

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 11

DNE: 28. 1. 2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 11/2016/OP/2

| | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| NÁZEV: Majetkoprávní jednání | | |
| ANOTACE: <i>Dle předložené tabulky</i> | | |
| NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu. | | |
| Starosta města: | Místostarosta města: | Tajemník MěÚ: |
| Odbor majetkoprávní: | Odbor ST a vnitřních věcí: | Odbor finanční: |
| Odbor komunál. služeb + TSBM: | Odbor rozvoje a územního plánování: | Odbor stavební: |
| Odbor školství, kultury a sportu: | Odbor sociální: | Odbor živnostenský: |
| Odbor dopravy: | Odbor životního prostředí: | Odd. správy měst. lesů a ryb.: |
| Oddělení informatiky: | Odd. fin. kontroly a inter. auditu | Městská policie |
| Projektový koordinátor: | Krizové řízení: | |
| Zpracoval: Odbor majetkoprávní | | Předkládá: Rada města |

Obsah majetkoprávních jednání ZM č. 11/2016/OP/2 dne 28.1.2016 :

| Bod | Druh úkonu | Žadatel | Lokalita v ZR | p.č., m² (rozsah) | Využití |
|------------|--|--|---|---|--|
| a) | Prodej pozemku - schválení | Manželé Š., Nové Město na Mor. | k.ú. Veselíčko u ZR | část 1263/1 –ost.pl., ost.kom. - díl „a“ - 20 m ² | Zarovnání pozemku u RD |
| b) | Prodej pozemku - Dohoda o ukončení platnosti smlouvy – Smlouva o budoucí kupní smlouvě - schválení | E.ON Distribuce a.s., České Budějovice | k.ú. Město ZR ul. Dvořákova, ZR 1 | část 6167/2 – ost.pl., jiná pl. - 9 m ² | Výstavba nové trafostanice v souvislosti se záměrem výstavby polyfunkčního objektu (PLF dům s.r.o., ZR, společnost od záměru výstavby odstoupila) |
| c) | Bezúplatné nabytí pozemku - schválení | Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Jihlava | k.ú. Město ZR místní část Mělkovice | 8731/1 – orná půda - 157 m ² | Majetkoprávní vypořádání pozemku pod veřejnou místní komunikací – přístup k řadovým RD |
| d) | Prodej pozemku, případný pronájem - neschválení vyhlášení záměru | V. D., Praha | k.ú. Město ZR ul. Chelčického, ZR 6 | 6463 – orná půda – 1910 m ² | Výstavba provozovny nevýrobních služeb veřejně přístupných s možností vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily |
| e) | Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru | V. N., ZR | k.ú. Město ZR ul. Dr. Drože, ZR 1 | 1149 – ost.pl.-245 m ² část 1209 – ost.pl. - cca 85 m ² | Dlouhodobé užívání a údržba – v souč. době smlouva o výpůjčce, využití pro zahradu a chodníčky pro inv.vozík syna |

- a) - Dne 23. 4. 2015, manželé P. a B. Š., oba trvale bytem Nové Město na Moravě, jako vlastníci nemovitostí zapsaných na LV č. 71 (SJM), obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Veselíčko u ZR - st. p. č. 86 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba RD č.p. 28 Veselíčko ve výměře 115 m², p. č. 1263/2 – zahrada ve výměře 207 m², p. č. 1264 – zahrada ve výměře 83 m² a p. č. 1270 – zahrada ve výměře 421 m², požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 250 m² v k. ú. Veselíčko u ZR – za účelem zarovnání parcel v jejich vlastnictví a rozšíření zelené plochy před stavební parcelou (část stodoly stojí na pozemku ve vlastnictví města, je ve špatném stavu – do budoucna demolice a zamýšlená novostavba RD).

Žádost manželů Š. byla zaslána Osadnímu výboru Veselíčko k posouzení.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko ze dne 27. 4. 2015:

Po projednání s ostatními členy OV sdělujeme toto rozhodnutí. OV Veselíčko nesouhlasí, nedoporučuje odprodej tohoto pozemku.

- Dne 6. 5. 2015 bylo pí Š. osobně sděleno toto rozhodnutí osadního výboru a manželé Š. podali novou žádost o odprodej části pozemku města p. č. 1263/1 v menší výměře cca 150 m² v k. ú. Veselíčko u ZR (**viz mapa příloha č. 1 a)**) – za účelem zarovnání pozemku u objektu č.p. 28 Veselíčko ve vlastnictví manželů Š.

