

## MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 30

DNE: 6. 9. 2018

JEDNACÍ ČÍSLO: 30/2018/MST/7

### NÁZEV:

Dohoda o vzájemné spolupráci

### ANOTACE:

*Návrh Dohody o vzájemné spolupráci, která bude řešit zásady výstavby a následného provozu tělocvičny za SPŠ VOŠ*

### NÁVRH USNESENÍ:

1. Zastupitelstvo města revokuje částečně usnesení č.j. 12/2016/MST/6 ze dne 25.2.2016 v části výše procentního plnění a tím i výše finančních prostředků, poskytnutých městem na výstavbu tělocvičny pro Gymnázium Žďár nad Sázavou a Vyšší odbornou školu a Střední průmyslovou školu Žďár nad Sázavou s tím, že výše 37 % , tj. podíl až do výše 15 mil. Kč se mění na 33 % , tj. podíl až do výše 23 mil. Kč, a to z důvodu navýšení předpokládaných nákladů na výstavbu tělocvičny.
2. Zastupitelstvu města schvaluje Dohodu o vzájemné spolupráci, která bude uzavřena mezi Krajem Vysočina, IČO 708 907 49, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava a městem Žďár nad Sázavou v předloženém znění.

Starosta města:	Místostarosta města:	Tajemník MěÚ:
Odbor majetkoprávní:	Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor finanční:
Odbor komunálních služeb::	Odbor rozvoje a územního plánování:	Odbor stavební:
Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:	Odbor občansko-správní a OŽÚ:
Odbor dopravy:	Odbor životního prostředí:	Odd. správy měst. lesů a rybníků:
Oddělení informatiky:	Odd. fin. kontroly a inter. auditu	Městská policie
Projektový koordinátor:	Krizové řízení:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> Ing. Josef Klement místostarosta	<b>Předkládá:</b> Rada města	

## **Název materiálu:** Dohoda o vzájemné spolupráci

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

### **Popis**

Kraj Vysočina má zájem postavit tělocvičnu pro školy, kde je jejich zřizovatelem, a to pro Gymnázium a VOŠ SPŠ ve Žďáře nad Sázavou. Město dlouhodobě řeší potřebu zajištění a posílení prostorových kapacit zejména pro oddíly florbalu, volejbalu, nohejbalu a dalších.

Cílem dohody je spojení finančních prostředků pro výstavbu tělocvičny a stanovení podmínek následného provozu tělocvičny.

### **Geneze případu**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.2.2016 schválilo dopis Hejtmanovi Kraje Vysočina s nabídkou ke spolupráci a spolufinancování ve věci připravovaného sportoviště pro Gymnázium a VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou.

V průběhu jednání však došlo ke zvýšení předpokládaných výchozích nákladů na výstavbu tělocvičny, a to na základě upřesnění zadávací studie, a to na výši 71,5 mil. Kč. Z tohoto důvodu je nutné částečně revokovat usnesení č.j. 12/2016/MST/6 ze dne 25.2.2016 v části výše procentního plnění a tím i výše finančních prostředků, poskytnutých městem na výstavbu tělocvičny pro Gymnázium Žďár nad Sázavou a Vyšší odbornou školu a Střední průmyslovou školu Žďár nad Sázavou s tím, že výše 37 % , tj. podíl až do výše 15 mil. Kč se mění na 33 % , tj. podíl až do výše 23 mil. Kč, a to z důvodu navýšení předpokládaných nákladů na výstavbu tělocvičny.

Následovala jednání, která se uskutečňovala mezi zástupci Kraje Vysočina, vedení VOŠ a SPŠ a Gymnázia ve Žďáře nad Sázavou a vedením města Žďáru nad Sázavou. Výsledkem těchto jednání je návrh předložené dohody.

### **Návrh řešení**

Schválit Dohodu o vzájemné spolupráci, která bude uzavřena mezi Krajem Vysočina, IČO 708 907 49, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava a městem Žďár nad Sázavou, a která bude řešit spojení finančních prostředků pro výstavbu tělocvičny a stanovení podmínek následného provozu tělocvičny

### **Varianty návrhu usnesení**

Nejsou navrhovány

### **Doporučení předkladatele**

Schválit dohodu

### **Stanoviska odborů:**

*Odbor majetkoprávní:*

Upozornění na čl. Čl. IV. Trvání dohody, bod 1, písm. b), který zní:

1. Kraj může od dohody také odstoupit:

b) pokud doba využívání tělocvičny Městem, resp. jím stanovenými organizacemi poklesne ve dvou po sobě následujících letech na 80 % a méně z doby využívání upravené ve smlouvě mezi Městem a Školou uzavřené dle Čl. III. odst. 5 písm. e) této dohody. Pokud ve smlouvě mezi Městem a Školou nebude tato doba stanovena nebo taková smlouva nebude uzavřena, bude doba využívání posuzována dle Čl. III. odst. 5 písm. a) této dohody.

Je nutné, aby bylo zajištěno využití tělocvičny ve shora předpokládaném rozsahu, neboť v opačném případě město pozbude úlevy, které jsou spojené s poskytnutím dotace na výstavbu tělocvičny.

*Odbor finanční:*

Na základě schválených dokumentů bude vytvořen podmíněný závazek města (v podrozvaze). Je nutné stanovit dobu realizace a následných plateb, tak aby byly vytvořeny zdroje v rozpočtu.

*Odbor školství, kultury a sportu:*

Město dlouhodobě řeší potřebu zajištění a posílení prostorových kapacit zejména pro oddíly florbalu, volejbalu, nohejbalu a dalších, proto Dohodu o vzájemné spolupráci vidíme jako oboustranně prospěšnou.

Po dokončení připravovaného sportoviště pro Gymnázium a VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou bude možnost využití nových prostor ke sportovním účelům pro kluby a sportovní organizace ve městě. Došlo již k předběžnému jednání s oddíly volejbalu a florbalu, kteří projevily zájem o toto sportoviště.

# Dohoda o vzájemné spolupráci

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

## Kraj Vysočina

IČO: 708 907 49

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

na straně jedné (dále jen „Kraj“)

a

## Město Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, starostou města

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

na straně druhé (dále jen „Město“)

### Čl. I.

#### Preambule

1. Kraj má zájem postavit tělocvičnu pro školy, jichž je zřizovatelem, a to pro Gymnázium Žďár nad Sázavou a Vyšší odbornou školu a Střední průmyslovou školu Žďár nad Sázavou (dále jen „tělocvična“). Město dlouhodobě řeší potřebu zajištění a posílení prostorových kapacit zejména pro oddíly florbalu, volejbalu, nohejbalu a dalších.
2. Obě smluvní strany se shodly na tom, že si budou poskytovat vzájemnou podporu za účelem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této dohody a deklarují, že spolupráce není nijak časově omezena a bude průběžně pokračovat.

### Čl. II.

1. Cílem této dohody je spojení finančních prostředků pro výstavbu tělocvičny a stanovení podmínek následného provozu tělocvičny.
2. Tělocvičnou se pro účely této dohody rozumí nově postavená budova zahrnující vlastní sportoviště s hledištěm, zázemí (např. sprchy, šatny, úklidové místnosti) a propojovací chodby.

### Čl. III.

#### Vzájemná spolupráce

1. Kraj se zavazuje, že zajistí zpracování stavební dokumentace a výstavbu tělocvičny. Předpokládané výchozí náklady na výstavbu tělocvičny činí 71,5 mil. Kč včetně DPH. Tento náklad nezahrnuje náklady na zpracování stavební dokumentace, které uhradí Kraj.
2. Město se zavazuje, že poskytne na výstavbu tělocvičny jednorázovou účelovou dotaci ve výši 33 % z celkových nákladů, vynaložených účelově na výstavbu tělocvičny, nejvýše však 23 mil. Kč. Poskytnutí dotace bude řešeno samostatnou dotační smlouvou. Město a Kraj se zavazují uzavřít dotační smlouvu nejpozději do 90 dnů od doručení stavební dokumentace a stavebního povolení Městu.

3. Kraj bude v době projektové přípravy a výstavby tělocvičny zvat zástupce města na pracovní výbory k projednávání a tvorbě projektové dokumentace a kontrolní dny realizace stavby s tím, že přiměřeně přihlédne k připomínkám Města.
4. Po dokončení výstavby tělocvičny převede Kraj tělocvičnu do hospodaření jím zřízené příspěvkové organizaci Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou (dále také „Škola“), která bude zajišťovat správu a provoz tělocvičny.
5. Město a Kraj dohodly následující rámcové podmínky užívání tělocvičny:
  - a) Město, resp. jím stanovené organizace budou moci přednostně využívat tělocvičnu zpravidla v pracovní dny v období školního vyučování od 1. ledna do 30. června a od 1. září do 31. prosince v době od 15.00 do 20.00 hod., pokud tomu nebudou bránit provozní podmínky Školy.
  - b) Město, resp. jím stanovené organizace budou moci v době stanovené v Čl. III. odst. 5 písm. a) této dohody užívat tělocvičnu za zvýhodněných podmínek, a to po dobu 20 let od data kolaudace tělocvičny.
  - c) Zvýhodněná úplata za jednu hodinu bude činit 60 % z hodinových nákladů stanovených dle Čl. III. odst. 5 písm. d) této dohody. Zvýhodnění lze uplatnit pouze v případech, kdy to není v rozporu s jinými předpisy (např. zákaz veřejné podpory).
  - d) Výpočet hodinových nákladů zajistí Škola, a to jako podíl ročních nákladů tělocvičny a celkového součtu provozních hodin tělocvičny v pracovních dnech v období od 1. ledna do 30. června a od 1. září do 31. prosince kalendářního roku. Předpokládaný denní počet provozních hodin činí 13 hodin (od 7.00 do 20.00 hod.). Do ročních nákladů tělocvičny se pro účely výpočtu započítává část nákladů souvisejících s tělocvičnou, a to energie (elektrina, plyn, teplo), vodné a stočné, revize, úklidové a hygienické prostředky, poplatek za komunální odpad, osobní náklady včetně odvodů.
  - e) Další podrobnosti o využívání tělocvičny budou upraveny v samostatné smlouvě uzavřené mezi Městem a Školou. Takto budou upřesněny zejména:
    - doba využívání tělocvičny Městem, resp. jím stanovenými organizacemi,
    - způsob a termín specifikace organizací, na něž se vztahuje zvýhodněná úplata,
    - provozní podmínky využívání tělocvičny.

#### **Čl. IV. Trvání dohody**

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Platnost této dohody lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou od dohody odstoupit z důvodu hrubého porušení této dohody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Kraj může od dohody také odstoupit:
  - a) ještě před zahájením stavby tělocvičny, pokud náklady na stavbu dle stavební dokumentace přesáhnou částku uvedenou v Čl. III. odst. 1 této dohody nebo
  - b) pokud doba využívání tělocvičny Městem, resp. jím stanovenými organizacemi poklesne ve dvou po sobě následujících letech na 80 % a méně z doby využívání upravené ve smlouvě mezi Městem a Školou uzavřené dle Čl. III. odst. 5 písm. e) této dohody. Pokud ve smlouvě mezi Městem a Školou nebude tato doba stanovena nebo taková smlouva nebude uzavřena, bude doba využívání posuzována dle Čl. III. odst. 5 písm. a) této dohody.

Odstoupení nabývá v obou případech účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

**Čl. V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo Města na svém zasedání dne 6.9.2018 usnesením č. 30/2018/MST/7.
2. Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo Kraje na svém zasedání dne .....usnesením č. ....
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Kraj a jedno obdrží Město.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Ve Žďáře nad Sázavou

V Jihlavě

Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje