

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 19

DNE: 26. 1. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 19/2017/OP/2

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb::	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Odbor majetkoprávní		Předkládá: Rada města

Obsah majetkoprávních jednání ZM č. 19/2017/OP/2 dne 26.1.2017

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku včetně objektu -schválení	Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Purkyňova, ZR 2	735/3 – zast.pl., 370 m ² jeho součástí je objekt k bydlení č.p. 454, or.7	Převod bytového domu na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě
b)	Prodej pozemků - schválení	Vlastní podnět Manž. B., ZR M. Č., ZR Manž. N., ZR Manž. K., Nové Dvory Manž. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III – C1	8037/5 – orná – 774 m ² 8032 – orná – 815 m ² 8027 – orná – 876 m ² 8031 – orná – 824 m ² 8035 – orná – 810 m ²	Výstavba rodinného domu
c)	Prodej pozemku -schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkup.pr.	Holoubek trade, s.r.o., Sklenské n.Osl.	k.ú. Město ZR PZ Jamská, ZR 1	část 9537/9 a část 9541/2 - nově dle GP - 9541/16 – orná půda ve vým. - 7794 m ²	Výstavba objektu firmy s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnou
d)	Nabytí pozemků -schválení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě	Mgr. P. N., Praha	k.ú. Město ZR část Žďár n.S. 7 -Vodojem	8468 – ost.pl., ost. kom. - 133 m ² a část 8467 – ost.pl., jiná plocha - cca 120 m ²	V příp.vyhovění námítky – po rozhodnutí ZM Žďáru n.S. formou opatření obecné povahy o vydání ÚP města Žďáru n.S., rozšíření plochy Z44 a Z45 (zahrnutí pozemků p.č. 8467 a p.č. 8469 v k.ú. Město Žďár) pro bydlení v RD (BI) tak, aby plochy byly ohraničeny stávajícími komunikacemi.
e)	Nabytí pozemku -schválení	I. S., Veselí nad Mor., S. S., Bílek, Chotěboř Ing.J. Š., Nové Veselí	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	637/1 - trvalý travní porost - 10 491 m ²	Částečně pro dopravní stavbu (obchvaty, propojovací okruhy) a částečně pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení
f)	Prodej pozemku - revokace termínu pro vydání SP - schválení	Znojmont s.r.o. ZR	k.ú. Město ZR ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m ² č.119/13 – ost.pl.	Prodloužení termínu k vydání povolení novostavby víceúčelového objektu – IOOV Veselská

g)	Bezúplatné nabytí pozemků a vedení VO -schválení darovací smlouvy	V. Z., ZR 2 J. B., Stržanov	k.ú. Stržanov lok. Markův kopec, ZR 2	254/37 – orná p.- 26 m ² 254/61 – orná p.- 46 m ² 254/76 – orná p.- 21 m ² 254/82 – orná p.- 135 m ² 254/86 – orná p.- 32 m ² 254/80 – ost. pl.,ost.kom. - 278 m ² 254/81 – ost. pl.,ost.kom. - 21 m ² 254/84 – ost. pl.,ost.kom. - 58 m ²	Majetkoprávní vypořádání po výstavbě inženýrských sítí a komunikace v rámci stavby Obytný soubor 8 RD v místní části Stržanov – v souladu se Smlouvou o výpůjčce
h)	Nabytí pozemku -schválení	TJ Žďár nad Sázavou	k.ú. Město ZR ul. Jungmannova, ZR 1 lok. u sportovní haly	část p.č. 2158/1 – nově dle GP 2158/3 – ost.pl. - 153 m ²	Umístění vedení VO - rámci realizace stavby Streetparku

- a) - Město Žďár nad Sázavou v současné době vlastní bytové domy, které byly vystavěny za pomoci státní dotace, popřípadě u kterých byla za pomoci dotace provedena nástavba. V rámci „privatizace bytového fondu města“ došlo k uzavření Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy, které byly uzavřeny mezi městem a bytovými družstvy, které byly založeny v jednotlivých bytových domech. U dvou domů (Veselská a Palachova 70) došlo k výstavbě – převod těchto domů nebyl řešen v „privatizaci bytového fondu města“, nýbrž již v rámci jejich výstavby. Jedná se o tzv. bytové domy se závazky. V souladu s podmínkami dotace není tyto domy možné převést dříve, než uplyne 20 let ode dne kolaudace výstavby nebo nástavby (dále jen vázací podmínka).

S Ministerstvem pro místní rozvoj byly uzavřeny dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace tak, aby u některých bytových domů bylo možné tento termín zkrátit. Tato skutečnost znamená, že k převodu bytových domů do vlastnictví bytových družstev by mohlo dojít již v letošním roce, namísto v roce 2018. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p. 1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Revoluční č.p. 1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sáz. 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Ke zkrácení termínu došlo uzavřením dodatků č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů, které byly uzavřeny mezi městem Žďár nad Sázavou a Českou republikou, Ministerstvem pro místní rozvoj. Dále byly uzavřeny dodatky i s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, v souladu se kterými se zkrátí i termín stanovený v rámci poskytnutí dotace ze státu – Okresního úřadu. Po uzavření těchto dodatků následně došlo k výmazu zástavního práva, které bylo zřízeno k jednotlivým bytovým domům pro zajištění závazků, vyplývajících ze smluv o poskytnutí dotace. Jedná se o bytové domy:

Revoluční č.p.1877,1878,1879, č.or. 32-36, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p.1902,1903,1904, č.or. 38-42, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Revoluční č.p.1899,1900,1901, č.or. 54-58, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
Purkyňova č.p. 454, č.or. 7, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Purkyňova č.p. 453, č.or. 5, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
Palachova č.p. 2235, č.or. 72, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Následně došlo ke zkrácení vázací lhůty i domů:

Jamborova č.p. 1531, č.or. 3, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 7
Kovářova č.p. 2240/2 č.or. 2, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
Veselská č.p. 11,12,13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
Palachova č.p. 2234, č.or. 70, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

Předpokládáme, že shora uvedené nemovitosti (bytové domy a pozemky zastavěné bytovými domy) by město mohlo převést do vlastnictví bytových družstev na počátku roku 2017, pokud bytová družstva o tento převod projeví zájem. Tyto převody nebudou znamenat žádné nároky do rozpočtu města, a to ani na straně příjmů, ani na straně výdajů. Příjmy a výdaje spojené s konkrétním bytovým domem jsou vedeny na zvláštní evidenci a řídí se Dohodou uzavřenou mezi městem a bytovým družstvem v konkrétním bytovém domě.

Bytovým družstvům, která působí ve shora uvedených nemovitostech, byl zaslán dopis s oznámením zkrácení vázací lhůty a se žádostí o vyjádření, zda budou mít bytová družstva zájem o převedení nemovitostí do vlastnictví bytových družstev v dřívějším termínu.

- Následně dne 16. 12. 2016 obdrželo město Žďár nad Sázavou žádost Bytového družstva Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad

Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234, ve které souhlasí s převodem nemovitostí – pozemků do vlastnictví družstva v termínu dřívějším než jsou uvedeny ve Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 22. 9. 2008 mezi Bytovým družstvem Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234 a městem Žďár nad Sázavou.

- Rada města dne 30. 12. 2016 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Město Žďár nad Sázavou vyhlašuje záměr na prodej nemovitostí a uzavření Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234 (dále jen Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo), jako kupujícím. Kupní smlouva bude uzavřena v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy o prodeji nemovitostí ze dne 22. 9. 2008, která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a Bytovým družstvem Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, jako kupujícím. Předmětem vyhlášeného záměru a kupní smlouvy je prodej pozemku p.č. 735/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 370 m², jehož součástí je budova s číslem popisným – objekt k bydlení č.p. 454, č. or. 7, na ulici Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, vše v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, za kupní cenu v celkové výši 9.978.734 Kč. Záměr bude vyhlášen po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 12. 2016 do 14. 1. 2017.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města, v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22. 9. 2008, schvaluje prodej pozemku p. č. 735/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 370 m², jehož součástí je budova s číslem popisným – objekt k bydlení č.p. 454, č. or. 7, na ulici Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, vše v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, za kupní cenu v celkové výši 9.978.734 Kč.

2. Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234, jako kupujícím v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města, v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 22. 9. 2008, schvaluje prodej pozemku p. č. 735/3, zastavěná plocha a nádvoří, ve výměře 370 m², jehož součástí je budova s číslem popisným – objekt k bydlení č.p. 454, č. or. 7, na ulici Purkyňova ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, vše v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Bytového družstva Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, za kupní cenu v celkové výši 9.978.734 Kč.

2. Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a bytovým družstvem Bytové družstvo Purkyňova 454/7 – Žďár, družstvo, se sídlem Purkyňova 454/7, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 02, IČ 28295234, jako kupujícím v předloženém znění. (příloha č. 1)

Příloha č. 1

735/3

U milířů

Sázava

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

b) - Na záměr č. Z-138/2016-OP, týkající se prodeje pozemků za účelem výstavby rodinných domů v lokalitě Klafar III, část C1 - ulice Hrnčířská, bylo doručeno 6 přihlášek. Jeden zájemce se přihlásil a má zájem koupit pozemek p. č. 8037/5, pozemek p. č. 8031, pozemek p. č. 8032 a pozemek p. č. 8027 v k. ú. Město Žďár. Dva zájemci se přihlásili a mají zájem koupit pozemek p. č. 8035 v k. ú. Město Žďár. V souladu se schválenými Pravidly postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská bude zastupitelstvu města předloženo:

- schválení prodeje pozemku p. č. 8037/5, orná půda ve výměře 774 m² v k. ú. Město Žďár do vlastnictví manželů L. B. a S. B. za kupní cenu ve výši 1.010 Kč/m² bez DPH
- schválení prodeje pozemku p. č. 8032, orná půda ve výměře 815 m² v k. ú. Město Žďár do vlastnictví pana M. Č. za kupní cenu ve výši 1.001 Kč/m² bez DPH
- schválení prodeje pozemku p. č. 8027, orná půda ve výměře 876 m² v k. ú. Město Žďár do vlastnictví manželů P. N. a Ing. K. N. za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH
- schválení prodeje pozemku p. č. 8031, orná půda ve výměře 824 m² v k. ú. Město Žďár do vlastnictví manželů J. K. a H. K. za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² bez DPH
- Schválení prodeje pozemku p. č. 8035, orná půda ve výměře 810 m² v k. ú. Město Žďár do vlastnictví a za kupní cenu toho z nabyvatelů, který nabídne v elektronickém výběrovém řízení (elektronické aukci) nejvyšší kupní cenu. O prodej tohoto pozemku projeví zájem manželé V. a J. P. a K. P.

- Dne 4. 1. 2017 proběhla elektronická aukce s následující nabídkou kupní ceny bez DPH:

1. manželé P.	1.150 Kč/m ²
2. paní P.	1.131 Kč/m ²

Z tohoto důvodu doporučujeme zastupitelstvu:

- schválení prodeje pozemku p. č. 8035, orná půda ve výměře 810 m² v k. ú. Město Žďár do vlastnictví manželů V. P. a J. P. za kupní cenu ve výši 1.150 Kč/m² bez DPH.

- Rada města vyhlásila na svém zasedání dne 30. 12. 2016 záměr na prodej pozemku p.č. 8026/1, orná půda ve výměře 890 m² v k. ú. Město Žďár, a to za podmínek, stanovených zastupitelstvem města pro prodej pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 - ulice Hrnčířská.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedené usnesení.

Počet stran: 2

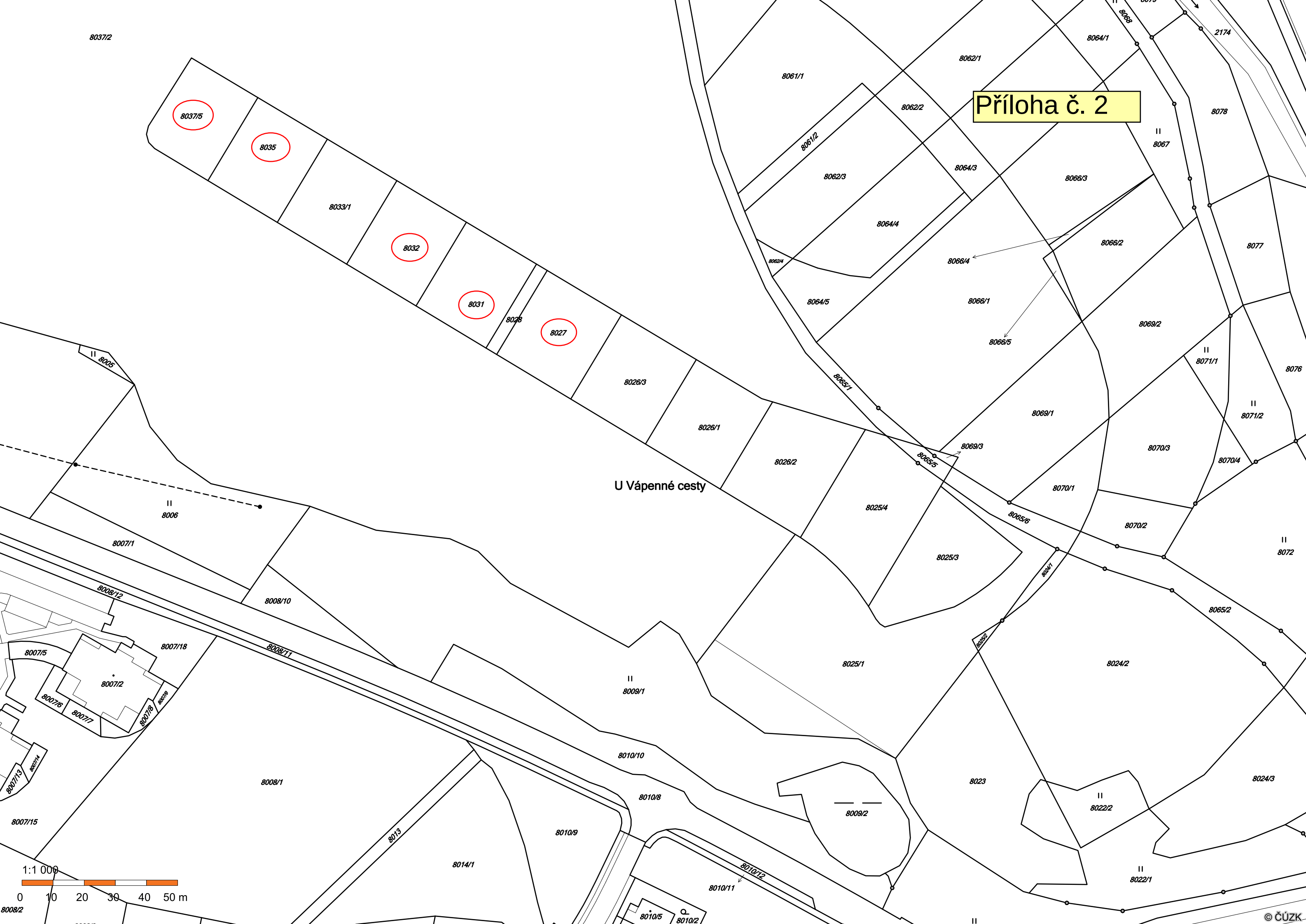
Počet příloh: 6

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 8037/5, orná půda ve výměře 774 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do společného jmění manželů L. B., bytem Žďár nad Sázavou 5 a S. B., bytem Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.010 Kč/m² + DPH, za účelem výstavby rodinného domu a dále zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a manžely L. B. a S. B., v předloženém znění
- prodej pozemku p. č. 8032, orná půda ve výměře 815 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví pana M. Č., bytem Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.001 Kč/m² + DPH, za účelem výstavby rodinného domu a dále zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Č., v předloženém znění

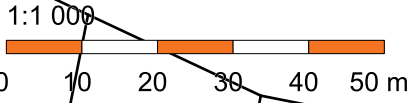
- prodej pozemku p. č. 8027, orná půda ve výměře 876 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do společného jmění manželů P. N. a Ing. K. N., oba bytem Žďár nad Sázavou 4, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + DPH, za účelem výstavby rodinného domu a dále zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a manžely P. N. a Ing. K. N., v předloženém znění
- prodej pozemku p. č. 8031, orná půda ve výměře 824 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do společného jmění manželů J. K. a H. K., oba bytem Nové Dvory, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + DPH, za účelem výstavby rodinného domu a dále zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a manžely J. K. a H. K., v předloženém znění
- prodej pozemku p. č. 8035, orná půda ve výměře 810 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do společného jmění manželů V. P. a J. P., bytem Žďár nad Sázavou 6, za kupní cenu ve výši 1.150 Kč/m² + DPH, za účelem výstavby rodinného domu a dále zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a manžely V. P. a J. P., v předloženém znění

(příloha č. 2 – mapa, 3 – 7 smlouvy)



Příloha č. 2

U Vápenné cesty



Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manž.

[redacted] kupujícími na straně druhé

(dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/5, orná půda, ve výměře 774 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8037/5, orná půda, ve výměře 774 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.010 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 781.740 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 945.905,40 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 845.905,40 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 945.905,40 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 26.1.2017. Záměr města

převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.11.2016 do 19.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2017
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2020

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8037/5, orná půda, ve výměře 774 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8037/5, orná půda, ve výměře 774 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8037/5, orná půda, ve výměře 774 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská a Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská) vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[redacted]

.....
[redacted]

K u p n í s m l o u v a **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem

jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8032, orná půda, ve výměře 815 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 8032, orná půda, ve výměře 815 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.001 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 815.815 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 987.136,15 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující již uhradil zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 887.136,15 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícímu předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 987.136,15 na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 26.1.2017. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.11.2016 do 19.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2017
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2020

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8032, orná půda, ve výměře 815 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8032, orná půda, ve výměře 815 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícímu zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujícího do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8032, orná půda, ve výměře 815 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujícího.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašuje, že byl seznámen s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská a Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská) vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....


K u p n í s m l o u v a **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

A

manž. [redacted] jako
kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8027, orná půda, ve výměře 876 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8027, orná půda, ve výměře 876 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.000 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 876.000 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 1.059.960 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 959.960 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.059.960 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento

převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 26.1.2017. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.11.2016 do 19.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2017
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2020

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8027, orná půda, ve výměře 876 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8027, orná půda, ve výměře 876 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8027, orná půda, ve výměře 876 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhraduje, že kupující, pokud budou chtít koupit pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci

kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská a Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská) vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[redacted]

.....
[redacted]

K u p n í s m l o u v a **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manž.

