

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 26

DNE: 8. 2. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 26/2018/OP/1

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb::	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Odbor majetkoprávní		Předkládá: Rada města

Obsah majetkoprávních jednání ZM č.j. 26/2018/OP/1 dne 8.2.2018

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení kupní smlouvy	Karel Vybíral Nové Město n.M.	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	část 9518/5 – orná p. - nově dle GP 9518/11 - 2082 m ²	Výstavba kanceláří a skladovací haly
b)	Směna pozemků - schválení	Ing. L. K., Račín	k.ú. Město ZR ul. 1.máje, ZR 1	část 119/2 – ost.pl. část 147/3 – ost.pl. ve výměře cca 22 m ² za část 147/4 - ost.pl. část 147/5 – ost.pl. ve výměře cca 22 m ²	Zřízení přechodu pro chodce, chodník, VO, včetně varovného signálního pásu u přechodu
c)	Směna pozemku - schválení	Kinský Žďár a.s., ZR	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	část 76/1 – ost.pl., ost.kom. – dle GP díl „n+o“ ve vým. –91 m ² za část 76/2 – ost.pl., ost.kom. – dle GP díl „k+l“ o vým. – 56 m ²	Majetkoprávní vypořádání po stavbě autobusových zastávek
d)	Prodej pozemku - schválení Smlouvy o budoucí KS a o zřízení předkup.pr.	Prima bydlení s.r.o., ZR	k.ú. Město ZR ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III	část 8037/2 – cca 3360 m ² (4 x 840 m ²)	Výstavba 4 bytových domů - Soubor A 2 - Soubor B 2

- a) - Pan Karel Vybíral, jednatel firmy Aqua Global s.r.o. se sídlem Nové Město na Moravě, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem výstavby kanceláří a skladovací haly o přibližných rozměrech 15m x 22m. Firma se zabývá dodávkami ekologicky šetrných filtračních technologií pro průmysl a komunální sféru. V hale bude skladovat hotové výrobky pro kompletaci filtračních zařízení a provádět drobné montáže těchto výrobků do technologických celků.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 7. 3. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění stanovených podmínek pro výstavbu s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 9. 3. do 8. 4. 2016.

- Na vyhlášený záměr č. Z-75/2016-OP reagoval jako jediný původní zájemce p. Karel Vybíral s tím, že pozemek bude kupovat do svého vlastnictví jako fyzická osoba a kupní cenu navrhuje následovně:

- části pozemku dotčené ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m²

- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m²

- Rada města dne 2. 5. 2016 po projednání doporučila zastupitelstvu města ke schválení odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Karla Vybírala, bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy a dále RM doporučila ZM schválit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za nabídnutou kupní cenu ve výši:

- část pozemku dotčená ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- Zastupitelstvo města dne 12. 5. 2016 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Karla Vybírala, bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy a dále ZM schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za nabídnutou kupní cenu ve výši:

- část pozemku dotčená ochranným pásmem inženýrských sítí ve výši 300,-- Kč/m² + platná sazba DPH
- ostatní části pozemku vzhledem ke tvaru, členitosti, špatnému přístupu a omezení sítěmi ve výši 400,-- Kč/m² + platná sazba DPH

- Dne 13. 5. 2016 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy, kde byly m.j. stanoveny termíny pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 30. 4. 2017 a následně od této doby povinnost budoucího kupujícího nejpozději do 24 měsíců doložit vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného povolení užívání stavby a zároveň v tomto termínu i uzavření řádné kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. V čl. II této smlouvy – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy - bylo m.j. stanoveno, že v případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30. 4. 2017, pozbývá tato smlouva platnosti.

- Dne 20. 2. 2017 požádal p. Vybíral o prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby na části pozemku p. č. 9518/5 v k. ú. Město Žďár, původně stanoveného nejpozději do 30. 4. 2017, a to nově do 30. 7. 2017. Důvodem žádosti byla dlouhá čekací lhůta na předběžné vyjádření od provozovatelů vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny k umístění stavby na pozemku vzhledem k nestandardnímu umístění pozemku a k vedení inž. sítí pod tímto pozemkem a v jeho okolí. V současné době má žadatel hotovou kompletní projektovou dokumentaci a veškeré žádosti na dotčené orgány ve stavebním řízení.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení předmětné stavby v souvislosti s odprodejem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Karla Vybírala, bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár (přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy.

Prodloužení termínu stanoveného ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva ze dne 13. 5. 2016 se na základě žádosti p. Vybírala schvaluje tak, že původně stanovený termín pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 30.4.2017 se nově prodlužuje do 30. 7. 2017.

- Zastupitelstvo města dne 23. 3. 2017 po projednání schválilo prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení předmětné stavby v souvislosti s odprodejem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Karla Vybírala, bytem Nové Město na Moravě, a to části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 100 m² v k. ú. Město Žďár (přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy.

Prodloužení termínu stanoveného ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě a zřízení předkupního práva ze dne 13. 5. 2016 se na základě žádosti p. Vybírala schvaluje tak, že původně stanovený termín pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 30.4.2017 se nově prodlužuje do 30. 7. 2017.

- Povolení stavby skladovací haly s administrativou na ulici Jamská ve Žďáře nad Sázavou bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou pod č.j. SÚ/1012/17/Řeh-5Rozh dne 18. 7. 2017 a nabylo právní moci dne 25. 7. 2017.

Nyní pan Vybíral požádal o uzavření Kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy je předkládán zastupitelstvu města ke schválení.

- Rada města dne 29. 1. 2018 doporučila zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a panem Karlem Vybíralem, bytem Nové Město na Moravě, IČ 70406359, jako kupujícím, v předloženém znění.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a panem Karlem Vybíralem, bytem Nové Město na Moravě, IČ 70406359, jako kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

K u p n í s m l o u v a a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem [redacted], r.č. [redacted] bytem [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě, FO podnikající pod IČ 70406359, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9518/5, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4308-5/2018 byl od pozemku p.č. 9518/5 oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m² (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektu v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 400 Kč/m², tj. celkem za 832.800 Kč (slovy osm set třicet dva tisíc osm set korun českých) bez DPH, celková kupní cena s DPH je 1.007.688 Kč.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

4. Kupující se dále prodávajícímu zavazuje zaplatit úhradu za zpracování geometrického plánu č. 4308-5/2018, a to na základě daňového dokladu, který mu bude předán při podpisu této smlouvy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacen kupní cena a úhrada za zpracování geometrického plánu č. 4308-5/2018 řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 12.5.2016,

23.3.2017 a 8.2.2018. Záměr města převést prodávaný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 9.3.2016 do 8.4.2016.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Kupující si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

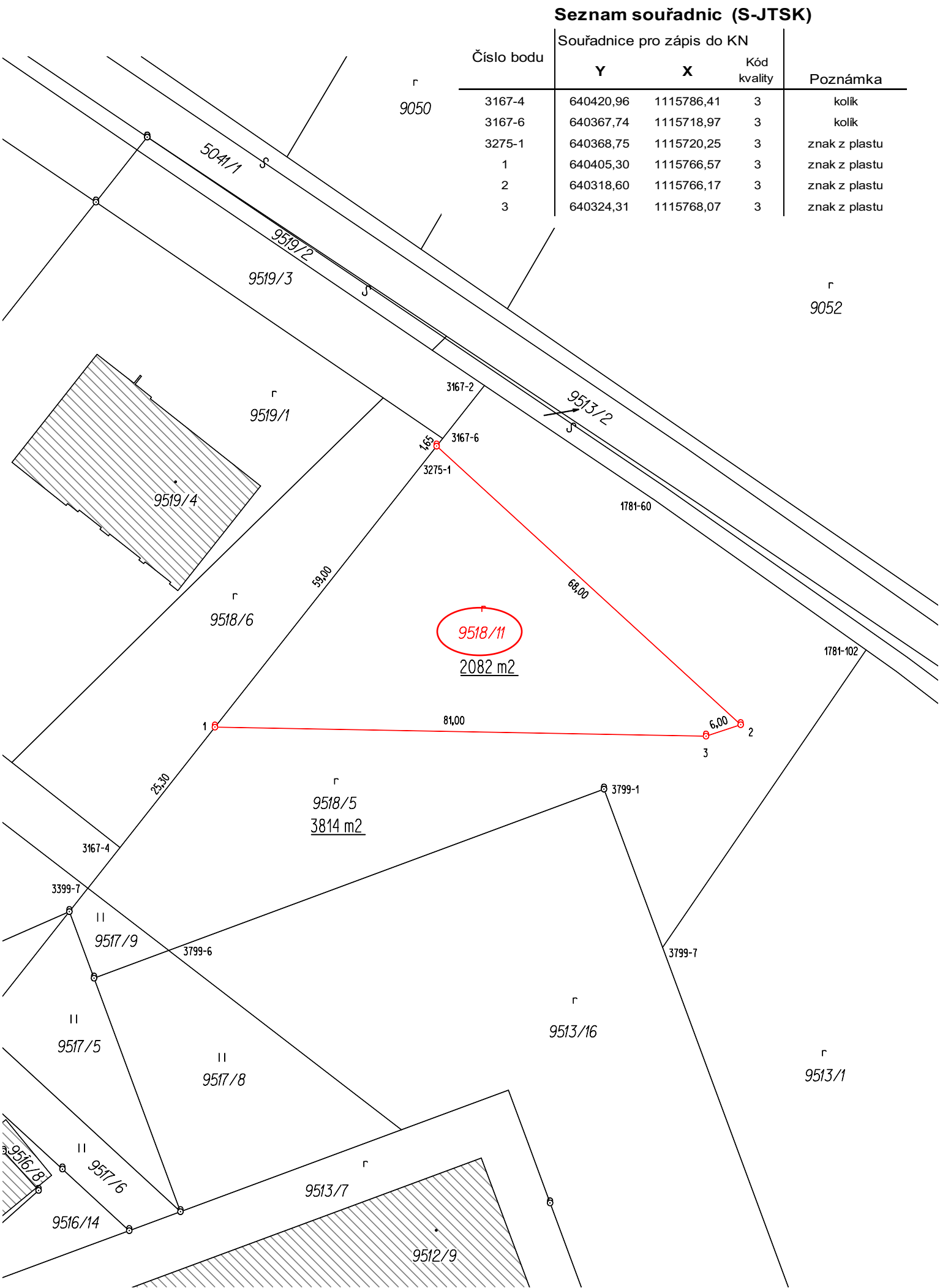
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu				
	ha	m²		Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha		m²							
9518/5		58	96	orná půda	9518/5		38	14	orná půda		2	9518/5		1		38	14	
					9518/11								20					
		58	96				58	96										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušen é evidence		ha	m²	
9518/5		83401	26	21		9518/11		83401	19	98	
		85001	11	93				85001		84	

Příloha č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 16.1.2018 Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4308-5/2018		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Mové Město na Moravě, 6-7/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		

- b) - Město Žďár nad Sázavou jako investor stavby připravuje akci: „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“. Tato stavba, jejíž součástí je vedení veřejného osvětlení a úprava chodníku pro přechod pro chodce, je částečně vedena i po pozemcích p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár, jejichž vlastníkem je Ing. L. K., Račín. Proto bylo ze strany města s p. K. jednáno o možnosti provedení této stavby města a následném majetkoprávním vypořádání vztahů k dotčeným pozemkům v jeho vlastnictví. Bylo dohodnuto řešení formou směny části dotčených pozemků ve vlastnictví p. K. ve výměře cca 22 m² za část pozemků o stejné výměře ve vlastnictví města, a to z p. č. 119/2 – ost. plocha, ostatní komunikace a z p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 20. 11. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p.č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 11. do 21. 12. 2017.

Finanční dopad do rozpočtu města: neprojeví se – oba směňované pozemky budou směněny ve stejné hodnotě, tj. 900 Kč/m²

- Rada města dne 29. 1. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p.č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rada města po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví Ing. L. K., Račín, a to části p. č. 147/4 – ostatní plocha, jiná plocha a části p. č. 147/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8197, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár za části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 119/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 147/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v celkové výměře cca 22 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou stavbou investora města Žďáru nad Sázavou „Přechod pro chodce, chodník, veřejné osvětlení ul. 1. máje, Žďár nad Sázavou 3“.

Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Smlouva o uzavření budoucí Směnné smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem Ing. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] 592 11 Račín
na straně jedné (dále jen Ing. [REDACTED])

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem,
na straně druhé (dále jen město)
t a k t o:

I.

Ing. K [REDACTED] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č.147/4, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 147/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 8197.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č.119/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 147/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi shora uvedenými účastníky a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto směnnou smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Panem Ing. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] 592 11 Račín
na straně jedné (dále jen Ing. König)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem,
na straně druhé (dále jen město)
t a k t o:

I.

Ing. K. [REDACTED] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č.147/4, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 147/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v hodnotě 900 Kč/m².

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 8197.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č.119/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 147/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v hodnotě 900 Kč/m².

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár, na LV č. 1.

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, a to tak, že Město převádí vlastnické právo k části pozemku p. č.119/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku p.č. 147/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to v rozsahu stanoveném v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (cca 22 m²) do vlastnictví Ing. K. [REDACTED]
a

Ing. [REDACTED] převádí vlastnické právo k části pozemku p. č.147/4, ostatní plocha, jiná plocha a části pozemku p.č. 147/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to v rozsahu stanoveném v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (cca 22 m²) do výlučného vlastnictví Města.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města směřnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 21.11.2017 do 21.12.2017.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a že ví o skutečnosti, že pod směřovanými pozemky se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy.

IV.

Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

V.

Ing. König byl informován a souhlasí se skutečností, že tato směnná smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

II.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 30 dnů ode dne povolení užívání přechodu pro chodce, postaveného na části pozemku p. č. 147/4, ostatní plocha, jiná plocha a části pozemku p.č. 147/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou včetně chodníku a veřejného osvětlení a ode dne povolení užívání sjezdu na části pozemku p. č.119/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku p.č. 147/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vše v souladu s mapovým podkladem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Obě smluvní strany se dohodly, že každý z účastníků je oprávněn od počátku bezúplatně užívat části pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby přechodu pro chodce včetně chodníku a VO a sjezdu. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu části pozemků do vlastnictví účastníků.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Ing. König výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

