinností vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s porušením povinností dle předchozích bodů.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Bankovní záruka zajišťuje rovněž splnění těch povinností Zhotovitele, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou a které i v případě zrušení závazku z této Smlouvy od počátku stále trvají. V případě, že Zhotovitel nesplní některou ze svých uvedených povinností, je Objednatel oprávněn na plnění z Bankovní záruky, a to na základě Žádosti o platbu.

76. Žádost o platbu bude v českém jazyce a bude obsahovat:

- a) žádost o vyplacení peněžní částky,
- b) identifikaci Bankovní záruky číslem Bankovní záruky a identifikací výstavce alespoň jeho firmou;
- c) prohlášení, že Zhotovitel nesplnil některou ze zajištěných povinností;
- d) jiné formální náležitosti, které stanoví banka v Bankovní záruce a které jsou obvyklé pro tento druh bankovních záruk.

Bankovní záruka nebude obsahovat jiné podmínky pro výplatu plnění z Bankovní záruky, než které jsou obvyklé pro vydávání obdobných bankovních záruk bankami (obvyklými podmínkami se rozumí například podmínka stanovící použití českého jazyka pro žádost o výplatu plnění, úředně ověřený podpis věřitele z bankovní záruky na žádosti o výplatu plnění apod.).

77. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu od uzavření této Smlouvy alespoň do "[Číselný údaj]" měsíců po zániku závazků z této Smlouvy (s výjimkou situace dle odst. 74. Smlouvy) platnou Bankovní záruku, a to v rozsahu podmínek stanovených touto Smlouvou.

78. Pokud podmínky konkrétní záruční listiny Bankovní záruky stanoví datum zániku její platnosti, které předchází datu, do kterého je dle odst. 77. této Smlouvy Zhotovitel zavázán zajistit, aby Objednatel měl k dispozici Bankovní záruku, zajistí Zhotovitel nejpozději 20 dnů před uplynutím doby platnosti této záruční listiny prodloužení platnosti záruční listiny (dodatkem k původní záruční listině nebo vystavením nové záruční listiny) vždy nejméně o jeden rok (tato doba se přiměřeně zkracuje pouze v případě, že konec platnosti dané záruční listiny by pokrýval celou zbývající dobu, po kterou je Zhotovitel dle odst. 77. tohoto článku Bankovní záruku zajistit). V případě neplnění povinnosti dle předchozí věty je Objednatel oprávněn zaslat výstavci Bankovní záruky žádost o platbu a čerpat Bankovní záruku v celém rozsahu a obdržanou platbu deponovat na svém účtu jakožto jistotu zajišťující splnění zajištěných povinností Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel obnoví Bankovní záruku v původním rozsahu dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel povinen jistotu Zhotoviteli vrátit.

XII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

79. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně "[Číselný údaj]" Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
80. Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku ze této Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do patnácti dnů na žádost Objednatatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
81. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

82. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí **Části plnění STS**, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže **Části plnění STS**, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
83. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na **Část plnění STS**, Část plnění DPZ a Část plnění PDPS; záruční doba týkající se těchto částí díla počíná běžet dnem převzetí těchto částí díla Objednatelem od Zhotovitele a končí uplynutím "[Číselný údaj]" let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, vybraného Objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky **Části plnění STS**, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem

či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

84. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou.

Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

85. Vady zjištěné po předání a převzetí **Části plnění STS**, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 83. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
86. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do "[Číselný údaj]" dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
87. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
88. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 86., je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. 117. této Smlouvy.
89. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
90. Škodou dle odst. 89. se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
91. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti).

Varianta – Připuštění poddodavatelů

XIV. PODDODAVATELÉ

92. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu této Smlouvy provést sám nebo s využitím poddodavatelů. Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavatelem nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
93. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v dokumentu Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „**Seznam poddodavatelů**“). V přehledu poddodavatelů uvede Zhotovitel identifikační údaje poddodavatele a specifikaci toho, kterou část plnění dle této Smlouvy bude příslušný poddodavatel plnit, a to minimálně prostřednictvím věcného popisu plnění, to vše v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce.
94. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Přehledu poddodavatelů či doplnění nových jsou možné jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat; Objednatel poskytne souhlas bez zbytečného odkladu, pokud jej nemá důvod odepřít. Za důvod k odepření souhlasu se považují zejména tyto situace:
- a) má se jednat o výměnu osoby poddodavatele, pomocí které Zhotovitel prokazoval v Řízení veřejné zakázky kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Zhotovitele požadované v Řízení veřejné zakázky,
 - b) jde o poddodavatele, u kterého Zhotovitel neprokáže Objednateli splnění požadavků na základní způsobilost v rozsahu dle § 74 a § 75 ZZVZ,
 - c) jde o poddodavatele, který se dopustil vážného profesního pochybení, nebo poddodavatele, která má vůči Objednateli či jeho dceřiné společnosti závazky po lhůtě splatnosti, nebo
 - d) existuje důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění ze strany osoby, která má nastoupit na místo poddodavatele, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v důsledku změny v osobě poddodavatele.
- Nedá-li Objednatel ke změně osoby poddodavatele souhlas, nemůže Zhotovitel prostřednictvím navrhované osoby plnit. Pokud Zhotovitel mění osobu poddodavatele tak, že činnosti, které měla vykonávat osoba původního dodavatele (tato změna se pro účely této Smlouvy, zejména pro účely náhrady újmy a utvrzení povinností, považuje za změnu v osobě poddodavatele), má nově vykonávat sám Zhotovitel, je Objednatel oprávněn odepřít souhlas s takovou změnou v důsledku důvodu dle bodu a) tohoto odstavce.
95. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, kteří poskytují některé plnění dle této Smlouvy, včetně všech dodatků k těmto smlouvám. Splnění této povinnosti je zajištěno Bankovní zárukou.

Varianta – Platby Poddodavatelům

96. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provádění předmětu této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 14 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost

poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

97. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Splnění této povinnosti je zajištěno Bankovní zárukou.

Varianta v případě, že v kvalifikaci byl požadován realizační tým

XV.REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE A KVALIFIKOVANÉ OSOBY

98. Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým (dále jen „**Realizační tým**“), a to plně v souladu s dokumenty Zhotovitele předkládanými v Řízení veřejné zakázky. Seznam členů Realizačního týmu tvoří přílohu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění této Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.

99. Zhotovitel oznamuje Objednateli změny v osobách Realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do následujícího pracovního dne; tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ohledně změn v Kvalifikovaných osobách. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu. Objednatel nemá obecné oprávnění bránit Zhotoviteli v udělení souhlasu se změnou ve složení Realizačního týmu a je povinen jej bez zbytečného odkladu udělit, a to i ústním nebo telefonickým oznámením. Objednatel je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:

- a) neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace požaduje); prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Zhotovitel,
- b) důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Zhotovitelem po změně v Realizačním týmu,
- c) riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.

Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažné nebo jakékoliv opakované či trvající, byť i méně závažné pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Objednatel oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo oprávněně požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Zhotovitel oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby, která měla dle návrhu Objednatele nastoupit do pozice člena Realizačního týmu nebo o jejíž výměnu Objednatel požádal, své povinnosti dle této Smlouvy.

100. Pokud Zhotovitel v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a touto Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí

písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby. Objednatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Objednatele dle této Smlouvy.

XVI. ODPOVĚDNÉ OSOBY A KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

101. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle této Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění této Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
102. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.
103. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyrozuměna.
104. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.
105. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
106. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamena změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.

XVII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

107. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovní-právního, manažerského nebo

strategického charakteru související s Objednatelem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Zhotovitel (dále též v této souvislosti „**Příjemce informace**“) seznámí při sjednávání této Smlouvy nebo při realizaci předmětu této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství a bez ohledu na to, zda jsou jako Důvěrné informace výslovně označeny a bez ohledu na formu jejich zpřístupnění Zhotoviteli či jeho smluvním partnerům (dále jen „**Důvěrné informace**“).

108. Za Důvěrné informace se nepovažují informace:

- a) jež byly nade všechny pochybnosti Příjemci informace známé ještě před jejich zpřístupněním Příjemci informace účastníkem této Smlouvy, kterého se Důvěrná informace týká,
- b) jež byly nebo jsou nade všechny pochybnosti veřejně známé před tím, než byly poskytnuty Příjemci informace v souladu s touto Smlouvou a Příjemce uveřejnění takové informace nezpůsobil či jakkoliv, byť i nepřímo nezapříčinil,
- c) jež zveřejnil Objednatel nebo organizace, která vykonává pro Objednatele činnost,
- d) které byly označeny výslovně oprávněnou osobou na straně Objednatele jako nedůvěrné,
- e) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Příjemce informace dospěje nezávisle Objednateli, a tuto skutečnost Příjemce informace prokáže.

109. Příjemce informace je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Příjemce informace vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu s touto Smlouvou. Příjemce informace se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky z této Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Objednateli a splnění této povinnosti je na žádost Objednatele povinen prokázat.

110. Příjemce informace se zavazuje, že:

- 110.1. použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané touto Smlouvou, a nikoliv pro účely jiné,
- 110.2. Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle této Smlouvy (například zpřístupnění Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním této Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);
- 110.3. nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní ekonomický či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu této Smlouvy.

111. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:

- a) byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny těchto omezení,
- b) dodatečně se staly bez porušení povinnosti Příjemce informace informací, kterou nelze nadále považovat za Důvěrnou informaci;

- c) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem (o takovém vyžádání, včetně jeho obsahu a důvodu, je Zhotovitel povinen Objednatele před sdělením Důvěrné informace bezodkladně písemně informovat);
 - d) Příjemce informace sdělí osobě či organizaci vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi, daňovému poradci, soudu) za účelem uplatňování svých práv.
112. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

XVIII.SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

113. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.
114. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
115. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši "[Číselný údaj]" % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
116. V případě prodlení Zhotovitele s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění ve lhůtách dle čl. V. dle této Smlouvy (s výjimkou odst. 32.3. a 33.3.) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
117. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně a včas odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
118. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" % z ceny za Část plnění Autorský dozor dle odst. 44. Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
119. V případě nedodržení lhůty dle odst. 32.3. nebo 33.3. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této lhůty a započatý den prodlení.
120. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.

121. V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ohledně ochrany Důvěrných informací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
122. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do patnácti dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
123. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit, aby Objednatel měl k dispozici po celou dobu, po kterou stanoví tato Smlouva, platnou Bankovní záruku, a to plně v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z výše Bankovní záruky za každý započatý den, v němž nebude Objednatel mít k dispozici platnou Bankovní záruku.
124. V případě porušení povinnosti Zhotovitele plnit tuto Smlouvu výhradně prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v dokumentu Seznam poddodavatelů, ve smyslu odst. 93. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti; každým jednotlivým případem se rozumí použití jednoho poddodavatele neuvedeného v dokumentu Seznam poddodavatelů k provedení předmětu plnění dle této Smlouvy v jednom kalendářním měsíci,
125. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, která není kvalifikovanou osobou, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý případ porušení této povinnosti.
126. V případě porušení povinností Zhotovitele dle odst. 148. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
127. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Zhotovitel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 pracovních dnů.
128. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
129. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo

na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.

130. Úroky z prodlení jsou splatné 14. dne od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků Objednateli, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
131. Smluvní pokuty jsou splatné 14. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti Zhotovitelem došlo.

XIX. UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

132. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
133. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
134. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména následující skutečnosti:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této Smlouvy delší než 15 dnů,
 - b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Zhotovitelem dle čl. XII. této Smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. 93., 100. a 148. této Smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z ujednání k právům duševního vlastnictví dle čl. X. této Smlouvy,
 - e) nedodržení podmínek Bankovní záruky dle čl. XI. této Smlouvy a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
 - f) osvědčení úpadku Zhotovitele,
 - g) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Objednatele (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

Varianta v případě financování z dotačních prostředků

135. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace, případně, jestliže nebude Objednateli poskytnuta dotace z Programu.

136. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně následující skutečnosti:
- a) prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; **nebo**
 - b) **osvědčení úpadku Objednatele.**
137. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
138. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II. této Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této Smlouvy.
139. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
- 139.1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak,
 - 139.2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“),
 - 139.3. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - 139.4. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - 139.5. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
140. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují ujednání o právech duševního vlastnictví, ujednání o pojištění a záruce z této Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.
141. Předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany Důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených touto Smlouvou, která mají podle zákona, této Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

XX.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

142. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.

143. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
144. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Zhotovitele s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávku za Zhotovitelem dle této Smlouvy.
145. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky a/nebo její části za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku (a/nebo její část) Objednatele za Zhotovitelem.
146. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
147. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
148. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Řízení veřejné zakázky před uzavřením této Smlouvy.
149. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Objednatele, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
150. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Objednatel.

XXI.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

151. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
152. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.

153. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
154. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
155. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.
156. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
157. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
158. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
159. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
160. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
161. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. "[Číslo schůze]" / konané dne "[Datum konání schůze]" , a to usnesením č. "[Číslo usnesení]" .

Varianta doložky pro případy, kdy neschvaluje uzavření smlouvy RM:

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. xxx dne 21.07.2025.

Přílohy:

1. příloha č. 1 – Obsah DPZ,
2. příloha č. 2 – Obsah PDPS,
3. příloha č. 3 – Obsah činnosti Autorského dozoru,

4. příloha č. 4 – Specifikace Realizačního týmu,
5. příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů,
6. příloha č. 6 – Seznam závazných právních předpisů a souvisejících norem,
7. příloha č. 7 – Projektový záměr Stavby.