PSC 592 12, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8031, orná půda, ve výměře 824 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8031, orná půda, ve výměře 824 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.000 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 824.000 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 997.040 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 897.040 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 997.040 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 26.1.2017. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.11.2016 do 19.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2017
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2020

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8031, orná půda, ve výměře 824 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8031, orná půda, ve výměře 824 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8031, orná půda, ve výměře 824 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská a Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská) vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....


.....


K u p n í s m l o u v a **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

manž. [REDACTED]

jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8035, orná půda, ve výměře 810 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 8035, orná půda, ve výměře 810 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby rodinného domu, který bude postaven v souladu s povolením stavby, vydaným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, stavebním odborem (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 1.150 Kč/m², tj. celkem za kupní cenu ve výši 931.500 Kč bez DPH, celkem kupní cena včetně DPH ve výši 1.127.115 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupující již uhradili zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,-- Kč na účet prodávajícího. Doplatek kupní ceny ve výši 1.027.115 Kč se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícím předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.127.115 Kč na účet prodávajícího.

2. Pozemek je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím, které bude tvořit pilíř sloužící pro připojení el. energie a plynu a dále část vodovodních a kanalizačních přípojek od odboček z hlavních řadů těchto sítí. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazují pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 26.1.2017. Záměr města

převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.11.2016 do 19.12.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba výstavby rodinného domu - stavby, za kterou se považuje Protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, kolaudační souhlas, popřípadě jiné pravomocné povolení užívání stavby (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2017
- kupující nezahájí výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nedoloží prodávajícímu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 31.12.2020

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 8035, orná půda, ve výměře 810 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 8035, orná půda, ve výměře 810 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou. Prodávající vrátí kupujícím zaplacenou kupní cenu tak, jak byla uvedena v čl. II. této smlouvy s tím, že nebude vrácena částka ve výši 100.000 Kč, která sloužila jako zaplacená záloha na úhradu kupní ceny. Kupní cena po odečtu částky ve výši 100.000 Kč bude vrácena na účet kupujících do 7 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 8035, orná půda, ve výměře 810 m² v k.ú. Město Žďár ve prospěch prodávajícího.

Stejný postup bude zvolen i v případě, že by tato smlouva byla zrušena na základě žádosti kupujících.

VI.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud budou chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídnou ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na RD na prodávaném pozemku postaveném.

VII.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s těmito dokumenty: Pravidla postupu při prodeji pozemků v lokalitě Klafar III, část C1 – ulice Hrnčířská a Regulativy pro výstavbu rodinného domu Klafar III, část C1 (ul. Hrnčířská) vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 10.11.2016.

VIII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

IX.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

- c) – Město Žďár nad Sázavou a společnost Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, uzavřely dne 26. 6. 2015 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které byl závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve smlouvě upravených, prodat budoucímu kupujícímu část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, v celkové výměře cca 7 500 m², v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který byl součástí smlouvy (dále předmětné pozemky). Budoucí kupující se zavázal na těchto pozemcích, za podmínek stanovených smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, postavit novostavbu objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke smlouvě byl uzavřen dne 4. 4. 2016 Dodatek č. 1.

Byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4065-4/2016 ze dne 24.3.2016, kterým byl od pozemku p. č. 9537/9 oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a stejným geometrickým plánem byl od pozemku p. č. 9541/2 oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který byl označen jako pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m². Účastníci se dohodli na upřesnění Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že označení „část pozemku p. č. 9537/9, orná půda a pozemku p. č. 9541/2, orná půda, v celkové výměře cca 7 500 m², bude ve smlouvě změněno a uvedeno jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² v k. ú. Město Žďár, který bude dále označen jako prodávaný pozemek. K tomuto upřesnění smlouvy došlo na žádost společnosti, neboť společnost upřesněnou smlouvu bude předkládat bankovnímu ústavu k vyřizování poskytnutí úvěru na výstavbu objektu. Zastupitelstvo města schválilo uzavření Dodatku č. 2, předmětem kterého bylo upřesnění výměry pozemků, prodávaných v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 26. 6. 2015 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.4.2016 a dle vyhotoveného GP č. 4065-4/2016 ze dne 24. 3. 2016 takto: od pův. pozemku p. č. 9537/9, orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a dále od pův. pozemku p. č. 9541/2, orná půda oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², oba tyto oddělené díly nově sloučeny do pozemku označeného jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7794 m², který bude předmětem převodu, vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1. v předloženém znění.

V souladu s rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 25.6.2015 byla kupní cena stanovena následovně:

- 500 Kč/m² za pozemky nedotčené ochranným pásmem elektrického vedení
- 300 Kč/m² za pozemky dotčené ochranným pásmem elektrického vedení
- od shora uvedené ceny bude odečtena částka ve výši 1.675.800 Kč – jedná se o hodnotu komunikace, stanovenou znaleckým posudkem

K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud budou prodávané pozemky této dani podléhat.

Dle geometrického vyznačení části pozemků, dotčených a nedotčených ochranným pásmem elektrického vedení, které provedla ing. D. N., úředně oprávněná zeměměřičská inženýrka, vyplývá, že z celkové výměry 7 794 m² je ochranným pásmem elektrického vedení dotčena výměra 3 100 m². Z těchto údajů vyplývá následující výpočet: 7 794 m² – 3 100 m² = 4 694 m², z toho 3 100 m² x 300 Kč = 930.000 Kč a 4 694 m² x 500 Kč = 2 347.000 Kč, což je celkem 3.277.000 Kč. Od této částky je odečtena částka ve výši 1.675.800 Kč, vychází kupní cena ve výši 1.601.200 Kč bez DPH, což s připočtením DPH činí částku ve výši 1.937.452 Kč.

- Rada města dne 16. 1. 2017 doporučila zastupitelstvu města přijmout níže uvedené usnesení.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města, v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 26.6.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.4.2016 a dodatku č. 2 ze dne 25.5.2016, schvaluje prodej pozemku p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7794 m², který vznikl v souladu s GP č. 4065-4/2016 ze dne 24. 3. 2016, když od pův. pozemku p. č. 9537/9, orná půda byl oddělen díl „a“ ve výměře 480 m² a dále byl od pův. pozemku p. č. 9541/2, orná půda oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m² s tím, že oba tyto oddělené díly byly nově sloučeny do pozemku označeného jako pozemek p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7794 m², vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Brněnská, ZR 1. Prodej pozemku p. č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² se uskuteční z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, za kupní cenu v celkové výši 1.601.200 Kč bez DPH, tj. 1.937.452 Kč včetně DPH.
2. Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Holoubek trade s.r.o., se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01, IČ 28284551, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58565, zastoupená jednatelem společnosti Radkem Holoubkem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9537/9, orná půda a pozemku p.č. 9541/2, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4065-4/2016 byl od pozemku p.č. 9537/9 oddělen díl „a“ ve výměře 480 m², od pozemku p.č. 9541/2 byl oddělen díl „b“ ve výměře 7 314 m², a oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku, který je nově označen jako pozemek p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu s kancelářskými, výrobními a skladovacími prostory a podnikovou prodejnu, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.601.200 Kč (slovy jeden milión šest set jedna tisíc dvě stě korun českých) bez DPH, celková kupní cena s DPH je 1.937.452 Kč.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření

této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 25.6.2015, 31.3.2016, 23.6.2016 a 26.1.2017. Záměr města převést prodávaný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.11.2014 do 18.12.2014 a od 31.5.2016 do 15.6.2016..

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9541/16, orná půda ve výměře 7 794 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Radek H o l o u b e k
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího

- d) - Pan Mgr. P. N. podal námitky k územnímu plánu – **viz příloha č. 9 a)**. Těmto námitkám bylo částečně vyhověno. V souladu s rozhodnutím o námitce č. 7 bude u pozemků p. č. 8467 a p. č. 8469 v k.ú. Město Žďár prověřena ve změně č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou možnost jejich zahrnutí do zastavitelných ploch Z44 a Z45 pro bydlení v rodinných domech (BI) tak, aby plochy byly ohraničeny stávajícími komunikacemi.

V případě, že bude shora uvedené námitce vyhověno a pozemky p. č. 8467 a p. č. 8469 v k. ú. Město Žďár budou ve změně č. 1 územního plánu Žďár nad Sázavou zahrnuty do zastavitelných ploch Z44 a Z45 pro bydlení v rodinných domech (BI), má pan Mgr. N. zájem o narovnání pozemkových vztahů v dané lokalitě, a umístění přístupové komunikace na pozemku p. č. 8468 a na části pozemku p. č. 8467, která je vyznačena v mapovém podkladu, který je součástí předložené smlouvy. Proto, aby město mohlo přístupové komunikace v budoucnu vybudovat, daruje pan Mgr. N. městu pozemky, které budou přístupovou komunikací dotčeny.

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na nabytí pozemku p. č. 8468 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 133 m² a části pozemku p. č. 8467 – ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře cca 120 m², v k. ú. Město Žďár a dále návrh Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy, která zajišťuje, že darovací smlouva, v souladu se kterou město nabude shora uvedené pozemky, bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60ti dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou, které bude obsahovat i rozšíření plochy Z44 a Z45 (do kterých bude zahrnut pozemek p. č. 8467 a pozemek p. č. 8469 v k.ú. Město Žďár) pro bydlení v rodinných domech (BI) tak, aby plochy byly ohraničeny stávajícími komunikacemi.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:
Souhlasíme.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
V prostoru se nenachází žádná stávající komunikace v naší správě.
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města přijmout níže uvedené usnesení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje následující usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p. č. 8468 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 133 m² a části pozemku p. č. 8467 – ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře cca 120 m² (v rozsahu a umístění tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu) v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, z vlastnictví pana Mgr. P. N., bytem Horní Měcholupy, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.
2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi panem Mgr. P. N., bytem Horní Měcholupy a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 9 a), b))

Věc: Námitka č. 1 k návrhu územního plánu Žďár nad Sázavou

uplatněná podle ustanovení §52 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“). **Námitka k upravenému návrhu územního plánu**

Podatel:



Praha 10

jako vlastník dotčených pozemků parcelní číslo 8467, 8468 a 8469 zapsaných na LV č. 4945 pro k.ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

V Praze dne 17.10. 2016

Jako vlastník pozemků parcelní číslo 8467, 8468 a 8469 zapsaných na LV č. 4945 pro k.ú. Město Žďár u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, podávám následující námitku (č.1):

NÁMITKA proti rozdělení pozemků p.č. 8467 a p.č. 8469 neexistující ochrannou zónou s žádostí o nepatrné rozšíření Z44 a Z45 po přirozenou hranici – komunikaci s nabídkou bezplatného darování cesty p.č. 8468 a oddělení jejího přirozeného pokračování do stávající zástavby od pozemku p.č. 8467 (rovněž s nabídkou bezplatného darování Městu Žďár nad Sázavou).

Odůvodnění námítky:

Protože se od posledního projednávání ÚP zcela změnila situace – byla zrušena a nově vytyčena ochranná zóna okolo úpravny vod - chlorovny (viz vyhovění námítce investora VAS a.s. č. 250) a dle tohoto se změnila i výkresová část, požaduji, aby mé pozemky č.p. 8467 a 8469 nebyly v ÚP děleny hranicí neexistujícího ochranného pásma (které bylo vytyčeno a do původního ÚP zakresleno protiprávně – viz má námitka č. 259, což jsem připraven v případě sporu dokázat), ale aby oblasti Z44 a Z45 byly ohraničeny v terénu existujícími cestami (při zachování navržených sítí). Bude tak respektován požadavek na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel dle § 18 a § 19 stavebního zákona.



Hranice původní (protiprávně vytyčené, nikým neschválené) a dnes již neexistující ochranné zóny



Hranice ochranné zóny v současném ÚP

Žádám, aby k pozemkům bylo v souladu se zvyklostmi územního plánování přistupováno jako k celku dle KN a pozemek 8467 (ostatní plocha, jiná plocha) byl zahrnut do Z44 s možností stavby 1 RD a pozemek 8469 byl zahrnut do Z45 rovněž s možností výstavby 1RD a nebyly děleny dle (jak jsem již výše uvedl) dnes již neexistující hranicí protiprávně vytyčeného ochranného pásma.

Dle zvyklostí ÚP se zastavitelné plochy vymezují m.j. již existujícími cestami. Taková cesta (v KN „ostatní komunikace“) je na hranici těchto pozemků. Žádám tedy, aby v souladu s ÚP byla tato cesta hranicí Z44 a Z45. Tyto by tedy byly ohraničeny cestami viz obr. níže, nikoliv neexistující zónou.



Umělá hranice dle neexistující ochr. zóny



Přirozená hranice dle existujících cest

Tyto cesty jsou již po staletí urbanistickou strukturou města a vytvářejí přirozené hranice v dané oblasti. Je tedy logické, aby tvořily i okrajové hranice Z44 a Z45 (na rozdíl od umělé a již neexistující hranice ochr. zóny chlorovny).

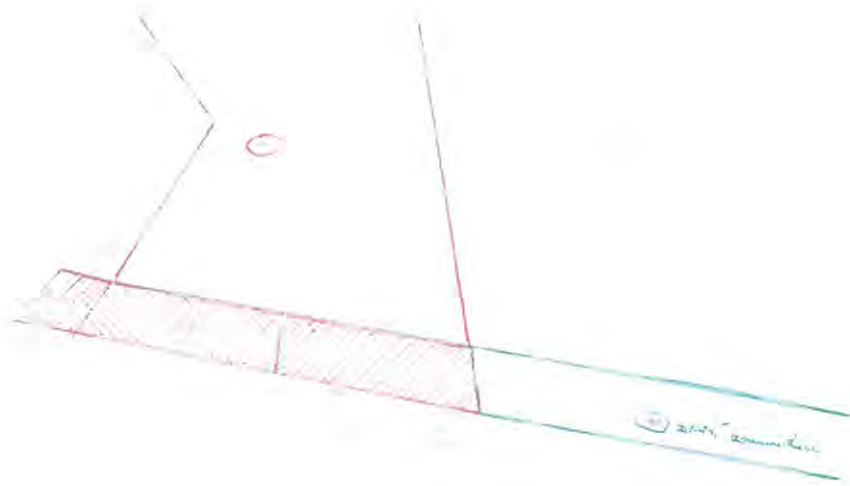


Přirozené (i urbanisticky) hranice v oblasti
- historické cesty



Přirozené hranice (cesty) v oblasti dle KN

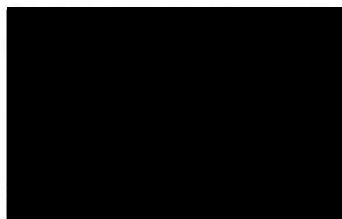
Cesta, která by přirozeně ohraničila Z45 (dle KN p.č. 8468) je dle KN v mém vlastnictví. Tuto cestu jsem připraven bezplatně darovat Městu Žďár nad Sázavou a od pozemku p.č. 8467 geometricky oddělit její přirozené pokračování - plochu o rozloze cca 120,28 m² (viz plánek níže) a tuto plochu rovněž bezplatně darovat Městu Žďár nad Sázavou. Občanům Města Žďár se tak zpřístupní a otevře možnost procházek ke kaskádě rybníků Krčů, Bruknerů, Škodů a Puvák a dále do Mělkovic a splní se i zadání ÚP Z79 – Z80, Z96 „Rozšířit síť cyklotras a cyklostezek v řešeném území“.



Nabídka bezplatného darování cesty p.č. 8468 a plochy vyznačené červeně městu Žďár n S.

Toto nepatrné rozšíření Z44 s možností + 1RD a Z45 s možností + 1RD po přirozenou hranici nezvýší náklady na navrhované sítě, protože v projednávaném návrhu jsou sítě navrženy cca 5 metrů do těchto pozemků p.č. 8467 a p.č. 8468 (navrhují zachovat). Pouze přístupový chodník (případně vodovodní větev) navrhují vést po darované cestě a dále na hranici pozemků p.č. 8467 a 8469, aby bylo zachováno dětské hřiště (plocha pro sport „OS“).

Za vyhovění mé námitky předem děkuji



Příloha:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem [REDACTED]

jako budoucím dárce na straně jedné (dále jen budoucí dárce)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako budoucím obdarovaným na straně druhé (dále jen budoucí obdarovaný)
t a k t o:

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8468 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 133 m² a pozemku p. č. 8467 – ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1 534 m², vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 4945.

Budoucí dárce má zájem o narovnání pozemkových vztahů v lokalitě umístění pozemků, a umístění přístupové komunikace na pozemku p.č. 8468 a na části pozemku p.č. 8467, která je vyznačena v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětné pozemky).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto darovací smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že darovací smlouva bude mít zejména následující znění:

Darovací smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku **podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** mezi:

Panem [REDACTED]

jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako obdarovaným na straně druhé (dále jen obdarovaný)
t a k t o:

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8468 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 133 m² a pozemku p. č. 8467 – ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1 534 m², vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k. ú. Město Žďár, na LV č. 4945.

II.

Dárce daruje a převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. 8468 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výměře 133 m² a části pozemku p. č. 8467 – ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře cca 120 m², v k. ú. Město Žďár a obdarovaný shora uvedené pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne

IV.

Dárce prohlašuje, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k darovaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva obdarovaného s darovanými pozemky nakládat;
- b. na darovaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- c. na darovaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazuje, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně darovaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. darované pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jejich užívání;
- g. nezamlčel nic o stavu darovaných pozemků;
- h. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně darovaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s darovanými pozemky, že na darovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se darovaných pozemků a že ohledně darovaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek dárce nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu

neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů obdarovaného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

VI.

Na základě této darovací smlouvy lze na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou provést zápis vkladu vlastnického práva k darovaným pozemkům specifikovaným v článku I. této darovací smlouvy pro obdarovaného.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k darovaným pozemkům nabude obdarovaný zápisem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky ke dni podání tohoto návrhu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k darovaným pozemkům pro obdarovaného podepíše současně s touto darovací smlouvou a podají nejpozději do 3 dnů ke Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

VIII.

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu opatřených podpisy smluvních stran, z nichž jedno vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran a třetí vyhotovení opatřené ověřenými podpisy smluvních stran a jejich zástupců je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro účely vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného dle této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že smlouva byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně bez jakéhokoli nátlaku a v plném rozsahu s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

=====

II.

Podmínky pro uzavření darovací smlouvy

Darovací smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60ti dnů ode dne rozhodnutí zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou formou opatření obecné povahy o vydání územního plánu města Žďáru nad Sázavou, které bude obsahovat i rozšíření plochy Z44 a Z45 (do kterých bude zahrnut pozemek p.č. 8467 a pozemek p.č. 8469 v k.ú. Město Žďár) pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) tak, aby plochy byly ohraničeny stávajícími komunikacemi.

Podkladem pro uzavření darovací smlouvy bude geometrický plán, kterým bude z pozemku p.č. 8467 oddělena část ve výměře 120 m². Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí budoucí obdarovaný.

Budoucí obdarovaný uhradí také správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh Darovací smlouvy vyhotoví a předloží budoucímu dárci budoucí obdarovaný.

III.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí dárce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Budoucí dárce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí dárce bere na vědomí, že budoucí obdarovaný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů obdarovaného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 26.1.2017.

IV.

Tato smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu opatřených podpisy smluvních stran, z nichž jedno vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že smlouva byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle učiněné vážně a srozumitelně bez jakéhokoli nátlaku a v plném rozsahu s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího obdarovaného

.....
[redacted]
budoucí dárce

- e) - Spoluvlastnice pozemku p. č. 637/1, trvalý travní porost ve výměře 10 491 m² v k. ú. Zámek Žďár byly osloveny městem Žďár nad Sázavou s nabídkou možnosti prodeje tohoto pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Důvodem byla skutečnost, že v územním plánu města je tento pozemek určen částečně pro dopravní stavbu (obchvaty, propojovací okruhy) a částečně pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení. Spoluvlastnicím pozemku byla nabídnuta možnost prodeje části pozemku, a to té části, která je v územním plánu určena pro dopravní stavby. Na tuto nabídku reagovaly spoluvlastnice pozemku tak, že mají zájem prodat pozemek, a to pouze celý pozemek, o prodej části pozemku nemají zájem.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:
Souhlasíme.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:
Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

Spoluvlastnice pozemku nechaly zpracovat znalecký posudek č. 1267/48/16, který zpracovala znalkyně Ing. I. P. V posudku paní Ing. P. stanovila úředně stanovenou cenu, a to pozemku p. č. 637/1 k. ú. Zámek Žďár ve výši 2.354.180 Kč pro komunikaci a úředně stanovenou cenu pozemku pro rekreační zástavbu ve výši 3.190.310 Kč. Dále uvedla stanovisko k ceně obvyklé, když srovnatelné pozemky pro komunikace jsou prodávány za 250 až 400 Kč/m², pozemky pro občanskou vybavenost za 300 až 500 Kč/m². Oceňovaný pozemek je umístěn na okraji souvislé zástavbě města v návaznosti na průmyslovou zástavbu. Využitelnost pozemku není ničím dotčena. Pozemek není zasíťovaný. Je zahrnut do zemědělského půdního fondu. Obvyklou cenu pozemku stanovila znalkyně pod středem výše uvedených cenových rozpětí na 350 Kč/m², což je 3.671.850 Kč.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje nabytí podílu o velikosti id. 1/6 paní I. S., bytem Veselí nad Moravou, podílu o velikosti id. 4/6 paní S. S., bytem Bílek a podílu id. 1/6 paní Ing. J. Š., bytem Nové Veselí, k pozemku p. č. 637/1, trvalý travní porost ve výměře 10 491 m², v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, za kupní cenu obvyklou, zjištěnou ZP ve výši celkem 3.671.850 Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje nabytí podílu o velikosti id. 1/6 paní I. S., bytem Veselí nad Moravou, podílu o velikosti id. 4/6 paní S. S., bytem Bílek a podílu id. 1/6 paní Ing. J. Š., bytem Nové Veselí, k pozemku p. č. 637/1, trvalý travní porost ve výměře 10 491 m², v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, za kupní cenu obvyklou, zjištěnou ZP ve výši celkem 3.671.850 Kč.
(příloha č. 10)

Příloha č. 10

II
637/1

$$242^-$$

639/4

211

+

209

Dolní hřbitov

0 10 / 20 30 40 50 m

© ČÚZK

- f) - Zastupitelstvo města dne 8. 3. 2012 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p.č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.

- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m²

- Dne 19. 3. 2012 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje uvedených pozemků s tím, že stavební povolení bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM, tj. nejpozději do 8. 3. 2013. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- Společnost již má zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci a dne 17. 10. 2012 podali na stavební úřad Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že se jim dosud nepodařilo získat vyjádření jednoho z účastníků řízení a na základě zkušeností s předchozími zájemci o výstavbu – žádost ze dne 19. 10. 2012, žádají o prodloužení termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení o 1 rok, tj. do 8.3.2014.

- Rada města dne 3. 12. 2012 po projednání schválila částečnou revokaci – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP - původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a doporučila zastupitelstvu města částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012 ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2.

- Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2012 po projednání schválilo částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012 – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP – ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p. č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p.č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.

- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m²

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (8.3.2012) – původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8.3.2013 se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8.3.2014.

V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

- V prosinci r. 2013 společnost Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, znovu o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1, nyní stanoveného nejpozději do 8. 3. 2014 o další 1 rok, a to do 8. 3. 2015.

- Rada města dne 9. 12. 2013 po projednání schválila částečnou revokaci – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP - původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a RM ze dne 3. 12. 2012 a doporučila zastupitelstvu města částečnou revokaci pův. usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012 a částečně revokovaného ZM dne 13. 12. 2012 ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p. č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.

- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m²

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (8. 3. 2012) – původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8. 3. 2013, prodlouženého do 8. 3. 2014 (částečná revokace ZM 13. 12. 2012) se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8. 3. 2015.

V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

- Rovněž ZM dne 12. 12. 2013 po projednání schválilo prodloužení termínu – viz shora uvedené usnesení.

- Dne 27. 11. 2014 společnost Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, požádala znovu o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1, nyní stanoveného nejpozději do 8. 3. 2015 o další 1 rok, a to do 8. 3. 2016.

- Rada města dne 26. 1. 2015 po projednání schválila částečnou revokaci usnesení RM ze dne 9. 12. 2013, částečnou revokaci usnesení RM ze dne 3. 12. 2012 a částečnou revokaci původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení revokaci původního usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012, částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 13. 12. 2012 a částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 12.12. 2013 – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP – ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem

Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p.č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.

- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m²

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (8. 3. 2012) - původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8. 3. 2013, prodlouženého do 8. 3. 2014 a prodlouženého do 8. 3. 2015 (částečná revokace ZM 13. 12. 2012 a 12. 12. 2013) se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8. 3. 2016.

V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

- Rovněž ZM dne 12. 2. 2015 po projednání schválilo prodloužení termínu – viz shora uvedené usnesení.

- Dne 19. 1. 2016 společnost Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, požádala znovu o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1, nyní stanoveného nejpozději do 8. 3. 2016 o další 1 rok, a to do 8. 3. 2017.

- Rada města dne 8. 2. 2016 po projednání schválila níže uvedenou částečnou revokaci usnesení RM ze dne 26. 1. 2015, částečnou revokaci usnesení RM ze dne 9. 12. 2013, částečnou revokaci usnesení RM ze dne 3. 12. 2012 a částečnou revokaci původního usnesení RM ze dne 27. 2. 2012 a doporučila zastupitelstvu města ke schválení revokaci původního usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012, částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 13. 12. 2012, částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 12. 12. 2013 a částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 12. 2. 2015 – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP – ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2.

- Zastupitelstvo města dne 25. 2. 2016 po projednání schválilo revokaci původního usnesení ZM ze dne 8. 3. 2012, částečně změněném revokacemi usneseními ZM ze dne 13. 12. 2012, ze dne 12. 12. 2013 a ze dne 12. 2. 2015 – prodloužení termínu pro vydání pravomocného SP – ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, a to p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p. č. 119/13 – ost. plocha v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1 – za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV za předpokladu dodržení stanovených podmínek s tím, že přesná výměra části prodávaného pozemku p. č. 119/13 bude určena po zaměření oddělovacím geometr. plánem.

- Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode

dne schválení prodeje v ZM. V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.
- za kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m²

- Částečná revokace se schvaluje tak, že:

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu s tím, že SP bude vydáno a nabude PM nejpozději do 12 měsíců ode dne schválení prodeje v ZM (8. 3. 2012) - původně stanovený termín pro vydání pravomocného stavebního povolení do 8. 3. 2013, prodlouženého do 8. 3. 2014, prodlouženého do 8. 3. 2015 a prodlouženého do 8. 3. 2016 (částečná revokace ZM 13. 12. 2012 a 12. 12. 2013, 12. 2. 2015) se nově prodlužuje o 1 rok, tj. do 8. 3. 2017.

V případě, že do stanoveného termínu nebude pravomocné SP vydáno, pozbývá schválené usnesení platnosti. Kupující provede výstavbu tak, že kolaudace stavby bude uskutečněna do 24 měsíců od nabytí PM staveb. povolení.

- V ostatním se původně schválené usnesení nemění.

- **Dne 12. 12. 2016 společnost Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, požádala opětovně o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská, ZR 1, nyní stanoveného nejpozději do 8. 3. 2017 o další 1 rok, a to do 8. 3. 2018 - z důvodů – viz žádost příloha č. 11 a).**

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 19.3.2012 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a společností Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, jako kupujícím, ve znění dodatků č. 1 – 4, předmětem kterého je prodloužení stanoveného termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení, a to do 8. 3. 2018, v předloženém znění.

Počet stran: 4

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, která byla dne 19.3.2012 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a společností Znojmont, s.r.o. se sídlem Santiniho 147/23, ZR 2, jako kupujícím, ve znění dodatků č. 1 – 4, předmětem kterého je prodloužení stanoveného termínu pro vydání pravomocného stavebního povolení, a to do 8. 3. 2018, v předloženém znění.

(příloha č. 11 a), b))

Znojmont, s.r.o.

Santiniho 147/23

591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 25036734; DIČ: CZ25036734

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ② 29.12.10P	Čís. dopor.
Došlo: 12. 12. 2016	Zpracovatel
Příloh:	Spis. znak

Příloha č. 11 a)

**Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor majetkoprávní
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 10. 12. 2016

Věc: Žádost o prodloužení termínu pro získání pravomocného povolení stavby – novostavba víceúčelového objektu IOOV na pozemcích p. č. 119/9 a části p. č. 119/13 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská

Vážení,

na základě vítězství naší společnosti Znojmont, s.r.o. v záměru vyhlášeném Městem Žďár nad Sázavou pod ev. č. Z-111/2011-OP – odprodej pozemků p. č. 119/9 – ost. plocha ve výměře 236 m² a části p. č. 119/13 – ost. plocha v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Veselská za účelem výstavby integrovaného objektu občanské vybavenosti (IOOV) – a na základě pozdějšího schválení Zastupitelstvem Města Žďáru nad Sázavou ze dne 8. 3. 2012 jsme s Městem Žďár nad Sázavou uzavřeli dne 19. 3. 2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje výše uvedených pozemků.

Podpisem zmíněné smlouvy o smlouvě budoucí jsme se mimo jiné zavázali podniknout všechny potřebné kroky k získání pravomocného povolení stavby do smlouvou stanoveného termínu 8. 3. 2013, který nám byl rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 13. 12. 2012 prodloužen o jeden rok, tj. do 8. 3. 2014, poté rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12. 12. 2013 prodloužen o jeden rok, tj. do 8. 3. 2015, poté rozhodnutím zastupitelstva ze dne 12. 2. 2015 opětovně prodloužen o jeden rok, tj. do 8. 3. 2016 a poté rozhodnutím zastupitelstva ze dne 25. 2. 2016 opětovně prodloužen o jeden rok, tj. do 8. 3. 2017.

Dovolte nám, abychom Vás informovali o aktuální situaci:

- Naše společnost má vyhotovenu kompletní projektovou dokumentaci pro stavební řízení a následnou výstavbu, která byla zpracována Projekčním ateliérem Ing. Jaroslava Rouše se sídlem Havlíčkovo nám. 2, Žďár n. Sáz.
- Dne 17. 10. 2012 jsme na MěÚ ve Žďáře nad Sázavou podali Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (žádost o zahájení územního řízení).
- Dne 26. 11. 2013 bylo vydáno územní rozhodnutí, které ovšem z důvodu odvolání podaného dne 17. 12. 2013 Ing. Lenkou Gábrovou, bytem Veselská 54/14, Žďár n. Sáz. nenabýlo právní moci a celá věc se přesunula k posouzení Krajskému úřadu Kraje Vysočina.
- Krajský úřad Kraje Vysočina svým rozhodnutím ze dne 4. 6. 2014 většinu námitek Ing. Gábrové odmítl, avšak především z důvodu nedostatečného odůvodnění vydání

Znojmont, s.r.o.

Santiniho 147/23

591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 25036734; DIČ: CZ25036734

tel.: 732 332 511, 732 707 650

e-mail: znojmont@seznam.cz

č.ú.: 198529370227/0100 (KB)

územního rozhodnutí zrušil a věc vrátil zpět žďárskému stavebnímu úřadu k novému projednání.

- Příslušná referentka stavebního odboru p. Jitka Klementová si vyžádala naše stanovisko a doplnění znaleckého posudku - Posouzení denního osvětlení, které bylo hlavním opěrným bodem odvolání ing. Gábrové. Dále požadovala drobné úpravy v projektové dokumentaci, kterým jsme vyhověli, ačkoliv se domníváme, že se jednalo ze strany stavebního úřadu o požadavky nedůvodné. Všechny podklady za naši stranu jsme stavebnímu úřadu dodali v nejkratší možné době.
- Novým požadavkem bylo projednání věci s městským architektem, jehož požadavkům jsme vyhověli a jehož souhlas jsme obdrželi.
- Po doplnění podkladů z naší strany přišla ze strany stavebního úřadu namísto vydání rozhodnutí další výzva k doplnění podkladů, neboť se přihlásil nový účastník řízení s požadavkem posouzení denního osvětlení své nemovitosti nacházející se v sousedství stavby. Na doplnění podkladů usilovně pracujeme.
- Nové územní rozhodnutí tak bohužel do dnešního dne přes veškerou naši snahu vydáno nebylo.

Vzhledem k tomu, že:

- řízení o umístění stavby trvá již déle než čtyři roky. Nutno podotknout, že je tomu tak bez našeho zavinění, naopak naše firma se snaží na veškeré žádosti stavebního úřadu o naše vyjádření k podáním jednotlivých účastníků odpovídat vždy v co nejkratším možném termínu. Důvody neobvykle dlouhé délky trvání územního řízení leží na straně ostatních účastníků řízení, jedná se jednak o p. Jaroslava Chalupu, majitele sousedního objektu č.p. 9, s ním bylo obtížné nalézt shodu, avšak nakonec se nám podařilo uzavřít s ním písemnou dohodu o vzájemných vztazích, a především se jedná o majitelku jednoho z domů v sousedství – p. Ing. Lenku Gábrovou, bytem Veselská 54/14, Žďár n. Sáz., jejíž jednání nelze nazvat jinak než obstrukcemi;
- na základě historických zkušeností s pokusy o výstavbu na pozemcích p. č. 119/9 a p. č. 119/13 lze předpokládat ze strany p. Ing. Lenky Gábrové obstrukce i v dalším průběhu stavebního řízení (což bylo dle našich informací jedním z důvodů, proč předcházející zájemci o výstavbu na těchto pozemcích v minulosti neuspěli, neboť kvůli nezaviněným průtahům nedokázali dodržet stanovený termín pro získání stavebního povolení);
- máme vážné obavy ze zmaření naší dosavadní investice do představební přípravy projektu (která do dnešního dne dosahuje cca 400 000,- Kč) v případě, že bychom termín pro získání pravomocného povolení přes veškerou naši snahu a kvůli průtahům, které jsme nezavinili a nemůžeme je nijak ovlivnit, nedokázali dodržet;

žádáme preventivně Město Žďár nad Sázavou o prodloužení stanoveného termínu pro získání pravomocného stavebního povolení o jeden rok, tj. do 8. 3. 2018.

Předem děkujeme za kladné vyřízení žádosti a věříme, že se nám vzájemnou součinností podaří poslední proluku v nové zástavbě ulice Veselská již brzy zaplnit kvalitní novostavbou. V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností nás, prosím, neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Petr, jednatel společnosti

Dodatek č. 5 **ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem

jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 19.3.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který byle součástí této smlouvy (dále předmětné pozemky), a závazek budoucího kupujícího na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). K této smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1, 2, 3 a 4.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4, který bude znít následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8.3.2018 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 včetně dodatků č. 1, 2, 3 a 4 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 26.1.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
jako budoucí prodávající

.....
Ing. Jaroslav P e t r
jednatel společnosti
jako budoucí kupující

- g) - Pan J. B., bytem Stržanov a paní V. Z., bytem ZR 2, převádí městu Žďár nad Sázavou níže uvedené nemovitosti, a to v souladu se smlouvou o výpůjčce ze dne 8. 4. 2008, uzavřenou mezi výše jmenovanými – jako vypůjčiteli a městem Žďár nad Sázavou – jako půjčkatelem a zároveň vlastníkem pozemků p. č. 201/2 a části p. č. 254/17 v lokalitě „Markův kopec“ v k. ú. Stržanov, předmětem které byla výpůjčka pozemků do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli za účelem zřízení části přístupové komunikace v souvislosti se zasíťováním a vybudováním nově vznikajícího obytného souboru 8 RD v lokalitě „Markův kopec“ ve Stržanově s tím, že při realizaci výstavby RD bude na náklady vypůjčitele zřízena část přístupové komunikace k obytnému souboru RD včetně veřejného osvětlení. Vypůjčitel se ve smlouvě zavázal, že po ukončení realizace předmětné stavby zajistí kolaudaci stavby – přístupové komunikace včetně VO a v souladu s touto smlouvou převede tuto stavbu přístupové komunikace, a to včetně dalších dotčených pozemků ve vlastnictví vypůjčitele a včetně VO bezúplatně na město Žďár nad Sázavou.

- Dne 4. 10. 2016 byl vydán Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou – odborem stavebním, stavebníkovi: J. B., Stržanov a V. Z., ZR 2, č.j. SÚ/1382/16/Ba-4-Souh, kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Obytný soubor 8 rodinných domů v obci Stržanov – rozvody inženýrských sítí a komunikace, a to komunikace na pozemcích pozemkové parcely p. č. 201/2, 201/3, 254/17, 254/37, 254/38, 254/61, 254/63 a 254/76 v k. ú. Stržanov“ dle GP č. 331-56/2016 ze dne 19. 8. 2016.

