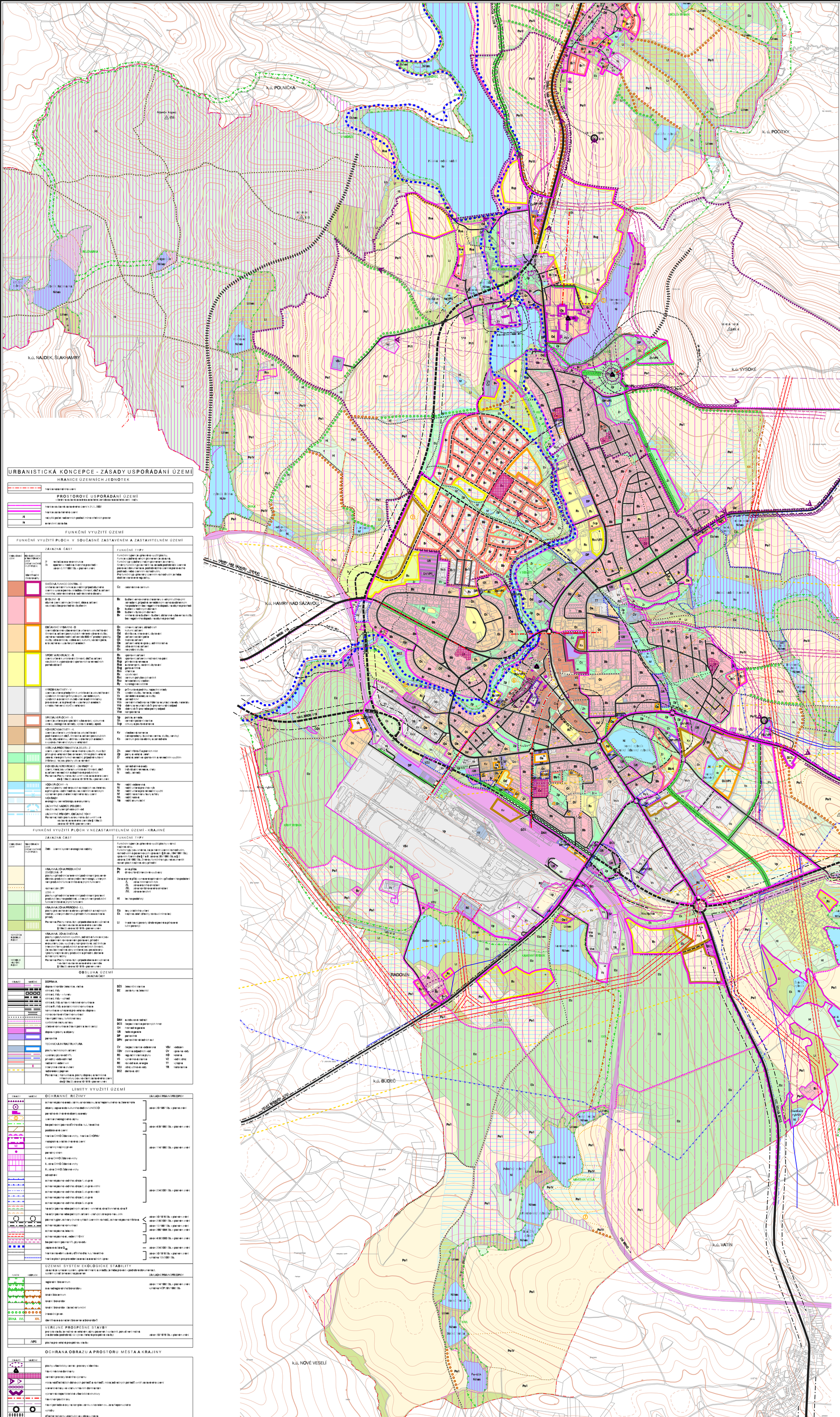
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

A ZMĚNY Č. 1, 2 A 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA

Zrušená vyhláška



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice katastrálního území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- hranice současného zastavěného území k 31.12.2002
- hranice zastavitelného území
- /4 nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešních prvků
- /a evidenční zástavba

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ CHOPAV ÚZEMÍ		FUNKČNÍ TYPY
	identifikační číslo lokality	/r rekonstrukce a renovace /x opravy z hlediska trvalého prostředí - zákon č.17/1992 Sb. v platném znění	Funkčním typem je přípustné využití plochy. Funkce využívají všech plnohodnotně za sebou. Funkční typ využívány mírným poměrem je směrný. Směrný funkční typ je možné na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podrobnějšího územního rozhodnutí, nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ přípustný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
		SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C smíšená územní funkce s vyšším podílem obytného území s vysokou pestrostí služeb, činností, dětí a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu	Cc celoměstské centrum
		BYDLENÍ - B obytné území smíšené činností, dětí a zařízení rovinatého bezprostředně k bydlení	Bz bydlení venkovského charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně rendlovými samostatnými hospodářskými budovami bez negativního dopadu na obytné prostředí Br bydlení v rodinných domech Bb bydlení v bytových domech Bv smíšená zóna bydlení - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti a určená k uskutečňování činností a zařízení poskytujících veřejně vybrané služby, veřejná nerušící obchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby, zdravotnictví, vzdělávání, kulturní, sociální péče, a to veřejná i soukromých institucí	Oc církevní zařízení, obřadní síň Ok kulturní zařízení Od distribuce, stravování, ubytování Oh veřejné správní zařízení Os školská zařízení Ov zařízení veřejné správy, administrativa Oz zdravotnická zařízení Ot nerušící služby
		SPORT A REKREACE - R území určená k umístění činností, dětí a zařízení, souvisících s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů	Rs sportovní zařízení Rsk sportovní zařízení s možným kempingem Rsp přírodní koupaliště Rsz a rekreační, necelo-roční ubytování Rsg golfové hřiště Rss střelnice Rx výcvik psů Rsc centrum pohybových aktivit Rsc lehkoatletický stadion Rs kynologické cvičiště
		VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určena především k umísťování a uskutečňování výrobních činností (průmyslových, zemědělských, výrobních a servisních služeb) včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou hlučností (mimo s veřejnou)	Vp průmyslová podniky, napadní sklady Vs výrobní služby, řemesla, sklady Vz zemědělská a služby Vza zemědělství Vzs zemědělství/dílny na různé a recyklaci staveb. materiálu Vrp výběrný a recyklační dvůr pro komunální odpad Vtp výběrný dvůr pro nebezpečný odpad Vsp nerozpoznaná
		SPECIÁLNÍ PLOCHY - S území je určená k provádění vojskových cvičení, výcvikové stěny, zoologické zahrady, vystavní areály, apod.	Sp policie, armáda Sh ostatní podniky hasičů Scp cirkusy a podobná zařízení
		KOMERČNÍ AKTIVITY - K území je určená k umísťování a uskutečňování podnikatelských činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v uzavřených areálech s vysokou hlučností stylu s veřejností	Kv všeobecná komerce (velkoprodeje, bankovní centra, služby, servisy) Ks centrum pro nákupy a zařízení
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ - Z území, jejichž účelem nebo hlavním využití, musí být plnění pro veřejnost bez omezení, téměř plochy veřejné zeleně, která plní funkci rekreační, případně ochranné (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	Zh zeleň hřbitovů a plenických míst Zp parky a veřejná zeleň Zr veřejná zeleň s významným a významným a rekreačním využitím
		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY - I území, která jsou určená k umísťování činností, dětí a zařízení sloužících k dočasnému a rekreačnímu pobytu Poznámka: Plochy menší než 0,1 ha jsou součástí sousedního území dle § 19a (2) zákona 50/1976 Sb., v platném znění	Iz zahrádkářské osady Ich individuální rekreace, chaty Is sady, zahrady
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přirozenou vazbou k nadřazenému systému povrchových významem pro utváření krajinného rázu území VODSTAVBY ekologicky cenné biotopy a ekosystémy ZÁCHYTNÉ NÁDRŽE (POLDRY) vodní a záchytných přívalových vod ZÁCHYTNÉ PŘÍKOPY, OBČASNÉ TOKY Poznámka: vodní plochy a toky menší než uvnitř i vně souvisle zastavěného území dle § 19a (2) zákona 50/1976 Sb., v platném znění	Nv nádrž vodárenská Nl nádrž určená pro chov ryb Nr nádrž určená pro rekreační využití Nf nádrž na ochranu fauny a flóry Nk nádrž kalová Na nádrž akumulační

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINNÉ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ CHOPAV ÚZEMÍ		FUNKČNÍ TYPY
	/nás	územní systém ekologické stability	Funkčním typem je přípustné využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územní rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), územním řízením dle § 5 a 8 zákona 280/1992 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. O nebo funkčního typu i celá změnit rázu plochy krajinné zóny přírodní
		KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ - P plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi rozhraní zón ZPF LESNÍ - H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci lesy hospodářské, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Pe orná půda Pi drobný lipoví intenzivně využívány Zónace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření /1. zóna minimálních rizik /II. zóna středního rizika /III. zóna kombinovaného omezení /IV. zóna extenzivní Hl lesy hospodářský
		KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - Ei plochy pro ochranu a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominuji přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy menší než 1 ha jsou součástí sousedního území dle § 19a (2) zákona 50/1976 Sb., v platném znění	Elz lesy zvláštního určení Ek krajinná zeleň důležitý rozptýlů mimo les Lt trvalé travní porosty údolní a přírodní luční porosty)
		KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ plochy s polohovým využitím, jednotlivé funkce si jsou ve vzájemném nerovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány komerčně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností. Za součást krajinné zóny smíšené jsou považovány i plochy krajinné zóny produkční a přírodní, doplňné ochrannými rezimy Poznámka: Plochy menší než 1 ha jsou součástí sousedního území dle § 19a (2) zákona 50/1976 Sb., v platném znění	

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	NAVRŽENÉ		
		DOPRAVA dopravní koridor železnice, vedlejší silnice I. třídy silnice I. třídy - v tunelu silnice II. třídy - vyhlazení silnice III. třídy a významné místní komunikace komunikace vyhrazená pro veřejnou dopravu místní/obslužné místní komunikace hlavní pěší trasy, turistické trasy cyklistické trasy a trasy všeobecné komunikace hlavní pěší a lesní cesty) dopravní plochy a objekty parkoviště TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy technických zařízení vysokotlaký plynovod VTL přívodní vodovodní řad nadzemní vedení vvn hlavní/vrchní stěk se zvuden nadzemní/v pepinek	DŽS železniční stanice DZ zastávky na železnici DAN autobusové nádraží DCS čerpací stanice pohonných hmot GH hromadné garáže GR řadové garáže DP parkoviště DPN parkoviště nákladních aut ČV čerpací stanice odpadní ČOV čistírna odpadních vod RS regulační stanice plynu VS vysokotlaká stanice RE rozvodna el. energie VZU vzdušiště DCE dálkové ústředí VDJ vodojem ÚV úpravna vody KO kontejnerové VZ vodní zdroj TT výtopna TR trafostanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	NAVRŽENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
		ochranné pásmo areálu zámku a kostela sv.Jana Nepomuckého na Zelené Hoře	zákon 20/1987 Sb. v platném znění
		objekty zapsané do kulturního dědictví UNESCO	
		památkově chráněné objekty a areály	
		území archeologického zájmu	zákon 40/1956 Sb. v platném znění
		bezpečnostní pásmo střelniště dálk. kú. Veselíčko	
		poddolované území	
		hranice CHKO Žďárské vrchy, hranice CHOPAV	zákon 114/1992 Sb. v platném znění
		maloplošná zvláště chráněná území	
		významný krajinný prvek	
		památný strom	
		I. zóna CHKO Žďárské vrchy	
		II. zóna CHKO Žďárské vrchy	
		III. zóna CHKO Žďárské vrchy	
		od-odnos	
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní	
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější	
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	
		ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně	
		havarijní pásma nebezpečných zařízení - smíšená zóna II/smíšená zóna II	
		havarijní pásma nebezpečných zařízení - zranitelná zóna pro max. únik	zákon 50/1976 Sb. v platném znění
		pásmo hygien. ochrany (nutno vyhlásit územním rozhodn.), ochranné pásmo hřbitova	zákon 258/2000 Sb. v platném znění
		ochranná pásma komunikací	zákon 13/1997 Sb. v platném znění
		ochranná pásma letiště	zákon 49/1997/1994 Sb., v platném znění
		ochranné pásmo ee., vedení 110 kV	zákon 458/2000 Sb. v platném znění
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
		zapsaná těžba D_{dob}	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		hranice chráněných ložiska dálk. kú. Veselíčko	zákon 50/1976 Sb. v platném znění
		hranice ploch pro provedení asanací a asanačních úprav	vyhláška 135/2001 Sb.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

založené a vymezeném systému, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vymezení generelu je pouze ná

ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

ROVNÉ	NADMĚRNÉ		
		regionální biocentrum	zákon 114/1992 Sb. v platném znění vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		ova nadregionálního biokoridoru	
		lokální biocentrum	
		lokální biokoridor	
		lokální biokoridor částečně funkční	
		interakční prvek	
DIVKA	XVI.	XIV.	identifikace a označení biocenter a biokoridorů

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

pro tyto stavby je možné ve veřejném zájmu pozemek vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda podobně viz výkres Veřejně prospěšné stavby)

zákon 50/1976 Sb. v platném znění

/VPS plocha pro veřejně prospěšnou stavbu

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU MĚSTA A KRAJINY

STABILIZ.	NAVRŽENÉ	
		plochy urbanistický cenné - prostory s identitou
		hlavní městské dominanty
		centrální prostory krajinné významu
		místa nedělitelných dálkových pohledů a rozhledů, místa jedinečných pohledů, svažité zastavěného území
		siluetové trasy ve vztahu k hlavním dominantám
		významná místa historické urbanistické struktury
		hlavní kompoziční osy
		hlavní pohledové osy na komplex zámku s kostelem sv. Jana Nepomuckého
		vyhlídky
		důležité horizonty ustupňující se v obrazu města
		významná městská hřbitova zeleň

ZMĚNA Č.1 územního plánu města schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 20.10. 2005 usnesením č. 20.

ZMĚNA Č. 2 územního plánu města schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 20. 3. 2006 usnesením č. 9.

ZMĚNA Č. 3 územního plánu města vydána Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 24. 06. 2010 us. č. 21/2010/ORI/P2

1A

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schválil orgán: Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou Schválení doloženo: Usnesení č. 64 ze zasedání zastupitelstva - bod č. 8 Datum schválení: 14. dubna 2003 Podpis: Jméno a příjmení: Ing. Irena Zelinková Ing. Jaromír Brychta Funkce: místostarostka města starosta města	Razítko:	Nadřízený orgán územního plánování: krajský úřad kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování Datum a číslo usnesení: razítko a podpis oprávněné osoby:	Razítko:
Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování Podpis: Jméno a příjmení: Ing. Irena Svobová Funkce: vedoucí odboru	Razítko:	Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Podpis: Jméno a příjmení: Ing. arch. Vladimír Kázner Funkce: hlavní projektant	Razítko:

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES

1

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 96 - 14 - 487

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. J. RŮŽIČKA, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, ING. S. MATULOVÁ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DATUM : SRPEN 2010

Reprodukce této dat (mapování, reprodukce a distribuce dat s tím spojená) komerčního charakteru bez předchozího písemného souhlasu je porušením autorského práva (§ 11 odst. 1 písmeno b) zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským) a může být důvodem pro uplatnění občanskoprávních, správních a trestních sankcí podle zákona č. 121/2000 Sb.