

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 4

DNE: 14. 3. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 4/2019/OP/6

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Odbor majetkoprávní		Předkládá: Rada města

Obsah majetkoprávních úkonů ZM - 4/2019/OP/6 dne 14.3.2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků - schválení změny záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III	8037/6 - 8037/31, 8064/6, 8065/7, 8065/8	Změna termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby – výstavba řadových rodinných domů
b)	Nabytí pozemku - schválení	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Vysocká, ZR 5	2264/5 – ost.pl., ost.kom. – 409 m ²	Majetkoprávní vypořádání chodníku v ulici Vysocká
c)	Nabytí pozemku - schválení	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Město Žďár Mělkovice	8605 – ost.pl., ost.kom. – 347 m ²	Majetkoprávní vypořádání komunikace v lokalitě místní části Mělkovice
d)	Prodej pozemku - revokace	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár lok. Klafar III, ZR 8	část p.č. 8037/2 – orná půda – cca 26 m ²	Výstavba nové trafostanice pro zásobování nové lokality rodinných domů elektrickou energií
e)	Prodej pozemků - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě - schválení	F. L., Radostín n. Osl., L. S., Ostrov n. Osl.	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	část 9035 – orná p. cca - 454 m ²	Prodloužení termínu pro vydání povolení stavby - pozemek pro rozšíření firmy LS MONT s.r.o. – vybudování výrobní haly v PZ Jamská, ZR
f)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	F. P., ZR	k.ú. Město ZR ul. Kosinkova, ZR 7	část 4669/1 – ost.pl. -cca 195 m ²	Rozšíření zahrady u krajového ŘRD

- a) - Rada města dne 14. 1. 2019 vyhlásila záměr na změnu termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby, týkajících se výstavby řadových rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou dle záměru č. Z-191/2017-OP a záměru č. Z-1/2018-OP s tím, že povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2019 a doklad o užívání stavby bude vydán nejpozději do 30. 9. 2022.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 12. 2018 do 17. 1. 2019.

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit změnu termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby, týkajících se výstavby řadových rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou dle záměru č. Z-191/2017-OP a záměru č. Z-1/2018-OP s tím, že povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2019 a doklad o užívání stavby bude vydán nejpozději do 30. 9. 2022.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje změnu termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby, týkajících se výstavby řadových rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou dle záměru č. Z-191/2017-OP a záměru č. Z-1/2018-OP s tím, že povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2019 a doklad o užívání stavby bude vydán nejpozději do 30. 9. 2022.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Kontrolou majetku ve vlastnictví města bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 2264/5 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 409 m² v k. ú. Město Žďár se nachází chodník z ul. Wonkova, ZR 1 na ul. Vysocká, ZR 5, který je v majetku města. Pozemek vlastní dle výpisu z katastru nemovitostí Česká republika s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

Město Žďár nad Sázavou proto požádalo ÚZSVM o možnost bezúplatného převodu do majetku města.

ÚZSVM s tímto převodem souhlasí a zaslal městu ke schválení v zastupitelstvu města Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/6884/2018 – BZRM včetně ověřovací Doložky.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 2264/5 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 409 m² v k. ú. Město Žďár, na kterém se nachází chodník v majetku města z ul. Wonkova, ZR 1 na ul. Vysocká, ZR 5, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku zastavěného chodníkem.

Rada města schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/6884/2018 – BZRM včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 2264/5 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 409 m² v k. ú. Město Žďár, na kterém se nachází chodník v majetku města z ul. Wonkova, ZR 1 na ul. Vysocká, ZR 5, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku zastavěného chodníkem. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BZR/6884/2018 – BZRM včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 2)



7438/BZR/2018-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/6884/2018-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/BZR/6884/2018-BZRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 2264/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 13, odst. 4 a 5 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník, ve vlastnictví nabyvatele, veřejná zeleň a sloupy veřejného osvětlení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno (dle geometrického plánu č. 3793-416/2014), spočívající ve zřízení, provozování a odstranění zařízení včetně vstupu a vjezdu po dobu existence zařízení, a to ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Vlastník převáděného majetku musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

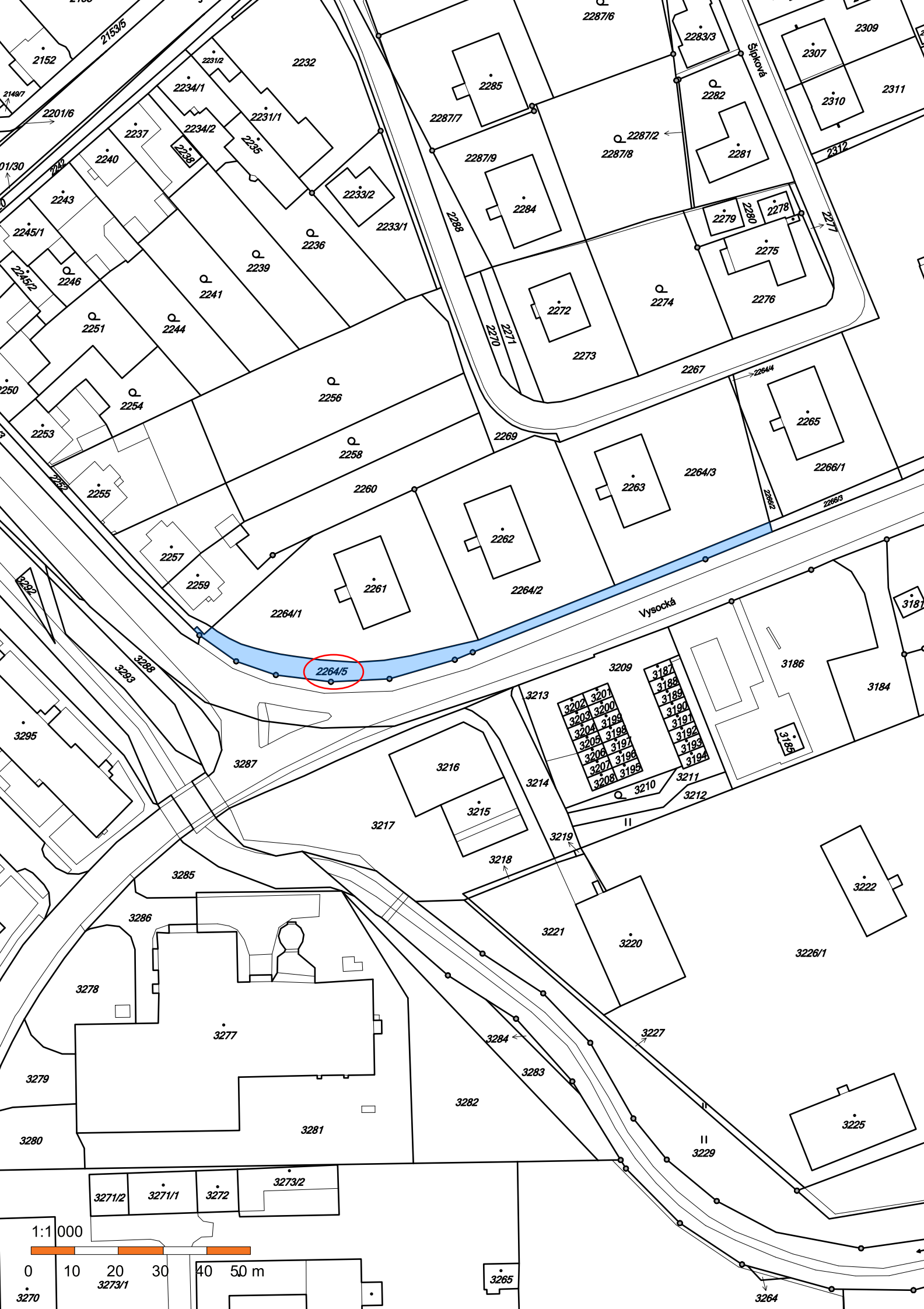
Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2264/5 (hodnota v účetní evidenci 8 182,10 Kč), v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, č. , konaném dne

V

dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



- c) - Kontrolou majetku ve vlastnictví města bylo zjištěno, že na pozemku p. č. 8605 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 347 m² v k. ú. Město Žďár se nachází veřejná místní komunikace, která slouží jako přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jako cesta pro pěší od autobusové zastávky do Mělkovic – místní části města Žďáru nad Sázavou. Tato cesta je v majetku města. Pozemek vlastní dle výpisu z katastru nemovitostí Česká republika s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

Město má zájem na celkové opravě této přístupové cesty od silnice I. třídy I/19 do místní části Mělkovice včetně opravy železničního přejezdu.