- Dále byl dne 14. 12. 2016 vydán Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou – odborem stavebním, stavebníkovi: J. B., Stržanov a V. Z., ZR 2, č.j. SÚ/1668/16/Ba-4-Souh, kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Obytný soubor 8 rodinných domů v obci Stržanov – rozvody inženýrských sítí a komunikace, a to veřejné osvětlení na pozemcích pozemkové parcely p. č. 254/82 a 254/61 v k. ú. Stržanov“ dle GP č. 331-56/2016 ze dne 19. 8. 2016.

V souladu se shora uvedeným se jedná o bezúplatný převod do majetku města Žďáru nad Sázavou těchto nemovitostí:

- komunikace v k. ú. Stržanov na pozemcích, součástí kterých je odvod srážkových vod z komunikace:

- p.č. 254/80 ve výměře 278 m² v hodnotě 830.011 Kč z vlastnictví pí V. Z.

- p.č. 254/81 ve výměře 21 m² v hodnotě 94.899 Kč z vlastnictví p. J. B.

- p.č. 254/84 ve výměře 58 m² v hodnotě 163.830 Kč z vlastnictví p. J. B.

veřejné osvětlení v k. ú. Stržanov na pozemcích:

- p.č. 254/82 a 254/61 v hodnotě 67.209 Kč z vlastnictví p.B. a pí Z.

pozemky, které tvoří zeleň v k. ú. Stržanov na p. č.:

- p.č. 254/86 ve výměře 32 m² v hodnotě 5.344 Kč z vlastnictví pí V. Z.

- p.č. 254/82 ve výměře 135 m² v hodnotě 22.545 Kč z vlastnictví pí V. Z.

- p.č. 254/76 ve výměře 21 m² v hodnotě 35.700 Kč z vlastnictví p. J. B.

- p.č. 254/61 ve výměře 46 m² v hodnotě 267 Kč z vlastnictví p. J. B.

- p.č. 254/37 ve výměře 26 m² v hodnotě 4.342 Kč z vlastnictví pí V. Z.

Pan B. a paní Z. dle jejich sdělení nejsou plátcí DPH. V uvedených hodnotách jsou pořizovací náklady od zhotovitelů včetně DPH a pořizovací ceny pozemků od neplátců jsou bez DPH.

- Rada města dne 16. 1. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města přijmout níže uvedené usnesení.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatné nabytí nemovitostí v k. ú. Stržanov, a to:

- komunikace v k. ú. Stržanov na pozemcích, součástí kterých je odvod srážkových vod z komunikace:

- p.č. 254/80 ve výměře 278 m² v hodnotě 830.011 Kč z vlastnictví pí V. Z.

- p.č. 254/81 ve výměře 21 m² v hodnotě 94.899 Kč z vlastnictví p. J. B.

- p.č. 254/84 ve výměře 58 m² v hodnotě 163.830 Kč z vlastnictví p. J. B.

veřejné osvětlení v k. ú. Stržanov na pozemcích:

- p.č. 254/82 a 254/61 v hodnotě 67.209 Kč z vlastnictví p.B. a pí Z.

pozemky, které tvoří zeleň v k. ú. Stržanov na p. č.:

- p.č. 254/86 ve výměře 32 m² v hodnotě 5.344 Kč z vlastnictví pí V. Z.

- p.č. 254/82 ve výměře 135 m² v hodnotě 22.545 Kč z vlastnictví pí V. Z.

- p.č. 254/76 ve výměře 21 m² v hodnotě 35.700 Kč z vlastnictví p. J. B.

- p.č. 254/61 ve výměře 46 m² v hodnotě 267 Kč z vlastnictví p. J. B.

- p.č. 254/37 ve výměře 26 m² v hodnotě 4.342 Kč z vlastnictví pí V. Z.

do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Zastupitelstvo města dále schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi p. J. B., bytem Stržanov pí V. Z., bytem ZR 2, jako dárci a městem Žďár nad Sázavou, jako obdarovaným, v předloženém znění.

(příloha č. 12)

Darovací smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Paní [REDACTED]

Pan [REDACTED],

jako darci, na straně jedné (dále jen darci)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem, jako obdarovaný na straně druhé (dále jen obdarovaný)

t a k t o:

I.

Paní [REDACTED] je vlastníkem pozemku p.č. 254/80, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 278 m², součástí kterého je odvod srážkových vod z komunikace, pozemku p.č. 254/86, orná půda ve výměře 32 m², pozemku p.č. 254/82, orná půda ve výměře 135 m², pozemku p.č. 254/37, orná půda ve výměře 26 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Stržanov na LV č. 725.

Pan [REDACTED] je vlastníkem pozemku p.č. 254/81, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 21 m², součástí kterého je odvod srážkových vod z komunikace, pozemku p.č. 254/84, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 58 m², součástí kterého je odvod srážkových vod z komunikace, pozemku p.č. 254/76, orná půda ve výměře 21 m², pozemku p.č. 254/61, orná půda ve výměře 46 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Stržanov na LV č. 718.

Paní [REDACTED] a pan [REDACTED] jsou podílovými spoluvlastníky veřejného osvětlení, umístěného na pozemcích p.č. 254/82 a p.č. 254/61 v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou. K veřejnému osvětlení byl vydán Kolaudační souhlas Městským úřadem, odborem stavebním dne 14.12.2016, č.j. SÚ/1668/16/Ba-4-Souh. Spoluvlastnický podíl každého z dárců k veřejnému osvětlení tvoří ½.

II.

Darci bezplatně převádí obdarovanému vlastnického právo k pozemkům a veřejnému osvětlení, uvedeným v čl. I. této smlouvy, a to:

1. Paní [REDACTED] převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p.č. 254/80, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 278 m² v celkové hodnotě 830.011 Kč, součástí kterého je odvod srážkových vod z komunikace, k pozemku p.č. 254/86, orná půda ve výměře 32 m² v celkové hodnotě 5.344 Kč, k pozemku p.č. 254/82, orná půda ve výměře 135 m² v celkové hodnotě 22.545 Kč a k pozemku p.č. 254/37, orná půda ve výměře 26 m² v celkové hodnotě 4.342 Kč, tj. k pozemkům, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú Stržanov na LV č. 725 a obdarovaný tento dar – vlastnické právo ke shora uvedeným pozemkům přijímá do svého vlastnictví.

2. Pan [REDACTED] převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p.č. 254/81, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 21 m² v celkové hodnotě 94.899 Kč, součástí kterého je odvod srážkových vod z komunikace, k pozemku p.č. 254/84, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 58 m² v celkové hodnotě 163.830 Kč, součástí kterého je odvod srážkových vod z komunikace, k pozemku p.č. 254/76, orná půda ve výměře 21 m² v celkové

hodnotě 35.700 Kč a k pozemku p.č. 254/61, orná půda ve výměře 46 m² v celkové hodnotě 276 Kč, tj. k pozemkům, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Stržanov na LV č. 718 a obdarovaný tento dar – vlastnické právo ke shora uvedeným pozemkům přijímá do svého vlastnictví.

3. Paní [REDAKCE] a pan [REDAKCE] převádí obdarovanému vlastnické právo k veřejnému osvětlení, které je umístěno na pozemcích p.č. 254/82 a p.č. 254/61 v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou a ke kterému byl vydán Kolaudační souhlas Městským úřadem, odborem stavebním dne 14.12.2016, č.j. SÚ/1668/16/Ba-4-Souh a obdarovaný tento dar – vlastnické právo k veřejnému osvětlení přijímá do svého vlastnictví. Hodnota veřejného osvětlení je 67.209 Kč.

III.

Obdarovaný prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 26.1.2017.

Dárci prohlašují, že na darovaných pozemcích a veřejném osvětlení nevážnou žádné dluhy, věcná, zástavní nebo jiná práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívací.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města dárci výslovně prohlašují, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dárci souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Dárci si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dárci berou na vědomí, že obdarovaný je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů obdarovaného, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

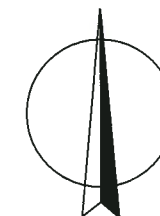
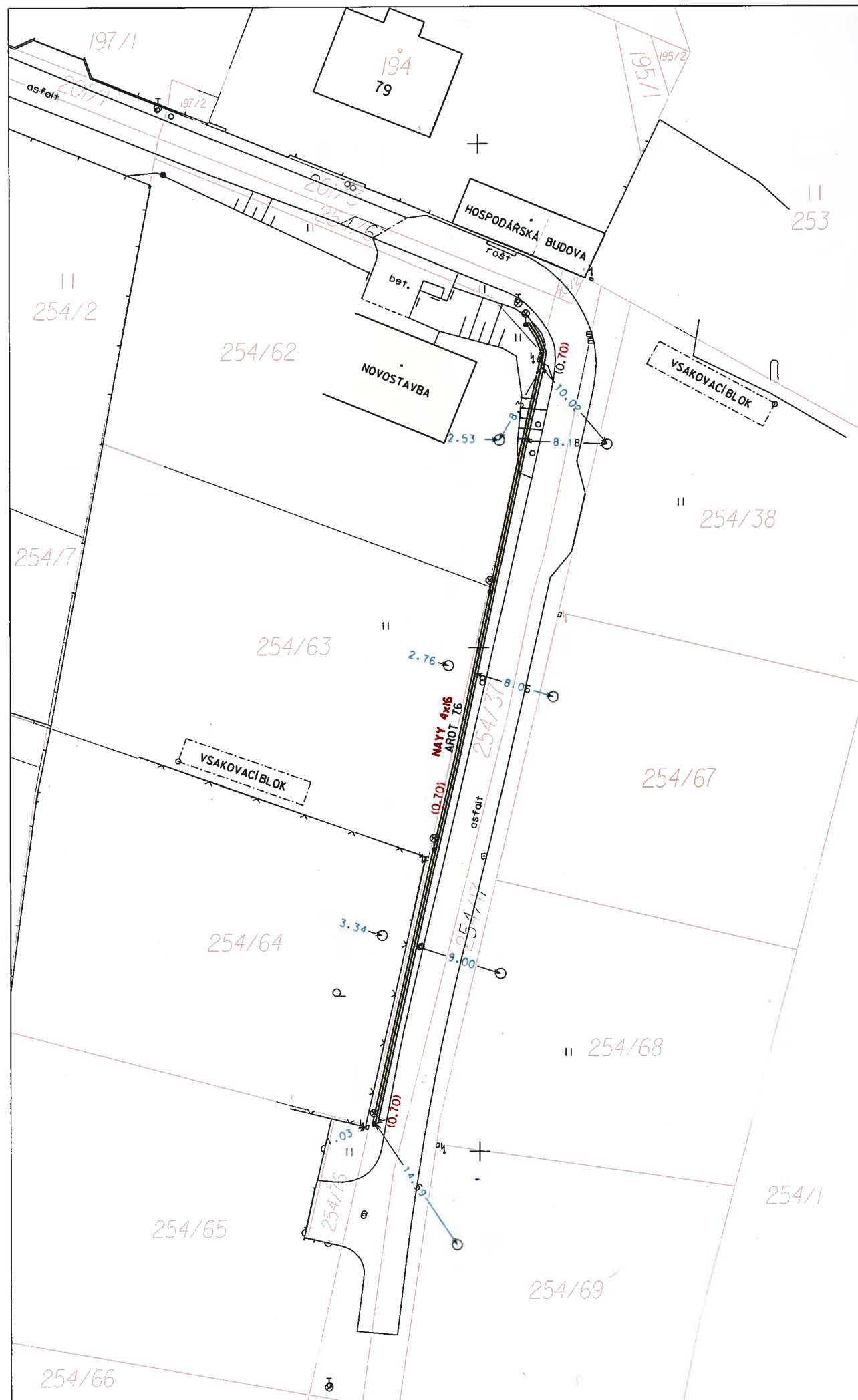
Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
[REDAKCE]

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďár nad Sázavou

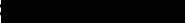
.....
[REDAKCE]





LEGENDA :

PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PŘED ZÁHOZEM
PODZEMNÍ VEDENÍ ZAMĚŘENÉ PO ZÁHOZU

Kraj : Vysočina	Geoset GEOSET spol. s r.o. Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou  http://www.geoset.cz	
Obec; k.ú. : Žďár nad Sázavou; Stržanov		
Odběratel : 		
STRŽANOV 161411 Obytný soubor 8 RD lokalita Markův kopec		Souřadnicový systém : JTSK
 		Výškový systém : Bpv
		M 1:500
		Stav ke dni : 5.10.2016
		Měřil : Ing. Petr Bořil
		Zpracoval : Ing. Petr Bořil
Zpracováno v systému MicroStation		

- h) - Pro potřeby vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení k realizaci stavby STREET PARKU - 1. fáze bylo nutné zřídit právo věcného břemene k části pozemku p.č. 2158/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, ve které by mělo být umístěno veřejné osvětlení. Vlastníkem tohoto pozemku je TJ Žďár nad Sázavou. Po jednáních se zástupci TJ Žďár nad Sázavou bylo dohodnuto, že část pozemku p.č. 2158/1, dotčenou vedením veřejného osvětlení, městu prodají. Byl zpracován geometrický plán č. 4203-131/2016 pro oddělení pozemku, kterým byla z pozemku p. č. 2158/1 oddělena část ve výměře 153 m², která byla označena jako pozemek p. č. 2158/3, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

Znaleckým posudkem č. 1268/49/2016 ze dne 30. 12. 2016 byla stanovena úředně stanovená cena ve výši 34.333,20 Kč, což je 224,40 Kč/m². Město vykupuje a prodává pozemky za obvyklou cenu. Znaleč poskytl stanovisko k obvyklé ceně shora uvedeného pozemku p. č. 2158/3, když konstatovala, že srovnatelné pozemky jsou ve městě prodávány za 500 až 800 Kč/m². Oceňovaný pozemek je umístěn v širším centru města v obytné zástavbě. Lze jej napojit na všechny sítě ve městě. Je veden jako komunikace, užívaný je jako zelený pruh podél komunikace. Je v části sklonitý k severovýchodu. Obvyklou cenu pozemku znaleč stanovila ve středu cenového rozpětí a to ve výši 650 Kč/m², což činí 99.450 Kč. Po jednání se zástupci TJ Žďár nad Sázavou byla odsouhlasena cena ve výši 34.330 Kč bez DPH, což včetně DPH činí 41.539 Kč.

- Rada města dne 16. 1. 2017 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedené usnesení.

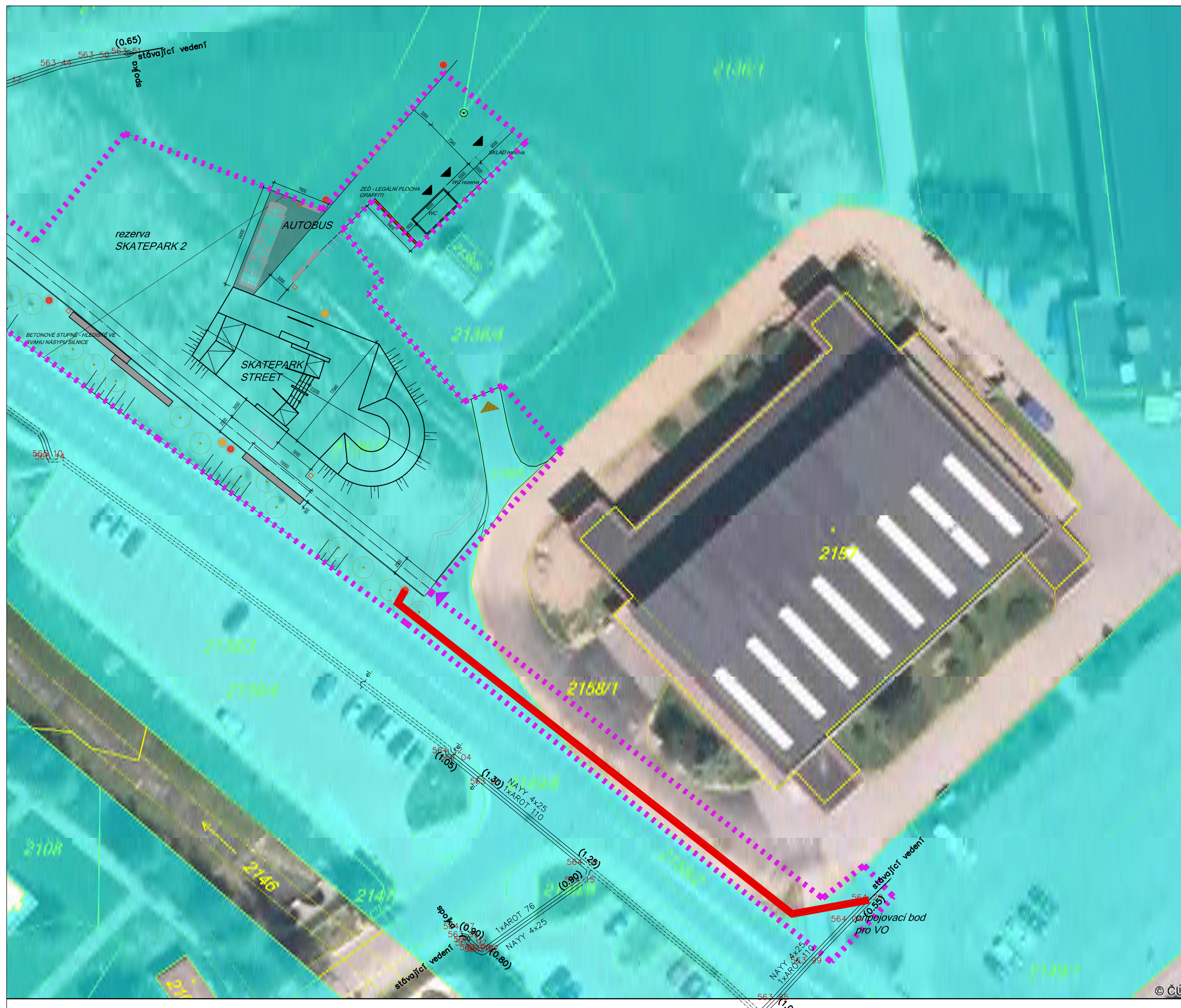
Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje nabytí části pozemku p. č. 2158/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, označené v souladu s geometrickým plánem č. 4203-131/2016 jako pozemek p. č. 2158/3, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 153 m² v k.ú. Město Žďár z vlastnictví TJ Žďár nad Sázavou z.s., se sídlem Jungmannova 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, za kupní cenu v celkové výši 41.539 Kč včetně DPH.

(příloha č. 13)

Revitalizace sportovní zóny ve Žďáře nad Sázavou, STREET PARK 2016 - 1. etapa



2158 / 1 pozemek v majetku TJ Žďár n. S.
dotčený vedením nové trasy VO,
plánované uložení nového vedení VO v
zatravněné ploše podél komunikace