

## MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 5

DNE: 25. 4. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 5/2019/MST/9

### NÁZEV:

**Smlouva o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s.**

### ANOTACE:

Návrh Smlouvy o úplatném převodu akcií společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105

### NÁVRH USNESENÍ:

Dle návrhu, uvedeném v materiálu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:

### Zpracoval:

Odbor majetkoprávní

### Předkládá:

**ing. Josef Klement, místostarosta**

### Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo města rozhodlo nabýt do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou akcie společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105, které představují celkem podíl 62101/161951 na Základním kapitálu společnosti SATT a.s., a to:

- a) 21 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000001, 000002, 000003, 000004, 000005, 000006, 000007, 000008, 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017, 000018, 000019, 000020, 000021;
- b) 6 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení, 000026, 000027, 000028, 000029, 000030, 000031;
- c) 4 kusu Akcie Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000038, 000039, 000040, 000041;
- d) 12 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000006, 000007, 000008, 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017;
- e) 25 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení 000028, 000029, 000030, 000031, 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000038, 000039; 000040, 000041, 000042, 000043, 000044, 000045, 000046, 000047, 000048, 000049, 000050, 000051, 000052;
- f) 20 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000062, 000063, 000064, 000065, 000066, 000067, 000068, 000069, 000070, 000071, 000072, 000073, 000074, 000075, 000076, 000077, 000078, 000079, 000080, 000081;
- g) 19 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017, 000018, 000019, 000020, 000021, 000022, 000023, 000024, 000025, 000026, 000027;
- h) 13 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 10.07.2002, číselné označení 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000038, 000039, 000040, 000041, 000042, 000043, 000044;
- i) 13 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 22.10.2010, číselné označení 000049, 000050, 000051, 000052, 000053, 000054, 000055, 000056, 000057, 000058, 000059, 000060, 000061;
- j) 47 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000064, 000065, 000066, 000067, 000076, 000080, 000081, 000087, 000088, 000089, 000090, 000091, 000092, 000093, 000094, 000095, 000096, 000097, 000098, 000099, 000100, 000101, 000102, 000103, 000104, 000105, 000106, 000107, 000108, 000109, 000110, 000111, 000112, 000113, 000114, 000115, 000116, 000117, 000118, 000119, 000120, 000121, 000122, 000123, 000124, 000125, 000126;
- k) 10 kusů Akcií Společnosti, ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000146, 000147, 000148, 000149, 000150, 000151, 000152, 000153, 000154, 000155.

2) Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o úplatném převodu akcií, která bude uzavřena mezi městem Nové Město na Moravě, jako prodávajícím a městem Žďár nad Sázavou, jako kupujícím, v předloženém znění.

## **Název materiálu:**

Počet stran: 9

Počet příloh: 2

## **Popis**

Převod akcií společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105

## **Geneze případu**

Města Velké Meziříčí, Nové Město na Moravě a obec Dolní Rožínka jednaly o možnosti ukončení účasti uvedených měst jako akcionářů ve společnosti SATT a.s.. Tuto skutečnost oznámily městu Žďár nad Sázavou, jako největšímu akcionáři společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou. V návaznosti na toto rozhodnutí podnikly obě města kroky k zadání vypracování znaleckého posudku, který by měl stanovit hodnotu společnosti v případě jejího prodeje. Tím došlo k ocenění i jednotlivých obchodních podílů. S ohledem na skutečnost, že město Žďár nad Sázavou je největší akcionář společnosti SATT a.s., navrhlo vedení města také zadání zpracování znaleckého posudku, stanovující hodnotu společnosti v případě jejího prodeje. Tím by došlo ke srovnání hodnoty společnosti pomocí více znaleckých posudků, a k objektivnějšímu posouzení hodnoty společnosti.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.3.2017 přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje místostarostu města Ing. Josefa Klementa k zadání vypracování znaleckého posudku, který stanoví hodnotu společnosti SATT a.s., IČO 60749105, se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v případě jejího prodeje.

Tento posudek vypracoval ing. Juráň, s tím, že hodnota majetková (Substanční hodnota) byla stanovena ve výši 241 156 tis. Kč a hodnota stanovená výnosovou metodou byla stanovena ve výši 71.814 tis. Kč. Posudek, který zpracovalo město Nové Město na Moravě stanovil hodnotu ve výši 298.000 tis. Kč a posudek města Velkého Meziříčí stanovil hodnotu ve výši 274.483 Kč.