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1

Obsah DPZ

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy DPZ obsahuje:

1. všechny nezbytné průzkumy stavebně-technické, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména geologický, hydrogeologický, radonový, kamerové zkoušky stávajícího řádu kanalizace v místě napojení přípojky) a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. O provedeném stavebně-technickém průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních do 60 dnů ode dne platnosti smlouvy společně s Částí plnění DPZ,
2. v případě potřeby inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který bude proveden in situ vrtanými sondami, a jeho vyhodnocení,
3. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení o povolení záměru, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
4. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do Projektové dokumentace,
5. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání povolení záměru v souladu s příslušnými právními předpisy,
6. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
7. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou **§ 6 odst. 1** vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení o povolení záměru, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného povolení záměru do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
4. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
7. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno

zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů).

8. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i po výsadbě. Zahrnutí navržené péče o zeleň do soupisu stavebních prací (bude-li příslušným orgánem životního prostředí určena povinná péče po výsadbě).

Příloha č. 3

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací (ověřenou v řízení o povolení záměru) a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,

13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 4

Seznam členů Realizačního týmu

Informace pro účastníky:

Seznam členů Realizačního týmu bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavření s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje seznam členů Realizačního týmu v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam členů Realizačního týmu předloží v nabídce. Zpracovaný seznam členů Realizačního týmu bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. 5

Seznam poddodavatelů

Informace pro účastníky:

Seznam poddodavatelů bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavření s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje Seznam poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam poddodavatelů předloží v nabídce. Zpracovaný Seznam poddodavatelů bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. 6

Seznam závazných právních předpisů a souvisejících norem

Zhotovitel je povinen řídit se při výkonu své činnosti dle Smlouvy zejména těmito právními předpisy a souvisejícími normami:

- "[Název právního předpisu, který určuje závazné požadavky pro daný typ stavby]",
- "[Název právního předpisu, který určuje závazné požadavky pro daný typ stavby]"

Příloha č. 7

Projektový záměr

Návrh Příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka

Identifikace veřejné zakázky

Název: "[Název veřejné zakázky]"

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh **zadávacího / výběrového** řízení: zvolte položku.

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/xxxxx>

Identifikační údaje zadavatele

Název: "[Název zadavatele]"

Sídlo: "[Sídlo zadavatele]"

IČO: "[IČO zadavatele]"

Zastoupen: "[Osoba oprávněná zastupovat zadavatele]"

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu Příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel **zvolte položku.**, aby byl návrh Příkazní smlouvy předložen v nabídce.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“)

Příkazce

Název:	"[Název příkazce]"
Sídlo:	"[Sídlo příkazce]"
IČO:	"[IČO příkazce]"
DIČ:	"[DIČ příkazce]"
Bankovní spojení:	"[číslo účtu/kód banky]"
Zastoupený:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Kontakt:	"[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby]"

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Příkazník

Název:	"[doplní účastník]"
Sídlo:	"[doplní účastník]"
IČO:	"[doplní účastník]"
DIČ:	"[doplní účastník]"
Bankovní spojení:	"[doplní účastník]"
Zápis v obchodním rejstříku:	"[doplní účastník]"
Zastoupený:	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba:	"[doplní účastník]"
Telefonní spojení:	"[doplní účastník]"
E-mail:	"[doplní účastník]"

(dále jen „**Příkazník**“; Příkazce společně s Příkazníkem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Příkazce, jakožto zadavatel veřejné zakázky "[Název veřejné zakázky]" (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané podle položky č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Příkazníka ke splnění Veřejné zakázky. Příkazce a Příkazník tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Příkazce je stavebníkem stavby "[Název nebo popis stavby]" ve "[Město]", na pozemcích ve vlastnictví "[Identifikace vlastníka pozemků]" parc. č. "[Číslo parcely]", k. ú. "[Katastrální území]" (dále jen „**Stavba**“).
2. Osoba realizující stavební práce a dodávky v rámci Stavby bude dále označována jako „**Zhotovitel**“.
3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zvolte položku (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Příkazníka podanou do Řízení veřejné zakázky.

Varianta v případě financování z dotačních prostředků

4. Předmět Smlouvy je financován z prostředků "[Název dotační programu]" (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Příkazník je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
5. Příkazník bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Příkaznickových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
6. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Příkazce sleduje kvalitní, včasné a hospodárné provádění stavebních prací a poskytování dalších plnění v rámci realizace Stavby, a to prostřednictvím zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) nad prováděním Stavby dle příslušných právních předpisů. Účelem TDS je zajištění odborné kontrolní a dozorové činnosti směřující k řádné přípravě, průběhu a dokončení Stavby v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi při dodržování platných norem a předpisů, a při respektování specifik místa plnění a charakteru Stavby, dodržování rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů realizace a předání a převzetí Stavby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

7. Předmětem Smlouvy je závazek Příkazníka zajistit záležitosti Příkazce spočívající ve výkonu činnosti TDS dle příslušných právních předpisů nad prováděním Stavby a závazek Příkazce zaplatit za tuto činnosti Příkazníkovi odměnu. Příkazník ve v rámci výkonu činnosti TDS především oprávněn a povinen kontrolovat plnění veškerých povinností Zhotovitele dle smlouvy o Stavbě.

Varianta v případě požadavku na konzultaci s TDS v průběhu ZŘ

8. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět v předinvestiční fázi zejména následující činnosti:
 - 8.1. spolupracovat s Příkazcem při přípravě a realizaci zadávacího řízení na projektovou dokumentaci Stavby,
 - 8.2. spolupracovat s Příkazcem a projektantem projektové dokumentace při zpracování projektové dokumentace,

8.3. spolupracovat s Příkazcem při přípravě a realizaci zadávacího řízení na Zhotovitele Stavby,

8.4. spolupracovat s Příkazcem při přípravě a realizaci zadávacího řízení na výběr koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **před zahájením** provádění Stavby zejména následující činnosti:

9.1. převzít od Příkazce a podrobně se seznámit s příslušnými podklady pro realizaci Stavby, tj. zejména: projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), a dále se seznámit se smlouvami týkajícími se provádění Stavby,

9.2. upozornit Příkazce na případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci,

9.3. dohlížet na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu Stavby,

9.4. organizovat předání staveniště Zhotoviteli a podílet se na vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku,

9.5. zajištění předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,

9.6. zkontrolovat, zda Zhotovitel zavedl stavební deník a tento vede po celou dobu realizace Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy,

9.7. zkontrolovat, zda Zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů,

9.8. účastnit se kontrolního zaměření terénu prováděného Zhotovitelem,

9.9. před zahájením Stavby stanovit termíny kontrolních dnů (dále jen „**KD**“), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta (dále jen „**AD**“), příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům; KD musí být organizovány alespoň **1x za 14 dnů** po dobu provádění stavebních prací, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak,

9.10. **před zahájením Stavby předložit Příkazci ke schválení harmonogram provádění Stavby, pokud tento nevyhotovuje sám Zhotovitel a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;**

9.11. před zahájením stavebních prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení Stavby a ponechat jej tam až do dokončení Stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

10. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **v průběhu** realizace Stavby zejména následující činnosti:

10.1. zajistit, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace Stavby a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, případně jejich kopie,

10.2. kontrolovat provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště,

10.3. organizovat KD, vyhotovovat zápisy a odpovídat za jejich distribuci; zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby,

- 10.4. kontrolovat, zda Zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 10.5. odpovídat za soulad průběhu prací zejména se:
 - 10.5.1. smlouvou o Stavbě,
 - 10.5.2. ostatními smlouvami, uzavřenými Příkazcem k předmětu Stavby,
 - 10.5.3. projektovou dokumentací pro provádění Stavby
 - 10.5.4. schváleným harmonogramem postupu výstavby,
 - 10.5.5. závaznými rozhodnutími a stanovisky vydanými veřejnoprávními orgány.
- 10.6. kontrolovat postup prací Zhotovitele, výsledky zapisovat do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informovat Příkazce,
- 10.7. sledovat obsah stavebního deníku a dbát na jeho řádné každodenní vedení (pokud příslušné smlouvy o Stavbě nestanovují jinak),
- 10.8. kontrolovat úplnost zápisů Zhotovitele do stavebního deníku a připojovat k nim svá stanoviska, souhlasy či námitky,
- 10.9. ukládat první průpis stavebního deníku pro potřeby Příkazce,
- 10.10. kontrolovat průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi užívanými a ověřenými),
- 10.11. upozorňovat Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku (případně i dalšími vhodnými způsoby) na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požadovat a kontrolovat okamžité zjednání nápravy,
- 10.12. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na Stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost Stavby,
- 10.13. prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu Stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádět fotodokumentaci těchto částí dodávek, a pokud je to možné, zajistit přítomnost Příkazce na provádění kontrol dle tohoto pododstavce,
- 10.14. dbát na to, aby Zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, kontrolovat výsledky těchto zkoušek, soustřeďovat a kompletovat doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činit o tom zápisy do stavebního deníku,
- 10.15. spolupracovat s projektantem vykonávajícím AD, byl-li ustanoven,
- 10.16. spolupracovat s AD a Zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace,
- 10.17. spolupracovat s pracovníky Zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelními událostmi,
- 10.18. v souladu se smlouvami odevzdávat připravené práce dalším Zhotovitelům na jejich navazující činnost,
- 10.19. uplatňovat náměty směřující ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby,

- 10.20. zastupovat Příkazce při jednáních s vlastníky technické infrastruktury a v záležitostech vyžadujících jednání se stavebním úřadem a dalšími orgány státní správy,
- 10.21. kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované Zhotovitelem,
- 10.22. kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro Stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činit o případných nedostatcích zápis do stavebního deníku,
- 10.23. do stavebního deníku zaznamenávat každé přerušení či zastavení prací, a pokud k němu dojde z důvodů na straně Příkazce, zajišťovat operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- 10.24. poskytovat stanoviska k dodatkům a změnám projektové dokumentace,
- 10.25. projednat s Příkazcem změnové listy, které Příkazci předložil Zhotovitel a případně k nim poskytovat stanoviska; Příkazce si může vyžádat, aby návrh změnových listů zpracoval sám Příkazník; změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, přičemž,
 - 10.25.1. návrhy změnových listů musí být projednány na KD,
 - 10.25.2. pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů Stavby, zajistí Příkazník administraci dalšího postupu v souladu s ustanoveními smlouvy o Stavbě a návrh dodatku smlouvy o Stavbě,
- 10.26. pokud smlouva o Stavbě obsahuje tuto povinnost, kontrolovat, zda Zhotovitel průběžně a systematicky zakresluje do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění Stavby a provádí evidenci dokumentace dokončených částí Stavby,
- 10.27. v souladu se závaznými stanovisky příslušných veřejnoprávních orgánů konzultovat a zajišťovat odsouhlasení doplnění, příp. výměny materiálů s pracovníkem dotčeného veřejnoprávního orgánu, a toto protokolárně zaznamenávat,
- 10.28. ohlašovat Příkazci a příslušným státním orgánům případné archeologické nálezy a navrhnout opatření s tím související,
- 10.29. provádět průběžnou kontrolu a písemné odsouhlasení rozsahu provedených prací, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění,
- 10.30. kontrolovat fakturační podklady a faktury, sledovat jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzovat je způsobem sjednaným ve smlouvě o Stavbě,
- 10.31. provádět kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládat je Příkazci k úhradě,
- 10.32. vyhotovovat podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků Zhotovitele Stavby,
- 10.33. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci Stavby, informovat Příkazce,
- 10.34. v průběhu výstavby připravovat podklady pro vyhotovení závěrečné zprávy dle odst. 12.9 této Smlouvy,
- 10.35. ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek Stavby, účastnit se kontrolní prohlídky Stavby prováděné stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby její konání; zjednat nápravu, pokud při kontrolní prohlídce Stavby je tato uložena stavebním úřadem,

- 10.36. zajistit opatření Stavby průkazem energetické náročnosti budov, je-li požadován, a to nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - 10.37. kontrolovat plnění povinností souvisejících se sociálně a environmentálně odpovědným zadáváním (včetně inovací), pokud byly ve smlouvě o Stavbě ujednány,
 - 10.38. oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
11. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **před předáním a převzetím** Stavby zejména následující činnosti:
- 11.1. na základě výzvy Zhotovitele se zúčastnit předběžné prohlídky předmětu Stavby,
 - 11.2. zajistit připravenost Stavby pro kolaudaci a předání Stavby Příkazci,
 - 11.3. provést podle zápisů ve stavebním deníku výpis odchylek od ověřené projektové dokumentace a zajistit doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení Stavby,
 - 11.4. sestavit se Zhotovitelem časový plán předání a převzetí dokončené Stavby a předložit ho Příkazci,
 - 11.5. zabezpečit účast osob určených Příkazcem na přejímacím řízení Stavby,
 - 11.6. vyžaduje-li to povaha Stavby a prací zabezpečit součinnost a spolupráci s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
12. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **při předání a převzetí** Stavby zejména následující činnosti:
- 12.1. kontrolovat, přebírat od Zhotovitele a předložit Příkazci doklady připravené k převzetí Stavby, dokumentaci skutečného provedení Stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,
 - 12.2. účastnit se přejímacího řízení a zjišťovat soupis vad a nedodělků zjištěných při předání a stanovit termíny pro jejich odstranění,
 - 12.3. z předání a převzetí Stavby pořádat protokol, pokud dle smlouvy o Stavbě není tento povinen zpracovat Zhotovitel,
 - 12.4. v součinnosti s Příkazcem zajišťovat Zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
 - 12.5. kontrolovat a zápisem potvrzovat odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracovat pro Příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
 - 12.6. účastnit se na straně Příkazce závěrečné kontrolní prohlídky Stavby,
 - 12.7. kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem Stavby,
 - 12.8. obstarávat podklady, podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a zařídit vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání Stavby, pokud podle jiných smluv není toto povinen vykonat Zhotovitel,
 - 12.9. vypracovat pro Příkazce tzv. závěrečnou zprávu, ve které uvede zejména jak provedená Stavba odpovídá smlouvě o Stavbě, projektové dokumentaci, povolení záměru, závazným rozhodnutím veřejnoprávních orgánů, právním předpisům a technickým normám, vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepíše případné vady a nedodělky; závěrečná zpráva musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby vzhledem k harmonogramu a platebnímu kalendáři

Stavby. Závěrečná zpráva bude zpracována nejpozději do 2 měsíců od předání a převzetí dokončené Stavby,

- 12.10. připravit ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby návrh dodatku smlouvy o Stavbě, ukáží-li se to jako potřebné.
13. Příkazník je oprávněn jménem Příkazce:
 - 13.1. činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech, vyzývat Zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
 - 13.2. dát Zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění Stavby, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo Zhotovitel nedodrží požadavky na kvalitu Stavby dle smlouvy o Stavbě,
 - 13.3. spolupracovat s AD, orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
14. Je-li ustanovena osoba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen jí poskytovat veškerou nezbytnou součinnost a jednat v součinnosti s ní.
15. Příkazník se v rámci výkonu TDS zavazuje pro Příkazce vykonávat i další činnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené, pokud jejich výkon bude třeba k naplnění účelu Smlouvy nebo k řádnému výkonu TDS nebo jsou uloženy Příkazníkovi příslušnými právními předpisy.

