

## MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 26

DNE: 8.02.2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 26/2018/ORÚP/4

### NÁZEV:

**Žádost o změnu územního plánu města**

### ANOTACE:

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a se Směrnicí pro podání návrhu na pořízení změny územně plánovací dokumentace města Žďáru nad Sázavou předkládá odbor rozvoje a ÚP návrh žadatelů na pořízení změny č. 1 ÚP za období 6/2017 - 12/2017.

### NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje**

- návrh p. J. M. a p. L. M. na pořízení změny územního plánu Žďáru n. S. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:	Odbor finanční:
Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor životního prostředí:	Úsek tajemníka a správu MěÚ:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> Odbor rozvoje a územního plánování		<b>Předkládá:</b> Rada města

## Název materiálu: Žádost o změnu územního plánu města

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

### Popis

V souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí pro podání návrhu na změnu územně plánovací dokumentace (UPD) Města Žďáru nad Sázavou předkládá odbor rozvoje a ÚP návrh žadatelů na pořízení změny ÚP.

Navrhovatel	Původní funkce	Navrhovaná funkce	Lokalita	Stanovisko
J. M. L. M.	Rekreace - zahrada	Rekreace – rodinná (individuální) rekreace	Krejdy	schválit

### Geneze případu

RM č. 67 ze dne 1.6.2009 usn. čj. 917/09/RUP  
RM č. 79 ze dne 30.11.2009, usn. čj. 1086/09/RUP  
RM č. 92 ze dne 14.6.2010, usn.čj. 1314/2010/ORÚP  
RM č. 3 ze dne 29.11.2010, usn.čj. 27/2010/RÚP  
RM č. 14 ze dne 2.5.2011, usn. č. 186/2011/ORÚP  
RM č. 28 ze dne 28.11.2011, usn. čj 394/2011/ORÚP  
RM č. 52 ze dne 19.11.2012, usn.čj.727/2012/ORÚP  
RM č. 63 ze dne 29.4.2013, usn.čj.904/2013/ORÚP  
RM č. 78 ze dne 25.11.2013, usn.čj.1100/2013/ORÚP  
RM č. 97 ze dne 29.9.2014, usn.čj.1436/2014/ORÚP  
RM č. 20 ze dne 29.6.2015, usn.čj.269/2015/ORÚP  
RM č. 36 ze dne 22.2.2016, usn.čj.523/2016/ORÚP  
RM č. 47 ze dne 15.8.2016, usn.čj.724/2016/ORÚP  
RM č. 61 ze dne 27.2.2017, usn.čj 952/2017/ORÚP  
RM č. 81 ze dne 15.1.2018, usn.čj 1372/2018/ORÚP

ZM č. 14 dne 11.6.2009, 14/09/ORÚP/6, bod č. 2  
ZM č. 18 dne 17.12.2009, 18/09/ORÚP/1, bod č. 16  
ZM č. 21 ze dne 24.6.2010, 21/2010/ORÚP/3  
ZM č. 2 ze dne 15.12.2010,  
ZM č. 4 ze dne 26.5.2011,  
ZM č. 7 ze dne 15.12.2011, 7/2011/ORÚP/1  
ZM č. 12 ze dne 13.12.2012, 12/2012/ORÚP/2  
ZM č.14 ze dne 16.5.2013, 14/2012/ORÚP/8  
ZM č.18 ze dne 12.12.2013, 18/2012/ORÚP/3  
ZM č.23 ze dne 1.10.2014, 23/2014/ORÚP/3  
ZM č.7 ze dne 3.9.2015, 7/2015/ORÚP/8

ZM č.16 ze dne 8.9.2016, 16/2016/ORÚP/7  
ZM č.20 ze dne 23.3.2017, 20/2017/ORÚP/26

### Návrh řešení

Schválit návrh usnesení v předloženém znění

### Varianty návrhu usnesení

- viz. návrh usnesení na prvním listě materiálu

Zastupitelstvo města neschvaluje předložený materiál a ukládá Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a ÚP, následující postup.....

### Doporučení předkladatele

Odbor rozvoje a ÚP Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou doporučuje schválit materiál podle předloženého návrhu.

### Stanoviska

Materiál byl projednán a schválen městským architektem dne 10.1.2018.