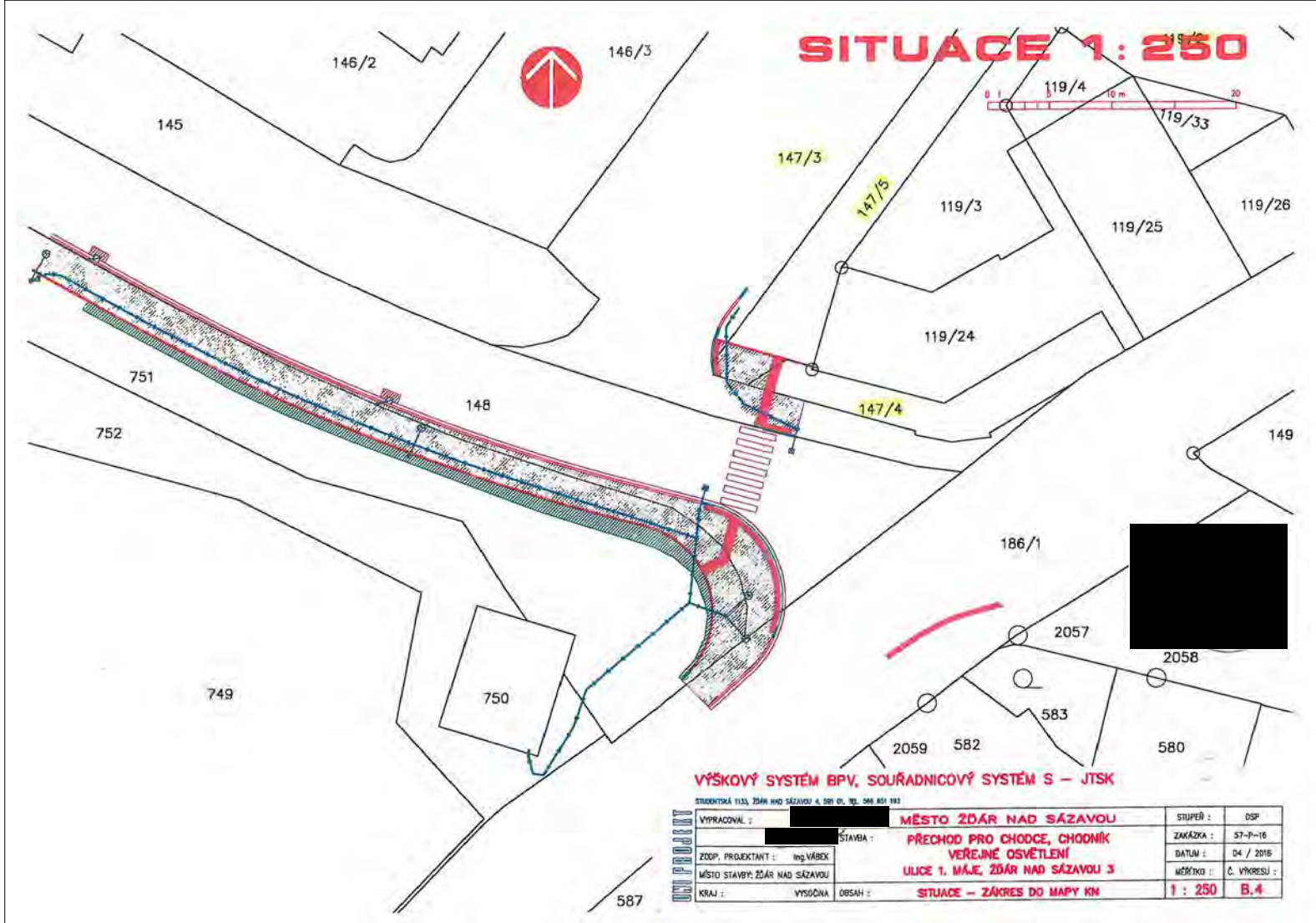
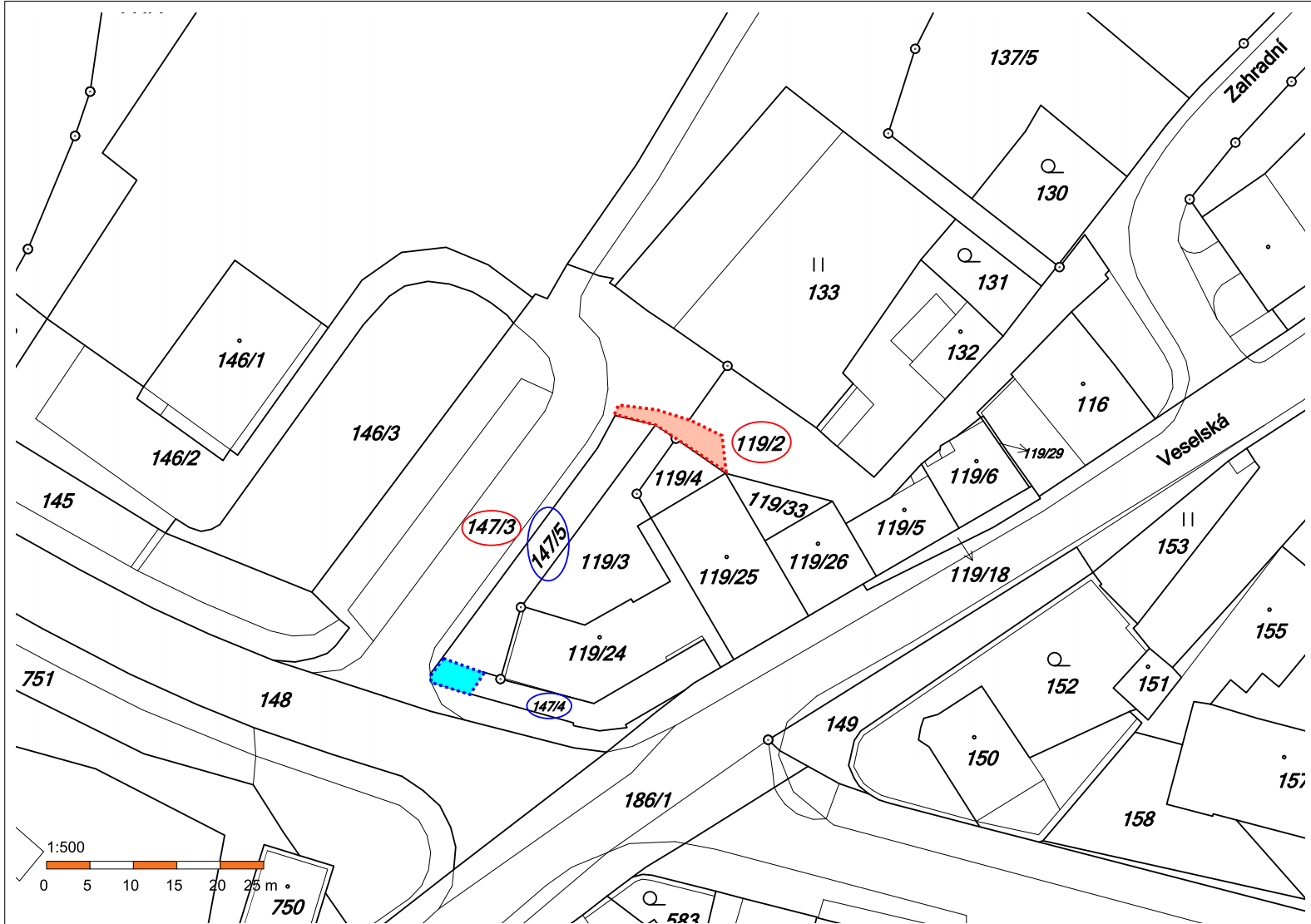
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 8.2.2018.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t í l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. [REDACTED]



- c) - Město Žďár nad Sázavou je investorem akce „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“. Výstavbou těchto zastávek byla dotčena i část pozemku p. č. 76/1 v k. ú. Zámek Žďár, která je ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. se sídlem Zámek 1/1, ZR 2. V rámci majetkoprávního vypořádání po uskutečnění uvedené akce byla se společností KINSKÝ Žďár a.s. dohodnuta směna pozemků za část pozemku p. č. 76/2 v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Dále bylo dohodnuto, že rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen za kupní cenu ve výši 400 Kč/m².

Dle zhotoveného návrhu GP č. 851-114/2017 pro rozdělení pozemku byly od pův. p.č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 1 750 m² v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. odděleny díly „n + o“ ve výměře 91 m², které byly nově sloučeny do pozemku p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zámek Žďár nově o výměře 155 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Dále byly tímto GP od pův. p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 144 m² v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou odděleny díly „k + l“ ve výměře 56 m², které byly nově sloučeny do p. č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha nově ve výměře 1 702 m² v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 4. 12. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle zhotoveného návrhu GP č. 851-114/2017 pro rozdělení pozemku, od pův. p. č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. - nově oddělených dílů „n + o“ ve výměře 91 m², nově sloučených do pozemku p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále od pův. p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - nově oddělených dílů „k + l“ ve výměře 56 m², nově sloučených do p.č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. s tím, že rozdíl 35 m² ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po realizaci stavby města „Autobusová zastávka, přechod pro chodce, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 5. 12. 2017 do 4. 1. 2018.

- Po realizaci stavby byl dne 4. 12. 2017 odborem stavebním Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby „Pěší trasy podél barokního mostu – přechod pro chodce, autobusová zastávka“ ve Žďáře nad Sázavou 2 v k. ú. Zámek Žďár, č.j. SÚ/1761/17/Ba-4-Souh.

Odůvodnění kupní ceny:

Navržená kupní cena ve výši 400,-- Kč/m², která byla dohodnuta již při předchozím majetkoprávním vypořádání v r. 2015 - prodeji pozemků města za účelem realizace vstupního prostoru do budovaného „Interpretačního centra“ v rámci rekonstrukce části areálu v budově bývalého pivovaru a jeho okolí ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár, a. s. Žďár n. Sáz.

Tato cena vychází ze ZP č. 1200/28/2015 ze dne 10. 7. 2015 na ocenění prodávaného pozemku, vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, kde byl protějším pozemek podél komunikace p.č. 75/34 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 25 m² v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 5.610,-- Kč, tj. cena zjištěná 224,40 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 10.000,-- Kč, tj. 400,-- Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města: kupní cena ve výši 14.000,-- Kč + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

- Rada města dne 29. 1. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to dle zhotoveného GP č. 851-114/2017 ze dne 29. 11. 2017 pro rozdělení pozemku, od pův. p. č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. - nově oddělených dílů „n + o“ ve výměře 91 m², nově sloučených do pozemku p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále od pův. p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - nově oddělených dílů „k + l“ ve výměře 56 m², nově sloučených do p. č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. s tím, že rozdíl 35 m² ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po realizaci stavby města „Pěší trasy podél barokního mostu – přechod pro chodce, autobusová zastávka“, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2 v k. ú. Zámek Žďár

- doplatek rozdílu výměry směřovaných pozemků hrazený městem ve výši 400,-- Kč/m², tj. celkem ve výši 14.000,-- Kč + platná sazba DPH.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

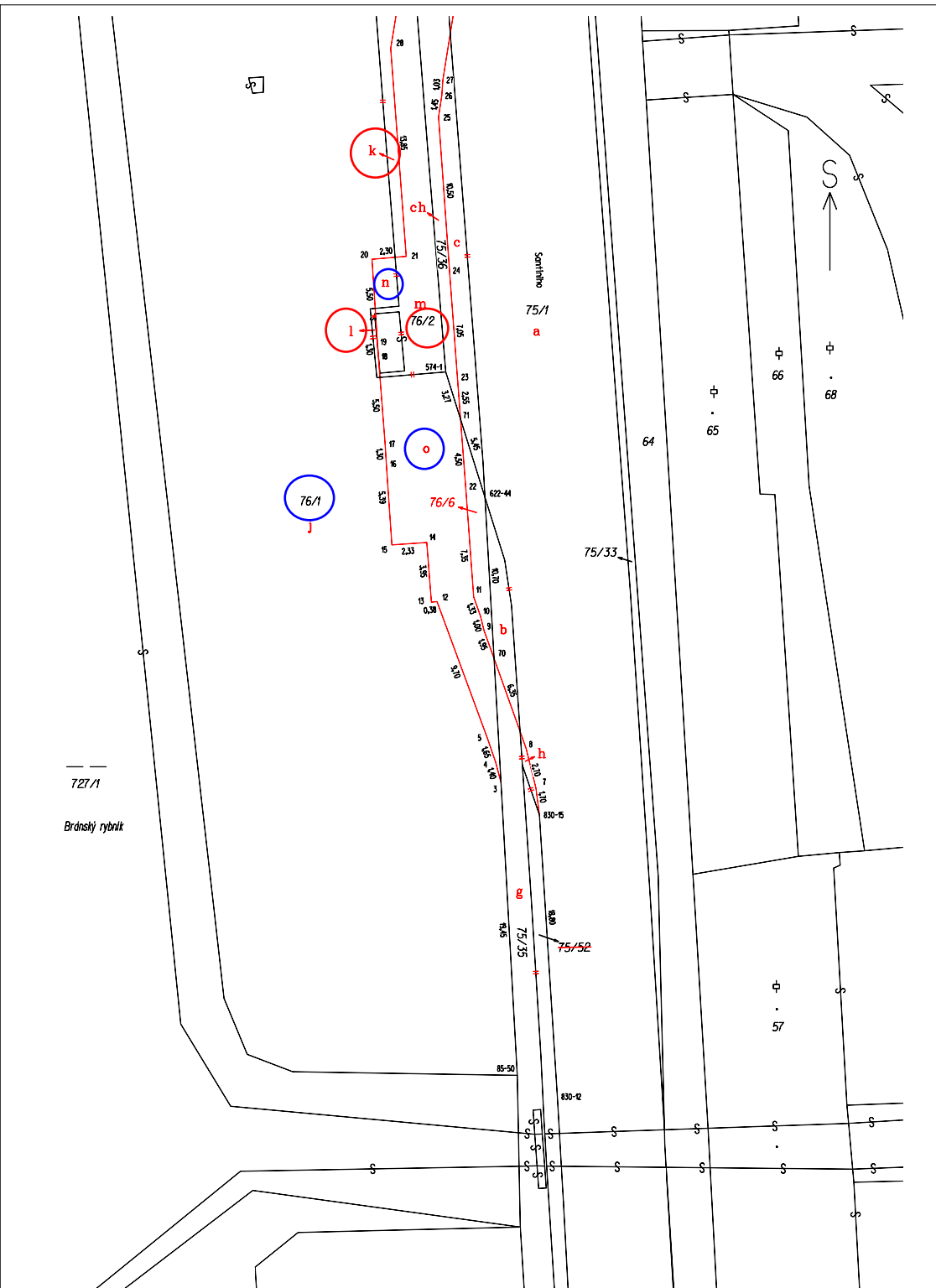
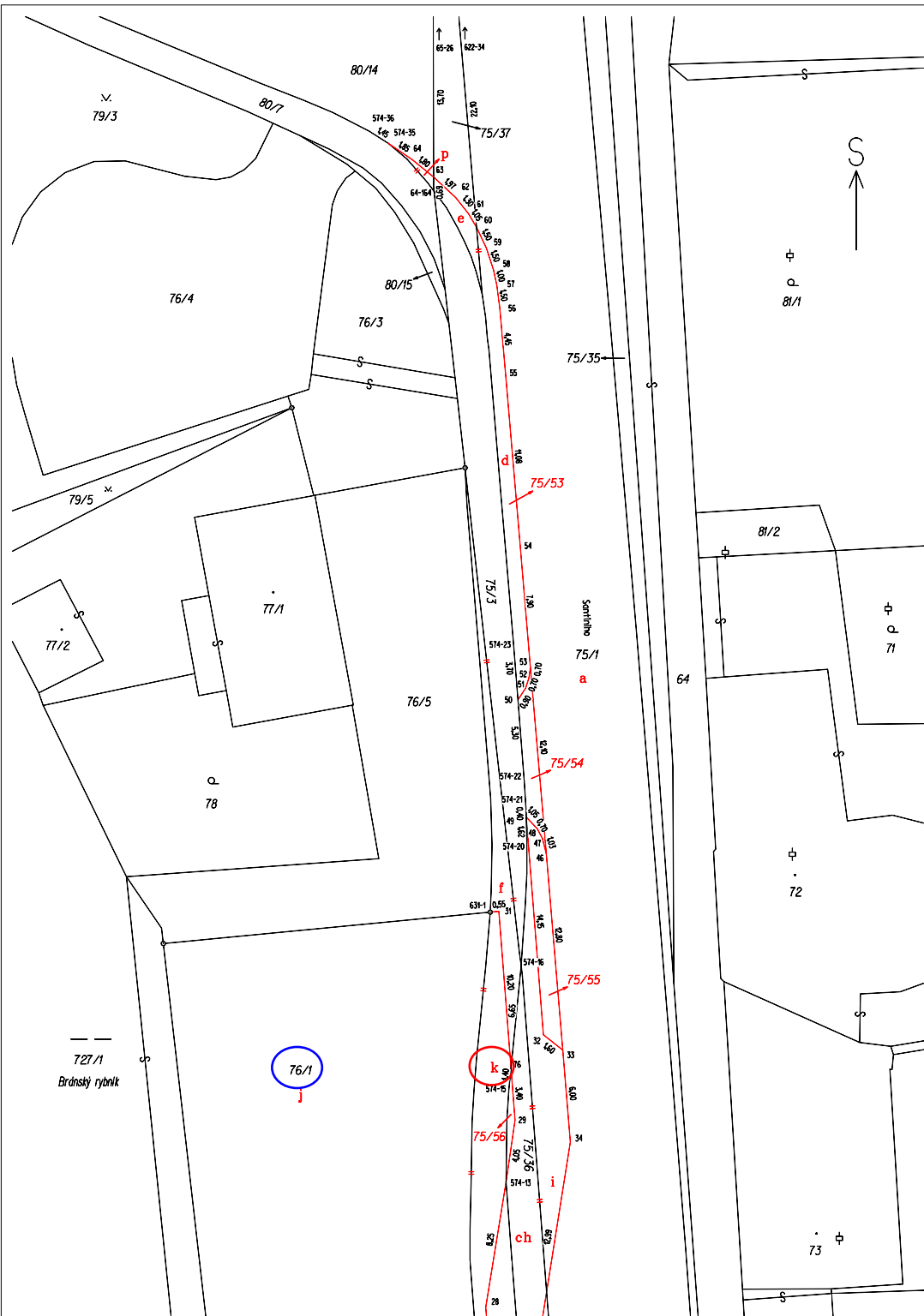
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků, a to dle zhotoveného GP č. 851-114/2017 ze dne 29. 11. 2017 pro rozdělení pozemku, od pův. p.č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. - nově oddělených dílů „n + o“ ve výměře 91 m², nově sloučených do pozemku p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále od pův. p. č. 76/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zámek Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - nově oddělených dílů „k + l“ ve výměře 56 m², nově sloučených do p. č. 76/1 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví společnosti KINSKÝ Žďár a.s. s tím, že rozdíl 35 m² ve výměře směřovaných pozemků bude městem doplacen – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po realizaci stavby města „Pěší trasy podél barokního mostu – přechod pro chodce, autobusová zastávka“, ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2 v k. ú. Zámek Žďár

- doplatek rozdílu výměry směřovaných pozemků hrazený městem ve výši 400,-- Kč/m², tj. celkem ve výši 14.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																											
Dosavadní stav					Nový stav																						
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu								
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu											
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m²																							
75/1	2	60	00	ostat.pl.	75/1	2	59	56	ostat.pl.	0	75/1	910	2	59	10	a											
				silnice					silnice								75/35	910	14	b							
																					75/36	910	32	c			
																									2	59	56
75/3	86	ostat.komunikace	75/53	33	ostat.pl.	2	75/1	910	28	d																	
					zeleň						75/37	910	5	e													
																33											
					ostat.pl.																						
					ostat.komunikace																						
75/35	2	15	75/54	9	ostat.pl.	2	75/1	910	9																		
					zeleň						75/55	910	16														
															ostat.pl.	ostat.komunikace											
75/36	87	silnice	75/3	10	ostat.pl.	2	75/3	1	86	celá																	
					ostat.komunikace						76/2	1	24	f													
															1	10											
75/37	1	38	75/35	04	ostat.pl.	2	75/35	910	2	01	g																
					jiná plocha							75/1	910	2	h												
																75/52	1	01	celá								
75/52	1	01	75/36	88	ostat.pl.	2	75/36	910	53	ch																	
					ostat.komunikace						75/1	910	35	i													
																88											
76/1	17	50	75/56	2	ostat.pl.	2	75/36	910	2	01	m																
					jiná plocha							76/1	601	13	n+o												
																ostat.pl.	ostat.komunikace										
76/2	1	44	75/37	32	ostat.pl.	2	75/37	910	1	32																	
					ostat.komunikace							zaniká															
																ostat.pl.	ostat.komunikace										
80/7	4	14	76/1	02	ostat.pl.	2	76/1	601	16	46	j																
					ostat.komunikace							76/2	1	56	k+l												
																17	02										
80/14	3	02	76/6	13	ostat.pl.	2	76/2	1	64	m																	
					ostat.komunikace						76/1	601	91	n+o													
															1	55											
80/14	3	02	76/2	55	ostat.pl.	2	80/7	1	4	14	celá																
					ostat.komunikace							80/14	1	1	p												
																4	15										
80/14	3	02	76/2	55	ostat.pl.	2	80/14	1	13	39																	
					ostat.komunikace							80/14	1	13	39												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Ste
--	---	--	-----





d) - **odprodej části pozemků pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská**

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání, konaném dne 22.6.2017 vyhlásilo záměr na prodej:

části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8037/2, orná půda, části pozemku p. č. 8009/1, trvalý travní porost a části pozemku p. č. 8025/1 orná půda v k. ú. Město Žďár (v rozsahu a umístění uvedeném v mapovém podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby 4 bytových domů v lokalitě „Klafar – ulice Hrnčířská“. Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Bytové domy budou postaveny v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu bytových domů ul. Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou, které jsou součástí záměru.

Výstavba bytových domů bude realizována tak, že:

- povolení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2018. V případě, že tato podmínka nebude splněna, usnesení zastupitelstva města o prodeji pozemků pozbývá platnosti
- podkladem pro vydání povolení stavby bude smlouva o budoucí kupní smlouvě
- kupní smlouva bude uzavřena v období po vydání povolení stavby do zahájení řízení o vydání kolaudačního souhlasu
- kolaudační souhlas bude vydán nejpozději do 48 měsíců ode dne vydání povolení stavby, v případě porušení tohoto závazku bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý započatý měsíc s prodlením vydání kolaudačního souhlasu
- do doby vydání kolaudačního souhlasu bude zřízeno k pozemkům předkupní právo ve prospěch města Žďáru nad Sázavou

Zájemce v přihlášce uvede pozemky, o které má zájem. Zájemce může projevit zájem o pozemky na výstavbu dvou, popřípadě čtyř bytových domů. Dále zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny za 1 m² (bez DPH), když tato cena nemůže být nižší než 1.999 Kč/m².