Z uvedených důvodů město Žďár nad Sázavou proto požádalo ÚZSVM o možnost bezúplatného převodu do majetku města.

ÚZSVM s tímto převodem souhlasí a zaslal městu ke schválení v zastupitelstvu města Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BZR/76/2019 – BZRM včetně ověřovací Doložky.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s nabytím pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 8605 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 347 m² v k. ú. Město Žďár, na kterém se nachází veřejná místní komunikace, sloužící jako přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jako cesta pro pěší od autobusové zastávky do Mělkovic – místní části města Žďáru nad Sázavou, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku zastavěného veřejnou místní komunikací.

Rada města schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BZR/76/2019 včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 8605 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 347 m² v k. ú. Město Žďár, na kterém se nachází veřejná místní komunikace, sloužící jako přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob a zároveň jako cesta pro pěší od autobusové zastávky do Mělkovic – místní části města Žďáru nad Sázavou, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku zastavěného veřejnou místní komunikací.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BZR/76/2019 včetně ověřovací Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 3)



78/BZR/2019-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/76/2019-BZRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou 1,

kterou zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. UZSVM/BZR/76/2019-BZRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 8605, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII, části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šíkula
ředitel
odboru Odloučené pracoviště Žďár nad
Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města
Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 8605 (hodnota v účetní evidenci 34 740,- Kč), v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne, usnesení č.....

V

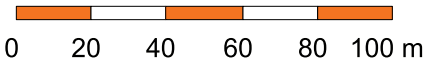
dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou



Mělkovice

1:2 000



- d) - V rámci budování elektrické sítě v lokalitě Klafar III ve Žďáře nad Sázavou je nutné vybudovat novou trafostanici, která bude tuto lokalitu zásobovat elektrickou energií. Z tohoto důvodu se společnost E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, obrátila na město Žďár nad Sázavou s požadavkem na odprodej pozemku ve vlastnictví města pod novou trafostanicí. Jedná se o část pozemku p. č. 8037/2 ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 14. 1. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 1. do 30. 1. 2019.

Odůvodnění kupní ceny:

vychází z ceny pozemku nabídnuté v e-aukci - vydraženo dne 16. 1. 2019, pozemku určeného pro výstavbu ŘRD v této lokalitě ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

- Rada města dne 28. 1. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to části p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

- Zastupitelstvo města dne 7. 2. 2019 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to části p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

- **Společnost E.ON Česká republika, a.s. však nesouhlasí se schválenou kupní cenou v ZM ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH a žádá o její snížení.**

- Z tohoto důvodu bylo městem objednáno zpracování znaleckého posudku. Dle zhotoveného ZP č. 4247/2019 ze dne 18. 2. 2019 Ing. F. T., ZR 2, byla část pozemku p.č. 8037/2 – orná půda ve výměře 25 m² v k. ú. Město Žďár, určená pro výstavbu TS, oceněna takto: **cena zjištěná** činí **607 Kč/m²** a **cena obvyklá** stanovená porovnávací metodou činí **2.500 Kč/m²**.

- Dále byl zhotoven GP č. 4417-1/2019 ze dne 1. 2. 2019 pro rozdělení pozemku, kterým byla z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda oddělena část pozemku pro odprodej ve výměře 25 m², která byla nově označena jako p. č. 8037/39 – orná půda ve výměře 25 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

Odůvodnění kupní ceny:

odprodej pozemku za cenu obvyklou dle ZP stanovenou porovnávací metodou ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH

- ZM je předkládáno k projednání zrušení původního přijatého usnesení ve věci odprodeje pozemku a přijetí nového usnesení.

V radě města bude tato změna projednána na zasedání dne 11. 3. 2019.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města ruší původní usnesení ZM ze dne 7. 2. 2019 v tomto znění:

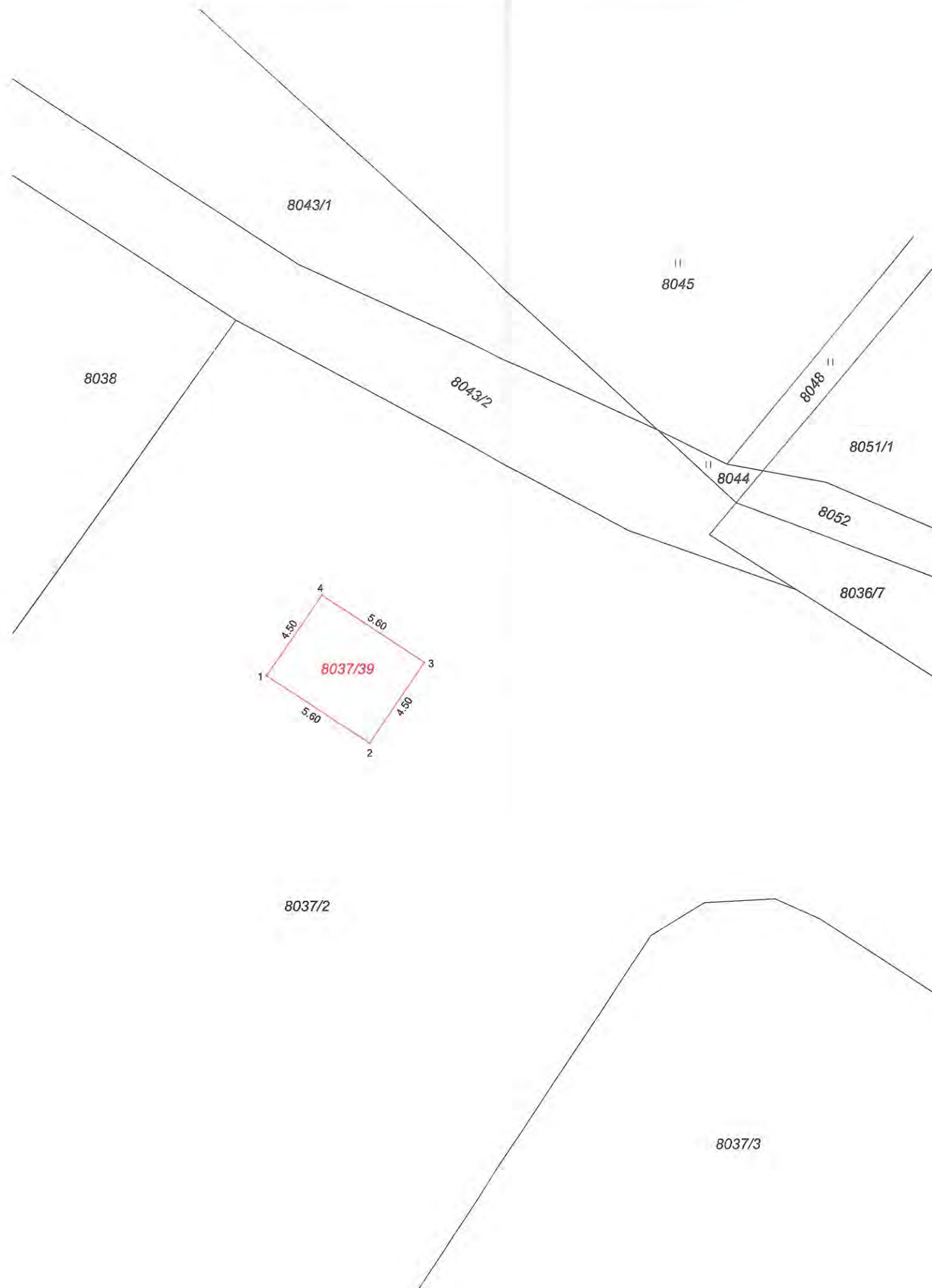
Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to části p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře cca 26 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií s tím, že přesná výměra bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu ve výši 3.050 Kč/m² včetně DPH

2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to dle GP č. 4417-1/2019 ze dne 1. 2. 2019 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 8037/2 – orná půda odděleného dílu ve výměře 25 m², nově označeného jako p. č. 8037/39 – orná půda ve výměře 25 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice, která bude novou stavební lokalitu rodinných domů Klafar III ve Žďáře nad Sázavou zásobovat elektrickou energií

- za kupní cenu obvyklou dle ZP stanovenou porovnávací metodou ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH

(příloha č. 4)

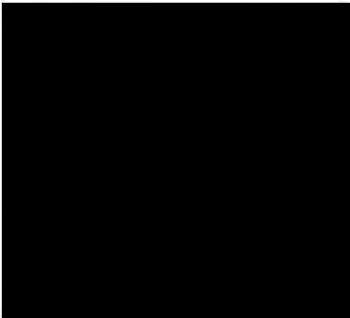


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku cenačeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
8037/2	3 86 92	orná půda	8037/2 8037/39	3 86 67 25	orná půda orná půda		0 2	8037/2 8037/2		1 1	3 86 67 25		
	3 86 92			3 86 92									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
8037/2		83421	2	55	29						
		85001	1	31	38						
8037/39		83421			25						

Příloha č. 4

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	642049.57	1113450.53	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
2	642044.92	1113453.64	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
3	642042.43	1113449.91	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností
4	642047.08	1113446.79	3	dočasně dř. kolík - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
	Dne: 24.1.2019 Číslo: 23/2019		Dne: 4.2.2019 Číslo: 39/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset s.r.o. Dolní 153/30 Žďár nad Sázavou I Tel./fax 566 830 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4417-1/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-101/2019-714 2019.02.01 10:20:11 CET			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Mor. 6-6/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

- e) - Dne 28. 3. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. S. a p. F. L. uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se město Žďár nad Sázavou zavázalo p. L. a S., za podmínek ve smlouvě uvedených, prodat část pozemku p. č. 9035 - orná půda ve výměře cca 454 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek), za kupní cenu ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

Po projednáních v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Jamská 2 byla navržena změna umístění objektu výrobní haly. Nově v souladu s tímto umístěním, výrobní hala nebude zasahovat do části pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár, nýbrž zasáhne do části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu byl radě města předložen návrh na vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s tím, že dojde ke změně převodu pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár za část pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH), za část pozemku ve výměře 454 m² a zbývajících výměra pozemků, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě a která bude dotčena výstavbou výrobní haly za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Aby investor mohl započít s přípravou povolení stavby výrobní haly, byla navržena ke schválení Smlouva o právu stavby, která bude podkladem pro vydání povolení stavby a následně bude upravena dodatkem ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, popřípadě smlouvou kupní.

Dále v čl. II. „Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy“ Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018 je m.j. ujednáno, že: V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 3. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti.

Vzhledem ke shora uvedené změně záměru požádali zároveň budoucí kupující o prodloužení termínu pro vydání pravomocné povolení stavby, a to nejpozději do 31.12.2019.

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově prodej části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v celkové výměře cca 715 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m² a zbývajících výměra pozemků cca 261 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly - za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

2. Rada města schvaluje Smlouvu o právu stavby, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, v předloženém znění.

3. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

RM doporučuje ZM ke schválení uzavření shora uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018.

- Záměr na změnu smlouvy v prodeji pozemků bude zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. do 13. 3. 2019.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31.12.2019, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

Františkem Lavickým, r.č. [REDACTED], bytem 594 44 [REDACTED] a **Liborem Skryjou**, r.č. [REDACTED], bytem 594 45 [REDACTED] na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli 28.3.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy předmětem které byla dohoda účastníků, že při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucí prodávající budoucím kupujícím část pozemku p.č. 9035, orná půda ve výměře cca 454 m², v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek) za kupní cenu ve výši 600 Kč/ m² (bez DPH) a budoucí kupující se zavazují na tomto pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen Smlouva).

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že čl. II. ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucích kupujících, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.3.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucích kupujících budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po

doručení výzvy budoucích kupujících, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 14.3.2019, usnesením č.j.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
[redacted]
budoucí kupující

.....
[redacted]
budoucí kupující

- f) - Ing. F. P., bytem ZR 7, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 ve výměře cca 195 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření zahrady p. č. 4255 u RD č.p. 2220 na p. č. 4254 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“ ul. Kosinkova, ZR 7.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nesouhlasíme. V území se řeší směna pozemků pro cestu přes hráz Göttlerova rybníku.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- RM na zasedání dne 11. 3. 2019 bude předloženo k projednání níže uvedené usnesení:
Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 195 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření zahrady p. č. 4255 u RD č.p. 2220 na p. č. 4254 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“ ul. Kosinkova, ZR 7.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 195 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření zahrady p. č. 4255 u RD č.p. 2220 na p. č. 4254 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště „Vodojem“ ul. Kosinkova, ZR 7.

(příloha č. 6)