## Návrh č. 1 na pořízení změny ÚP města ze dne 28.08.2017

Navrhovatel: J.M. a L.M.  
Pozemek parc.č.: 9146/7, 9162/5  
Katastrální území: Město Žďár  
Současné funkční využití ploch: RZ - zastavitelná plocha pro rekreaci – zahrádkářské osady  
Navrhovaná změna: RI - plocha pro rekreaci – rodinná rekreace

### Důvody navrhovatele uvedené v žádosti:

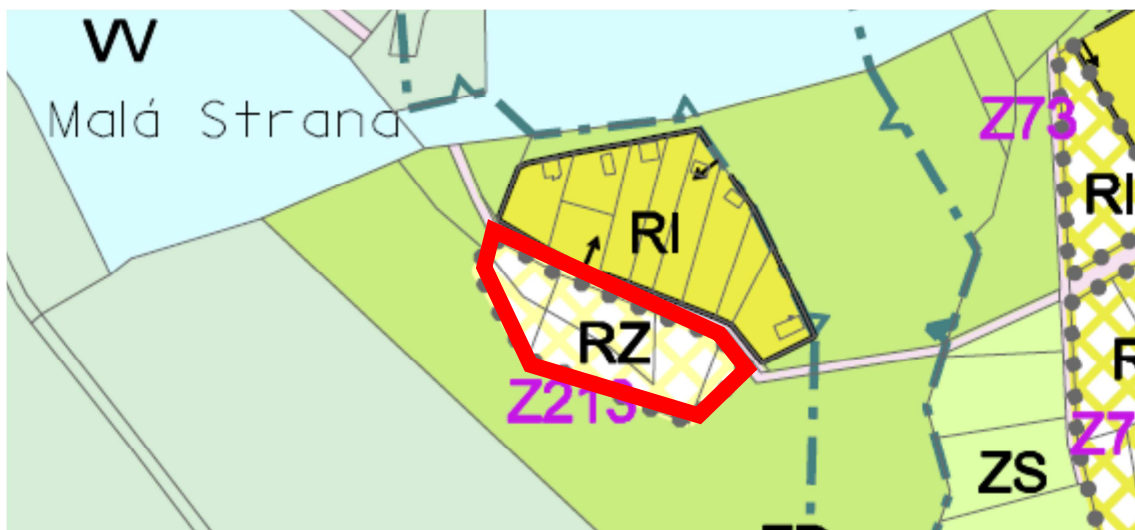
Změna vymezuje dva pozemky o celkové výměře 1 299 m<sup>2</sup>. Navrhovatel navrhuje změnu výše uvedených pozemků na plochu rekreace rodinné (RI). Na pozemcích plánujeme s rodinou trávit volný čas v rekreačním domku cca 5x5 m s 1.NP, zbytek využívat jako zahradu a malou zahrádku. Výše uvedené pozemky nejsou vhodné jako zahrádková osada z důvodu podmáčeného pozemku podzemní vodou. Pozemky by pro zlepšení podmínek zemědělské půdy nutně potřebovaly nákladná meliorační opatření na malé ploše.

Bonita půdy na pozemcích je pouze 14 ze 100. Třída ochrany zemědělského půdního fondu je V, tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

Pozemek dále sousedí s pozemky v rekreační oblasti Krejdy, kde by docházelo k pravidelnému rušení hlukem sousedních pozemků. Přístup k pozemkům je v místě přes který by např. traktor nepřešel.

V minulosti byly pozemky již vedeny v územním plánu města jako plocha rekreace individuální, nyní by se pozemky opět staly plochou RI. V současné době je pozemek využíván jako zahrádková osada.

Výřez z platného územního plánu:



navrhovaná změna způsobu využití z plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) na plochu rekreace – rodinná (individuální) rekreace (RI).

### **Stanovisko pořizovatele:**

Odbor rozvoje a ÚP, jako pořizovatel, doporučuje návrh **schválit** z následujících důvodů:

- nedochází ke zvětšení zastavitelné plochy
- navržená lokalita navazuje na stávající zástavbu rekreačních chat.
- změnou nebude dotčena volná krajina
- lokalita se nachází mimo území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy