

# MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

### MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 16

DNE: 8.9.2016

JEDNACÍ ČÍSLO: 16/2016/ORÚP/7

<b>NÁZEV:</b>  Žádosti o změnu č. 4 ÚP města Žďár nad Sázavou za období 1 – 8/2016		
<b>ANOTACE:</b> V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a se Směrnicí pro podání návrhu na změnu územně plánovací dokumentace města Žďáru nad Sázavou předkládá odbor rozvoje a ÚP návrhy žadatelů o změnu č. 4 ÚP města, podané za období 1/2016 - 8/2016.		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b> Zastupitelstvo města po projednání <b>schvaluje</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- návrh p. Pavla Krčála na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění</li><li>- návrh p. Vladimíra Novotného a Milady Novotné na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění</li></ul> Zastupitelstvo města po projednání <b>neschvaluje</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- návrh p. Marie Pokorné na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění</li><li>- návrh Ing. Libora Pospíšila na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění</li><li>- návrh Ing. Jaroslava Hajátka, Ivety Hajátkové, JUDr. Vlasty Pavlíčkové a Regíny Řetické na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.,</li></ul>		
Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor ST a vnitřních věcí:	Odbor finanční:
Odbor komunál. služeb + TSBM:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor živnostenský:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a ryb.:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	
<b>Zpracoval:</b> Odbor rozvoje a územního plánování	<b>Předkládá:</b> Rada města	













## **návrh č. 5 na pořízení změny ÚP**

**Navrhovatel:** Ing. Jaroslav Hajátka a Iveta Hajátková, Vatin  
JUDr. Vlasta Pavlíčková, Sázava  
Regina Řetická, Žďár nad Sázavou

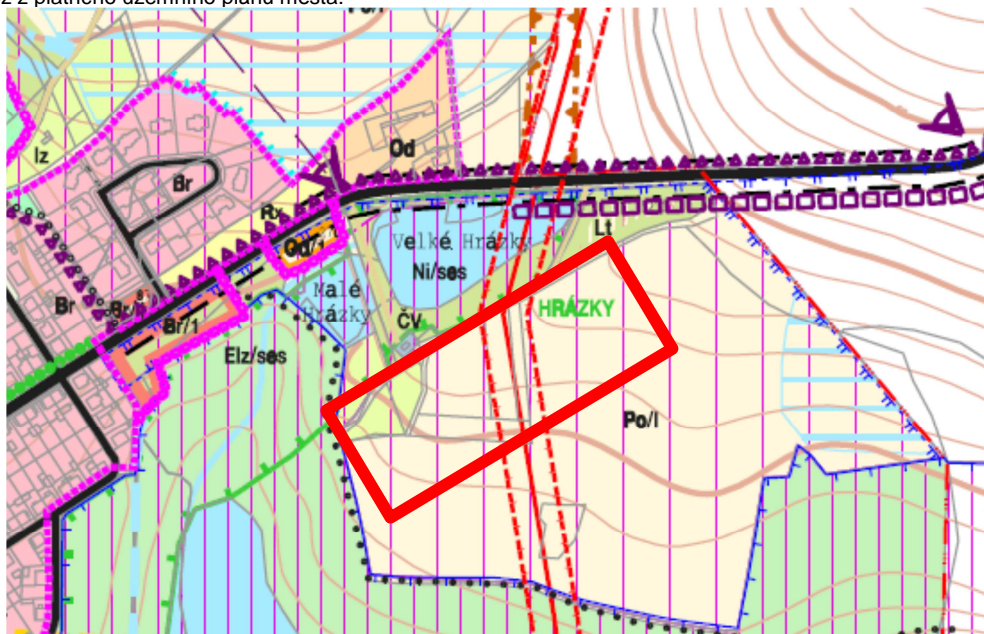
**Pozemky parc.č.:** 8204, 8197, 8200, 8192, 8194, 8196 v k.ú. Město Žďár  
lokalita Malé a Velké Hrázky

**Navrhovaná změna:** plocha pro bydlení v rodinných domech  
plocha pro rekreaci individuální

**Důvody navrhovatele:** Změnu uplatňujeme z důvodu, protože při předchozích projednáváních změn územního plánu města nebylo vyhověno našemu návrhu o zařazení našich pozemků nebo jejich částí k realizaci staveb pro rekreaci či bydlení venkovského typu. Na uvedených pozemcích máme v budoucnu zájem realizovat výše uvedené stavby

**Současné využití ploch:** plocha krajinné zóny produkční zemědělské, orná půda  
plocha individuální rekreace – zahrady

Výřez z platného územního plánu města:



navrhovaná změna způsobu využití z plochy krajinné zóny produkční – zemědělská, orná půda na plochy bydlení v RD a plochy rekreace

### **Stanovisko pořizovatele:**

Odbor rozvoje a ÚP doporučuje návrh **neschválit** z následujících důvodů:

- pozemky se nacházejí v nezastavěném území, v blízkosti vodních ploch Malé hrázky a Velké hrázky, které jsou součástí lokálního biocentra „LBC Hrázky“ a v blízkosti vodní nádrže Staviště
- pozemky se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně
- přes pozemky prochází vedení VVN včetně ochranného pásma
- pozemky se nacházejí převážně v I. třídě ochrany půdy. Zemědělskou půdu I. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.
- **Pozemky nenavazují na zastavěné území a zároveň je v zastavitelném území města dostatek ploch pro funkci bydlení a pro individuální rekreaci, takže není prokázána nutnost jeho rozšiřování.**