

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 28

DNE: 17. 5. 2017

JEDNACÍ ČÍSLO: 28/2018/OP/5

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb::	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Odbor majetkoprávní		Předkládá: Rada města

Obsah majetkoprávních úkonů ZM č. 28/2018/OP/5 dne 17.5.2018:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Směna pozemků, násl. prodej pozemků - neschválení vyhlášení záměru	Manž. V. a B. M., Čenkov	k.ú. Město ZR lok. PZ Jamská, ZR 1	objekt býv.vodojemu na p.č. 9539/2 za část 9525/1 – orná p. část 9523/1 – orná p. ve výměře cca 450 m ²	Rozšíření areálu firmy v PZ Jamská – původně žádost o směnu, následně pouze prodej
b)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Ing. A. L., Želešice	k.ú. Stržanov lok. za býv.skládkou, směr Světnov	část 324/4 – orná půda - cca m ²	Scelení se sousedními pozemky v soukromém vlastnictví
c)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	M. K., Havlíčkův Brod P. K., Račín	k.ú. Město Žďár ul. Palachova, ZR 6	část 6039 – ost.pl., jiná pl. – cca 150 m ²	Přístavba objektu - rozšíření prodejní plochy - pro maloobchodní prodej, servis, půjčovnu sportovního vybavení
d)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	F. L., Radostín n.Osl., L. S., Ostrov n.Osl.	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	zbýv.část 9035 – orná p. cca - 659 m ²	Rozšíření firmy – vybudování výr. haly (již schválený prodej na 454 m ² a uzavřená BKS)
e)	Nabytí nemovitosti - jednat o možnosti nabytí a podmínkách nabytí a využití objektu	Agrovysočina, a.s. Měřín	k.ú. Město ZR ul. Horní, ZR 1	349 – zast.pl. -1275 m ² součástí je stavba obč. vybavenosti s č.p.1687	Nabídka vlastníka nemovitosti – zájem města o koupi budovy
f)	Prodej pozemku - schválení	Manželé E.a M. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Lučiny, ZR 1	část 5611 – ost.pl. nově dle GP 5611/2 - 41 m ²	Umožnění přístupu a příjezdu k soukr. pozemku p.č. 5568
g)	Prodej pozemku - schválení	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Zámek ZR ul. Santiniho, ZR 2	75/38 – ost.pl., silnice - 65 m ²	Majetkoprávní vypořádání stavby po dokončení (silnice I. třídy)

h)	Prodej pozemku - schválení	J. V., Vojnův Městec manž. R. a I. F, ZR P. J., ZR	k.ú. Město ZR ul. U Malého lesa, ZR 3	část 7310–ost.pl. a 7311/1 – trav.porost nově dle GP 7310/2 – ost.pl.-378 m ² 7311/5 – ost.pl.- 94 m ² 7310/3 – ost.pl.-374 m ² 7311/6 – ost.pl.-100 m ² 7311/4 – ost.pl.-951 m ²	Realizace podnikatelských záměrů
i)	Prodej pozemku - uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva - schválení	T. V., ZR J. K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Haškova, ZR 6	p.č. 6065 – zast.pl. - 302 m ²	Sjednacení vlastnictví pozemku a stavby – zast. objektem technického vybavení č.p. 2172 (pův.Satt a.s.) nyní v soukr. vlastnictví – přestavba objektu na polyfunkční bytový dům Výměnička – sjednocení termínu k dokončení stavby
j)	Uzavření dodatku č.5 ke KS a Dodatku č.1, 2, 3 a 4 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení př. práva – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby - schválení	Autobazar Vysočina, s.r.o., Mělkovice, ZR	k.ú. Město ZR ul. Neumannova, ZR 4	3837 – zast. plocha - 683 m ²	Závazek z kupní smlouvy – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby – Stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1101 – přestavba na bytový dům

- a) – V. a B. M., oba trvale bytem Čenkov, požádali o směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9525/1 – orná půda a části p. č. 9523/1 – orná půda v celkové výměře cca 450 m² – za účelem rozšíření areálu stávající firmy – za objekt bývalého vodojemu (tato stavba bude s městem bezplatně směněna) na pozemku p. č. 9539/2 ve vlastnictví manželů M. (SJM) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 21. 3. 2018:

Nedoporučujeme směnu pozemku, který je určen pro zásobování několika firem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 21. 3. 2018:

Viz ORÚP.

- Rada města dne 26. 3. 2018 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9525/1 – orná půda a části p. č. 9523/1 – orná půda v celkové výměře cca 450 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření areálu stávající firmy – za objekt bývalého vodojemu (tato stavba bude s městem bezplatně směněna) na pozemku p. č. 9539/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10640, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví fyzických osob) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

- Shora uvedené schválené usnesení RM k žádosti o navrhovanou směnu bylo manželům Mácovým sděleno.

- Dne 25. 4. 2018 manželé V. a B. M., oba trvale bytem Čenkov, nově požádali o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9525/1 – orná půda a části p. č. 9523/1 – orná půda v celkové výměře cca 450 m² – za účelem rozšíření areálu stávající firmy. V žádosti uvádějí, že jsou vlastníky v SJM sousedních pozemků p.č. 9524/7, 9524/2 a 9524/8 v k. ú. Město Žďár. Na těchto pozemcích se nachází budova pneuservisu, který vlastní jejich firma. Tyto pozemky bezprostředně souvisí s požadovanými pozemky města. K těmto pozemkům, resp. k jejich části o kterou žádají, není v podstatě možný přístup a je problematické jejich využití.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR nedoporučují odprodej pozemku, který je určen pro zásobování několika firem.

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9525/1 – orná půda a části p. č. 9523/1 – orná půda v celkové výměře cca 450 m² (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření areálu stávající firmy – za objekt bývalého vodojemu (tato stavba by

byla s městem bezplatně směněna) na pozemku p. č. 9539/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10640, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví fyzických osob) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

2. Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9525/1 – orná půda a části p. č. 9523/1 – orná půda v celkové výměře cca 450 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření areálu stávající firmy v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

(příloha č. 1)

pův.směna,
následně prodej

pův.směna

- b) - Ing. A. L., bytem Želešice, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 324/4 – orná půda ve výměře cca 1 400 m² v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu - od silnice po hranice pozemků p.č. 324/12 a 324/9) z důvodu stávajícího oddělení jejich pozemků.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme směnu, tak aby byl zajištěn přístup ze sjezdu k pozemkům města.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz vyjádření odboru RÚP.

Vyjádření odboru životního prostředí MěÚ ZR:

Nesouhlasí s prodejem. Cestu lze v budoucnu využít ke zpřístupnění krajiny a k obnově původních krajinných struktur.

- Na užívání požadovaného pozemku města je v současné době uzavřena na dobu neurčitou Smlouva o zemědělském pachtu k zemědělskému obhospodařování.

- S ohledem na výše uvedené vyjádření příslušných odborů bylo toto stanovisko pí L. sděleno a zároveň byla informována o navrhované možnosti směny nemovitostí, a to požadovaná část pozemku nyní ve vlastnictví města výměnou za pozemky v jejím vlastnictví – na hranici s pozemky p. č. 324/13 v k. ú. Stržanov, p. č. 862/5 v k. ú. Světnov a následně p. č. 324/10 v k. ú. Stržanov tak, aby došlo k navázání na pokračování pozemku p. č. 324/4 v k. ú. Stržanov.

- Dne 23. 4. 2018 sdělila žadatelka, že uvedený návrh na směnu pozemků neřeší problém rozdělení jejich pozemků a pokud by směna proběhla, oddělí pozemek p. č. 862/5 v k. ú. Světnov od pozemku p. č. 324/13 v k. ú. Stržanov, rovněž ve vlastnictví žadatelky. Řešením z její strany je tedy pouze odkup části p. č. 324/4 v k. ú. Stržanov.

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené vyhlášení záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

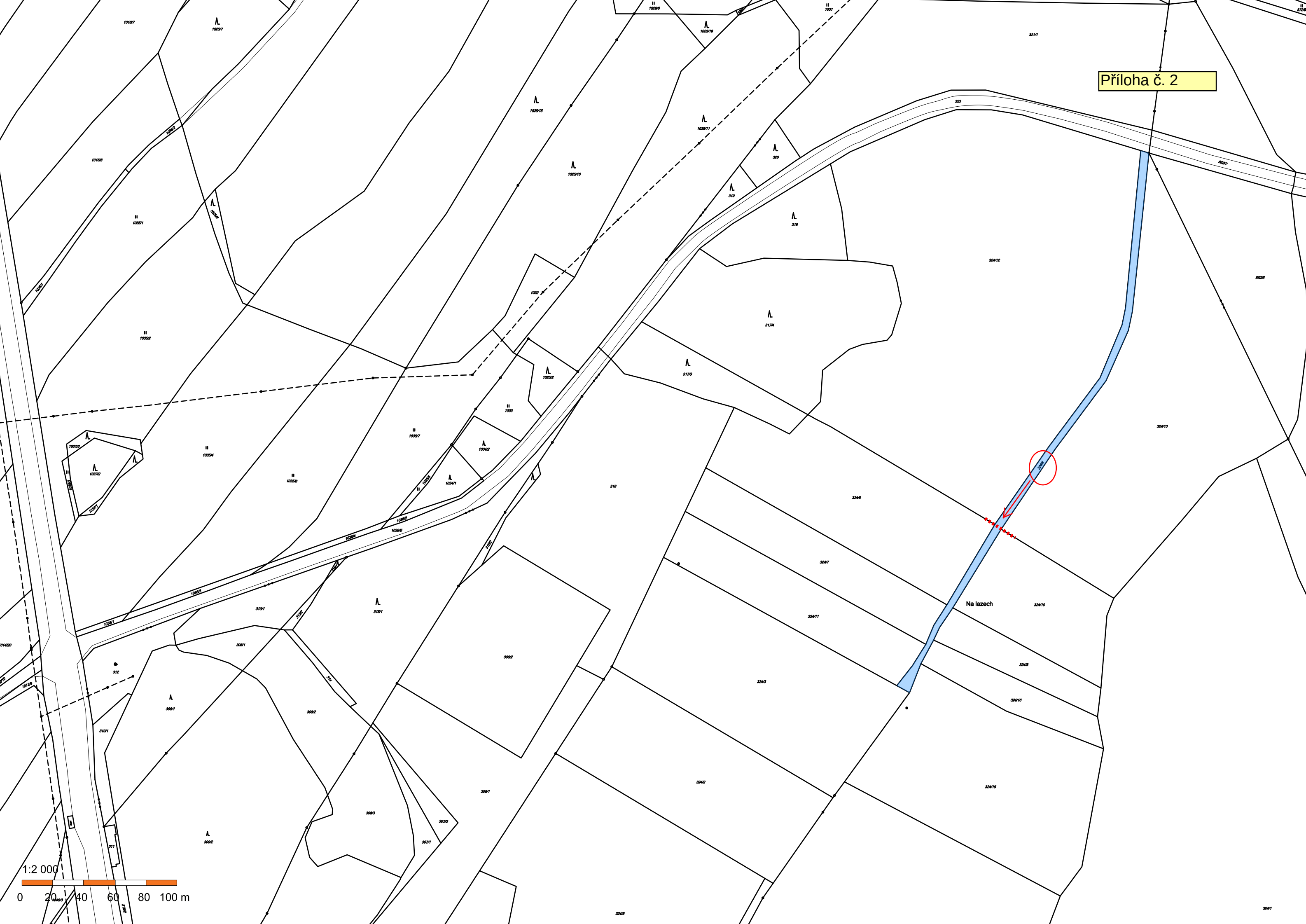
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

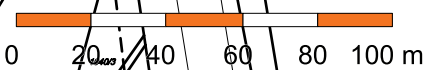
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části části p. č. 324/4 – orná půda ve výměře cca 1 400 m² v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu – části původní cesty od silnice po hranice pozemků p. č. 324/12 a 324/9) z důvodu stávajícího oddělení pozemků v soukromém vlastnictví za účelem jejich scelení.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



1:2 000



- c) - Pan P. K., za společnost Highland Sport s.r.o. se sídlem Palachova 2285/39, ZR 6, požádal o odprodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 6039 ve výměře cca 150 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Palachova, ZR 6 u prodejny firmy Highland sport (objekt býv. výměníkové stanice spol. SATT a.s. nyní ve spoluvlastnictví M. K., Havlíčkův Brod a P. K., Račín – oba podíl 1/2) – za účelem rozšíření prodejní plochy a zkvalitnění služeb pro obyvatele města a okolí – **více viz žádost příloha č. 3.**

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme. Lokalita má akutní nedostatek parkovacích míst a výškové objekty mají v okolí minimální plochy zeleně. Veřejný prostor nelze zastavět bez důsledků na pohodu bydlení.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasíme, upozorňujeme na nedostatek parkovacích míst v lokalitě vzhledem k počtu bytových jednotek.

Nutno současně vybudovat parkovací stání.

- Rada města dne 23. 4. 2018 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené vyhlášení záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6039 ve výměře cca 150 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě ul. Palachova, ZR 6 u prodejny firmy Highland sport (býv. výměníková stanice spol. SATT a.s.) – za účelem rozšíření prodejní plochy a zkvalitnění služeb pro obyvatele města a okolí.

(příloha č. 3 a) b))



Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.3.2018

Žádost o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

Žádám o odprodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a to:

(část) parc. č. 6039

ve výměře 151,17m²

v k. ú. Žďár nad Sázavou

za účelem rozšíření prodejní plochy a zkvalitnění služeb pro obyvatele města a okolí.

Firma Highland sport působí ve Žďáře nad Sázavou od roku 2002 v oblasti maloobchodního prodeje, servisních služeb a půjčovny sportovního vybavení. Původní pronajatou budovu výměňkové stanice společnosti Satt a.s., kde jsme obchod 10 let provozovali, jsme v roce 2012 odkoupili do osobního vlastnictví. Následně jsme budovu kompletně zrekonstruovali a zmodernizovali a vylepšili tak vzhled části sídliště na ulici Palachova. Budovu jsme zrekonstruovali v moderním stylu tak, aby se hodila do konceptu již opravených panelových domů.

V posledních letech jsme investovali do nového vybavení servisu a půjčovny a rádi bychom ještě více zkvalitnili nabídku služeb pro občany města a okolí. V současné době nám ale již kapacita budovy nevyhovuje a rádi bychom zvětšili stávající prostor.

Rádi bychom proto přikoupili část pozemku parc.č. 6039, které má ve vlastnictví město Žďár nad Sázavou. Součástí žádosti jsou přílohy s vyznačenou plochou a fotografie.

Jsme seznámeni s existujícími věcnými břemeny na tomto pozemku.

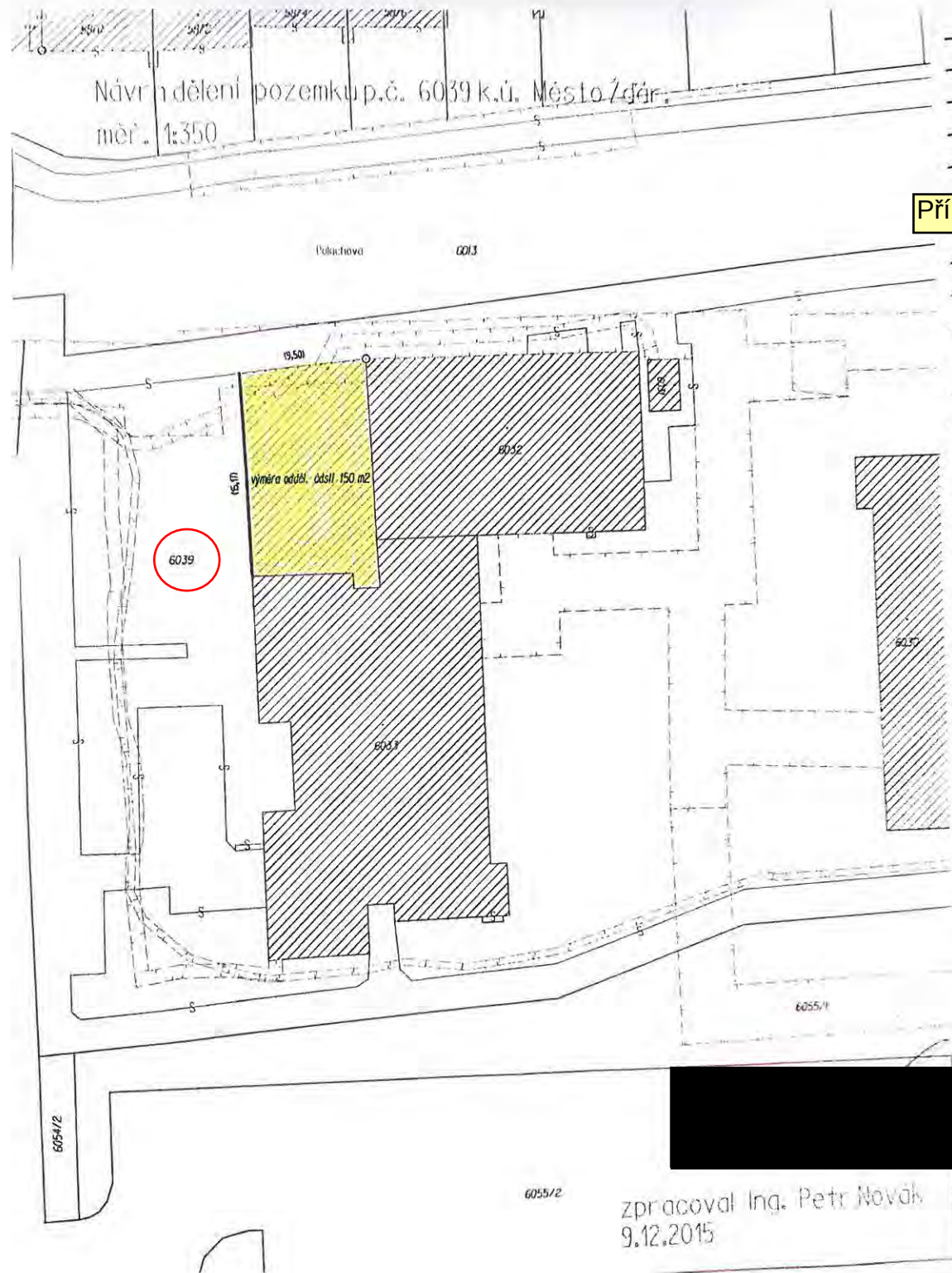
Žadatel bere na vědomí, že při vyřízení žádosti bude postupováno v souladu se Zásadami Zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a prohlašuje, že se s těmito zásadami seznámil.

Highland Sport s.r.o.
Palachova 2285/39, 591 01 Žďár nad Sázavou

Přílohy: snímek katastrální mapy, fotografie

Návrh dělení pozemků p.č. 6039 k.ú. Město Znojmo
měř. 1:350

Příloha č. 3 b)



zpracoval Ing. Petr Novák
9.12.2015

- d) - Zastupitelstvo města dne 22. 3. 2018 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. S., Ostrov nad Oslavou (podíl id. $\frac{1}{2}$) a p. F. L., Radostín nad Oslavou (podíl id. $\frac{1}{2}$), a to části p. č. 9035 – orná půda ve výměře cca 454 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření podnikatelských aktivit stávající firmy – za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

Přesná výměra převáděných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 600 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

- Dne 28. 3. 2018 byla uzavřena předmětná Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Dne 10. 4. 2018 požádali p. L. S., Ostrov nad Oslavou a p. F. L., Radostín nad Oslavou o odprodej zbývající části p. č. 9035 – orná půda ve výměře cca 659 m² (dle mapového podkladu p. č. 9035 má celkovou výměru 1 113 m²) v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření podnikatelského záměru – výstavby výrobní haly firmy LS MONT s.r.o. Žďár nad Sázavou na již v ZM schválené části pozemku k odprodeji a zároveň splnění podmínek stavebního řízení (podíl zastavěnosti pozemku). V žádosti dále uvádějí, že v souvislosti s požadavky ÚP města Žďár nad Sázavou je minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavěných plochách ve výši 20%. Avšak při výpočtu nepočítali, že výpočet podílu zeleně bude vypočítán na základě podílů všech jejich zastavěných pozemků v tomto území. Z tohoto důvodu tuto podmínku nesplní. Jelikož předběžný projekt haly plně odpovídá jejich požadavkům a nárokům na výrobní prostor, tudíž ho není možné měnit. Proto žádají o vyjádření, zda by jim město výše zmíněný pozemek bylo ochotno prodat.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nesouhlasíme s prodejem. Původní prodej byl stanoven v maximálně možné míře.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 23. 4. 2018 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené vyhlášení záměru na odprodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9035 – orná půda ve výměře cca 659 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření podnikatelských aktivit stávající firmy LS MONT s.r.o. Žďár nad Sázavou a splnění podmínek stavebního řízení (podíl zastavěnosti pozemku).

(příloha č. 4)

- e) - Město Žďár nad Sázavou jako jednu z možností využití nemovitostí ve Žďáře nad Sázavou pro potřeby města zvažovalo nabytí části objektu č.p. 1687, který je součástí pozemku p.č. 349, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou na ulici Horní 1687/30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – „hotel Fit“.

Využití bylo zvažováno zejména při projednávání sociálního bydlení ve Žďáře nad Sázavou. V materiálu číslo 1520/2018/OS pro radu města, která se konala dne 23.4.2018, byly pro sociální bydlení uvedeny následující možnosti využití:

1. Přestavba části Hotelu FIT

Podmínka realizace – nákup poloviny budovy za cca 25 mil. Kč a investice pro vybudování bytů. V horních patrech lze zřídit sociální bydlení z dotace a následně další postupná rekonstrukce a naplňování vize. Objekt je dnes z větší části pronajatý a dá se tedy počítat s příjmy z těchto pronájmů. Tyto příjmy by mohly generovat prostředky na postupnou rekonstrukci objektu.

Ukončení realizace projektu by v tomto případě znamenala kolaudace.

V dnešní době je objekt pronajímán více uživatelům vč. ubytovny. V budově by mimo sociální byty mohlo nově sídlit ředitelství příspěvkové organizace Sociální služby města Žďár nad Sázavou, čímž by se uvolnily kapacity pro potřeby Domu klidného stáří, kde ředitelství sídlí. Další prostory by mohly být využívány např. Oblastní charitou Žďár nad Sázavou, která dnes sídlí v budově Hotelového domu Morava, či Klubem seniorů sídlící v budově České pojišťovny v Dolní ulici. Uvolněné prostory v těchto objektech města by se mohly pronajmout. Na přilehlém pozemku za objektem Hotelu FIT by mohla vzniknout další parkovací místa pro potřeby objektů na Doležalově náměstí (Městské divadlo, sokolovna, ZUŠ apod.). Vyřešil by se tak letitý problém města.

Ve 4. podlaží objektu by mohlo vzniknout celkem 8 bytů o dispozicích 1+kk o obytné ploše (vycházíme z provedené rekonstrukce Seniorpenzionu)

1x 32,68 m²

2x 33,70 m²

1x 33,39 m²

1x 34,40 m²;

1x 36,28 m²;

1x 33,44 m²;

1x 36,57 m²;

a kolárna/kočárkárna/sklep 53,58 m²

K žádosti o podporu je nutné v tomto případě doložit:

- Doklad o prokázání právních vztahů – k žádosti možné doložit smlouvu o smlouvě budoucí. V tomto případě musí žadatel doložit nejpozději do vydání Rozhodnutí výpis z katastru nemovitostí, kde je zapsán jako vlastník nebo jako subjekt s právem hospodaření.
- Žádost o stavební povolení/ohlášení stavby – pokud projekt počítá se stavebními úpravami, které podléhají povinnosti stavebního povolení nebo ohlášení.
- Projektová dokumentace – pokud by projekt nepodléhal stavebnímu povolení/ohlášení stavby, žadatel dokládá dokumentaci k oznámení o záměru v území.
- Položkový rozpočet stavby

Pro	Proti
– v jednom objektu lze po etapách a podle fin. možností města realizovat několik druhů bydlení	– vyšší náklady na nákup objektu – nutná rekonstrukce – malometrážní byty o dispozicích 1+kk

– minimální stavební úpravy – přesun ředitelství p. o. Sociální služby města Žďár nad Sázavou – uvolnění kapacity Domu klidného stáří – přesun sídla Oblastní charity Žďár – uvolnění kapacity Hotelového domu Morava – pronájem nebytových prostor např. dalším neziskovým organizacím – řešení parkování pro objekty na Doležalově náměstí – uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s realizací po získání dotace	– riziko nesplnění časového harmonogramu výzvy – objekt v centru města
--	---

Vlastníkem tohoto objektu je Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, Měřín. Předseda představenstva této společnosti zaslal městu Žďár nad Sázavou žádost o vyjádření, zda má město Žďár nad Sázavou zájem o koupi budovy „hotelu Fit“ s tím, že v případě nezájmu města budou rozhodovat o realizaci dalších záměrů s touto budovou.

Vlastník objektu nesdělil kupní cenu, za kterou by nemovitost městu prodal. Při stanovení kupní ceny se bude vycházet zejména ze znaleckých posudků při dodržení ustanovení § 39 zákona o obcích.

- Radě města na zasedání dne 3. 5. 2018 byly předloženy k projednání níže uvedené varianty usnesení, a to: RM doporučuje zastupitelstvu města:

Varianta 1) uložit vedení města, aby jednalo se společností Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, Měřín o možnosti nabytí a podmínkách nabytí a využití objektu č.p. 1687, který je součástí pozemku p. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou na ulici Horní 1687/30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – „hotel Fit“ do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Varianta 2) nevyužít nabídku společností Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, Měřín - možnost nabytí objektu č.p. 1687, který je součástí pozemku p. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou na ulici Horní 1687/30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – „hotel Fit“ do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

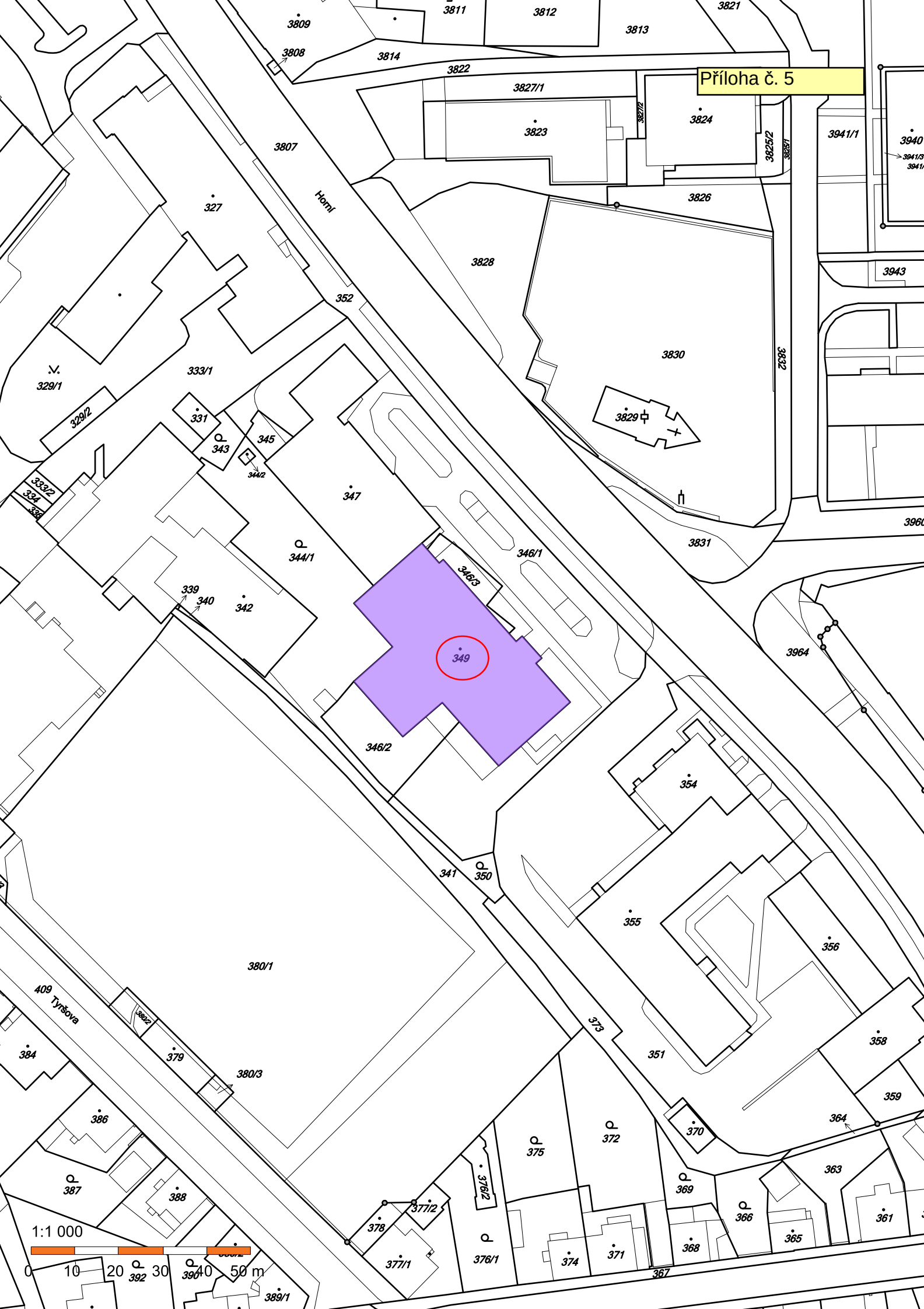
- Po projednání bylo RM přijato a doporučeno ZM k přijetí usnesení viz varianta 1).

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města ukládá vedení města, aby jednalo se společností Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, Měřín o možnosti nabytí a podmínkách nabytí a využití objektu č.p. 1687, který je součástí pozemku p. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou na ulici Horní 1687/30 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 – „hotel Fit“ do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

(příloha č. 5)



- f) - Manželé Ing. M. a E. P., trvale bytem ZR 1, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5611 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 45 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár – za účelem umožnění přístupu a příjezdu k soukromému pozemku p. č. 5568 - zahrada v jejich vlastnictví u byt. domu č.p. 1186 na p. č. 5564 v lokalitě sídliště „Lučiny“, ZR 1.

Vyjádření odboru komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Shora uvedená žádost o odprodej pozemku byla dne 9. 8. 2016 doplněna vyžádaným písemným souhlasem ostatních spoluvlastníků bytového domu č.p. 1186 v ul. Lučiny 1, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územ. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 15. 8. 2016 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5611 – ost. plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 45 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umožnění přístupu a příjezdu k soukromému pozemku p. č. 5568 – zahrada u byt. domu č.p. 1186/1 na p. č. 5564 v lokalitě sídliště „Lučiny“, ZR 1 s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 8. do 15. 9. 2016.

- Následně byl předložen zhotovený GP č. 4298-147/2017 ze dne 14. 11. 2017 pro rozdělení pozemku, kde z pův. p. č. 5611 – ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár byl oddělen díl ve výměře 41 m² nově označený jako p. č. 5611/2 – ostatní pl., jiná plocha a tento pozemek je předmětem převodu.

- Dále byl zhotoven znalecký posudek č. 2421–061/17 ze dne 15. 11. 2017, vypracovaný Ing. V. Š., ZR 5, na ocenění pozemku p. č. 5611/2 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár, kde cena zjištěná činí částku 609,17 Kč/m², tj. po zaokr. celkem ve výši 24.980 Kč a cena obvyklá činí částku 800 Kč/m², tj. celkem ve výši 32.800 Kč.

Srovnatelné pozemky ostatních ploch v podobných lokalitách ve městě mají v současnosti hodnotu mezi 400 až 1.000 Kč/m². Na základě tohoto zjištění byla obvyklá cena nemovitosti p. č. 5611/2 v k. ú. Město Žďár stanovena na 800 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem z prodeje pozemku ve výši 32.800 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedený odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

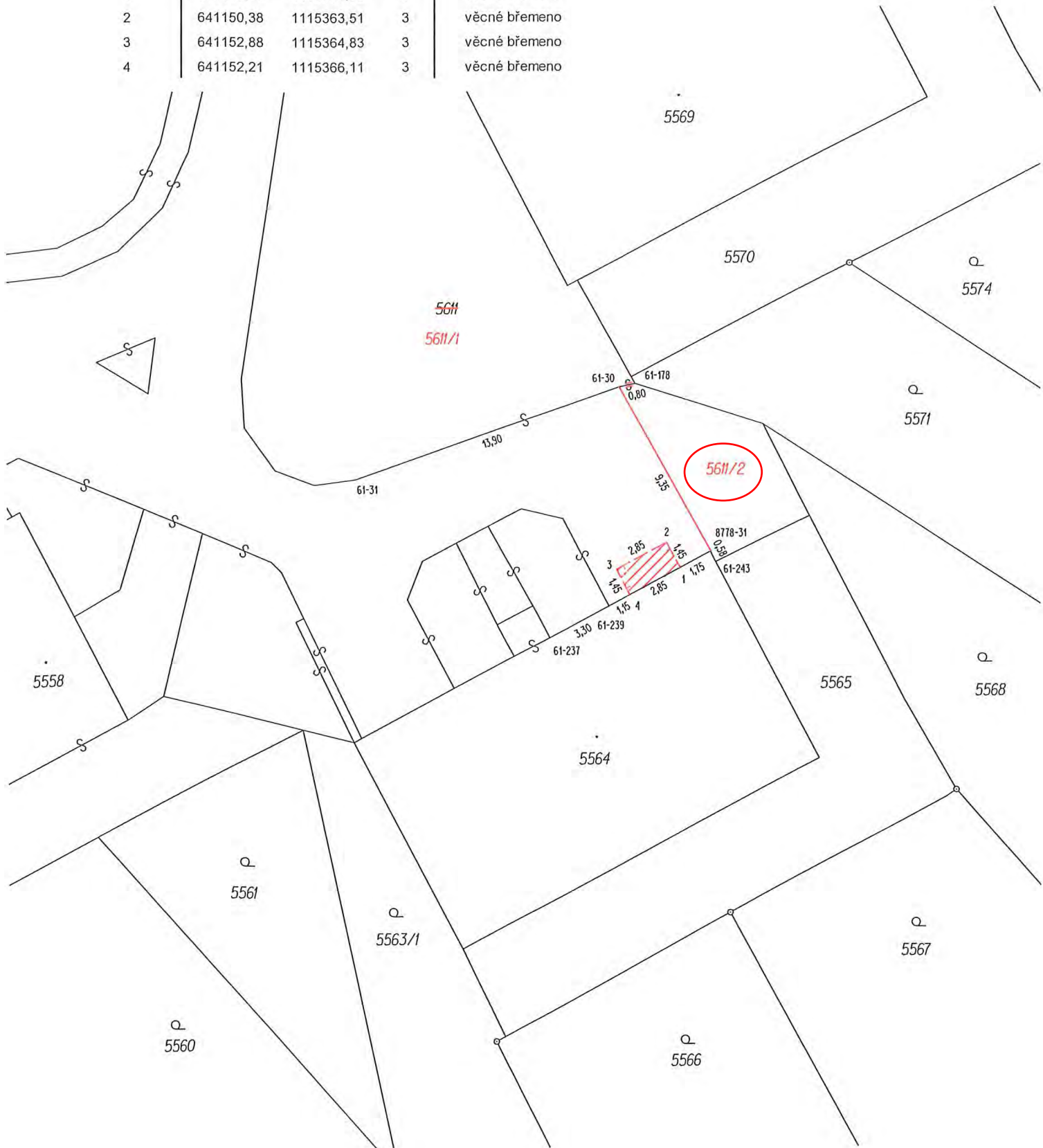
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů Ing. M. a E. P. (SJM), trvale bytem ZR 1, a to dle GP č. 4298-147/2017 ze dne 14. 11. 2017 pro rozdělení pozemku - z části pův. p. č. 5611 – ost. plocha, ostatní komunikace oddělen díl ve výměře 41 m² nově označený jako p. č. 5611/2 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 41 m² v k. ú. Město Žďár,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umožnění přístupu a příjezdu k soukromému pozemku p. č. 5568 – zahrada u byt. domu č.p. 1186/1 na p. č. 5564 v lokalitě sídliště „Lučiny“, ZR 1
- za kupní cenu obvyklou dle ZP stanovenou ve výši 800 Kč/m², tj. celkem ve výši 32.800 Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 6)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
61-30	641152,72	1115355,74	3	lom obručníku
61-31	641165,84	1115360,30	3	lom obručníku
61-178	641151,91	1115355,58	3	sloupek plotu
61-237	641156,17	1115368,20	3	roh schodiště
61-239	641153,23	1115366,65	3	obrubník
61-243	641147,89	1115364,50	3	sloupek plotu
8778-31	641148,15	1115363,98	3	roh budovy
1	641149,69	1115364,79	3	věcné břemeno
2	641150,38	1115363,51	3	věcné břemeno
3	641152,88	1115364,83	3	věcné břemeno
4	641152,21	1115366,11	3	věcné břemeno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha		m²						
5611		59	02	ostat.pl.	5611/1		58	60	ostat.pl.	2	5611		1	58	60	
				ostat.												komunikace
				ostat.pl.												komunikace
				5611/2			41	jiná plocha	2	5611		1		41		
1)		59	02				59	01								
				5611/1									1			

1) - Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2) vyhlášky č.357/2013 Sb.

Věcné břemeno: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Příloha č. 6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	
	Dne: 9.11.2017 Číslo: 175/2017		Dne: 14. 11. 2017 Číslo: 138/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4298-147/2017	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1274/2017-714 2017.11.14 10:54:51 CET			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :				
viz: seznam souřadnic				

- g) - Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, zaslalo městu Žďár nad Sázavou návrh na majetkoprávní vypořádání stavby po dokončení, týkající se silnice „I/37 Žďár nad Sázavou“. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 75/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 65 m² v k. ú. Zámek Žďár, zastavěný dotčenou komunikací, který chce ŘSD od města vykoupit za nabízenou cenu stanovenou dle ZP ve výši 119 Kč/m².

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 26. 3. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 75/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 65 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě u „Dolního hřbitova“ v ul. Santiniho, ZR 2, zastavěný stavbou komunikace „I/37 Žďár nad Sázavou“ ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava – za účelem majetkoprávního vypořádání stavby po dokončení.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 27. 3. do 26. 4. 2018.

- Dále byl na základě výše uvedeného městu zaslán návrh kupní smlouvy a kopie znaleckého posudku.

Dle ZP č. 3670-3/18 ze dne 29. 1. 2018, vypracovaného Ing. J. H., Jihlava, na stanovení ceny za 1 m² pozemku pod komunikací v zastavěném a nezastavěném území obce, je určena cena pozemku v k. ú. Zámek Žďár takto:

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace – intravilán ve výši 119 Kč/m²

stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace – extravilán ve výši 90 Kč/m²

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem za prodej pozemku ve výši 7.740 Kč

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedený odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, a to p. č. 75/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 65 m² v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě u „Dolního hřbitova“ v ul. Santiniho, ZR 2, zastavěný stavbou komunikace „I/37 Žďár nad Sázavou“ ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené ŘSD ČR Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava – za účelem majetkoprávního vypořádání stavby po dokončení

- za kupní cenu stanovenou dle ZP v celkové výši 7.740 Kč

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 7)



- h) - Rada města na svém zasedání dne 4. 12. 2017 vyhlásila záměr na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost (výměra 2 562 m²) v celkové výměře cca 3 600 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru. Zájemce se může přihlásit i na část pozemků s tím, že přesná výměra částí prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.
- Záměr č. Z-209/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 5. 12. 2017 do 4. 1. 2018.

- Na vyhlášený záměr reagovalo celkem 6 zájemců.

- Dne 11. 1. 2018 bylo za účasti p. starosty, p. místostarosty a vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ ZR uskutečněno otevření obálek. Po otevření obálek byly zjištěny následující nabídky:

- R. F., ZR 7 - cenová nabídka: 701 Kč/m² bez DPH

- montovaná hala – dílna, garáž opravy aut

- J. V., Vojnův Městec - cenová nabídka: 701 Kč/m² bez DPH

- montovaná hala – dřevovýroba, truhlářství

- M. P., ZR 4 - cenová nabídka: 905 Kč/m² bez DPH

- přízemní ocelová hala - zámečnická dílna – následně od záměru odstoupil

- R. Z., ZR 4 - cenová nabídka: 805 Kč/m² bez DPH

- přízemní ocelová hala - zámečnická dílna – následně od záměru odstoupil

- P. J., ZR 2 - cenová nabídka: 705 Kč/m² bez DPH

- přízemní ocelová hala – zámečnická dílna

- Movineto s.r.o., Netín 94 - cenová nabídka: 810 Kč/m² bez DPH

- nové výrobní prostory pro zámečnictví, strojní výrobu, přípravné a stavební práce

- společnost má zájem o koupi celého pozemku, popř. části cca 2 500 – 2 000 m²

- Vzhledem ke skutečnosti, že zájem o prodej pozemků převýšil možnosti nabídky celkové plochy pozemků, bylo dále dohodnuto, že všichni zájemci budou pozváni na další projednání, které se uskutečnilo dne 22. 1. 2018. Po tomto dalším jednání uložilo vedení města vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ ZR projednat zaslané přihlášky do záměru s architektem města s tím, že se architekt pokusí v daném území o uspořádání zájemců způsobem, kterým dojde k maximálnímu využití pozemků města s ohledem na zaslané přihlášky.

- Po zpracování návrhu rozdělení pozemků pro jednotlivé zájemce architektem města, bylo dohodnuto rozdělení parcel pro zájemce p. V., p. F. a p. J. Toto rozdělení odráží zájem města o umístění drobných podnikatelských aktivit. Pozemky pro aktivity s požadavkem na vyšší výměru by byly umísťovány v lokalitě průmyslová zóna.

- Pro odprodej pozemků byl zhotoven návrh GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemků.

- S ohledem na nabídky na prodej pozemků, které byly doručeny na záměry vyhlašované městem v posledním období, byla dohodnuta kupní cena ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem za prodej pozemku ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH + úhrada souvisejících nákladů

Rada města dne 3. 5. 2018 přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemku.

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP z pův. pozemku p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově odděleného pozemku p. č. 7311/3 – trvalý travní porost výměře 982 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemku takto:

- z části pův. p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha nově oddělený pozemek p. č. 7310/2
- ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 378 m² a dále z části pův. p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově oddělený pozemek p. č. 7311/5 ve výměře 94 m² do vlastnictví p. J. V., bytem Vojnův Městec
- z části pův. p. č. 7310 - ostatní plocha, jiná plocha nově oddělený pozemek p. č. 7310/3
- ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 374 m² a dále z části pův. p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově oddělený pozemek p. č. 7311/6 ve výměře 100 m² do vlastnictví manželů R. a I. F. (SJM), bytem ZR 7
- z části pův. p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově oddělený pozemek p. č. 7311/4 - trvalý travní porost ve výměře 951 m² do vlastnictví p. P. J., bytem ZR 2
- vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.
- za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH + úhrada souvisejících nákladů
(příloha č. 8)

- i) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22. 3. 2018 schválilo Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která byla dne 26. 3. 2018 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem J. K., bytem ZR 5 a panem T. V., bytem ZR 6, předmětem které je prodej pozemku p. č. 6065 v k.ú. Město Žďár.

Na základě požadavku banky při vyřizování úvěru, je předkládán k projednání a schválení návrh na uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě, kterým dojde ke sjednocení termínu pro výstavbu bytového domu, a to do 31. 12. 2019. Tento termín je ve smlouvě stanoven i pro uplatnění smluvní pokuty v případě, že nebude bytový dům dokončen včas.

- Rada města dne 3. 5. 2018 schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, která byla dne 26. 3. 2018 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. J. K., bytem ZR 5 a p. T. V., bytem ZR 6, v předloženém znění.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, která byla dne 26. 3. 2018 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. J. K., bytem ZR 5 a p. T. V., bytem ZR 6, v předloženém znění.

(příloha č. 9)

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátillem jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

██████████ r.č. ██████████ bytem ██████████ 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5
██████████ r.č. ██████████, bytem ██████████ 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6
jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 26.3.2018 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár do podílového spoluvlastnictví kupujících.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI., který se mění následovně:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nejpozději do 31.12.2019 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 6065, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 302 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

V ostatních ustanoveních Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva zůstává nezměněna.

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 17.5.2018.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

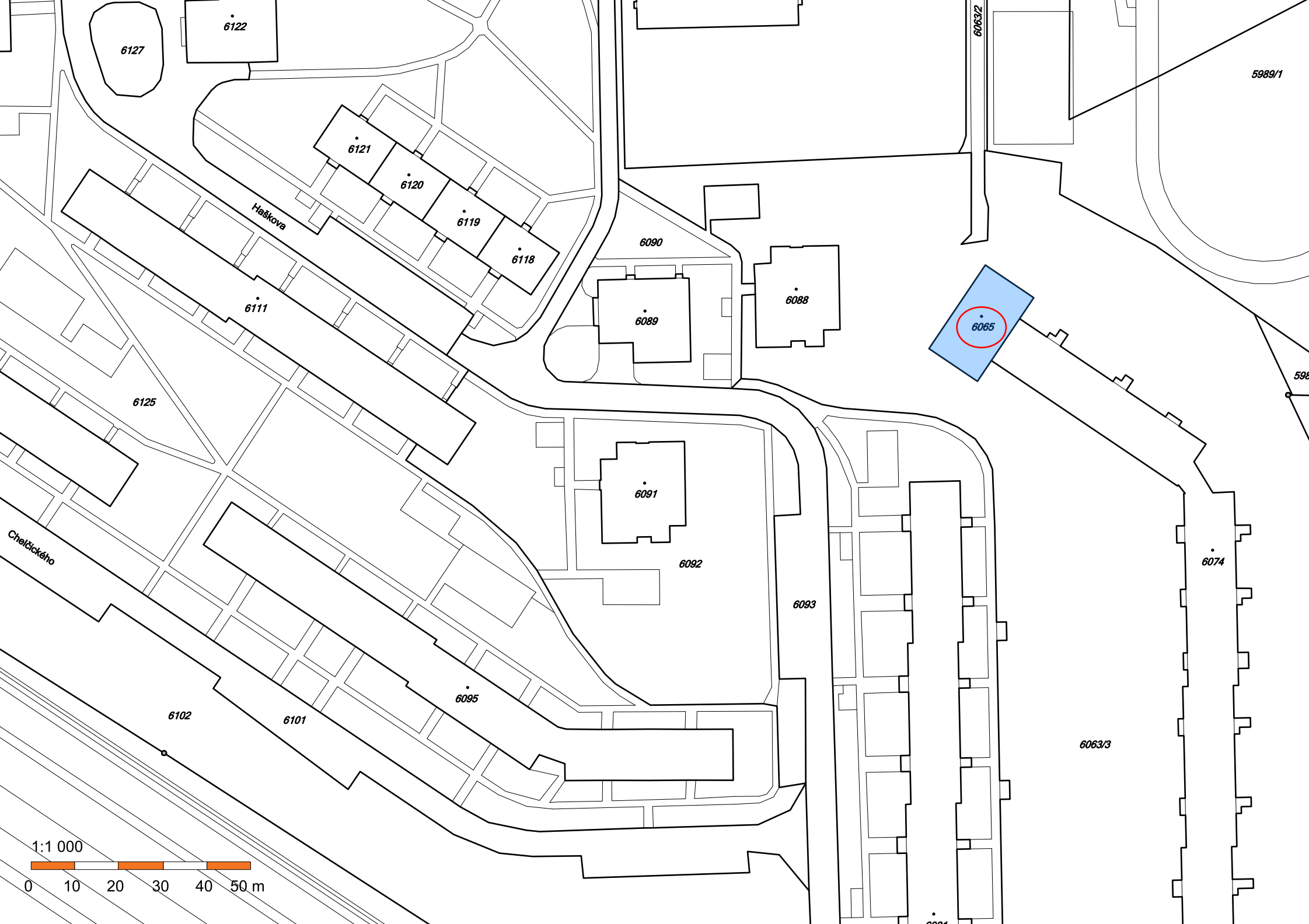
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t í l
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
[redacted]
kupující

.....
[redacted]
kupující



6122

6127

6121

6120

6119

6118

Haškova

6111

6125

6102

6101

6095

6091

6092

6089

6088

6090

6093

6074

6063/3

6063/2

5989/1

6065

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

- j) - Dne 26. 9. 2017 požádal jednatel společnosti Autobazar VYSOČINA s.r.o. p. Michal Břečka město Žďár nad Sázavou o prodloužení termínu k předložení stavebního povolení o šest měsíců, tj. do 31. 5. 2018.

- Rada města dne 23. 10. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 4 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015 a Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 5. 2018 a změna termínu pro dokončení stavby se prodlužuje s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2021.

- Zastupitelstvo města dne 2. 11. 2017 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 4 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015 a Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 5. 2018 a změna termínu pro dokončení stavby se prodlužuje s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2021.

- Dne 6. 11. 2017 byl Dodatek č. 4 k předmětné smlouvě mezi oběma stranami uzavřen.

- Stavební povolení ke stavbě bytového domu na ul. Neumannova č.p. 1101 ve Žďáře nad Sázavou 4 bylo dne 29. 3. 2018 vydáno, avšak z důvodu odvolání účastníka řízení nenabude v daném termínu právní moci.

- Proto dne 19. 4. 2018 požádal jednatel společnosti Autobazar VYSOČINA s.r.o. p. Michal Břečka město Žďár nad Sázavou o prodloužení termínu k předložení stavebního povolení do 31. 12. 2018.

- Rada města dne 3. 5. 2018 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení uzavření Dodatku č. 5 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015. Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 6.11.2017, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2018 a termín pro dokončení stavby zůstává nezměněn s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2021.

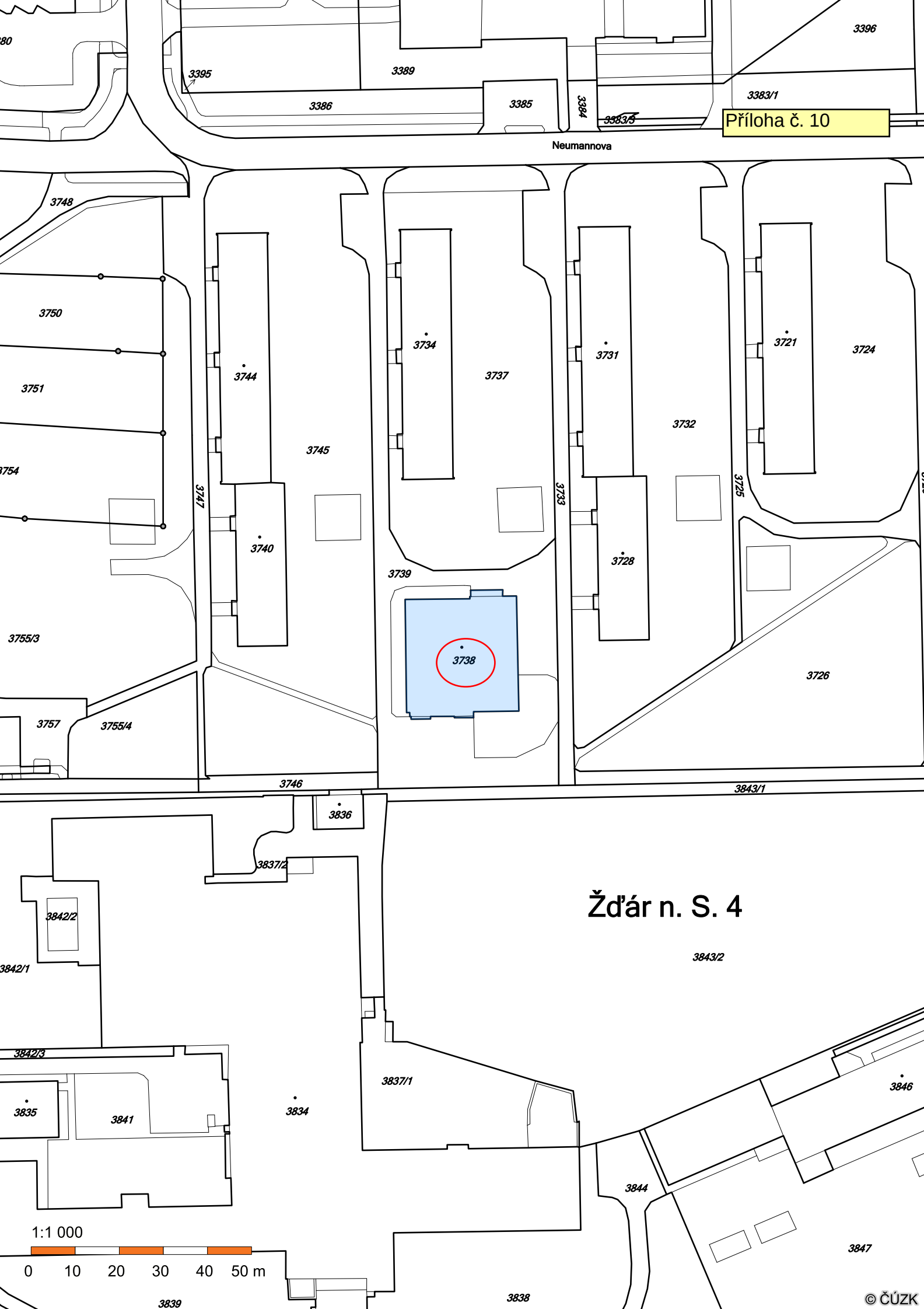
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 5 – ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 23. 3. 2011, včetně Dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 26. 6. 2015, Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 6. 11. 2017, uzavřené mezi prodávajícím - městem Žďár nad Sázavou a kupujícím - Autobazarem VYSOČINA s.r.o. se sídlem Mělkovice 2374, 591 01 Žďár n. Sáz. 1, týkající se prodeje pozemku p. č. 3738 – zastavěná plocha ve výměře 683 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Neumannova 17, ZR 4 – za účelem provedení přestavby na bytový dům (dále jen stavba).

Předmětem dodatku je změna termínu pro vydání povolení k provedení stavby, který se prodlužuje nejpozději do 31. 12. 2018 a termín pro dokončení stavby zůstává nezměněn s tím, že povolení k trvalému užívání stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2021.

(příloha č. 10)



Příloha č. 10

Neumannova

Žďár n. S. 4

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m