III.POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

16. Příkazník se zavazuje při plnění Smlouvy řídit zejména pokyny Příkazce a závaznými právními předpisy.
17. Příkazník je dále v průběhu realizace Stavby povinen na pokyn Příkazce připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu realizace Stavby a tyto podklady mu předat.
18. Příkazník je povinen postupovat poctivě, pečlivě podle svých schopností a s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Příkazce, které zná nebo má znát a oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění předmětu Smlouvy.
19. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace Stavby povinen upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů či pokynů Příkazce s projektovou dokumentací, povolením záměru, zadávací dokumentací Veřejné zakázky na realizaci Stavby, smlouvami se Zhotovitelem anebo jinými souvisejícími dokumenty či právními předpisy.
20. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitosti dle Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
21. Příkazník je povinen držet se po dobu plnění Smlouvy jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Příkazce, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

IV.POVINNOSTI PŘÍKAZCE

22. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi před započatím plnění předmětu Smlouvy zejména tyto podklady:

- 22.1. projektovou dokumentaci Stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 22.2. rozpočet Stavby;
 - 22.3. kopii povolení záměru;
 - 22.4. závazná stanoviska dotčených orgánů;
23. Další podklady (jako např. smlouvy se Zhotovitelem nebo smlouva s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) budou Příkazníkovi předávány průběžně, po jejich obdržení Příkazcem.
24. Příkazce se zavazuje vystavit Příkazníkovi pro zařízení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to bezodkladně poté, co vyjde najevo potřeba činit jednání jménem Příkazce. Platnost všech plných mocí udělených Příkazníkovi Příkazcem v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy končí nejpozději zánikem závazku ze Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

V.ÚPRAVA PRÁV DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

25. Pakliže by v rámci činnosti TDS vznikl výstup, který je předmětem ochrany práv duševního vlastnictví (dále jen „**Výstup**“), poskytuje Příkazník Příkazci k takovému Výstupu výhradní neodvolatelnou licenci, a to v neomezeném územním rozsahu a po celou dobu trvání majetkových práv Příkazníka k Výstupu.
26. Příkazce je na základě licence oprávněn Výstup nebo jeho části v původní nebo upravené podobě užít všemi způsoby užití, které vyplývají z účelu Výstupu, účelu Smlouvy nebo podmínek sjednaných ve Smlouvě.
27. Příkazce může postoupit licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Příkazce může poskytnout oprávnění, která jsou součástí licence, zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.
28. Příkazce nemusí licenci využít.
29. Příkazce je dále oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Výstup nebo jeho část neomezeně upravovat, spojovat s jinými díly, vytvářet odvozená díla, zařazovat do děl souborných nebo provádět jiné zásahy.
30. Příkazník odpovídá za to, že využitím licence Příkazcem nebo třetí osobou nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů.
31. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dle čl. VII Smlouvy.

VI.MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

32. Místem plnění této Smlouvy je místo Stavby, pokud z povahy věci nevyplývá jiné místo plnění.
33. Příkazník započne s výkonem TDS **do 5 pracovních dnů** od obdržení písemné výzvy Příkazce.
34. Výkon TDS bude ukončen předáním Závěrečné zprávy dle odst. 12.9 této Smlouvy.
35. Předpokládaná doba realizace Stavby činí **"[Počet měsíců]"**. Překročí-li doba realizace Stavby předpokládanou dobu uvedenou v předchozí větě, nevzniká tím povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě.

VII.CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

36. Odměna za výkon činností Příkazníka dle Smlouvy činí **"[Cena v Kč bez DPH]"** (dále jen „**Cena**“).
37. Cena zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na plnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk.

38. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Příkazníkem dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
39. Cenu je Příkazník oprávněn účtovat průběžně měsíčně, a to za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž vykonával TDS, ve výši $1 / [\text{Počet měsíců}]$ z Ceny. Bude-li Stavba převzata Příkazcem před uplynutím "[podle počtu měsíců]" měsíce výkonu TDS, je Příkazník oprávněn vyúčtovat Příkazci zbytek Ceny. Přesáhne-li doba realizace Stavby předpokládanou dobu dle odst. 35. Smlouvy, je Příkazník oprávněn účtovat dodatečnou odměnu ve výši odpovídající Ceně přepočtené na 1 pracovní den (dle vzorce: $1 / [\text{Počet měsíců}]$ z Ceny $\times 12 / 260$) za každý den skutečného vykonávání TDS v době přesahující předpokládanou dobu realizace Stavby dle odst. 35. Smlouvy.

Varianta – Neověřený TDS s přísnějšími platebními podmínkami

40. Část Ceny až do výše 80 % Ceny je Příkazník oprávněn účtovat Příkazci průběžně měsíčně, a to za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž vykonával TDS, ve výši $1 / [\text{Počet měsíců}]$ z 80 % Ceny. Bude-li Stavba převzata Příkazcem před uplynutím "[podle počtu měsíců]" měsíce výkonu TDS, je Příkazník oprávněn vyúčtovat Příkazci zbytek do výše 80 % Ceny. Smluvní strany dále sjednávají, že v Ceně jsou zahrnuty i činnosti vyplývající z případného prodloužení doby realizace Stavby do dvou měsíců výkonu TDS nad rámec předpokládané doby realizace dle odst. 35 této Smlouvy. Přesáhne-li doba realizace Stavby předpokládanou dobu dle odst. 35. Smlouvy navýšenou o dva měsíce, je Příkazník oprávněn účtovat dodatečnou odměnu ve výši odpovídající 80 % Ceny přepočtené na 1 pracovní den (dle vzorce: $1 / [\text{Počet měsíců}]$ z 80 % Ceny $\times 12 / 260$ za každý den skutečného vykonávání TDS v době přesahující předpokládanou dobu realizace Stavby dle odst. 35. Smlouvy
41. Část Ceny ve výši 20 % Ceny je oprávněn Příkazník vyúčtovat Příkazci po ukončení výkonu TDS dle odst. 34 Smlouvy.
42. Příkazník je povinen předložit Příkazci výkaz o odvedené práci, a to v rozsahu dnů, ve kterých vykonával činnost TDS.
43. Podkladem pro platbu Příkazce je vždy daňový doklad – faktura, kterou Příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy vznikl Příkazníkovi na část Ceny nárok.
44. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Příkazcem.
45. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude, po odsouhlasení Příkazcem, zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdnars.cz.
46. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.

Varianta – Identifikace projektu na faktuře (POUZE V PŘÍPADĚ VZ FINANCOVANÝCH Z DOTACE)

47. Faktura bude dále obsahovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.
48. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Příkazce uhradit. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Příkazce v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Příkazci začne běžet nová lhůta splatnosti.

49. Příkazce neposkytuje zálohy.
50. Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka. Bankovní účet Příkazníka musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi cenu na úrovni bez DPH. DPH Příkazce poukáže správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZoDPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Příkazce.

VIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

51. Příkazník je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně "[Číselný údaj]" Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Příkazníka více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
52. Příkazník je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku z této Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do patnácti dnů na žádost Příkazce doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
53. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Příkazník a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.

Variananta v případě, že v kvalifikaci byl požadován realizační tým

IX. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE A KVALIFIKOVANÉ OSOBY

54. Příkazník prohlašuje, že výkon činnosti TDS zajistí realizační tým složený z:
- 54.1. "[Jméno a příjmení, kontaktní e-mail a telefon]",
- 54.2. "[Jméno a příjmení, kontaktní e-mail a telefon]",
- dále jen „**Realizační tým**“).
55. Realizační tým bude plně v souladu s dokumenty Příkazníka předkládanými v Řízení veřejné zakázky. Příkazník se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění této Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Příkazník je povinen Příkazci sdělit pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.
56. Příkazník oznamuje Příkazci změny v osobách Realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do následujícího pracovního dne; tím nejsou dotčeny povinnosti Příkazníka Zhotovitele ohledně změn v Kvalifikovaných osobách dle odst. 57 Smlouvy. Příkazce si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu. Příkazce nemá obecné oprávnění bránit Příkazníkovi v udělení souhlasu se změnou ve složení Realizačního týmu a je povinen jej bez zbytečného odkladu udělit, a to i ústním nebo telefonickým oznámením. Příkazce je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:

- a) neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace požaduje); prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Příkazník,
- b) důvodná pochybnost Příkazce o řádném plnění Smlouvy Příkazníkem po změně v Realizačním týmu,
- c) riziko zvýšení nákladů Příkazce či zvýšení administrativní zátěže pro Příkazce v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.

Současně si Příkazce vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažné nebo jakékoliv opakované či trvající, byť i méně závažné pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Příkazce oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo oprávněně požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Příkazník oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby, která měla dle návrhu Příkazce nastoupit do pozice člena Realizačního týmu nebo o jejíž výměnu Příkazce požádal, své povinnosti dle této Smlouvy.

57. Pokud Příkazník v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a touto Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Příkazník povinen Příkazci doložit odpovídajícími dokumenty. Příkazník je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Příkazce se změnou Kvalifikované osoby. Příkazce je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Příkazce dle této Smlouvy.

X. ODPOVĚDNÉ OSOBY A KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

58. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle této Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění této Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
59. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.
60. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyrozuměna.
61. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní

doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.

62. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
63. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamena změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.

XI. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

64. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovně-právního, manažerského nebo strategického charakteru související s Příkazcem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Příkazník (dále též v této souvislosti „**Příjemce informace**“) seznámí při sjednávání této Smlouvy nebo při realizaci předmětu této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství a bez ohledu na to, zda jsou jako Důvěrné informace výslovně označeny a bez ohledu na formu jejich zpřístupnění Příkazníkovi či jeho smluvním partnerům (dále jen „**Důvěrné informace**“).
65. Za Důvěrné informace se nepovažují informace:
- a) jež byly nade všechny pochybnosti Příjemci informace známy ještě před jejich zpřístupněním Příjemci informace účastníkem této Smlouvy, kterého se Důvěrná informace týká,
 - b) jež byly nebo jsou nade všechny pochybnosti veřejně známy před tím, než byly poskytnuty Příjemci informace v souladu s touto Smlouvou a Příjemce uveřejnění takové informace nezpůsobil či jakkoliv, byť i nepřímo nezapříčinil,
 - c) jež zveřejnil Příkazce nebo organizace, která vykonává pro Příkazce činnost,
 - d) které byly označeny výslovně oprávněnou osobou na straně Příkazce jako nedůvěrné,
 - e) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Příjemce informace dospěje nezávisle na Příkazci, a tuto skutečnost Příjemce informace prokáže.
66. Příjemce informace je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Příjemce informace vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu s touto Smlouvou. Příjemce

informace se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky z této Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Příkazci a splnění této povinnosti je na žádost Příkazce povinen prokázat.

67. Příjemce informace se zavazuje, že:

67.1. použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané touto Smlouvou, a nikoliv pro účely jiné,

67.2. Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nepřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle této Smlouvy (například zpřístupnění Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním této Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);

67.3. nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní ekonomický či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu této Smlouvy.

68. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:

a) byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny těchto omezení,

b) dodatečně se staly bez porušení povinnosti Příjemce informace informací, kterou nelze nadále považovat za Důvěrnou informaci;

c) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem (o takovém vyžádání, včetně jeho obsahu a důvodu, je Příkazník povinen Příkazce před sdělením Důvěrné informace bezodkladně písemně informovat);

d) Příjemce informace sdělí osobě či organizaci vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi, daňovému poradci, soudu) za účelem uplatňování svých práv.

69. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

XII.SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

70. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.

71. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.

72. V případě prodlení Příkazce s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Příkazník oprávněn účtovat Příkazci zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Příkazce v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

73. V případě porušení jakékoli povinností při výkonu TDS uvedené v čl. II. Smlouvy, pokud pro porušení takové povinnosti neupravuje Smlouva zvláštní smluvní pokutu, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" za každý jednotlivý případ porušení povinností Příkazníkem, a to i opakovaně.
74. V případě porušení jakékoliv povinnosti Příkazníkem ohledně ochrany Důvěrných informací je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
75. V případě porušení povinnosti Příkazníka do patnácti dnů na žádost Příkazce předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
76. V případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 101 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
77. V případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 93 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
78. V Případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 21 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
79. V případě porušení povinnosti Příkazníka zdržet se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, která není Kvalifikovanou osobou, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci Smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý případ porušení této povinnosti.
80. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Příkazníka, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Příkazník nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Příkazcem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Příkazník Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 pracovních dnů.
81. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno.
82. Úroky z prodlení jsou splatné 14. dne od doručení písemné výzvy Příkazníka k zaplacení úroků Příkazce, která obsahuje Příkazníkem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
83. Smluvní pokuty jsou splatné 14. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Příkazníkovi. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti Příkazníkem došlo.

XIII.UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

84. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany, výpovědí Smlouvy Příkazníkem nebo odvoláním příkazu Příkazcem.

85. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a další ujednání, z jejichž povahy to vyplývá, trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
86. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
87. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Příkazník poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména následující skutečnosti:
- a) prodlení Příkazníka s plněním povinností vyplývajících ze Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Příkazníkem dle čl. VIII. této Smlouvy,
 - c) nedodržení povinností Příkazníka uvedených v odst. 21. této Smlouvy,
 - d) nedodržení povinností Příkazníka uvedených v odst. 101 této Smlouvy,
 - e) osvědčení úpadku Příkazníka,
- Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Příkazce je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Příkazníka ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Příkazce (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od této Smlouvy ze strany Příkazce není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Příkazce.
88. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Příkazce poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně následující skutečnosti:
- a) prodlení Příkazce s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Příkazce nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Příkazníka o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
 - b) osvědčení úpadku Příkazce.**
89. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
90. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz i bez udání důvodu. Odvolání je účinné dnem doručení odvolání příkazu Příkazníkovi, pokud odvolání nestanoví pozdější účinnost. Pokud Příkazce příkaz odvolá, nahradí Příkazníkovi náklady, které do té doby účelně a prokazatelně vynaložil, jakož i část odměny přiměřenou vykonané činnosti Příkazníka.
91. Příkazník může Smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi Příkazníka sjednává šestiměsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena Příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka vykonávat činnost dle Smlouvy.
92. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Příkazník povinen neprodleně předat Příkazci veškerou dokumentaci a jiné podklady související se Stavbou, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Příkazník pro Příkazce dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.

93. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Příkazník povinen vykonat všechny činnosti, které nesou odkladu, a je povinen upozornit Příkazce na opatření, která je potřeba učinit, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci neprovedením činností, které jsou předmětem Smlouvy.
94. Příkazce si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající ve změně dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to v případě, kdy bude tato Smlouva z jakéhokoli důvodu ukončena. V takovém případě bude Příkazce aplikovat následující postup:
- 94.1. Příkazce je oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Řízení veřejné zakázky
- 94.2. Příkazce provede u nově vybraného dodavatele posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučil v Řízení veřejné zakázky s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u nově vybraného dodavatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ.
- 94.3. Nová příkazní smlouva musí odpovídat znění této Smlouvy a bude zohledňovat pouze povolené změny Smlouvy. V případě, že Příkazník již částečně předmět Smlouvy splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část předmětu Smlouvy, lze s novým příkazníkem uzavřít novou příkazní smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění Smlouvy, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky Příkazníka lze dovodit její poměrnou cenu.
- 94.4. Postup dle předchozích odstavců lze použít obdobně pro v pořadí další účastníky Řízení veřejné zakázky, pokud druhý účastník novou příkazní smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

XIV.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

95. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.
96. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
97. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Příkazník tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Příkazníka s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Příkazce je oprávněn postoupit pohledávku za Příkazníkem dle této Smlouvy.
98. Příkazník není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky a/nebo její části za Příkazcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku (a/nebo její část) Příkazce za Příkazníkem.
99. Příkazce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Příkazníkem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Příkazníka za Příkazcem.
100. Příkazník se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

101. Příkazník je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Řízení veřejné zakázky před uzavřením této Smlouvy.
102. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Příkazce Příkazník výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Příkazce, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
103. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Příkazce.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

104. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
105. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
106. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
107. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
108. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.
109. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Příkazce uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
110. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
111. Pro vyloučení pochybností Příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

112. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
113. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
114. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. "[Číslo schůze]" / konané dne "[Datum konání schůze]" , a to usnesením č. "[Číslo usnesení]" .

Varianta doložky pro případy, kdy neschvaluje uzavření smlouvy RM:

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. xxx dne 21.07.2025.

Přílohy:

1. příloha č. 1 – "[...]"

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____

V _____ dne _____

Příkazce

Příkazník

PLNÁ MOC

"[Název zmocnitele]"

"[Sídlo zmocnitele]"

"[IČO zmocnitele]"

zastoupený "[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
(dále jen „**Zmocnitel**“)

zmocňuje

"[doplňtí účastník]"

Sídlo: "[doplňtí účastník]"

IČO: "[doplňtí účastník]"

zastoupený: "[doplňtí účastník]"
(dále jen „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele ve všech právních jednáních vůči třetím osobám, včetně orgánů veřejné moci, při výkonu technického dozoru stavebníka v rámci realizace akce "[název stavby]", a to v tomto rozsahu a za těchto podmínek:

- Zmocněnec je oprávněn vykonávat za Zmocnitele veškeré úkony vyplývající z příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka ze dne "[datum]", uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem.
- Zmocněnec je oprávněn stanovit za sebe pro dílčí jednání dalšího zmocněnce, a to s písemným souhlasem Zmocnitele.
- Plná moc zanikne splněním či ukončením výše specifikované příkazní smlouvy, odvoláním Zmocnitele nebo vypovězením Zmocněnce.

V "[místo]" dne "[datum]"

Zmocnitel

Návrh Příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Identifikace veřejné zakázky

Název: "[Název veřejné zakázky]"

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího / výběrového řízení: zvolte položku.

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/xxxxx>

Identifikační údaje zadavatele

Název: "[Název zadavatele]"

Sídlo: "[Sídlo zadavatele]"

IČO: "[IČO zadavatele]"

Zastoupen: "[Osoba oprávněná zastupovat zadavatele]"

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu Příkazní smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel **zvolte položku.**, aby byl návrh Příkazní smlouvy předložen v nabídce.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A ČINNOSTI KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též
„**Občanský zákoník**“)

Příkazce

Název:	"[Název příkazce]"
Sídlo:	"[Sídlo příkazce]"
IČO:	"[IČO příkazce]"
DIČ:	"[DIČ příkazce]"
Bankovní spojení:	"[číslo účtu/kód banky]"
Zastoupený:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Osoba oprávněna jednat ve věcech technických:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Kontakt:	"[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby]"

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Příkazník

Název:	"[doplní účastník]"
Sídlo:	"[doplní účastník]"
IČO:	"[doplní účastník]"
DIČ:	"[doplní účastník]"
Bankovní spojení:	"[doplní účastník]"
Zápis v obchodním rejstříku:	"[doplní účastník]"
Zastoupený:	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba:	"[doplní účastník]"
Telefonní spojení:	"[doplní účastník]"
E-mail:	"[doplní účastník]"

(dále jen „**Příkazník**“; Příkazce společně s Příkazníkem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Příkazce, jakožto zadavatel veřejné zakázky "[Název veřejné zakázky]" (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané zvolte položku č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Příkazníka ke splnění Veřejné zakázky. Příkazce a Příkazník tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu

o výkonu technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Příkazce je stavebníkem stavby "[Název nebo popis stavby]" ve "[Město]", na pozemcích ve vlastnictví "[Identifikace vlastníka pozemků]" parc. č. "[Číslo parcely]", k. ú. "[Katastrální území]" (dále jen „**Stavba**“).
2. Osoba realizující stavební práce a dodávky v rámci Stavby bude dále označována jako „**Zhotovitel**“.
3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zvolte položku (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Příkazníka podanou do Řízení veřejné zakázky.

Varianta v případě financování z dotačních prostředků

4. Předmět Smlouvy je financován z prostředků "[Název dotačního programu]" (dále jen „**Program**“). Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Příkazník je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
5. Příkazník bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění Příkazníkových povinností vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.
6. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Příkazce sleduje kvalitní, včasné a hospodárné provádění stavebních prací a poskytování dalších plnění v rámci realizace Stavby, a to prostřednictvím zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) nad prováděním Stavby dle příslušných právních předpisů. Účelem TDS a Koordinátora BOZP je zajištění odborné kontrolní a dozorové činnosti směřující k řádné přípravě, průběhu a dokončení Stavby v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi při dodržování platných norem a předpisů, a při respektování specifik místa plnění a charakteru Stavby, dodržování rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů realizace a předání a převzetí Stavby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

7. Předmětem Smlouvy je závazek Příkazníka zajistit záležitosti Příkazce spočívající ve výkonu činnosti TDS a Koordinátora BOZP dle příslušných právních předpisů nad prováděním Stavby a závazek Příkazce zaplatit za tuto činnost Příkazníkovi odměnu. Příkazník ve v rámci výkonu činnosti TDS a Koordinátora BOZP především oprávněn a povinen kontrolovat plnění veškerých povinností Zhotovitele dle smlouvy o Stavbě.

Varianta v případě požadavku na konzultaci s TDS v průběhu ZŘ

8. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS v předinvestiční fázi provádět zejména následující činnosti:
 - 8.1. spolupracovat s Příkazcem při přípravě a realizaci zadávacího řízení na projektovou dokumentaci Stavby,

8.2. spolupracovat s Příkazcem a projektantem projektové dokumentace při zpracování projektové dokumentace,

8.3. spolupracovat s Příkazcem při přípravě a realizaci zadávacího řízení na Zhotovitele Stavby.

9. **Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět (dále také jen „Část plnění TDS“):**

9.1. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **před zahájením** provádění Stavby zejména následující činnosti:

9.1.1. převzít od Příkazce a podrobně se seznámit s příslušnými podklady pro realizaci Stavby, tj. zejména: projektovou dokumentací, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), a dále se seznámit se smlouvami týkajícími se provádění Stavby,

9.1.2. upozornit Příkazce na případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci,

9.1.3. dohlížet na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu Stavby,

9.1.4. organizovat předání staveniště Zhotoviteli a podílet se na vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku,

9.1.5. zajištění předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,

9.1.6. zkontrolovat, zda Zhotovitel zavedl stavební deník a tento vede po celou dobu realizace Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy,

9.1.7. zkontrolovat, zda Zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů,

9.1.8. účastnit se kontrolního zaměření terénu prováděného Zhotovitelem,

9.1.9. před zahájením Stavby stanovit termíny kontrolních dnů (dále jen „**KD**“), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta (dále jen „**AD**“), příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům; KD musí být organizovány alespoň **1x za 14 dnů** po dobu provádění stavebních prací, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak,

9.1.10. **před zahájením Stavby předložit Příkazci ke schválení harmonogram provádění Stavby, pokud tento nevyhotovuje sám Zhotovitel a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;**

9.1.11. před zahájením stavebních prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení Stavby a ponechat jej tam až do dokončení Stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

9.2. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **v průběhu** realizace Stavby zejména následující činnosti:

9.2.1. zajistit, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace Stavby a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, případně jejich kopie,

9.2.2. kontrolovat provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště,

- 9.2.3. organizovat KD, vyhotovovat zápisy a odpovídat za jejich distribuci; zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby,
- 9.2.4. kontrolovat, zda Zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 9.2.5. odpovídat za soulad průběhu prací zejména se:
 - 9.2.5.1. smlouvou o Stavbě,
 - 9.2.5.2. ostatními smlouvami, uzavřenými Příkazcem k předmětu Stavby,
 - 9.2.5.3. projektovou dokumentací pro provádění Stavby
 - 9.2.5.4. schváleným harmonogramem postupu výstavby,
 - 9.2.5.5. závaznými rozhodnutími a stanovisky vydanými veřejnoprávními orgány.
- 9.2.6. kontrolovat postup prací Zhotovitele, výsledky zapisovat do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informovat Příkazce,
- 9.2.7. sledovat obsah stavebního deníku a dbát na jeho řádné každodenní vedení (pokud příslušné smlouvy o Stavbě nestanovují jinak),
- 9.2.8. kontrolovat úplnost zápisů Zhotovitele do stavebního deníku a připojovat k nim svá stanoviska, souhlasy či námítky,
- 9.2.9. ukládat první průpis stavebního deníku pro potřeby Příkazce,
- 9.2.10. kontrolovat průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi užívanými a ověřenými),
- 9.2.11. upozorňovat Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku (případně i dalšími vhodnými způsoby) na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požadovat a kontrolovat okamžité zjednání nápravy,
- 9.2.12. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na Stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost Stavby,
- 9.2.13. prověřovat části dodávek, které budou v dalším průběhu Stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádět fotodokumentaci těchto částí dodávek, a pokud je to možné, zajistit přítomnost Příkazce na provádění kontrol dle tohoto pododstavce,
- 9.2.14. dbát na to, aby Zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, kontrolovat výsledky těchto zkoušek, soustřeďovat a kompletovat doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činit o tom zápisy do stavebního deníku,
- 9.2.15. spolupracovat s projektantem vykonávajícím AD, byl-li ustanoven,
- 9.2.16. spolupracovat s AD a Zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentace,

- 9.2.17. spolupracovat s pracovníky Zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelními událostmi,
- 9.2.18. v souladu se smlouvami odevzdávat připravené práce dalším Zhotovitelům na jejich navazující činnost,
- 9.2.19. uplatňovat náměty směřující ke zhuštění budov budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby,
- 9.2.20. zastupovat Příkazce při jednáních s vlastníky technické infrastruktury a v záležitostech vyžadujících jednání se stavebním úřadem a dalšími orgány státní správy,
- 9.2.21. kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované Zhotovitelem,
- 9.2.22. kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro Stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činit o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- 9.2.23. do stavebního deníku zaznamenávat každé přerušení či zastavení prací, a pokud k němu dojde z důvodů na straně Příkazce, zajišťovat operativní odstranění překážek a pokračování prací,
- 9.2.24. poskytovat stanoviska k dodatkům a změnám projektové dokumentace,
- 9.2.25. projednat s Příkazcem změnové listy, které Příkazci předložil Zhotovitel a případně k nim poskytovat stanoviska; Příkazce si může vyžádat, aby návrh změnových listů zpracoval sám Příkazník; změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce, přičemž,
 - 9.2.25.1. návrhy změnových listů musí být projednány na KD,
 - 9.2.25.2. pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů Stavby, zajistí Příkazník administraci dalšího postupu v souladu s ustanoveními smlouvy o Stavbě a návrh dodatku smlouvy o Stavbě,
- 9.2.26. pokud smlouva o Stavbě obsahuje tuto povinnost, kontrolovat, zda Zhotovitel průběžně a systematicky zakresluje do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění Stavby a provádí evidenci dokumentace dokončených částí Stavby,
- 9.2.27. v souladu se závaznými stanovisky příslušných veřejnoprávních orgánů konzultovat a zajišťovat odsouhlasení doplnění, příp. výměny materiálů s pracovníkem dotčeného veřejnoprávního orgánu, a toto protokolárně zaznamenávat,
- 9.2.28. ohlašovat Příkazci a příslušným státním orgánům případné archeologické nálezy a navrhnout opatření s tím související,
- 9.2.29. provádět průběžnou kontrolu a písemné odsouhlasení rozsahu provedených prací, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění,
- 9.2.30. kontrolovat fakturační podklady a faktury, sledovat jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzovat je způsobem sjednaným ve smlouvě o Stavbě,

- 9.2.31. provádět kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládat je Příkazci k úhradě,
- 9.2.32. vyhotovovat podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků Zhotovitele Stavby,
- 9.2.33. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci Stavby, informovat Příkazce,
- 9.2.34. v průběhu výstavby připravovat podklady pro vyhotovení závěrečné zprávy dle odst. 9.4.9 této Smlouvy,
- 9.2.35. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek Stavby, účastnit se kontrolní prohlídky Stavby prováděné stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby její konání; zjednat nápravu, pokud při kontrolní prohlídce Stavby je tato uložena stavebním úřadem,
- 9.2.36. zajistit opatření Stavby průkazem energetické náročnosti budov, je-li požadován, a to nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- 9.2.37. kontrolovat plnění povinností souvisejících se sociálně a environmentálně odpovědným zadáváním (včetně inovací), pokud byly ve smlouvě o Stavbě ujednány,
- 9.2.38. oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- 9.3. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **před předáním a převzetím** Stavby zejména následující činnosti:
 - 9.3.1. na základě výzvy Zhotovitele se zúčastnit předběžné prohlídky předmětu Stavby,
 - 9.3.2. zajistit připravenost Stavby pro kolaudaci a předání Stavby Příkazci,
 - 9.3.3. provést podle zápisů ve stavebním deníku výpis odchylek od ověřené projektové dokumentace a zajistit doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení Stavby,
 - 9.3.4. sestavit se Zhotovitelem časový plán předání a převzetí dokončené Stavby a předložit ho Příkazci,
 - 9.3.5. zabezpečit účast osob určených Příkazcem na přijímacím řízení Stavby,
 - 9.3.6. vyžaduje-li to povaha Stavby a prací zabezpečit součinnost a spolupráci s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů).
- 9.4. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS provádět **při předání a převzetí** Stavby zejména následující činnosti:
 - 9.4.1. kontrolovat, přebírat od Zhotovitele a předložit Příkazci doklady připravené k převzatí Stavby, dokumentaci skutečného provedení Stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,
 - 9.4.2. účastnit se přijímacího řízení a zjišťovat soupis vad a nedodělků zjištěných při předání a stanovit termíny pro jejich odstranění,
 - 9.4.3. z předání a převzetí Stavby pořídit protokol, pokud dle smlouvy o Stavbě není tento povinen zpracovat Zhotovitel,

- 9.4.4. v součinnosti s Příkazcem zajišťovat Zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
- 9.4.5. kontrolovat a zápisem potvrzovat odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracovat pro Příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
- 9.4.6. účastnit se na straně Příkazce závěrečné kontrolní prohlídky Stavby,
- 9.4.7. kontrolovat vyklizení staveniště Zhotovitelem Stavby,
- 9.4.8. obstarávat podklady, podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a zařídit vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání Stavby, pokud podle jiných smluv není toto povinen vykonat Zhotovitel,
- 9.4.9. vypracovat pro Příkazce tzv. závěrečnou zprávu, ve které uvede zejména jak provedená Stavba odpovídá smlouvě o Stavbě, projektové dokumentaci, povolení záměru, závazným rozhodnutím veřejnoprávních orgánů, právním předpisům a technickým normám, vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepíše případné vady a nedodělky; závěrečná zpráva musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby vzhledem k harmonogramu a platebnímu kalendáři Stavby. Závěrečná zpráva bude zpracována nejpozději do 2 měsíců od předání a převzetí dokončené Stavby,
- 9.4.10. připravit ve spolupráci se Zhotovitelem Stavby návrh dodatku smlouvy o Stavbě, ukáže-li se to jako potřebné.

10. Příkazník se zavazuje v rámci činnosti Koordinátora BOZP provádět (dále také jen „Část plnění Koordinátor BOZP“):

- 10.1. Příkazník se zavazuje v rámci činnosti Koordinátora BOZP provádět zejména následující činnosti:
 - 10.1.1. zajistit ohlášení zahájení Stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce dle Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Náležitosti oznámení o zahájení prací,
 - 10.1.2. zpracovat, aktualizovat a vést plán BOZP, včetně provádění kontrol jeho dodržování,
 - 10.1.3. doporučovat na základě vlastních poznatků z kontrolní činnosti či na žádost Zhotovitele technická řešení k zajištění BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště,
 - 10.1.4. projednat a stanovit změny v podmínkách výstavby z hlediska BOZP se zapracováním do plánu BOZP,
 - 10.1.5. vypracovat přehled pracovních rizik, která se vzhledem k vykonávaným pracovním činnostem na staveništi mohou vyskytnout a mohou představovat pro osoby zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - 10.1.6. plánovat bezpečné provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci Stavby uskuteční nebo budou na sebe bezprostředně navazovat,
 - 10.1.7. spolupracovat se Zhotovitelem při stanovení času k bezpečnému provádění prací,

- 10.1.8. informovat projektanta Stavby a Zhotovitele o všech známých bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vyplývají z charakteru stavby a pracovních činností se stavbou souvisejících,
- 10.1.9. spolupracovat se zástupci zaměstnanců Zhotovitele pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, popřípadě s fyzickou osobou provádějící TDS,
- 10.1.10. koordinovat spolupráci Zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob zúčastněných na stavbě, zabráňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- 10.1.11. předkládat podněty a na vyžádání Zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- 10.1.12. kontrolovat stav zabezpečení obvodu staveniště (oplocení staveniště) s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- 10.1.13. kontrolovat staveniště samotné, značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení, aj. dle plánu BOZP. Kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí zajišťovaných Zhotovitelem. Sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat zjednání nápravy bez zbytečného odkladu,
- 10.1.14. kontrolovat, zda Zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 10.1.15. informovat všechny dotčené organizace o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací,
- 10.1.16. provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil Zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- 10.1.17. účastnit se při inspekci Stavby oblastním inspektorátem práce a prohlídce Stavby stavebním úřadem,
- 10.1.18. účastnit se při šetření pracovních úrazů a závažných kritických událostí s ohrožením BOZP fyzických osob,
- 10.1.19. zpracovat výsledky kontrol a měsíční předkládání výsledků Příkazci včetně navržených opatření,
- 10.1.20. organizovat kontrolní dny zaměřené na kontrolu dodržování plánu BOZP a zajištění účasti všech Zhotovitelů Stavby,
- 10.1.21. provést vyhodnocení stavby po stránce BOZP po ukončení Stavby,
- 10.1.22. zajišťovat veškeré další činnosti směřující k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany zadavatele stavby v oblasti BOZP.

11. Příkazník je oprávněn jménem Příkazce:
- 11.1. činit zápisy do stavebního deníku o zjištěných skutečnostech, vyzývat Zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
 - 11.2. dát Zhotoviteli příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění Stavby, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo Zhotovitel nedodrží požadavky na kvalitu Stavby dle smlouvy o Stavbě,
 - 11.3. spolupracovat s AD, orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
12. Příkazník se v rámci výkonu TDS a činnosti Koordinátora BOZP zavazuje pro Příkazce vykonávat i další činnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené, pokud jejich výkon bude třeba k naplnění účelu Smlouvy nebo k řádnému výkonu TDS a činnosti Koordinátora BOZP nebo jsou uloženy Příkazníkovi příslušnými právními předpisy.

III.POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

13. Příkazník se zavazuje při plnění Smlouvy řídit zejména pokyny Příkazce a závaznými právními předpisy.
14. Příkazník je dále v průběhu realizace Stavby povinen na pokyn Příkazce připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu realizace Stavby a tyto podklady mu předat.
15. Příkazník je povinen postupovat poctivě, pečlivě podle svých schopností a s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Příkazce, které zná nebo má znát a oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění předmětu Smlouvy.
16. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace Stavby povinen upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů či pokynů Příkazce s projektovou dokumentací, povolením záměru, zadávací dokumentací Veřejné zakázky na realizaci Stavby, smlouvami se Zhotovitelem anebo jinými souvisejícími dokumenty či právními předpisy.
17. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitosti dle Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
18. Příkazník je povinen držet se po dobu plnění Smlouvy jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Příkazce, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

IV.POVINNOSTI PŘÍKAZCE

19. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi před započítím plnění předmětu Smlouvy zejména tyto podklady:
- 19.1. projektovou dokumentaci Stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 19.2. rozpočet Stavby;
 - 19.3. kopii povolení záměru;

- 19.4. závazná stanoviska dotčených orgánů;
20. Další podklady (jako např. smlouvy se Zhotovitelem) budou Příkazníkovi předávány průběžně, po jejich obdržení Příkazcem.
21. Příkazce se zavazuje vystavit Příkazníkovi pro zařízení záležitostí dle této Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to bezodkladně poté, co vyjde najevo potřeba činit jednání jménem Příkazce. Platnost všech plných mocí udělených Příkazníkovi Příkazcem v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy končí nejpozději zánikem závazku ze Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

V.ÚPRAVA PRÁV DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

22. Pakliže by v rámci činnosti TDS a koordinátora BOZP vznikl výstup, který je předmětem ochrany práv duševního vlastnictví (dále jen „**Výstup**“), poskytuje Příkazník Příkazci k takovému Výstupu výhradní neodvolatelnou licenci, a to v neomezeném územním rozsahu a po celou dobu trvání majetkových práv Příkazníka k Výstupu.
23. Příkazce je na základě licence oprávněn Výstup nebo jeho části v původní nebo upravené podobě užít všemi způsoby užití, které vyplývají z účelu Výstupu, účelu Smlouvy nebo podmínek sjednaných ve Smlouvě.
24. Příkazce může postoupit licenci zcela nebo zčásti třetí osobě. Příkazce může poskytnout oprávnění, která jsou součástí licence, zcela nebo zčásti třetí osobě jako podlicenci.
25. Příkazce nemusí licenci využít.
26. Příkazce je dále oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Výstup nebo jeho část neomezeně upravovat, spojovat s jinými díly, vytvářet odvozená díla, zařazovat do děl souborných nebo provádět jiné zásahy.
27. Příkazník odpovídá za to, že využitím licence Příkazcem nebo třetí osobou nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů.
28. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dle čl. VII Smlouvy.

VI.MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

29. Místem plnění této Smlouvy je místo Stavby, pokud z povahy věci nevyplývá jiné místo plnění.
30. Příkazník započne s výkonem TDS a činností Koordinátora BOZP **do 5 pracovních dnů** od obdržení písemné výzvy Příkazce.
31. Výkon TDS a činnost Koordinátora BOZP bude ukončen předáním Závěrečné zprávy dle odst. 9.4.9 této Smlouvy.
32. Předpokládaná doba realizace Stavby činí **"[Počet měsíců]"**. Překročí-li doba realizace Stavby předpokládanou dobu uvedenou v předchozí větě, nevzniká tím povinnost uzavřít dodatek k této Smlouvě.

VII.CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

33. Cena za poskytnutí všech částí plnění Příkazníkem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **"[bude doplněno]" Kč bez DPH**, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění (dále jen „**Cena**“), jak je uvedeno následovně:
1. Cena za poskytnutí Části plnění TDS Příkazníkem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **[bude doplněno]** Kč bez DPH.

2. Cena za poskytnutí Části plnění Koordinátor BOZP Příkazníkem dle této Smlouvy je sjednána ve výši **[bude doplněno]** Kč bez DPH.
- 33.1. Cena za poskytnutí plnění dle odst. 8 této Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytnutí Části plnění TDS dle odst. 1 této Smlouvy.
34. Cena zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na plnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk.
35. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Příkazníkem dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH.
36. Cenu je Příkazník oprávněn účtovat průběžně měsíčně, a to za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž vykonával TDS/Koordinátora BOZP, ve výši $1 / \text{[Počet měsíců]}$ z Ceny. Bude-li Stavba převzata Příkazcem před uplynutím **[podle počtu měsíců]** měsíce výkonu TDS/Koordinátora BOZP, je Příkazník oprávněn vyúčtovat Příkazci zbytek Ceny. Přesáhne-li doba realizace Stavby předpokládanou dobu dle odst. 32. Smlouvy, je Příkazník oprávněn účtovat dodatečnou odměnu ve výši odpovídající Ceně přepočtené na 1 pracovní den (dle vzorce: $1 / \text{[Počet měsíců]}$ z Ceny $\times 12 / 260$) za každý den skutečného vykonávání TDS/Koordinátora BOZP v době přesahující předpokládanou dobu realizace Stavby dle odst. 32. Smlouvy.

Varienta – Neověřený TDS/Koordinátor BOZP s přísnějšími platebními podmínkami

37. Část Ceny až do výše 80 % Ceny je Příkazník oprávněn účtovat Příkazci průběžně měsíčně, a to za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž vykonával TDS/Koordinátora BOZP, ve výši $1 / \text{[Počet měsíců]}$ z 80 % Ceny. Bude-li Stavba převzata Příkazcem před uplynutím **[podle počtu měsíců]** měsíce výkonu TDS/Koordinátora BOZP, je Příkazník oprávněn vyúčtovat Příkazci zbytek do výše 80 % Ceny. Smluvní strany dále sjednávají, že v Ceně jsou zahrnuty i činnosti vyplývající z případného prodloužení doby realizace Stavby do dvou měsíců výkonu TDS/Koordinátora BOZP nad rámec předpokládané doby realizace dle odst. 32 této Smlouvy. Přesáhne-li doba realizace Stavby předpokládanou dobu dle odst. 32. Smlouvy navýšenou o dva měsíce, je Příkazník oprávněn účtovat dodatečnou odměnu ve výši odpovídající 80 % Ceny přepočtené na 1 pracovní den (dle vzorce: $1 / \text{[Počet měsíců]}$ z 80 % Ceny $\times 12 / 260$ za každý den skutečného vykonávání TDS/Koordinátora BOZP v době přesahující předpokládanou dobu realizace Stavby dle odst. 32. Smlouvy).
38. Část Ceny ve výši 20 % Ceny je oprávněn Příkazník vyúčtovat Příkazci po ukončení výkonu TDS/Koordinátora BOZP dle odst. 31 Smlouvy.
39. Příkazník je povinen předložit Příkazci výkaz o odvedené práci, a to v rozsahu dnů, ve kterých vykonával činnost TDS.
40. Podkladem pro platbu Příkazce je vždy daňový doklad – faktura, kterou Příkazník vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy vznikl Příkazníkovi na část Ceny nárok.
41. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Příkazcem.
42. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude, po odsouhlasení Příkazcem, zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
43. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku.

Varianata – Identifikace projektu na faktuře (POUZE V PŘÍPADĚ VZ FINANCOVANÝCH Z DOTACE)

44. Faktura bude dále obsahovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu.
45. Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Příkazce uhradit. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Příkazce v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Příkazci začne běžet nová lhůta splatnosti.
46. Příkazce neposkytuje zálohy.
47. Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Příkazníka. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka. Bankovní účet Příkazníka musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi cenu na úrovni bez DPH. DPH Příkazce poukáže správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZoDPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Příkazce.

VIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

48. Příkazník je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně "[Číselný údaj]" Kč (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Příkazníka více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
49. Příkazník je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku z této Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do patnácti dnů na žádost Příkazce doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy zakládající Pojištění odpovědnosti nebo dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
50. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Příkazník a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.

Varianata v případě, že v kvalifikaci byl požadován realizační tým

IX. REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE A KVALIFIKOVANÉ OSOBY

51. Příkazník prohlašuje, že výkon činnosti TDS a Koordinátora BOZP zajistí realizační tým složený z:
- 51.1. "[Jméno a příjmení, kontaktní e-mail a telefon]",
- 51.2. "[Jméno a příjmení, kontaktní e-mail a telefon]",
- 51.3. "[Jméno a příjmení, kontaktní e-mail a telefon]",
- 51.4. "[Jméno a příjmení, kontaktní e-mail a telefon]",
- dále jen „**Realizační tým**“).

52. Realizační tým bude plně v souladu s dokumenty Příkazníka předkládanými v Řízení veřejné zakázky. Příkazník se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění této Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Příkazník je povinen Příkazci sdělit pracovní zařazení jednotlivých členů Realizačního týmu.

53. Příkazník oznamuje Příkazci změny v osobách Realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do následujícího pracovního dne; tím nejsou dotčeny povinnosti Příkazníka Zhotovitele ohledně změn v Kvalifikovaných osobách dle odst. 54 Smlouvy. Příkazce si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu. Příkazce nemá obecné oprávnění bránit Příkazníkovi v udělení souhlasu se změnou ve složení Realizačního týmu a je povinen jej bez zbytečného odkladu udělit, a to i ústním nebo telefonickým oznámením. Příkazce je oprávněn odmítnout významnou změnu ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:

a) neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (pokud Smlouva prokázání takové kvalifikace požaduje); prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Příkazník,

b) důvodná pochybnost Příkazce o řádném plnění Smlouvy Příkazníkem po změně v Realizačním týmu,

c) riziko zvýšení nákladů Příkazce či zvýšení administrativní zátěže pro Příkazce v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.

Současně si Příkazce vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažné nebo jakékoliv opakované či trvající, byť i méně závažné pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Příkazce oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo oprávněně požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Příkazník oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby, která měla dle návrhu Příkazce nastoupit do pozice člena Realizačního týmu nebo o jejíž výměnu Příkazce požádal, své povinnosti dle této Smlouvy.

54. Pokud Příkazník v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a touto Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Příkazník povinen Příkazci doložit odpovídajícími dokumenty. Příkazník je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Příkazce se změnou Kvalifikované osoby. Příkazce je oprávněn odmítnout udělit souhlas se změnou Kvalifikované osoby pouze v případě, má-li k tomu podstatný důvod; za takový důvod se považují obecné důvody pro odmítnutí změny v Realizačním týmu ze strany Příkazce dle této Smlouvy.

X. ODPOVĚDNÉ OSOBY A KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

55. Každá ze Smluvních stran jmenuje v počáteční fázi plnění dle této Smlouvy odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „**Odpovědná osoba**“). Odpovědné osoby zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, zejména podávají a přijímají informace o průběhu plnění této Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou

Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.

56. Smluvní strany se zavazují zajistit, že Odpovědné osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro Smluvní strany ve vztahu ke Smlouvě v rámci své pravomoci. Odpovědné osoby, nejsou-li statutárními orgány nebo jinými osobami, jejichž pravomoc jednat vyplývá z veřejné evidence nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení Smlouvy, nebude-li jim k tomu udělena plná moc.
57. Každá ze Smluvních stran má právo změnit jí jmenované Odpovědné osoby, musí však o každé změně vyrozumět písemně druhou Smluvní stranu. Změna Odpovědných osob je vůči druhé Straně účinná okamžikem, kdy o ní byla tato druhá Strana písemně vyrozuměna.
58. Není-li v této Smlouvě stanoven jiný zvláštní způsob komunikace, jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy bude probíhat v souladu s tímto článkem Smlouvy. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Komunikace a právní jednání prostřednictvím elektronické pošty na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí, se považují za komunikaci a právní jednání učiněná v písemné formě, a to i když nejsou elektronicky podepsány. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že toto ustanovení se nevztahuje na změny Smlouvy.
59. Zpráva adresovaná prostřednictvím elektronické pošty na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (včetně adresy změněné oznámením Smluvní strany, které adresa náleží, druhé Smluvní straně) se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se zpráva prostřednictvím elektronické pošty dostala do dispozice adresáta.
60. Strany se zavazují, že změny identifikačních nebo kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy nebo změny kontaktních údajů, které si sdělily dříve, písemně oznámí bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Změna identifikačních nebo kontaktních údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení informace o této změně druhé Smluvní straně. Při změně identifikačních a kontaktních údajů některé ze Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek. Změna identifikačních a kontaktních údajů dle tohoto odstavce neznamena změnu subjektu Smlouvy vyjma případu, kdy u jedné ze Smluvních stran dojde k přeměně subjektu v souladu s právním řádem.

XI.OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

61. Veškeré skutečnosti obchodního, know-how, technického, průmyslového, projektového, produkčního, distribučního, investičního, finančního, účetního, daňového, právního, smluvního, administrativního, marketingového, pracovně-právního, manažerského nebo strategického charakteru související s Příkazcem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se Příkazník (dále též v této souvislosti „**Příjemce informace**“) seznámí při sjednávání této Smlouvy nebo při realizaci předmětu této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, se považují za důvěrné informace, bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti tvoří předmět obchodního tajemství a bez ohledu na to, zda jsou jako Důvěrné informace výslovně označeny a bez ohledu na formu jejich zpřístupnění Příkazníkovi či jeho smluvním partnerům (dále jen „**Důvěrné informace**“).
62. Za Důvěrné informace se nepovažují informace:

- a) jež byly nade všechny pochybnosti Příjemci informace známé ještě před jejich zpřístupněním Příjemci informace účastníkem této Smlouvy, kterého se Důvěrná informace týká,
 - b) jež byly nebo jsou nade všechny pochybnosti veřejně známé před tím, než byly poskytnuty Příjemci informace v souladu s touto Smlouvou a Příjemce uveřejnění takové informace nezpůsobil či jakkoliv, byť i nepřímo nezapříčinil,
 - c) jež zveřejnil Příkazce nebo organizace, která vykonává pro Příkazce činnost,
 - d) které byly označeny výslovně oprávněnou osobou na straně Příkazce jako nedůvěrné,
 - e) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Příjemce informace dospěje nezávisle na Příkazci, a tuto skutečnost Příjemce informace prokáže.
63. Příjemce informace je povinen s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich úniku či zneužití. Příjemce informace vyvine největší možné úsilí, jaké po něm lze rozumně požadovat, k zachování důvěrnosti Důvěrných informací a ochraně Důvěrných informací proti jakémukoli zpřístupnění třetí osobě, jež by bylo v rozporu s touto Smlouvou. Příjemce informace se zavazuje zabezpečit, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky z této Smlouvy, byly k ochraně Důvěrných informací zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Příkazci a splnění této povinnosti je na žádost Příkazce povinen prokázat.
64. Příjemce informace se zavazuje, že:
- 64.1. použije všechny Důvěrné informace výhradně pro účely předpokládané touto Smlouvou, a nikoliv pro účely jiné,
 - 64.2. Důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo pro jinou osobu, není-li takové nakládání realizací práv a povinností dle této Smlouvy (například zpřístupnění Důvěrných informací v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům nebo poddodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním této Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit);
 - 64.3. nepoužije žádnou Důvěrnou informaci pro vlastní ekonomický či jiný prospěch nebo pro jakýkoli prospěch jakékoli třetí osoby s výjimkou použití Důvěrných informací pro realizaci účelu této Smlouvy.
65. Povinnost plnit ustanovení tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na jinak Důvěrné informace, které:
- a) byly písemným souhlasem obou Smluvních stran zproštěny těchto omezení,
 - b) dodatečně se staly bez porušení povinnosti Příjemce informace informací, kterou nelze nadále považovat za Důvěrnou informaci;
 - c) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo jiným orgánem veřejné moci na základě zákona, popřípadě je jejich uveřejnění stanoveno zákonem (o takovém vyžádání, včetně jeho obsahu a důvodu, je Příkazník povinen Příkazce před sdělením Důvěrné informace bezodkladně písemně informovat);
 - d) Příjemce informace sdělí osobě či organizaci vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi, daňovému poradci, soudu) za účelem uplatňování svých práv.
66. Povinnosti týkající se Důvěrných informací trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.

XII.SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

67. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.
68. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
69. V případě prodlení Příkazce s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu je Příkazník oprávněn účtovat Příkazci zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Příkazce v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
70. V případě porušení jakékoli povinností při výkonu TDS/Koordinátora BOZP uvedené v čl. II. Smlouvy, pokud pro porušení takové povinnosti neupravuje Smlouva zvláštní smluvní pokutu, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" za každý jednotlivý případ porušení povinností Příkazníkem, a to i opakovaně.
71. V případě porušení jakékoliv povinností Příkazníkem ohledně ochrany Důvěrných informací je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
72. V případě porušení povinností Příkazníka do patnácti dnů na žádost Příkazce předložit příslušnou pojistnou smlouvu nebo doklad vystavený pojišťovnou (k doložení splnění povinnosti mít sjednáno Pojištění odpovědnosti) se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
73. V případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 98 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
74. V případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 90 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
75. V Případě porušení povinností Příkazníka dle odst. 18 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
76. V případě porušení povinností Příkazníka zdržet se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, která není Kvalifikovanou osobou, se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci Smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý případ porušení této povinnosti.
77. V případě porušení jakékoliv smluvní povinností Příkazníka, za jejíž porušení není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Příkazník nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Příkazcem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Příkazník Příkazci smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 pracovních dnů.
78. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strany ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinností druhé Smluvní strany, má právo

na náhradu této újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno.

- 79. Úroky z prodlení jsou splatné 14. dne od doručení písemné výzvy Příkazníka k zaplacení úroků Příkazce, která obsahuje Příkazníkem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- 80. Smluvní pokuty jsou splatné 14. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Příkazníkovi. Vyúčtování smluvní pokuty dle předchozí věty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti Příkazníkem došlo.

XIII. UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 81. Tuto Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé Smluvní strany, výpovědí Smlouvy Příkazníkem nebo odvoláním příkazu Příkazcem.
- 82. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a další ujednání, z jejichž povahy to vyplývá, trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
- 83. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 84. Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Příkazník poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení Příkazníka s plněním povinností vyplývajících ze Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - b) neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Příkazníkem dle čl. VIII. této Smlouvy,
 - c) nedodržení povinností Příkazníka uvedených v odst. 18. této Smlouvy,
 - d) nedodržení povinností Příkazníka uvedených v odst. 98 této Smlouvy,
 - e) osvědčení úpadku Příkazníka,

Demonstrativním výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Příkazce je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Příkazníka ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Příkazce (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od této Smlouvy ze strany Příkazce není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Příkazce.

- 85. Příkazník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Příkazce poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem. Za porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv však výlučně následující skutečnosti:
 - a) prodlení Příkazce s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Příkazce nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Příkazníka o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
 - b) osvědčení úpadku Příkazce.**
- 86. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

87. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz i bez udání důvodu. Odvolání je účinné dnem doručení odvolání příkazu Příkazníkovi, pokud odvolání nestanoví pozdější účinnost. Pokud Příkazce příkaz odvolá, nahradí Příkazníkovi náklady, které do té doby účelně a prokazatelně vynaložil, jakož i část odměny přiměřenou vykonané činnosti Příkazníka.
88. Příkazník může Smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi Příkazníka sjednává šestiměsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena Příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka vykonávat činnost dle Smlouvy.
89. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Příkazník povinen neprodleně předat Příkazci veškerou dokumentaci a jiné podklady související se Stavbou, které byly Příkazníkovi předány Příkazcem či třetími osobami, a jiné doklady, které je Příkazník pro Příkazce dle této Smlouvy povinen vést či zajistit.
90. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu je Příkazník povinen vykonat všechny činnosti, které nesnesou odkladu, a je povinen upozornit Příkazce na opatření, která je potřeba učinit, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci neprovedením činností, které jsou předmětem Smlouvy.
91. Příkazce si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající ve změně dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, a to v případě, kdy bude tato Smlouva z jakéhokoli důvodu ukončena. V takovém případě bude Příkazce aplikovat následující postup:
- 91.1. Příkazce je oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Řízení veřejné zakázky
- 91.2. Příkazce provede u nově vybraného dodavatele posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučil v Řízení veřejné zakázky s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u nově vybraného dodavatele nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ.
- 91.3. Nová příkazní smlouva musí odpovídat znění této Smlouvy a bude zohledňovat pouze povolené změny Smlouvy. V případě, že Příkazník již částečně předmět Smlouvy splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část předmětu Smlouvy, lze s novým příkazníkem uzavřít novou příkazní smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění Smlouvy, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky Příkazníka lze dovodit její poměrnou cenu.
- 91.4. Postup dle předchozích odstavců lze použít obdobně pro v pořadí další účastníky Řízení veřejné zakázky, pokud druhý účastník novou příkazní smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

XIV.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

92. Smluvní strany jsou oprávněny změnit Smlouvu v souladu s právním řádem a zejména v souladu se ZZVZ.
93. Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu.
94. Smluvní strany se dohodly, že Příkazce je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu ve smyslu §§ 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ. Příkazník tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Příkazníka s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Příkazce je oprávněn postoupit pohledávku za Příkazníkem dle této Smlouvy.

95. Příkazník není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky a/nebo její části za Příkazcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku (a/nebo její část) Příkazce za Příkazníkem.
96. Příkazce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Příkazníkem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Příkazníka za Příkazcem.
97. Příkazník se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
98. Příkazník je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Řízení veřejné zakázky před uzavřením této Smlouvy.
99. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru postavení Příkazce Příkazník výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tímto postavením Příkazce, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany Důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z ustanovení § 219 ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
100. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZRS zajistí Příkazce.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

101. Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý mohou být měněny dohodou Smluvních stran pouze v písemné formě; podpisy Smluvních stran musí být na jedné listině. Jednostranné právní jednání, kterým se mění nebo zaniká tato Smlouva nebo právní vztah z ní vzniklý jinak než splněním závazků ze Smlouvy, musí být učiněno ve formě předpokládané právním řádem, alespoň však v prosté písemné formě.
102. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.
103. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
104. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným právem pro tuto Smlouvu nebo právní vztahy, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
105. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením

povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.

106. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Příkazce uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
107. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
108. Pro vyloučení pochybností Příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
109. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
110. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
111. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. "[Číslo schůze]" / konané dne "[Datum konání schůze]" , a to usnesením č. "[Číslo usnesení]" .

Varianta doložky pro případy, kdy neschvaluje uzavření smlouvy RM:

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. xxx dne 21.07.2025.

Přílohy:

1. příloha č. 1 – "[...]"

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____

V _____ dne _____

Příkazce

Příkazník

PLNÁ MOC

"[Název zmocnitele]"

"[Sídlo zmocnitele]"

"[IČO zmocnitele]"

zastoupený "[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
(dále jen „**Zmocnitel**“)

zmocňuje

"[doplňí účastník]"

Sídlo: "[doplňí účastník]"

IČO: "[doplňí účastník]"

zastoupený: "[doplňí účastník]"
(dále jen „**Zmocněnec**“)

k zastupování Zmocnitele ve všech právních jednáních vůči třetím osobám, včetně orgánů veřejné moci, při výkonu technického dozoru stavebníka v rámci realizace akce "[název stavby]", a to v tomto rozsahu a za těchto podmínek:

- Zmocněnec je oprávněn vykonávat za Zmocnitele veškeré úkony vyplývající z příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka ze dne "[datum]", uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem.
- Zmocněnec je oprávněn stanovit za sebe pro dílčí jednání dalšího zmocněnce, a to s písemným souhlasem Zmocnitele.
- Plná moc zanikne splněním či ukončením výše specifikované příkazní smlouvy, odvoláním Zmocnitele nebo vypovězením Zmocněnce.

V "[místo]" dne "[datum]"

Zmocnitel

Návrh kupní smlouvy

Identifikace veřejné zakázky

Název: "[Název veřejné zakázky]"

Druh veřejné zakázky: Dodávky

Druh zadávacího řízení: zvolte položku.

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/>

Identifikační údaje zadavatele

Název: "[Název zadavatele]"

Sídlo: "[Sídlo zadavatele]"

IČO: "[IČO zadavatele]"

Zastoupen: "[Osoba oprávněná zastupovat zadavatele]"

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu kupní smlouvy, jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel **zvolte položku.**, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

Účastník **zvolte položku** podáním nabídky projevuje svoji vůli k akceptaci veškerých obchodních podmínek tak, jak byly zadavatelem stanoveny v návrhu kupní smlouvy a jeho přílohách.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kupující

Název:	"[Název kupujícího]"
Sídlo:	"[Sídlo kupujícího]"
IČO:	"[IČO kupujícího]"
DIČ:	"[DIČ kupujícího]"
Bankovní spojení:	"[číslo účtu/kód banky]"
Zastoupený:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce osoby zastupující]"
Kontaktní osoba:	"[Titul, jméno a příjmení, funkce kont. osoby]"
Kontakt:	"[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby]"

(dále jen „**Kupující**“)

a

Prodávající

Název:	"[doplní účastník]"
Sídlo:	"[doplní účastník]"
IČO:	"[doplní účastník]"
DIČ:	"[doplní účastník]"
Bankovní spojení:	"[doplní účastník]"
Zápis v obchodním rejstříku:	"[doplní účastník]"
Zastoupený:	"[doplní účastník]"
Kontaktní osoba:	"[doplní účastník]"
Telefonní spojení:	"[doplní účastník]"
E-mail:	"[doplní účastník]"

Kontakt: "[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby doplní účastník]"

(dále jen „**Prodávající**“; Prodávající společně s Kupujícím dále také jako „**Smluvní strany**“)

Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky "[Název veřejné zakázky]" (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané zvolte položku č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Prodávajícího ke splnění Veřejné zakázky. Kupující a Prodávající tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zvolte položku (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího podanou do Řízení veřejné zakázky.

2. Účelem této Smlouvy je zajištění dodávky "[Název předmětu koupě a/nebo popis předmětu koupě a/nebo odkaz na přílohu]" (dále jen „**Předmět koupě**“).

Varianta v případě financování z dotačních prostředků

3. Koupě dle Smlouvy je financována z prostředků "[Název dotačního programu]" (dále jen „**Program**“), v rámci projektu s názvem "[název dotačního projektu]" a registračním číslem "[číslo dotačního projektu]" . Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Prodávající je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
4. Prodávající bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění povinností Prodávajícího vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat a umožnit nabýt vlastnické právo Kupujícímu k Předmětu koupě a závazek Kupujícího Předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
6. Prodávající i Kupující jsou oprávněni zejména v případech, kdy se věc přestala vyrábět, prodávat či je z jiného důvodu nedostupná, příp. byla nahrazena novějším modelem, navrhnout, aby Prodávající odevzdal a Kupující převzal jinou věc náhradou za věc původně uvedenou v této Smlouvě, a to za současného splnění podmínek:
- 6.1. i jiná věc bude splňovat veškeré požadavky Kupujícího na jakost, provedení, jakož i další vlastnosti stanovené Smlouvou pro původně uvedenou věc,
- 6.2. nedojde k navýšení kupní ceny a
- 6.3. druhá Smluvní strana bude s nahrazením původně uvedené věci jinou věcí souhlasit. Odevzdání a převzetí jiné věci ve smyslu odst. 6 Smlouvy bude písemně zaznamenáno způsobem uvedeným v odst. 18 Smlouvy.
7. Součástí Předmětu koupě je také:
- 7.1. dodávka a doprava Předmětu koupě do místa předání dle odst. 15 Smlouvy,
- 7.2. odborná instalace Předmětu koupě a jeho uvedení do plně funkčního a provozuschopného stavu, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a seřízení, pokud jsou ve vztahu k Předmětu koupě relevantní,
- 7.3. vystavení nebo předání nutných protokolů, atestů a certifikací, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Předmětu koupě,
- 7.4. předvedení funkčnosti a vzájemné kompatibility věcí, včetně uživatelské instruktáže a zaškolení pověřené osoby/pověřených osob Kupujícího a její náležité seznámení s údržbou a užíváním Předmětu koupě, uživatelská instruktáž musí být provedena v českém nebo slovenském jazyce osobou s odpovídající odborností a bude zahrnovat obsluhu zboží, uživatelskou údržbu a řešení/odstraňování základních problémů, vysvětlení funkcionalit,
- 7.5. předání dokladů, které jsou nutné k užívání Předmětu koupě, zejména návodů k použití v českém či anglickém jazyce,
- 7.6. odevzdání a zlikvidování všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění dodávky podle této Smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

7.7. předání veškerých dalších dokladů, které se k Předmětu koupě vztahují.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

8. Prodávající prohlašuje, že provedení Předmětu koupě odpovídá platným právním předpisům a příslušným technickým normám.
9. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob a je prostý jakýchkoliv dalších právních a faktických vad a Prodávající je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není nikterak omezena.
10. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Prodávajícího a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
11. Prodávající prohlašuje, že:
 - 11.1. je či před odevzdáním Předmětu koupě bude výlučným vlastníkem tohoto předmětu,
 - 11.2. **Předmět koupě je nový, tzn. nejedná se o dříve použité věci,**
 - 11.3. Předmět koupě odpovídá Smlouvě, tzn., že má vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu věci a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se věci tohoto druhu obvykle kupují, že vyhovují požadavkům právním předpisů a že jsou bez jakýchkoli vad, a to i vad právních,
 - 11.4. zajistí, aby při plnění této Smlouvy byl minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a byla respektována udržitelnost.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

12. Prodávající je povinen poskytnout Předmět koupě řádně a včas v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nejsou-li jakost a provedení ujednány, plní Prodávající v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze Smlouvy.
13. Prodávající je dále povinen informovat Kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádnou a včasnou realizaci Předmětu koupě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

14. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě Kupujícímu předá nejpozději do "[Počet dní/týdnů/měsíců]" od obdržení písemné výzvy Kupujícího k zahájení plnění. Kupující je oprávněn odeslat výzvu k zahájení plnění ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
15. Místem předání Předmětu Koupě je "[Identifikace místa plnění - adresou/par. č./popisem]", nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Prodávající odevzdá Předmět koupě najednou, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
16. Prodávající je povinen písemně informovat kontaktní osobu Kupujícího o přesném termínu předání Předmětu koupě, alespoň **zvolte položku** pracovních dní předem, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li Prodávající tuto povinnost, je Kupující oprávněn převzetí věci odmítnout.
17. Kupující Předmět koupě:

- 17.1. převezme, a to za předpokladu, že Předmět koupě odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prostý vad s výjimkou ojedinělých drobných vad (dále jen „**Drobné vady**“),
- 17.2. nepřevzme pro existenci vad, přičemž pro případ nepřevzetí Předmětu koupě, které vykazuje vady, se na Předmět koupě nahlíží jako na nepředaný.
18. Předání a převzetí Předmětu koupě bude Smluvními stranami potvrzeno na dodacím listu, který bude pro účely Smlouvy plnit i funkci předávacího protokolu (dále jen „**Předávací protokol**“). Jedno vyhotovení Předávacího protokolu zůstane Kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno Prodávajícímu.
19. V případě převzetí Předmětu koupě Kupující bude Předávací protokol obsahovat:
 - 19.1. identifikační údaje Smluvních stran,
 - 19.2. identifikaci kupní smlouvy,
 - 19.3. identifikaci Předmětu koupě vč. výrobního čísla,
 - 19.4. stav věci v okamžiku jejich předání a převzetí,
 - 19.5. prohlášení Kupujícího, zda Předmět koupě přejímá nebo nepřejímá,
 - 19.6. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
 - 19.7. soupis dokladů a dokumentace předaných Prodávajícím Kupujícímu při předání Předmětu koupě,
 - 19.8. seznam uživatelů Kupujícího technicky a aplikačně seznámených s obsluhou Předmětu koupě, případně závazek Prodávajícího provést uživatelskou instruktáž pověřených pracovníků Kupujícího v pozdějším termínu dohodnutém s Kupujícím. Odložení uživatelské instruktáže se souhlasem Kupujícího není překážkou pro vznik práva na zaplacení kupní ceny.
 - 19.9. datované podpisy Smluvních stran (datum podpisu předávacího protokolu, které je dnem zdanitelného plnění).
20. V případě, že Kupující Předmět koupě nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
 - 20.1. důvody pro nepřevzetí Předmětu koupě, tj. soupis zjištěných vad a stanovisek obou Smluvních stran,
 - 20.2. volbu Kupujícího mezi těmito nároky:
 - 20.2.1. odstranění vad dodáním nového Předmětu koupě, resp. jeho části bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součástí věci, může Kupující požadovat jen výměnu součástí,
 - 20.2.2. odstranění vad opravou Předmětu koupě, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
 - 20.2.3. odstranění vady dodáním chybějící věci nebo její součástí,
 - 20.2.4. přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - 20.2.5. odstoupení od Smlouvy.Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
 - 20.3. případně lhůty k odstranění vad a náhradní termín předání a převzetí Předmětu koupě.
21. Prodávající se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Předmětu koupě, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad sepíší Smluvní strany protokol. Pokud Prodávající Drobné vady a vady, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle tohoto odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Kupující oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Prodávající je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně

vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.

22. Převzetím Předmětu koupě přechází na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě, jakož i nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě.

VI. KUPNÍ CENA

23. Kupní cena je stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané v Řízení veřejné zakázky a činí "[doplň účástník]", - Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den převzetí Předmětu koupě Kupujícím uvedený v Předávacím protokolu.
24. Kupní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
25. Součástí dohodnuté ceny jsou též veškeré náklady spojené s úplným splněním všech závazků dle této Smlouvy.
26. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
27. Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím Kupujícím.
28. Právo na zaplacení kupní ceny chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, vzniká jejich převzetím Kupujícím. Právo na zaplacení kupní ceny věcí, u nichž byla uplatněna sleva z kupní ceny, vzniká ke dni dohody Smluvních stran o výši slevy.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

29. Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu Předmětu koupě na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „Faktura“), vystaveného Prodávajícím po převzetí Předmětu koupě Kupujícím.
30. V případě vadných či chybějících věcí a) vystaví Prodávající k původní Faktuře, pokud zněla na celou kupní cenu, opravný daňový doklad a tento doručí Kupujícímu, přičemž b) Faktura za chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, bude Kupujícímu doručena po jejich převzetí.
31. Splatnost faktury je minimálně **30 dnů** od doručení Faktury Kupujícímu.
32. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
33. Prodávající není oprávněn požadovat po Kupujícím, a Kupující není oprávněn uhradit Prodávajícímu, zálohu na kupní cenu.

34. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 ZDPH, uvedení informace o lhůtě splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.
35. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy a bude, po odsouhlasení Objednatelem, zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.

Varianata – Identifikace projektu na faktuře (POUZE V PŘÍPADĚ VZ FINANCOVANÝCH Z DOTACE)

36. Faktura musí dále splňovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu dle odst. 3 Smlouvy.
37. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena kupní cena nebo jiná náležitost Faktury, Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené, kterou Prodávající provede dle pokynů Kupujícího. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
38. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až věcně a místně příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k provedení výkonu kontroly u Kupujícího nebo Prodávající, nese veškeré náklady z toho plynoucí Prodávající.
39. V případě, že
- 39.1. je Prodávající v době uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn jako nespolehlivý plátc dle § 106a ve spojení s § 109 odst. 2 písm. a) ZDPH nebo
 - 39.2. bude úhrada kupní ceny zcela nebo zčásti provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, který není zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup správcem daně ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH nebo
 - 39.3. nastane jiná skutečnost uvedená v § 109 odst. 2 ZDPH, na jejímž základě vzniká ručení Kupujícího za DPH,
- je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně.

VIII. VADY PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

40. Předmět koupě je vadný, neodpovídá-li Smlouvě a nemá-li vlastnosti stanovené Smlouvou. Za vadu se považuje i plnění jiné věci. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání Předmětu koupě a dokladech specifikovaných Smlouvou.
41. Smluvní strany sjednávají, že věci budou Smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoliv vady, které věci mají, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí věci Kupujícím, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných.

42. Prodávající odpovídá za vady, kterou má Předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, byť se projeví až později, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 43 Smlouvy.
43. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě v délce trvání záruční doby "[Číselný údaj]" měsíců od data převzetí Předmětu koupě Kupujícím, je-li pro věc nebo jejich části v záručním listu nebo jiném prohlášení o záruce uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce věci.
44. Záruční doba Předmětu koupě začíná běžet ode dne jeho převzetí Kupujícím; u chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, začíná záruční doba běžet ode dne jejich převzetí Kupujícím ve smyslu odst. 21 této Smlouvy.
45. Uplatnění jakýchkoli vad provede Kupující u Prodávajícího písemně, případně elektronicky, a to kdykoli po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění, je přitom oprávněn požadovat jednu z možností uvedených v odstavci 20 Smlouvy. Uplatnění práv z vadného plnění Kupujícím, jakož i plnění jím odpovídajících povinností Prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Kupujícího Prodávajícímu, příp. jiné osoby. Kupujícímu náleží i náhrada účelně vynaložených nákladů při uplatnění práv z vadného plnění.
46. Prodávající je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Kupující se zavazuje Prodávajícímu poskytnout veškerou potřebnou součinnost při odstraňování vad. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, pak je Prodávající povinen:
- 46.1. věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byla Kupujícímu odevzdána, a po provedení opravy opravenou věc opět v tomto místě předat Kupujícímu;
- 46.2. v případě odstranění vady dodáním nové věci dodat novou věc na tutéž adresu, kde byla Kupujícímu odevzdána nahrazovaná věc;
- 46.3. nastoupit k servisní opravě v místě plnění nejpozději do 48 hodin ode okamžiku doručení Reklamace.
- Převzetí věci k odstranění vad a následné předání věci po odstranění vad proběhne v pracovní dny v době od 09:00 do 15:00 hod., nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
47. Prodávající je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Kupujícím nebylo oprávněné, tj. že Prodávající za vadu neodpovídal, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
48. Kupující je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Prodávající je povinen tuto škodu nahradit.
49. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění této vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.

50. Prodávající je povinen po celou dobu životnosti věcí, a to maximálně po dobu "[Číselný údaj]" let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby, zajistit na výzvu Kupujícího pozáruční servis, a to ve lhůtách stanovených pro odstranění vad věcí v záruční době (viz odst. 46 Smlouvy). Cena za hodinu servisní práce činí "[doplň účastník]" bez DPH. Cena za nabídnuté servisní služby zahrnuje veškeré náklady na danou službu včetně cestovného. V ceně servisních služeb není zahrnut materiál potřebný pro servis. Maximální rozsah prací pozáručního servisu dle této Smlouvy činí "[Číselný údaj]" hodin. Před započítáním pozáručního servisu je Prodávající povinen Kupujícímu sdělit odhad ceny servisních služeb vč. odhadu ceny spotřebovaného materiálu, a to před započítáním služby servisu, případné navýšení této odhadované ceny o více než 20 % je možné pouze po předchozím souhlasu Kupujícího.
51. Rozsah požadovaného plnění pozáručního servisu bude vycházet z aktuálních potřeb Kupujícího detailně specifikovaných v jednotlivých výzvěch.
52. Prodávající dále garantuje dostupnost náhradních dílů do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího pro všechny části věcí, a to po dobu "[Číselný údaj]" let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby.
53. Fakturace pozáručního servisu bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení daného servisu. Splatnost faktury a náležitosti faktury se řídí obdobně ustanoveními čl. VII. Smlouvy.
54. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX. SANKCE

55. Poruší-li Prodávající povinnost předat Předmět koupě v termínu sjednaném v odst. 14 Smlouvy, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" , - Kč/% z kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
56. Poruší-li Prodávající povinnost odstranit ve sjednané lhůtě jakoukoli vadu, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši "[Číselný údaj]" , - Kč/% z kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
57. V případě nedodržení lhůt pro nastoupení k servisní pozáruční opravě (viz odst. 50 Smlouvy) nebo nedodání náhradních dílů (viz odst. 52 Smlouvy) se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu, či chybějící náhradní díl, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení. Pokud Prodávající neuskuteční pozáruční opravy nebo neposkytne náhradní díly do uplynutí 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího, má se za to, že Prodávající porušil svou smluvní povinnost podstatným způsobem.
58. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený ve Smlouvě.
59. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávajícího povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. To platí i v případě, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

60. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny je Prodávající oprávněn účtovat nejvýše zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

61. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním, dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
62. Strany se dohodly, že závazky ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
- 62.1. Kupující je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět i bez udání důvodu.
- 62.2. Prodávající je oprávněn závazky vypovědět v celém rozsahu, a to pouze z důvodu, že Předmět koupě nebude schopen v plném rozsahu dodat, protože byla ukončena jeho výroba/prodej.
- 62.3. Výpověď závazků ze Smlouvy musí mít písemnou formu, výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
63. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Kupující může od Smlouvy odstoupit také v případě, že mu nebyla poskytnuta dotace z Programu.
64. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Prodávajícího se rozumí zejména:
- 64.1. bude-li Prodávající v prodlení s předáním Předmětu koupě o více než 30 dní,
- 64.2. bude-li Prodávající v prodlení s odstraněním jakékoli vady o více než 30 dní,
- 64.3. v případě, že Prodávající v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Prodávajícího ke splnění Veřejné zakázky,
- 64.4. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě nebo ocitne-li se Prodávající ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
65. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Kupujícího se rozumí zejména:
- 65.1. prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů, pokud Kupující nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Prodávajícího o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
66. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě výpovědi či odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
67. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

68. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
69. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Kupujícího.

70. Prodávající je povinen neprodleně písemně informovat Kupujícího o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Prodávající zjistí, že by nastat mohla. Současně je Prodávající povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Kupujícímu, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
71. V případě, že se jedná o dotační projekt, ze kterého bude Předmět koupě financován, zavazuje se Prodávající za podmínek stanovených Smlouvou a v souladu s pokyny Kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné péče archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Kupujícímu umožnit přístup; po uplynutí této doby je Kupující oprávněn tyto písemnosti od Prodávajícího bezplatně převzít.
72. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

73. Za písemnou formu komunikace se rovněž považuje komunikace prostřednictvím e-mailových adres uvedených ve Smlouvě, příp. používaných v souladu s touto Smlouvou, či jinými elektronickými prostředky, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
74. Formu komunikace dle předchozího odstavce nelze použít pro uzavření Smlouvy, uzavření dodatku ke Smlouvě, výpověď ze závazků ze Smlouvy, odstoupení pro Smlouvy ani pro ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá. V případech uvedených v tomto odstavci se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v písemné podobě, v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickými podpisy (kvalifikovaný či uznávaný), není-li výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
75. Případnou změnu kontaktních údajů je Smluvní strana povinna oznámit předem druhé Smluvní straně, jinak se jí nemůže dovolávat.
76. Ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „*nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím či Smluvními stranami dohodnuto jinak*“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být i provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

77. Vzájemné vztahy Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
78. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

79. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Kupujícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
80. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Kupujícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Kupujícího za Prodávajícího.
81. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Prodávajícího vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (např. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Prodávajícího za Kupujícího.
82. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu dle přechozí věty uveřejní Kupující a za uveřejnění odpovídá.
83. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
84. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným soudem bude soud, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
85. Změny a doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. "[Číslo schůze]" / konané dne "[Datum konání schůze]", a to usnesením č. "[Číslo usnesení]" .

Varianta doložky pro případy, kdy neschvaluje uzavření smlouvy RM:

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 1/2025, o zadávání veřejných zakázek, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. xxx dne 21.07.2025.

Přílohy

1. příloha č. 1 ...

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____

V _____ dne _____

Kupující

Prodávající