- Dne 11. 5. 2015 byla předsedovi OV Veselíčko p. R. K. zaslána nová žádost manželů Š. znovu k vyjádření.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 13. 5. 2015:

Před prodejem nutno vyřešit umístění přístupové a příjezdové komunikace. Doporučujeme variantu 2. (opakovaná žádost cca 150 m²), ve které je zachovaný koridor k sousednímu objektu a pozemkům.

Vyjádření Osadního výboru Veselíčko ze dne 25. 5. 2015:

Osadní výbor se opět rozhodl nedoporučit prodej pozemku p. č. 1263/1 v k. ú. Veselíčko u ZR ve výměře cca 150 m² manželům Š. V tomto případě je pozemek manželů Š. dostatečně velký pro stavbu rodinného domku, proto pozemek nedoporučujeme prodat. Souhlasíme pouze s odprodejem části předmětné parcely ve výměře cca 20 – 25 m² za účelem dorovnání hranic pozemku – **vyznačeno červeně v příloze č. 1 a).**

- Manželům Š. bylo dne 27. 5. 2015 oznámeno rozhodnutí OV Veselíčko a byli dotázáni, zda mají zájem o odprodej části cca 25 m² pozemku p. č. 1263/1 v k. ú. Veselíčko u ZR.

- Dne 28. 5. 2015 Š. sdělili, že mají zájem o tuto část pozemku.

- Rada města dne 15. 6. 2015 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 150 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – na základě žádosti manželů P. a B. Š., bytem Nové Město na Moravě za účelem zarovnání parcel v jejich vlastnictví a rozšíření zelené plochy před stavební parcelou č. 86 se stavbou RD č.p. 28 Veselíčko (část stodoly stojí na pozemku ve vlastnictví města, je ve špatném stavu – do budoucna demolice a zamýšlená novostavba RD).

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře max. cca 25 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Veselíčko u ZR, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v

Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zarovnání parcel ve vlastnictví fyzických osob a rozšíření zelené plochy zahrady p. č. 1264 a 1270 před stavební parcelou č. 86 se stavbou RD č.p. 28 Veselíčko – vše v k. ú. Veselíčko u ZR s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 6. do 15. 7. 2015.

- Bylo objednáno zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Dle ZP č. 1206/34/2015 ze dne 28. 7. 2015 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, byl 1 m² pozemku p. č. 1263/1 – orná půda v k. ú. Veselíčko u ZR oceněn částkou ve výši 530,-- Kč/m², tj. cena zjištěná a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 230,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky zahrad ve funkčním celku se stavebním pozemkem jsou v regionu prodávány za 150,-- Kč/m² až 400,-- Kč/m² plochy.

- Nyní byl předložen GP č. 214-30011/2015 ze dne 30. 11. 2015 pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Tímto GP byl z pův. p.č. 1263/1 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 857 m² oddělen díl „a“ ve výměře 20 m², který je předmětem převodu a byl nově sloučen do p. č. 1264 – zahrada ve vlastnictví manž. Š. – vše v k. ú. Veselíčko u ZR.

Tento geometrický plán byl vypracován na základě vzájemně odsouhlasené dohody manželů Š. a Osadního výboru Veselíčko.

- Rada města dne 11. 1. 2016 po projednání doporučila zastupitelstvu města ke schválení odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů P. a B. Š. (SJM), oba trvale bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u ZR - dle GP č. 214-30011/2015 ze dne 30. 11. 2015 pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku z pův. p. č. 1263/1 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 857 m² oddělen díl „a“ ve výměře 20 m², nově sloučen do p. č. 1264 – zahrada ve vlastnictví manž. Š. – za účelem zarovnání parcel ve vlastnictví fyzických osob a rozšíření zelené plochy zahrady p. č. 1264 a 1270 před stavební parcelou č. 86 se stavbou RD Veselíčko č.p. 28 – vše v k. ú. Veselíčko u ZR

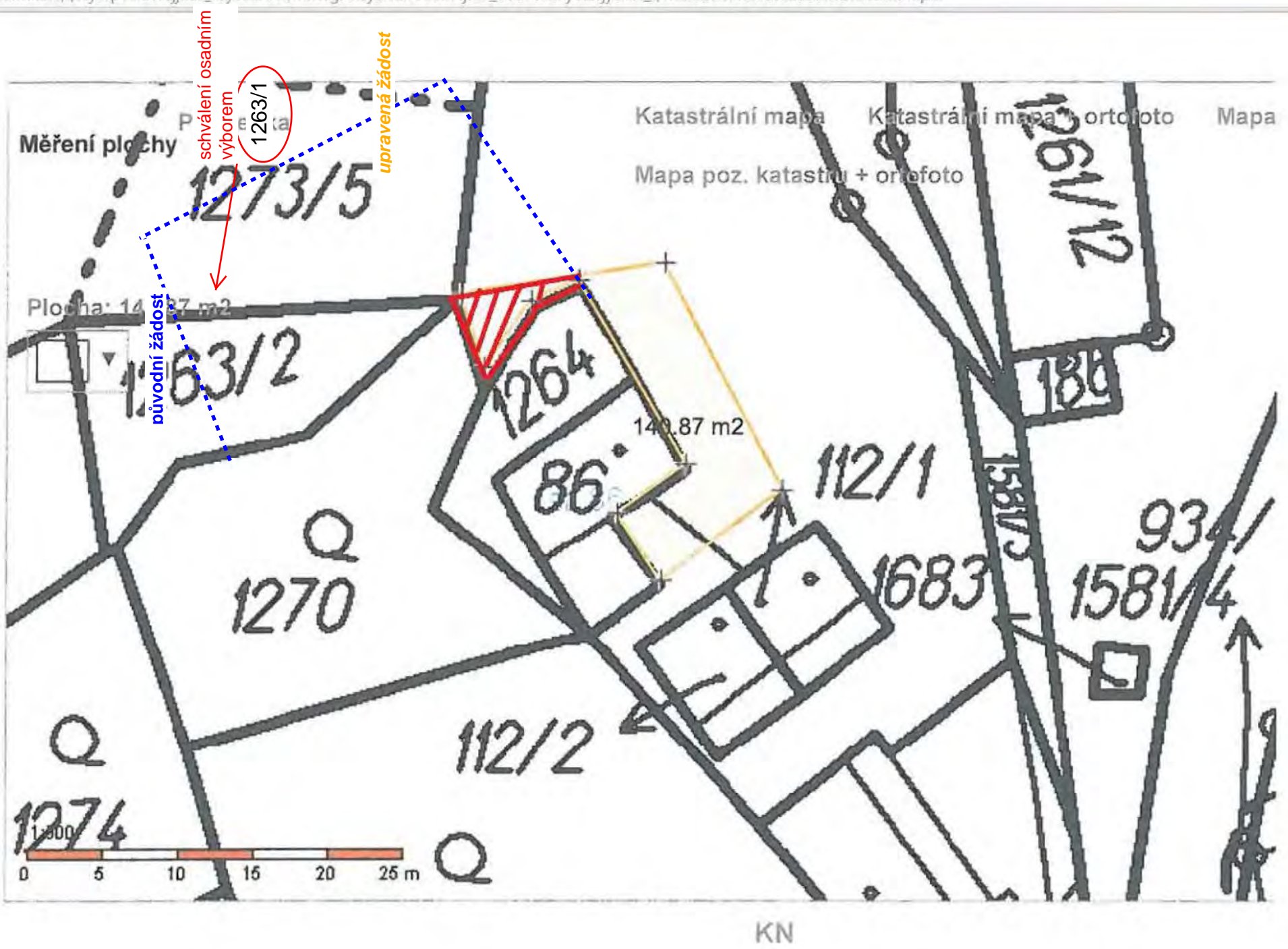
- za kupní cenu zjištěnou ZP, a to cenu obvyklou ve výši 230,-- Kč/m², tj. celkem 4.600,-- Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů P. a B. Š. (SJM), oba trvale bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 1263/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u ZR - dle GP č. 214-30011/2015 ze dne 30. 11. 2015 pro změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku z pův. p. č. 1263/1 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 857 m² oddělen díl „a“ ve výměře 20 m², nově sloučen do p. č. 1264 – zahrada ve vlastnictví manž. Š. – za účelem zarovnání parcel ve vlastnictví fyzických osob a rozšíření zelené plochy zahrady p. č. 1264 a 1270 před stavební parcelou č. 86 se stavbou RD Veselíčko č.p. 28 – vše v k. ú. Veselíčko u ZR

- za kupní cenu zjištěnou ZP, a to cenu obvyklou ve výši 230,-- Kč/m², tj. celkem 4.600,-- Kč + platná sazba DPH (příloha č. 1a), 1 b))



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|--------------------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 42 | 637169,09 | 1115723,27 | 8 | barva, =135-2224 v S-SK |
| 47 | 637160,75 | 1115722,12 | 8 | kolík, = 135-2279 v S-SK |
| 53 | 637155,32 | 1115739,29 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 54 | 637153,81 | 1115739,26 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 55 | 637150,69 | 1115737,99 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 56 | 637140,52 | 1115732,85 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 57 | 637138,69 | 1115732,44 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 58 | 637136,70 | 1115732,61 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 59 | 637134,65 | 1115733,21 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 60 | 637132,15 | 1115734,52 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 61 | 637127,56 | 1115735,00 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 62 | 637124,84 | 1115734,35 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 63 | 637119,03 | 1115731,84 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 64 | 637118,12 | 1115731,64 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 65 | 637117,40 | 1115731,65 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 66 | 637154,82 | 1115735,26 | 8 | rozsah věcného břemene |
| 67 | 637151,95 | 1115735,23 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 68 | 637141,56 | 1115729,97 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 69 | 637138,89 | 1115729,38 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 70 | 637136,14 | 1115729,61 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 71 | 637133,51 | 1115730,37 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 72 | 637131,09 | 1115731,64 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 73 | 637129,56 | 1115731,98 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 74 | 637127,94 | 1115731,96 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 75 | 637125,80 | 1115731,45 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 76 | 637119,95 | 1115728,92 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 77 | 637118,42 | 1115728,60 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 78 | 637116,96 | 1115728,61 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 79 | 637108,30 | 1115731,14 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 80 | 637109,16 | 1115734,06 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 81 | 637154,08 | 1115736,10 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 82 | 637157,92 | 1115737,28 | 8 | rozsah věcného břemene |
| 83 | 637156,48 | 1115738,30 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 84 | 637129,43 | 1115735,44 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 85 | 637124,92 | 1115737,93 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 86 | 637125,20 | 1115738,35 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 87 | 637129,94 | 1115735,01 | 3 | rozsah věcného břemene |
| 88 | 637129,16 | 1115735,01 | 3 | rozsah věcného břemene |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ str. 1

| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|---------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|--|------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stav by Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu | | Označení dílu |
| 1263/1 | 28 | 57 | ostat. pl. ostat. komunikace | 1263/1 | 28 | 37 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 0 | 1263/1 | 1 | 28 | 37 | |
| 1264 | | 83 | zahradá | 1264 | 1 | 03 | zahradá | | 0 | 1264 | 71 | | 83 | celá |
| 1261/1 | | | | | | | | | | 1261/1 | 1 | | | |
| 1581/1 | | | | | | | | | | 1581/1 | 1 | | | |
| 1581/3 | | | | | | | | | | 1581/3 | 1 | | | |
| | | 29 | 40 | | | 29 | 40 | | | | | | | |

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Příloha č. 1 b)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu str. 1

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|--|----------|--------|------|----------------------|---|--|----------|--------|----|----------------------|
| zjednodušené evidence | | | ha | m2 | | zjednodušené evidence | | | ha | m2 | |
| 1264 | | 85011 | | 1 03 | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku

| | |
|---|--|
| Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Levinský | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Levinský |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 477/95 Dne 27.11.2015 Číslo: 670/2015 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 477/95 Dne 30.11.2015 Číslo: 1581/2015 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovili: GB-geodezie, spol. s r.o. Lazaretní 4298/11a, Brno 61500 provoz Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 214-30011/2015 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Veselíčko u Žďáru n.S. Mapový list: KM-D | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-782/2015-714 2015.11.30 10:03:13 CET |



- b) V souvislosti s plánovanou výstavbou polyfunkčního domu na ulici Nádražní ve Žďáře nad Sázavou 6, byl schválen zastupitelstvem města i prodej části pozemku p. č. 6167/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Žďár, za účelem výstavby trafostanice. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města uzavřelo město Žďár nad Sázavou a společnost E.ON Distribuce, a.s. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek města prodat společnosti E.ON Distribuce a.s. část pozemku p. č. 6167/2 v k. ú. Město Žďár, za účelem výstavby objektu trafostanice o rozměrech 3 m x 3 m.

Protože nedošlo k realizaci výstavby polyfunkčního domu, nebude prováděna ani stavba trafostanice. Z tohoto důvodu bylo se zástupci společnosti E.ON Distribuce dohodnuto ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Rada města dne 11. 1. 2016 doporučila zastupitelstvu města schválit Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a E.ON Distribuce a.s., v předloženém znění.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a E.ON Distribuce a.s., v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Dohoda

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupená předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Bauerem a místopředsedou představenstva Ing. Mariánem Kopčíkem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 3.4.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího prodat, za splnění podmínek ve smlouvě sjednaných, část pozemku p.č. 6167/2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár na LV č. 1, za účelem výstavby trafostanice (dále jen Smlouva).

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že platnost Smlouvy bude ukončena ke dni 31.1.2016.

III.

Shora uvedení účastníci prohlašují, že mají mezi sebou vypořádána všechna práva a také vypořádány všechny povinnosti ze Smlouvy vyplývající a nebudou z titulu Smlouvy uplatňovat vůči sobě žádné nároky.

IV.

Uzavření této dohody bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou dne 28.1.2016, usnesením č.j. 11/2016/OP/2.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Brně dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Zdeněk Bauer,
předseda představenstva
Ing. Marián Kopčík,
místopředseda představenstva

- c) - V r. 2012 paní M. H., bytem Zubří, požádala město o vyjádření k odkoupení části pozemku (komunikace) do jeho vlastnictví, a to p. č. 8731/1 v k. ú. Město Žďár před bytovkami v Mělkovicích. Dle jejího sdělení vyzvalo krajské pracoviště PF ČR v Jihlavě vlastníky parcel před řadovými rodinnými domky k možnosti převodu do jejich vlastnictví. Po předběžném zakreslení rozdělení parcely 8731/1 část ve výměře cca 155 m² tvoří asfaltová komunikace před bytovkami, sloužící k přístupu a k příjezdu do RD.

Vyjádření odborů rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR ze dne 16. 4. 2012:

Doporučujeme nabytí pozemku. Jedná se o místní komunikaci.

- Rada města dne 23. 4. 2012 po projednání schválila vyhlášení záměru na nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR ve správě Pozemkového fondu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, a to části p. č. 8731/1 v k.ú. Město Žďár před řadovými rodinnými domky v Mělkovicích čp. 1479 – 1482 ve výměře cca 155 m² (dle mapového podkladu) – za účelem majetkoprávního vypořádání místní asfaltové komunikace sloužící k přístupu a k příjezdu do RD s tím, že přesná výměra převáděného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 4. do 24. 5. 2012.

- Po zápisu GP č. 3446-100/2012 ze dne 26. 9. 2012 do katastru nemovitostí v červenci r. 2014 došlo k rozdělení pozemku p. č. 8731/1 na komunikaci a přístupy k řadovým RD a následně došlo k převodu vlastnictví pozemků p. č. 8731/4 a p. č. 8731/5 do vlastnictví fyzických osob – vlastníků řadových RD.

- Z tohoto důvodu je možné již připravit převod pozemku p. č. 8731/1, orná půda ve výměře 157 m² v k.ú. Město Žďár z vlastnictví ČR do vlastnictví města, neboť stavba komunikace byla převedena hospodářskou smlouvou z ONV Žďár n.S. na Měst NV Žďár n.S.v r.1981.

- Zároveň došlo k 1. 1. 2013 ke sloučení Pozemkového fondu ČR a Pozemkového úřadu ČR – nyní Státní pozemkový úřad, který má právo s majetkem státu hospodařit.

- Radě města bude tento materiál předložen k projednání na zasedání dne 25. 1. 2016 s tímto návrhem usnesení:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR ve správě Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, a to části pův. p.č. 8731/1 v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou, před řadovými rodinnými domky v Mělkovicích čp. 1479–1482 – dle GP č. 3446-100/2012 ze dne 26. 9. 2012 nově oddělené p. č. 8731/1 – orná půda ve výměře 157 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání místní asfaltové komunikace sloužící k přístupu a k příjezdu do RD.

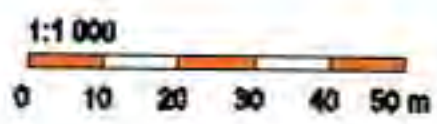
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví ČR ve správě Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, a to části pův. p. č. 8731/1 v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou, před řadovými rodinnými domky v Mělkovicích čp. 1479–1482 – dle GP č.

3446-100/2012 ze dne 26. 9. 2012 nově oddělené p. č. 8731/1 – orná půda ve výměře 157 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání místní asfaltové komunikace sloužící k přístupu a k příjezdu do RD.

(příloha č. 3)



- d) - Pan V. D., bytem Praha 5, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6463 ve výměře 1 910 m² v k. ú. Město Žďár v bezprostřední blízkosti ul. Chelčického v blízkosti železniční zastávky Žďár nad Sázavou. Pozemek by žadatel rád využil v souladu s Územním plánem města Žďáru nad Sázavou v území občanské vybavenosti, a to pro výstavbu provozovny nevýrobních služeb veřejně přístupných s možností vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily včetně příslušenství. V případě nesouhlasu s odprodejem pozemku žádá o možnost dlouhodobého pronájmu s případnou opcí na prodej pozemku dotčeného výstavbou. Vzhledem k předpokládané nemalé investici však preferuje odprodej.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme prodej. Pozemek je v území trasy komunikace, pěší trasy na Radonín a případného parkoviště.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

- Rada města dne 14. 12. 2015 po projednání neschválila vyhlášení záměru na odprodej, případně pronájem pozemku a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6463 – orná půda ve výměře 1 910 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Chelčického v blízkosti železniční zastávky Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby objektu pro realizaci podnikatelského záměru.

Podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích je rozhodování o převodu nemovitých věcí vyhrazeno zastupitelstvu města a rada města v této souvislosti může toliko zastupitelstvu města dodat podklady, nezbytné pro rozhodnutí spolu se svým doporučením, jak by mělo zastupitelstvo města v této věci rozhodnout. Proto bude zastupitelstvu města předložen k projednání a rozhodnutí návrh, který rada města k odsouhlasení zastupitelstvu města doporučila.

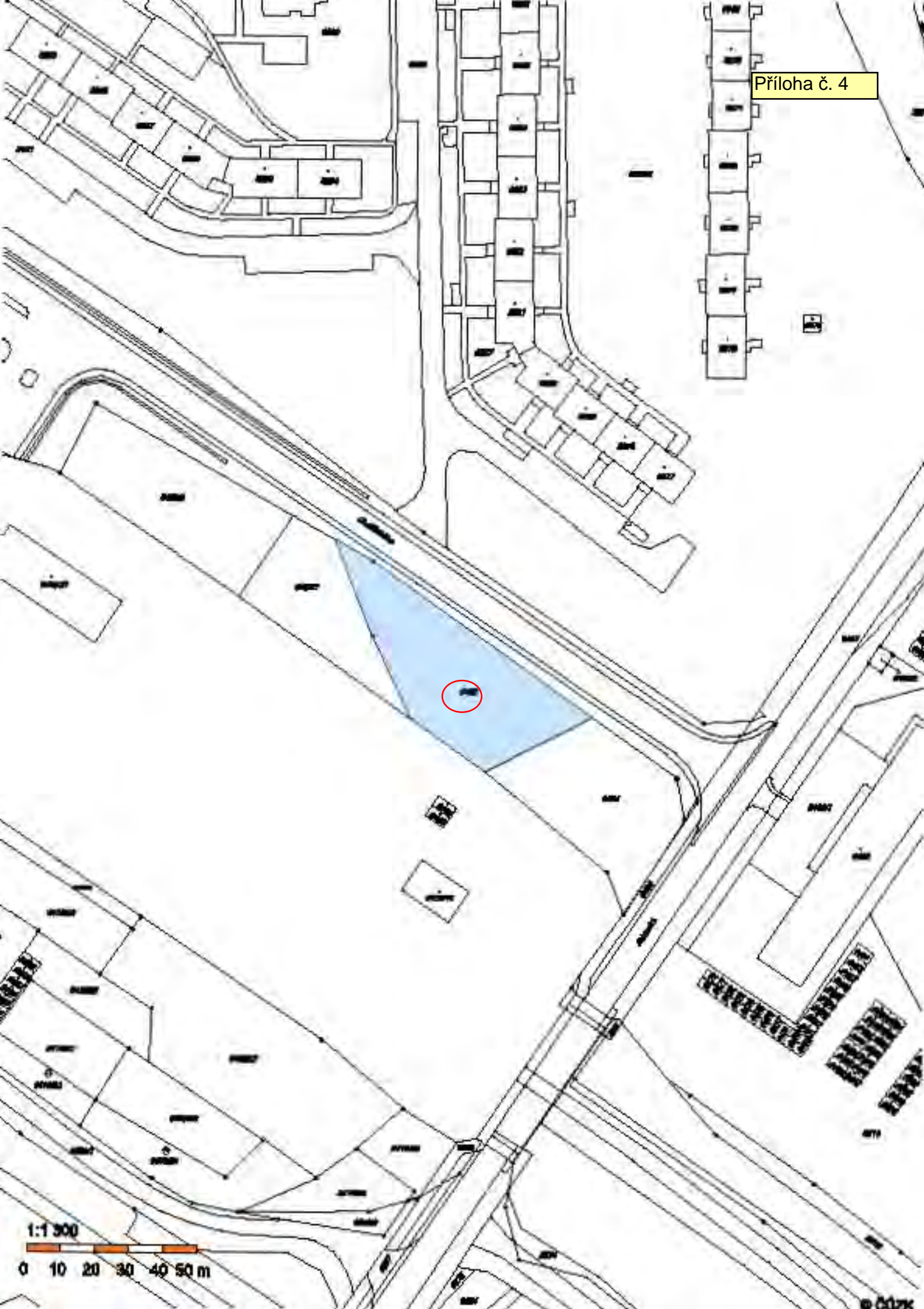
- Rada města dne 14. 12. 2015 po projednání nedoporučila zastupitelstvu města vyhlásit níže uvedený záměr na odprodej pozemku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6463 – orná půda ve výměře 1 910 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě ul. Chelčického v blízkosti železniční zastávky Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby objektu pro realizaci podnikatelského záměru.

(příloha č. 4)



- e) - Paní V. N., trvale bytem ZR 1, požádala o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1149 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² v k. ú. Město Žďár u RD v lokalitě ul. Dr. Drože 668/2, ZR 1. Tyto pozemky souvisejí s pozemky ve vlastnictví žadatelky. Již 5 let se o ně řádně stará, pravidelně provádí jeho údržbu – sečení. Pozemek je bezplatně užíván na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce s městem. Již dříve žadatelka zamýšlela odkup pozemku. Nyní na svém stávajícím pozemku plánuje stavbu garáže a nesplňuje koeficient zastavitelnosti. Na případně odkoupeném pozemku bude pouze upravená zahrada s chodníčky pro invalidní vozík jejího syna.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme dokud není vyřešen pozemek p. č. 1143 v k. ú. Město Žďár a zároveň jde o možný koridor pro technickou infrastrukturu.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

- Rada města dne 14. 12. 2015 po projednání neschválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1149 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření pozemku zahrady p. č. 1139/1 u RD č.p. 668 na p. č. 1138 v lokalitě ul. Dr. Drože 2, ZR 1 z důvodu, že dosud není vyřešena situace na pozemku p. č. 1143 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jde o možný koridor pro technickou infrastrukturu.

Podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích je rozhodování o převodu nemovitých věcí vyhrazeno zastupitelstvu města a rada města v této souvislosti může toliko zastupitelstvu města dodat podklady, nezbytné pro rozhodnutí spolu se svým doporučením, jak by mělo zastupitelstvo města v této věci rozhodnout. Proto bude zastupitelstvu města předložen k projednání a rozhodnutí návrh, který rada města k odsouhlasení zastupitelstvu města doporučila.

- Rada města dne 14. 12. 2015 po projednání nedoporučila zastupitelstvu města vyhlásit níže uvedený záměr na odprodej pozemku.

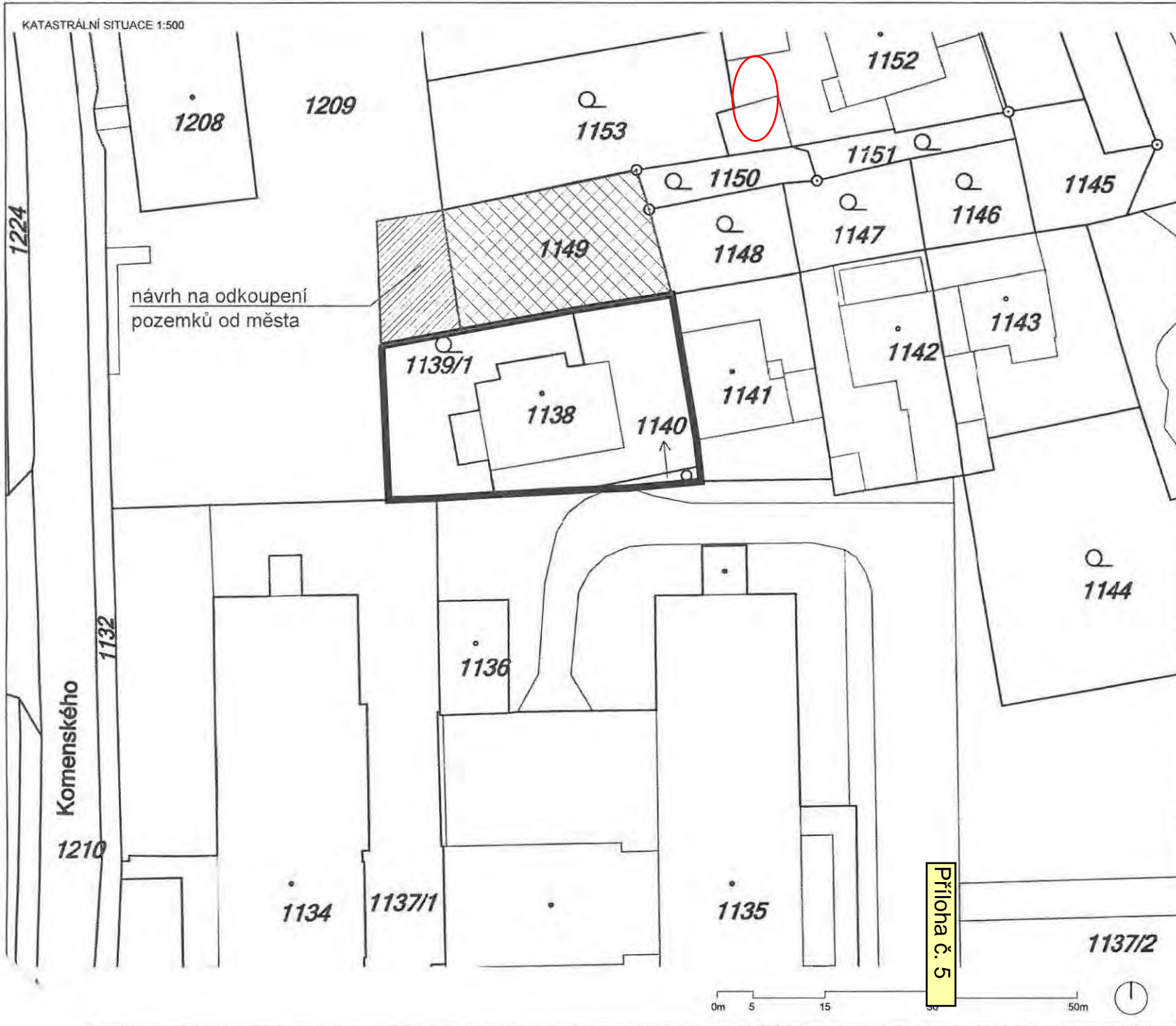
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1149 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 245 m² a části p. č. 1209 – ost. pl., jiná plocha ve výměře cca 85 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření pozemku zahrady p. č. 1139/1 u RD č.p. 668 na p. č. 1138 v lokalitě ul. Dr. Drože 2, ZR 1 z důvodu, že dosud není vyřešena situace na pozemku p. č. 1143 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jde o možný koridor pro technickou infrastrukturu.

(příloha č. 5)

KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:500



návrh na odkoupení
pozemků od města

Komenského

1210

1224

1209

1208

1153

1152

1150

1151

1146

1145

1149

1148

1147

1143

1139/1

1138

1140

1141

1142

1136

1144

1134

1137/1

1135

1137/2

Příloha č. 5

0m 5 15 30 50m

| Index | Provedené změny | Datum | Jméno |
|-------|-----------------|-------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Legenda

- pozemky ve vlastnictví investora
- p.č. 1149, odkup celé
- p.č. 1209, odkup cca 175m²

Poznámka:
Jedná se o dokumentaci zaměření stávajícího stavu pro potřebu vypracování studie úprav okolí novostavby RD.
Před započátkem realizace je nutno ověřit ze strany realizační firmy.
Před započátkem stavebních prací je nutné určit přesnou polohu stávajících přípojek a vedení ZTI a dalších sítí včetně přesného vycílení umístění jímky.

| Číslo zakázky | Číslo výkresu | Jméno výkresu |
|---------------|---------------|---------------|
| 2015-16_PPR | SIT_KAT_500 | SIT_PAR_002 |

Název výkresu: **Situace katastrální - odkup pozemků** Měřítko: **1:500**

Název zakázky
Přístavba RD - garážové stání a dílna
parcela č. 1139/1, 1138,
k.ú. Město Žďár
591 01 Žďár nad Sázavou, Česká republika
Výškový systém
Výškový systém: Bpv
bude doplněno

| | |
|----------------------------------|--|
| Stupeň dokumentace PPR | Číslo zakázky 2015-16-Necasova |
| Datum 1.12.2015 | |

Investor/Klient
Věra Nečasová
Dr. Drože668/2
Žďár nad Sázavou
591 01
Česká republika

+420 605 763 331
vera.22@seznam.cz

| | |
|---|-------------------------------------|
| Projektant/Architekt Tomáš Bezchleba | Architekt Tomáš Bezchleba |
| Zodpovědný projektant Helena Tůmová Tomáš Bezchleba | |