V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej dvou, popřípadě čtyř pozemků přihlásí jeden zájemce, bude zastupitelstvu města předložen návrh na odprodej pozemků tomuto zájemci za kupní cenu, kterou nabídl ve své přihlášce.

V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej dvou, popřípadě čtyř pozemků přihlásí více zájemců, bude stanoven následující postup:

- výběr nabyvatele pozemků proběhne formou elektronické aukce. Přihlašovací údaje, podmínky a návod budou zájemcům zaslány na jimi uvedenou e-mailovou adresu. V případě nejasností mohou zájemci bezplatně využít hot-line podporu poskytovatele e-aukční síně uvedené v e-mailu.
- informace o konání elektronické aukce a přihlašovací údaje budou zájemcům zaslány minimálně 7 kalendářních dnů přede dnem konání elektronické aukce na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce na záměr. Jako vstupní nabídková cena bude administrátorem do e-aukční síně vložena cena (bez DPH) zájemců o pozemky nabídnutá v písemné přihlášce na záměr ještě před zahájením soutěžního kola. V průběhu soutěžního kola pak zájemci mohou vstupní nabídkovou cenu zvyšovat.
- o nabyvateli pozemku rozhodne nejvyšší cena za jeden m², nabídnutá v elektronické aukci, ke které bude připočtena DPH ve výši 21 %
- v případě, že budou v písemných přihláškách do záměru uvedeny alespoň dvě shodné nabídky výše kupní ceny, které budou zároveň nejvyšší, budou o této skutečnosti zájemci, jež takové nabídky podali, informováni před začátkem soutěžního kola elektronické aukce administrátorem. Pokud následně v průběhu soutěžního kola nedojde k žádnému navýšení kupní ceny, elektronická aukce se zruší a bude vyhlášen nový záměr.

Součástí záměru jsou regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská

Regulativy pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská

- Bytové domy budou mít maximálně 4. nadzemní podlaží a 1. podzemní podlaží, přičemž 1. nadzemní podlaží bude oproti ulici částečně zapuštěné.
- Půdorysné rozměry domů budou přibližně čtvercové o hraně maximálně 20m.
- Uliční čára je stanovena jako nepřekročitelná čelní poloha zástavby směrem do ulice.
- Odstavná a parkovací stání pro obyvatele budou řešeny v bytovém domě. Bude zajištěna příležitostná parkovací stání. Příležitostná parkovací stání nemusí být zastřešená.
- Domy budou zastřešeny plochou střechou.
- Materiály použité na fasádě - omítka, keramický obklad, dřevěný obklad, pohledový beton. Omítka bude opatřena nátěrem bílé nebo šedé barvy. Případné členění fasády bude řešeno různými materiály, ne pouze barevným nátěrem. Zábradlí oken, lodžii, nebo balkonů bude, kromě výše zmíněných materiálů, kovové, nebo skleněné.
- V průběhu projekčních prací bude vypracována architektonická studie a bude předložena městskému architektovi
- Investor nese ze svého náklady na geologický průzkum, vynětí ze ZPF, archeologický průzkum, a dále nese ze svého poplatky za připojení a jiné vyvolané investice.

Regulativy vyplývající z územního plánu města

- Odstavná a parkovací stání pro obyvatele budou řešeny v bytovém domě. Budou zajištěna příležitostná parkovací stání. Příležitostná parkovací stání nemusí být zastřešená (min. 1 odstavná plocha pro 1 bytovou jednotku, 60% garáže integrované s obytnými objekty a ze 40 % parkoviště).
- Podmínkou pro stavbu objektů pro bydlení v blízkosti kapacitní komunikace je prokázání toho, že negativní účinky dopravy budou vyloučeny prostřednictvím navržených konkrétních opatření.
- Intenzita využití pozemku – index zastavěné plochy je max. 0,3. Plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelné ploše bydlení v bytových domech (BH) je min. 30%, podíl zeleně je stanoven pro funkční plochu i dílčí plochu jednotlivého záměru v dané funkční ploše.
- Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.
- Záměr č. 190/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 23. 6. do 31. 8. 2017.
- Dne 13. 9. 2017 došlo k otevření doručených obálek k předmětnému záměru s tímto zjištěním níže uvedených nabídek:

Soubor 2 bytových domů A:

Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033, nabídka kupní ceny 2.000 Kč/m²

IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o., Neumannova 2045/15, ZR 4, IČ 28356403, nabídka kupní ceny 2.011 Kč/m² bez DPH

GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, Velké Meziříčí, IČ 15544451, nabídka kupní ceny 1.999 Kč/m² bez DPH

V.T.N.E. s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně, IČ 05550963, nabídka kupní ceny 2.000 Kč/m² bez DPH

Soubor 2 bytových domů B:

Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033, nabídka kupní ceny 2.000 Kč/m²

GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, Velké Meziříčí, IČ 15544451, nabídka kupní ceny 1.999 Kč/m² bez DPH

V.T.N.E. s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně, IČ 05550963, nabídka kupní ceny 2.000 Kč/m² bez DPH

- Dne 7. 11. 2017 se konala elektronická aukce s těmito výsledky:

Soubor 2 bytových domů A: prodej pozemků části p. č. 8037/2 a p. č. 8009/1 v k. ú. Město Žďár

1. Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033, výstupní kupní cena 5.700 Kč/m²

2. V.T.N.E. s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně, IČ 05550963, výstupní kupní cena 5.500 Kč/m² bez DPH

3. GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, Velké Meziříčí, IČ 15544451, výstupní kupní cena 2.920 Kč/m² bez DPH

4. IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o., Neumannova 2045/15, ZR 4, IČ 28356403, výstupní kupní cena 2.330 Kč/m² bez DPH

Soubor 2 bytových domů B: prodej pozemků části p. č. 8037/2, p. č. 8025/1 a p. č. 8009/1 v k. ú. Město Žďár

1. Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033, výstupní kupní cena 4.000 Kč/m²

2. GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, Velké Meziříčí, IČ 15544451, výstupní kupní cena 3.800 Kč/m² bez DPH

3. V.T.N.E. s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, Mariánské Lázně, IČ 05550963, výstupní kupní cena 2.000 Kč/m² bez DPH

- Po vyhotovení GP č. 4262-47/2017 ze dne 2. 8. 2017 a jeho zápisu do katastru nemovitostí dne 14. 11. 2017, v souvislosti s kolaudací příjezdové komunikace ke stavebním pozemkům v lokalitě Klafar, ZR 3, došlo ke sloučení částí původních pozemků pouze do jednoho pozemku, a to p. č. 8037/2 - orná půda v k. ú. Město Žďár, který bude nyní určen k prodeji pro předmětnou výstavbu BD.

- Na základě výsledku e-aukce je předkládán RM k projednání návrh na odprodej pozemků.

Finanční dopad do rozpočtu města:

kupní cena ve výši 5.700,-- Kč/m² + platná sazba DPH

kupní cena ve výši 4.000,-- Kč/m² + platná sazba DPH

předpokládaná výměra plochy 1 bytového domu včetně souvisejících ploch činí cca 840 m² – přesná výměra prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP

- Rada města dne 29. 1. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

1. části pozemku p. č. 8037/2 - orná půda v k. ú. Město Žďár (v rozsahu a umístění uvedeném v mapovém podkladu cca 840 m² pro 1 bytový dům), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – do vlastnictví společnosti Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033 - za účelem výstavby „Souboru 2 bytových domů A“ v lokalitě „Klafar – ulice Hrnčířská“ s tím, že bytové domy budou postaveny v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro

výstavbu bytových domů v ul. Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou, přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu 5.700 Kč/m² + platná sazba DPH

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

2. části pozemku p. č. 8037/2 - orná půda v k. ú. Město Žďár (v rozsahu a umístění uvedeném v mapovém podkladu cca 840 m² pro 1 bytový dům), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – do vlastnictví společnosti Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033 – za účelem výstavby „Souboru 2 bytových domů B“ v lokalitě „Klafar – ulice Hrnčířská“ s tím, že bytové domy budou postaveny v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu bytových domů v ul. Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou, přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu 4.000 Kč/m² + platná sazba DPH

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

Počet stran: 4

Počet příloh: 4

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

1. části pozemku p. č. 8037/2 - orná půda v k. ú. Město Žďár (v rozsahu a umístění uvedeném v mapovém podkladu cca 840 m² pro 1 bytový dům), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – do vlastnictví společnosti Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033 - za účelem výstavby „Souboru 2 bytových domů A“ v lokalitě „Klafar – ulice Hrnčířská“ s tím, že bytové domy budou postaveny v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu bytových domů v ul. Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou, přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu 5.700 Kč/m² + platná sazba DPH

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

2. části pozemku p. č. 8037/2 - orná půda v k. ú. Město Žďár (v rozsahu a umístění uvedeném v mapovém podkladu cca 840 m² pro 1 bytový dům), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – do vlastnictví společnosti Prima bydlení s.r.o., Komenského 1190/1, ZR 3, IČ 06331033 – za účelem výstavby „Souboru 2 bytových domů B“ v lokalitě „Klafar – ulice Hrnčířská“ s tím, že bytové domy budou postaveny v souladu s ÚP, urbanistickou studií a Regulativy pro výstavbu bytových domů v ul. Hrnčířská ve Žďáře nad Sázavou, přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu 4.000 Kč/m² + platná sazba DPH

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

(příloha č. 4 a), 4 b), 4c))

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČ 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.700 Kč/m² za část pozemků, určenou pro dvou výstavbu bytových domů v mapovém podkladu označenou jako Soubor A 2 bytové domy. K této ceně bude připočtena platná sazba DPH.

Budoucí kupující se zavazuje na prodáváném pozemku, za podmínek stanovených v záměru budoucího prodávajícího číslo Z-190/2017-OP včetně regulativ pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská, které byly součástí záměru a za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektů – dvou bytových domů v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

K u p n í s m l o u v a a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČ 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu část pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v celkové výměře m², nově označené dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č..... a pozemek p.č....., v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektů – dvou bytových domů, označených jako Soubor A 2 bytové domy, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5.700 Kč/m². K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Prodáváný pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od do

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávánému pozemku podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že pokud kupující bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne pozemek nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 48 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas
- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 48 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupní smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem části pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 48 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavby na prodávaném pozemku postavené, nejpozději však do 48 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou a se zaplacením kupní ceny.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 48 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 48 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn od počátku bezúplatně užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.2.2018. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 23.6.2017 do 31.8.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Mgr. Aleš Č a p e k
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího





8037/2





Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČ 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m² za část pozemků, určenou pro výstavbu dvou bytových domů v mapovém podkladu označenou jako Soubor B 2 bytové domy. K této ceně bude připočtena platná sazba DPH.

Budoucí kupující se zavazuje na prodáváném pozemku, za podmínek stanovených v záměru budoucího prodávajícího číslo Z-190/2017-OP včetně regulativ pro výstavbu bytových domů v ulici Hrnčířská, které byly součástí záměru a za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektů – dvou bytových domů v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

K u p n í s m l o u v a a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČ 06331033, zastoupenou Mgr. Alešem Čapkem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324 jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8037/2, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu část pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v celkové výměře m², nově označené dle geometrického plánu č.....jako pozemek p.č..... a pozemek p.č....., v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby objektů – dvou bytových domů, označených jako Soubor B 2 bytové domy, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.000 Kč/m². K této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek této dani podléhat.

2. Prodáváný pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od do

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávánému pozemku podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že pokud kupující bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne pozemek nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 48 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas
- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 48 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupní smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem části pozemku p.č. 8037/2, orná půda, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení

stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 48 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavby na prodávaném pozemku postavené, nejpozději však do 48 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou a se zaplacením kupní ceny.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 48 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 48 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodávaného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn od počátku bezúplatně užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy, a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

VI.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města budoucí kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.2.2018. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 23.6.2017 do 31.8.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

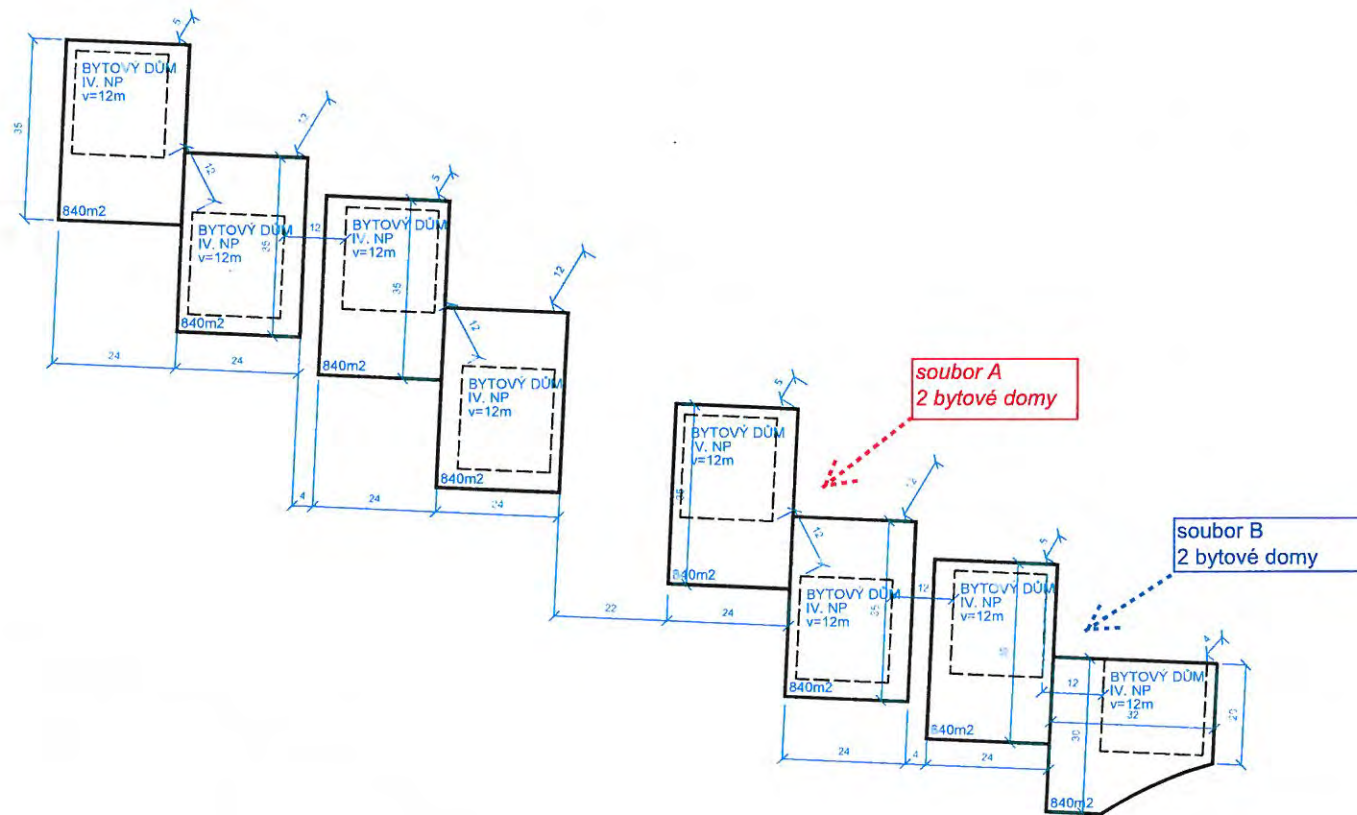
.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Mgr. Aleš Č a p e k
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího

8037/2







© 2012 rafal s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

SOUHRNNÝ PROTOKOL ELEKTRONICKÉ AUKCE

Příloha č. 4 c) - soub.A

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1287)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 10:36
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdarns.cz
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem:	1
Počet položek aktivních:	1
Počet položek započítávaných do celkové sumy:	1
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:37:46
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:37:47

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Vstupní	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče
Prima bydlení s.r.o.	1/1	2 000	5 700	1
V.T.N.E. s.r.o.	1/1	2 000	5 500	2
GREMIS s.r.o.	1/1	1 999	2 920	3
IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.	1/1	2 011	2 330	4

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

Prima bydlení s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1287)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 10:36
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdarns.cz
Účastník:	Prima bydlení s.r.o. (uadvokatu@seznam.cz), Komenského 1, Žďár nad Sázavou, PSČ 59101, Česká republika, Telefon: 737835619
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:37:46
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:37:47

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	2 000	5 700

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	31.10.17 10:30:00	06:22:30	00:00:00
Kontrolní kolo	07.11.17 09:00:00	00:01:00	00:00:00
Aukční kolo	07.11.17 10:00:00	00:00:10	00:00:26

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		části pozemků 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy	Kč/m2	1	5 700	5 700	2 000	5 700

V.T.N.E. s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1287)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 10:36
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdarns.cz
Účastník:	V.T.N.E. s.r.o. (jarek@neo-neon.cz), Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01, Mariánské Lázně, PSČ 35301, Česká republika
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:37:46
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:37:47

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	2 000	5 500

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	31.10.17 10:30:00	06:22:30	00:00:00
Kontrolní kolo	07.11.17 09:00:00	00:01:00	00:00:00
Aukční kolo	07.11.17 10:00:00	00:00:10	00:00:26

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		části pozemků 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy	Kč/m2	1	5 500	5 700	2 000	5 500

GREMIS s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1287)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 10:36
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdarns.cz
Účastník:	GREMIS s.r.o. (m.stola@gremis.cz), Jihlavská 230, Velké Meziříčí, PSČ 59101, Česká republika, Telefon: +420 566523751
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:37:46
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:37:47

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	1 999	2 920

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	31.10.17 10:30:00	06:22:30	00:00:00
Kontrolní kolo	07.11.17 09:00:00	00:01:00	00:00:00
Aukční kolo	07.11.17 10:00:00	00:00:10	00:00:26

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		části pozemků 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy	Kč/m2	1	2 920	5 700	1 999	2 920

IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1287)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 10:36
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, +420 736 510 452, libor.vostrejs@zdarns.cz
Účastník:	IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o. (info@igloo-a.cz), Česká republika
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:37:46
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:37:47

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	2 011	2 330

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	31.10.17 10:30:00	06:22:30	00:00:00
Kontrolní kolo	07.11.17 09:00:00	00:01:00	00:00:00
Aukční kolo	07.11.17 10:00:00	00:00:10	00:00:26

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		části pozemků 8037/2 a 8009/1 - soubor A 2 bytové domy	Kč/m2	1	2 330	5 700	2 011	2 330

SOUHRNNÝ PROTOKOL ELEKTRONICKÉ AUKCE

Příloha č. 4 c) - soub. B

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2, 8025/1 a 8009/1 - soubor B 2 bytové domy (6 kopie)
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1288)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 12:24
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, libor.vostrejs@zdarns.cz
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem:	1
Počet položek aktivních:	1
Počet položek započítávaných do celkové sumy:	1
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:31:52
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:31:52

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Vstupní	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče
Prima bydlení s.r.o.	1/1	2 000	4 000	1
GREMIS s.r.o.	1/1	1 999	3 800	2
V.T.N.E. s.r.o.	1/1	2 000	2 000	3

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

GREMIS s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2, 8025/1 a 8009/1 - soubor B 2 bytové domy (6 kopie)
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1288)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 12:24
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, libor.vostrejs@zdarns.cz
Účastník:	GREMIS s.r.o. (m.stola@gremis.cz), Jihlavská 230, Velké Meziříčí, PSČ 59101, Česká republika, Telefon: +420 566523751
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:31:52
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:31:52

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	1 999	3 800

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	31.10.17 10:30:00	06:22:30	00:00:00
Kontrolní kolo	07.11.17 09:00:00	00:03:00	00:00:00
Aukční kolo	07.11.17 12:00:00	00:00:10	00:00:14

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		části pozemků 8037/2, 8025/1 a 8009/1 - soubor B 2 bytové domy	Kč/m2	1	3 800	4 000	1 999	3 800

Prima bydlení s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2, 8025/1 a 8009/1 - soubor B 2 bytové domy (6 kopie)
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1288)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 12:24
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, libor.vostrejs@zdarns.cz
Účastník:	Prima bydlení s.r.o. (uadvokatu@seznam.cz), Komenského 1, Žďár nad Sázavou, PSČ 59101, Česká republika, Telefon: 737835619
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:31:52
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:31:52

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	2 000	4 000

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	31.10.17 10:30:00	06:22:30	00:00:00
Kontrolní kolo	07.11.17 09:00:00	00:03:00	00:00:00
Aukční kolo	07.11.17 12:00:00	00:00:10	00:00:14

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		části pozemků 8037/2, 8025/1 a 8009/1 - soubor B 2 bytové domy	Kč/m2	1	4 000	4 000	2 000	4 000

V.T.N.E. s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce částí pozemků p.č. 8037/2, 8025/1 a 8009/1 - soubor B 2 bytové domy (6 kopie)
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1288)
Čas vyhlášení:	31.10.2017 10:30
Čas ukončení:	07.11.2017 12:24
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Prokopová Stanislava, +420 566 688 170, stanislava.prokopova@zdarns.cz
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika, Libor Vostrejš, +420 566 688 195, libor.vostrejs@zdarns.cz
Účastník:	V.T.N.E. s.r.o. (jarek@neo-neon.cz), Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01, Mariánské Lázně, PSČ 35301, Česká republika
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.11.2017 12:31:52
Protokol vygenerován v:	07.11.2017 12:31:52

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	2 000	2 000

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	31.10.17 10:30:00	06:22:30	00:00:00
Kontrolní kolo	07.11.17 09:00:00	00:03:00	00:00:00
Aukční kolo	07.11.17 12:00:00	00:00:10	00:00:14

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		části pozemků 8037/2, 8025/1 a 8009/1 - soubor B 2 bytové domy	Kč/m2	1	2 000	4 000	2 000	2 000