Následně probíhala jednání mezi zástupci Žďáru nad Sázavou, Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky.

Všechny strany se shodly, že mají zájem na společném řešení ukončení akcionářské účasti města Velkého Meziříčí, města Nového Města na Moravě a obce Dolní Rožínky (jako minoritních akcionářů) ve společnosti SATT a.s., a to společně ke stejnému datu se současným finančním vypořádáním všech minoritních akcionářů.

Zástupci měst Velké Meziříčí, Nové Město na Moravě a obce Dolní Rožínka opětovně deklarovali připravenost jednat o prodeji svých akciových podílů pouze společně, a proto předložili k jednání nejnižší variantu možného odprodeje minoritního podílu akcií (celková výše 92.362 tis. Kč), která vychází z posudku města ZR.

Zástupci města Žďáru nad Sázavou přislíbili tuto variantu projednat v Radě města Žáru nad Sázavou s tím, že následně budou informovat zástupce minoritních akcionářů o výsledku včetně případného předložení vlastního návrhu ze strany města Žďáru nad Sázavou.

Zástupci minoritních akcionářů přislíbili následně projednat výsledek z jednání Rady města Žďáru nad Sázavou ve svých zastupitelstvech s tím, že následně budou informovat zástupce města Žďáru nad Sázavou o výsledku projednání.

Zástupci minoritních akcionářů i majoritního akcionáře deklarovali zájem na řešení problematiky formou dohody.



Na následném jednání, které se uskutečnilo dne 3.10.2017 proběhla diskuse o prodeji podílů akcionářů Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky v souladu se znaleckými posudky, se kterými se zástupci na jednání seznámili.

Zástupci města deklarovali zájem na odkupu akcií shora uvedených akcionářů s tím, že navrhli k jednání tyto varianty:

Varianta 1A – odkup 20 % akcií (ze zbývajících 38,3 %) za cenu 40 mil. Kč s tím, že tato částka by byla vyplacena akcionářům po podpisu smluv

Varianta 1B – odkup 20 % akcií (ze zbývajících 38,3 %) za cenu 45 mil. Kč s tím, že tato částka by byla zaplacená ve splátkách v průběhu 5 let

Zástupci města konstatovali, že je město připraveno jednat o smluvním zajištění (opci) na odkupu zbývajících 18,3 % akcií, které by město Žďár nad Sázavou mělo možnost odkoupit po uplynutí 5 let.

Varianta 2 – odkup 38,3 % akcií za cenu 65 mil. Kč s tím, že tato částka by byla zaplacená ve splátkách v průběhu 5 let.

### **Návrh města Nové Město na Moravě na prodej akcií společnosti SATT a.s.**

#### **Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A1**

<b>varianta A - 3 roky (hodnota dle posudku ZR)</b>				
	<b>Velké Meziříčí</b>	<b>Dolní Rožínka</b>	<b>NMNM</b>	
1. rok	11 977.0	6 833.0	11 977.0	<b>30 787.0</b>
2. rok	11 977.0	6 833.0	11 977.0	<b>30 787.0</b>
3. rok	11 978.0	6 832.0	11 978.0	<b>30 788.0</b>
<b>celkem</b>	<b>35 932.0</b>	<b>20 498.0</b>	<b>35 932.0</b>	<b>92 362.0</b>

#### **Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A2**

<b>varianta B1 - 5 let (hodnota dle posudku ZR + úrok 1,5% p.a.)</b>				
	<b>Velké Meziříčí</b>	<b>Dolní Rožínka</b>	<b>NMNM</b>	
1. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	<b>19 026.5</b>
2. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	<b>19 026.5</b>
3. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	<b>19 026.5</b>
4. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	<b>19 026.5</b>
5. rok	7 402.0	4 222.5	7 402.0	<b>19 026.5</b>
<b>celkem</b>	<b>37 010.0</b>	<b>21 112.5</b>	<b>37 010.0</b>	<b>95 132.5</b>

#### **Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A3**

<b>varianta C1 - 8 let (průměrná hodnota všech posudků + úrok 1,7% p.a.)</b>				
	<b>Velké Meziříčí</b>	<b>Dolní Rožínka</b>	<b>NMNM</b>	
1. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	<b>13 774.0</b>
2. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	<b>13 774.0</b>
3. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	<b>13 774.0</b>

4. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
5. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
6. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
7. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
8. rok	5 358.5	3 057.0	5 358.5	13 774.0
<b>celkem</b>	<b>42 868.0</b>	<b>24 456.0</b>	<b>42 868.0</b>	<b>110 192.0</b>

#### Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh NMnM č. A4

varianta D1 - 10 let (průměrná hodnota všech posudků + úrok 1,9% p.a.)

	Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM	
1. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
2. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
3. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
4. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
5. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
6. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
7. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
8. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
9. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
10. rok	4 395.3	2 507.4	4 395.3	11 298.0
<b>celkem</b>	<b>43 953.0</b>	<b>25 074.0</b>	<b>43 953.0</b>	<b>112 980.0</b>

#### Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh ZR č. B1

	14.90%	8.50%	14.90%	
	Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM	
18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
18 472.4	7 186.4	4 099.6	7 186.4	
<b>241 154.0</b>	<b>92 362.0</b>	35 931.9	20 498.1	35 931.9



## Návrh města Žďáru nad Sázavou na úhradu ceny akcií společnosti SATT a.s.

Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh ZR č. Z1				
		14.90%	8.50%	14.90%
		Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM
	26 171.7	10 181.7	5 808.3	10 181.7
	26 171.7	10 181.7	5 808.3	10 181.7
	26 171.7	10 181.7	5 808.3	10 181.7
205 000.0	78 515.0	30 545.0	17 425.0	30 545.0
Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh ZR č. Z2				
		14.90%	8.50%	14.90%
		Velké Meziříčí	Dolní Rožínka	NMNM
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
	16 852.0	6 556.0	3 740.0	6 556.0
220 000.0	84 260.0	32 780.0	18 700.0	32 780.0

### Varianty prodeje akcií SATT a.s. - návrh ZR č. Z3

Odkup min. 22 % akcií (ze zbývajících 38,3 %) za cenu max. 55 mil. Kč s tím, že tato cena by byla vyplacena akcionářům po podpisu smluv.

### Rada města na svém zasedání dne 12.2.2018 přijala následující usnesení:

Rada města po projednání ukládá starostovi města zaslat zástupcům Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105 ve variantě Z1 a Z3.

Starosta města splnil usnesení rady města a návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105 ve variantě Z1 a Z3 zaslal starostům Velkého Meziříčí, Nového Města na Moravě a Dolní Rožínky.

Otázka dalšího společného postupu byla projednána na společném jednání starostů dne 9.3.2018 a dle závěrů tohoto jednání předložil starosta města Nové Město na Moravě (dále jen NMNM) k projednání návrh na - převod akcií společnosti SATT a.s. od města Velkého Meziříčí a obce Dolní

Rožínka, čímž by došlo ke sjednocení akcií dosavadních minoritních akcionářů u jednoho z nich - města NMNM - vypsání soutěže na úplatný převod dle předchozího bodu sjednocených akcií minoritních akcionářů (NMNM, Velkého Meziříčí a Dolní Rožínky) ze strany města NMNM, u kterého došlo ke sjednocení akcií minoritních akcionářů.

S ohledem na stanovy a sjednané vzájemné předkupní právo každého z akcionářů bylo NMNM zpracováno právní posouzení stanov SATT a.s., ze kterého vzešlo, že minoritní akcionáři nejsou schopni právními prostředky donutit majoritního akcionáře, aby využil svého předkupního práva vůči všem akcionářům nebo vůči žádnému, proto je třeba připravit detailně příslušné právní kroky. Ze strany akcionářů by byl nejvhodnější postup ten, že dojde k dohodě o ceně mezi minoritními akcionáři a městem ZR jako majoritním akcionářem. Společný návrh na odprodej byl ze strany Dolní Rožínky, Velkého Meziříčí a NMNM proto odeslán městu Žďár n. Sáz. dne 27.11.2017, na tento návrh minoritních akcionářů město Žďár n.S. nijak nereagovalo. Proto se dne 18.1.2018 uskutečnilo další společné jednání zástupců všech akcionářů, s tím, že minoritní akcionáři zástupcům města Žďár předložili nejnižší variantu možného odprodeje svých akcií. Na tuto variantu reagovalo město Žďár n. Sáz. svým dopisem a návrhem cen ze dne 14.2.2018. Dle konstatování NMNM nezávazná nabídka města Žďár n. Sáz. Však byla pod úrovní i zjištěné ceny dle znaleckých posudků. Další společný postup byl projednán starosty minoritních akcionářů dne 9.3.2018, a to zejména s těmito závěry:

- zastřešujícím akcionářem bude město NMNM
- min. prodejní cena akcií bude navrhována ve výši nejnižšího znaleckého posudku, jehož zadavatelem bylo město ZR
- právní služby poskytne AK Mgr. Burian, Brno (náklady budou řešeny v kupních smlouvách na prodej akcií mezi Dolní Rožínkou a městem a mezi Velkým Meziříčím a městem tak, že každý z minoritních akcionářů si ponese příslušnou část nákladů odpovídající jeho podílu ve společnosti SATT a.s.

Zastupitelstvo města NMNM na zasedání, které se konalo dne 23.4.2018 přijalo následující usnesení:

#### 7. 10/23/ZM/2018 Problematika účasti města v SATT a.s. – převod akcií

##### I. Zastupitelstvo města schvaluje

– převod akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od akcionáře obce Dolní Rožínka, Dolní Rožínka 3, 592 51, IČ: 00294233, a to dle návrhu smlouvy o převodu akcií uvedené v příloze č. 16 materiálu.

– převod akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 od akcionáře města Velkého Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, a to dle návrhu smlouvy o převodu akcií uvedené v příloze č. 17 materiálu.

##### II. Zastupitelstvo města rozhoduje

o převodu všech (tj. vlastních akcií i akcií převedených od akcionářů města Velkého Meziříčí a obce Dolní Rožínka) akcií společnosti SATT a.s., Okružní 1889/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 60749105 v celkové nominální hodnotě 62.101.000,-Kč formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku za min. cenu ve výši 92.362.000,-Kč a za dalších podmínek uvedených v návrhu veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku a smlouvě dle přílohy č. 18, č. 19



### III. Zastupitelstvo města pověřuje

– starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarostu města odsouhlasením případných dílčích změn (vyjma předmětu převodu, výše kupní ceny a výše podílu na nákladech a užitcích) smlouvy o úplatném převodu akcií uzavírané s městem Velké Meziříčí a s obcí Dolní Rožínka

– starostu města a v jeho nepřítomnosti místostarostu města odsouhlasením případných dílčích změn (vyjma předmětu soutěže, výše kupní ceny a hodnotícího kritéria nejnižší nabídky) výzvy k podání nabídek a pravidel veřejné soutěže (přílohy č. 18) a obsahu vzorové smlouvy o úplatném převodu akcií (přílohy č. 19).

Dopisem ze dne 11.5.2018 zaslalo NMNM společnosti SATT a.s. Oznámení o změně v osobě akcionáře a žádost o zápis do seznamu akcionářů. V tomto oznámení NMNM sděluje, že NMNM odkoupilo akcie SATT a.s. akcionáře města Velké Meziříčí na základě Smlouvy o úplatném převodu akcií ze dne 4.5.2018 a dále NMNM odkoupilo akci SATT a.s. akcionáře obce Dolní Rožínka na základě Smlouvy o úplatném převodu akcií ze dne 4.5.2018. Současně NMNM požádalo SATT a.s. o zápis o změně v osobě akcionáře v seznamu akcionářů.

Po shora uvedené změně jsou akcionáři společnosti SATT a.s. město Žďár nad Sázavou s podílem 61,7 % a město Nové město na Moravě s podílem 38,3 %.

Rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání dne 28.1.2019 rozhodovala o variantě, která bude předložena zástupcům Nového Města na Moravě jako návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s..

Při projednávání rada města zvažovala návratnost vynaložené investice a další ekonomickou výhodnost této investice.

Rada města projednávala níže uvedený návrh města Žďáru nad Sázavou na úhradu ceny akcií společnosti SATT a.s., vlastněných městem Nové Město na Moravě

#### **Kupní cena akcií společnosti SATT a.s., vlastněných městem Nové Město na Moravě ve výši 78.515.000 Kč**

1. Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 5 let, tj. roční splátka ve výši 15.703.000 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až pátý rok.
2. Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 7 let, tj. roční splátka ve výši 11.216.428,50 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až sedmý rok.

Výše úroku byla navržena tak, aby se odvíjela od diskontní sazby, která byla s účinností od 2.11.2018 stanovena ve výši 0,75 %.

**Varianta 1. – Kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude zaplácena ve splátkách po dobu 5 let vždy k 30.6. kalendářního roku s ročním úrokem ve výši 0,75 % p.a.**



rok		kupní cena	splátka	úrok 0,75 % p. a.	splátka celkem
I.	30.6.2020	62 812 000.00	15 703 000.00	0.00	15 703 000.00
II.	30.6.2021	47 109 000.00	15 703 000.00	472 058.00	16 175 058.00
III.	30.6.2022	31 406 000.00	15 703 000.00	352 995.00	16 055 995.00
IV.	30.6.2023	15 703 000.00	15 703 000.00	235 222.00	15 938 222.00
V.	30.6.2024	0.00	15 703 000.00	117 773.00	15 820 773.00
<b>Celkem</b>			<b>78 515 000.00</b>	<b>1 178 048.00</b>	<b>79 693 048.00</b>

**Varianta 2. – Kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude zaplácena ve splátkách po dobu 7 let vždy k 30.6. kalendářního roku s ročním úrokem ve výši 0,75 % p.a.**

rok		kupní cena	splátka	úrok 0,75 % p. a.	splátka celkem
I.	30.6.2020	67 298 571.50	11 216 428.50	0.00	11 216 428.50
II.	30.6.2021	56 082 143.00	11 216 428.50	505 892.00	11 722 320.50
III.	30.6.2022	44 865 714.50	11 216 428.50	420 389.00	11 636 817.50
IV.	30.6.2023	33 649 286.00	11 216 428.50	336 262.00	11 552 690.50
V.	30.6.2024	22 432 857.50	11 216 428.50	252 831.00	11 469 259.50
VI.	30.6.2025	11 216 429.00	11 216 428.50	168 016.00	11 384 444.50
VII.	30.6.2026	0.00	11 216 429.00	83 893.00	11 300 322.00
<b>Celkem</b>			<b>78 515 000.00</b>	<b>1 767 283.00</b>	<b>80 282 283.00</b>

Po zaplacení první splátky kupní ceny se město Žďár nad Sázavou stane vlastníkem akcií tak, aby jeho podíl ve společnosti SATT a.s. činil 100 %.

## **Varianty návrhu usnesení**

### **Varianta 1**

Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 5 let, tj. roční splátka ve výši 15.703.000 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až pátý rok.

### **Varianta 2**

Úhrada ve splátkách s tím, že kupní cena ve výši 78.515.000 Kč bude splácena po dobu 7 let, tj. roční splátka ve výši 11.216.428,50 Kč. Splátka kupní ceny bude navýšena o roční úrok. Výše úroku bude odpovídat ročnímu úroku stanovenému dohodou ve výši 0,75 % p.a. s tím, že roční úrok bude uplatňován od splátky za druhý až sedmý rok.

### **Rada města přijala na svém zasedání dne 28.1.2019 následující usnesení:**

Rada města po projednání ukládá starostovi města zaslat zástupci Nového Města na Moravě návrh ceny za odkup akcií společnosti SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, PSČ 591 01, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, IČO 607 49 105 ve variantě 2.

V souladu s tímto usnesením probíhala jednání mezi zástupci města Nové Město na Moravě a města Žďáru nad Sázavou.

Dne 15.4.2019 byl městem Nové město na Moravě předložen návrh Smlouvy o úplatném převodu akcií. V souladu s touto smlouvou by se město Žďár nad Sázavou stalo vlastníkem akcií s tím, že účinnost převodu vlastnického práva k akciím vůči společnosti SATT a.s. nastává v souladu se stanovami společnosti SATT a.s. dnem zápisu města Žďáru nad Sázavou do seznamu akcionářů společnosti SATT a.s. (dále jen Společnost). V souladu se smlouvou o úplatném převodu akcií žádost o zápis do seznamu akcionářů podá nejpozději do 31.12.2019 město Žďár nad Sázavou.

Jedná se o:

- a) 21 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000001, 000002, 000003, 000004, 000005, 000006, 000007, 000008, 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017, 000018, 000019, 000020, 000021;
- b) 6 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení, 000026, 000027, 000028, 000029, 000030, 000031;
- c) 4 kusu Akcie Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000038, 000039, 000040, 000041;
- d) 12 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000006, 000007, 000008, 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017;
- e) 25 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení 000028, 000029, 000030, 000031, 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000038, 000039; 000040, 000041, 000042, 000043, 000044, 000045, 000046, 000047, 000048, 000049, 000050, 000051, 000052;
- f) 20 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000062, 000063, 000064, 000065, 000066, 000067, 000068, 000069, 000070, 000071, 000072, 000073, 000074, 000075, 000076, 000077, 000078, 000079, 000080, 000081;
- g) 19 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017, 000018, 000019, 000020, 000021, 000022, 000023, 000024, 000025, 000026, 000027;
- h) 13 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 10.07.2002, číselné označení 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000038, 000039, 000040, 000041, 000042, 000043, 000044;
- i) 13 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 22.10.2010, číselné označení 000049, 000050, 000051, 000052, 000053, 000054, 000055, 000056, 000057, 000058, 000059, 000060, 000061;
- j) 47 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000064, 000065, 000066, 000067, 000076, 000080, 000081, 000087, 000088, 000089, 000090, 000091, 000092, 000093, 000094, 000095, 000096, 000097, 000098, 000099, 000100, 000101, 000102, 000103, 000104, 000105, 000106, 000107, 000108, 000109, 000110, 000111, 000112, 000113, 000114, 000115, 000116, 000117, 000118, 000119, 000120, 000121, 000122, 000123, 000124, 000125, 000126;
- k) 10 kusů Akcií Společnosti, ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000146, 000147, 000148, 000149, 000150, 000151, 000152, 000153, 000154, 000155;

Tyto akcie představují celkem podíl 62101/161951 na Základním kapitálu Společnosti.



Kupní cena je navržena ve výši 80.281.591,- Kč, a v souladu s návrhem smlouvy o úplatném převodu akcií bude uhrazena ve splátkách následovně:

- a) 1. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2020,
- b) 2. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2021,
- c) 3. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2022,
- d) 4. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2023,
- e) 5. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2024,
- f) 6. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2025,
- g) 7. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2026.

### **Návrh řešení**

Schválení Smlouvy o úplatném převodu akcií v souladu se kterou město Žďár nad Sázavou nabude akcie Společnosti SATT a.s. a stane se tak 100 % vlastníkem společnosti SATT a.s..

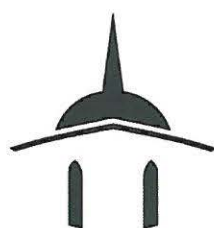
### **Finanční dopad do rozpočtu města**

Nákladem rozpočtu bude výdaj ve výši kupní ceny.

Příjmem rozpočtu bude roční příjem z dividend ve výši, stanovené valnou hromadou společnosti SATT a.s.

### **Stanoviska**

Předkladatel doporučuje zastupitelstvu města Schválit návrh Smlouvy o úplatném převodu akcií v předloženém znění.



**ŽDĀR** NAD SÁZAVOU

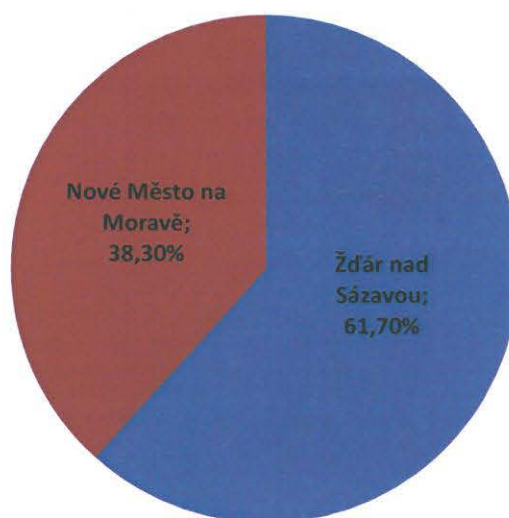
**SATT a.s.**

25.4.2019



## Aktuální rozložení akcií

Zastupitelstvo města Nového Města na Moravě dne 23.4.2018 schválilo převod akcií od akcionáře Dolní Rožínky (8,5%) a Velkého Meziříčí (14,9%) pod svůj podíl (14,9%) -> 38,3%





ZDAR NAD SÁZAVOU

## Posudky pro stanovení ceny (substanční metoda)

<b>Žďár nad Sázavou</b>	<b>241 156 000 Kč</b>
<b>Velké Meziříčí</b>	<b>274 483 000 Kč</b>
<b>Nové Město na Moravě</b>	<b>298 000 000 Kč</b>

	Podíl	Nominální cena	Posudek	Návrh
Žďár nad Sázavou	61,70%	99 850 000 Kč	148 793 252 Kč	129 330 918 Kč
Nové Město na Moravě	38,30%	62 101 000 Kč	92 362 748 Kč	80 281 591 Kč
Celkem		<b>161 951 000 Kč</b>	<b>241 156 000 Kč</b>	<b>209 612 509 Kč</b>

25.4.2019





ZDAR NAD SAZAVOU

## Tvorba ceny pro odkup

	Navržený "střed"	Úrok 0,75%	Návrh
Tvorba ceny k nákupu	78 515 000 Kč	1 766 591 Kč	<b>80 281 591 Kč</b>

## Parametry smlouvy

- **pevné splátky rozloženy do 7 let (2020-2026) – 11 468 799 Kč**
- **převod akcií ve prospěch ZR nejpozději do 31.12.2019**

25.4.2019



ZDAR NAD SAZAVOU

## Návrh financování

**11 500 000 Kč – roční splátka (2020 – 2026)**

- cca 5 500 000 Kč zisk společnosti (dividenda)
- cca 6 000 000 Kč na vrub rozpočtu města

HV	2017	2016	2015
<b>v tis. Kč</b>	<b>6 124</b>	<b>8 466</b>	<b>6 436</b>
Tržby DM a materiál v tis. Kč	-316	-242	-591
Zůstatková cena v tis. Kč	29	83	7
Změna stavu rezerv v tis. Kč	0	0	-2 400
<b>"Očištěný" VH</b>	<b>5 837</b>	<b>8 307</b>	<b>3 452</b>
Odpisy	19 125	17 581	16 391

25.4.2019

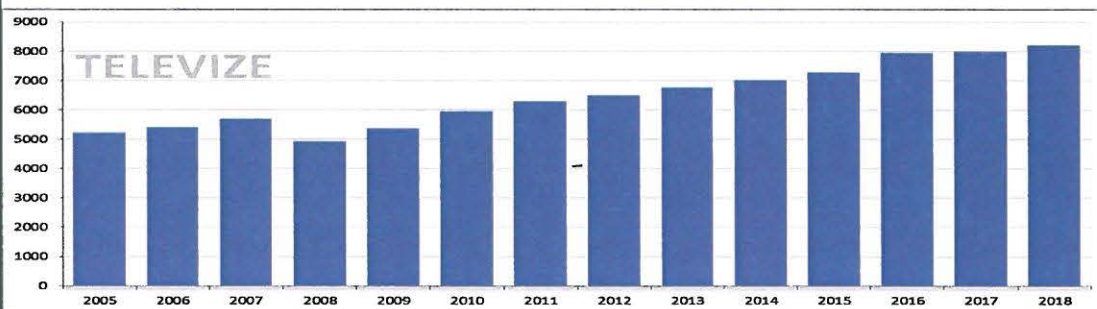
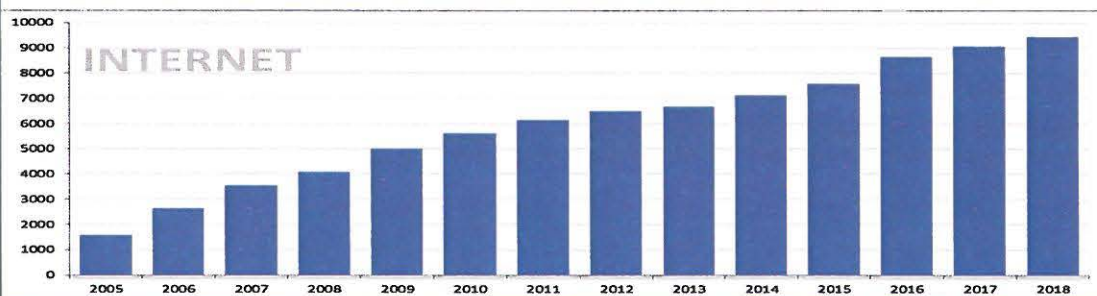




# Potenciál společnosti pro město

## Internet a televize

- neustálá modernizace rozvodů
- zvyšující se počet uživatelů



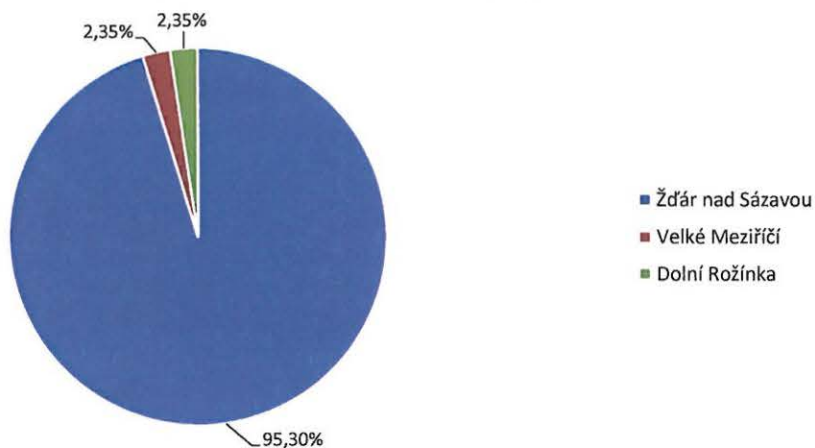
25.4.2019

## Potenciál společnosti pro město

### Distribuce tepla

- Distribuční síť 26,2 km, z toho 22,3 km rozvodů rekonstruováno a provedeno v předizolovaném potrubí
- Připojování dalších subjektů → stabilita ceny

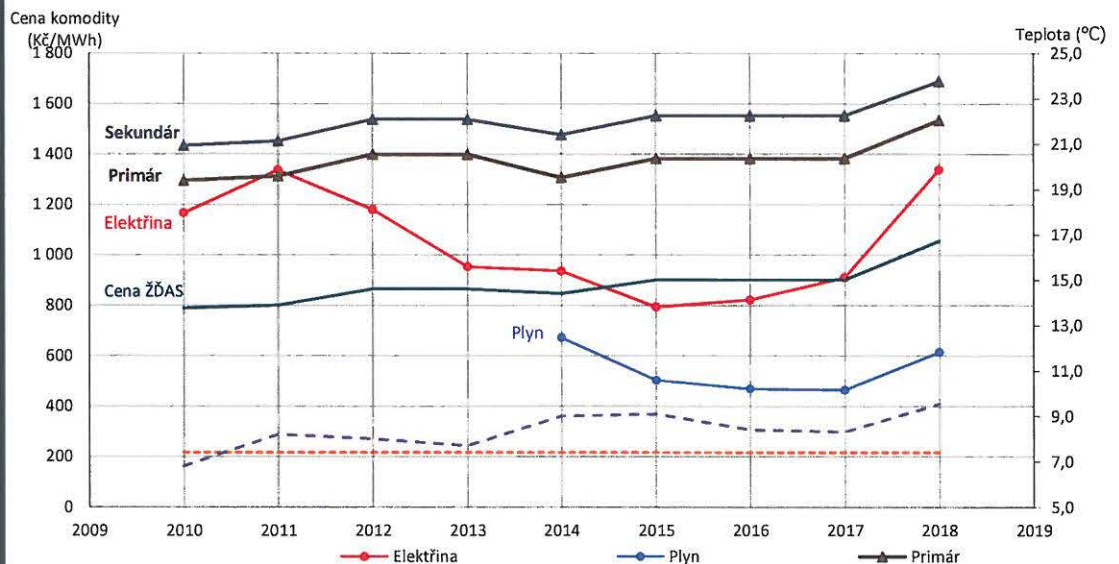
Podíl jednotlivých měst na tržbách za prodej tepla v %



# Potenciál společnosti pro město

## Cena tepla

- Zdražování ceny elektřiny a plynu -> CZT výhodná cena tepla
- Potenciál výhodné ceny pro občany města (podíl zdrojové a konečné ceny tepla)





## SMLOUVA O ÚPLATÉM PŘEVODU AKCIÍ

### 1. město Nové Město na Moravě

doručovací adresa: Vratislavovo náměstí 103, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

zastoupené: Michalem Šmardou, starostou

IČO: 002 94 900

DIČ: CZ 002 94 900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

(dále jen také „Prodávající“),

### 2. město Žďár nad Sázavou

doručovací adresa: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 31

zastoupené: Ing. Josefem Klementem, místostarostou

IČO: 002 95 841

DIČ: CZ 002 95 841

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-328751/0100(dále jen také „Kupující“)

(dále též společně jen takto „smluvní strany“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
(v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb. o  
obchodních korporacích)**

**smlouvu o úplatném převodu akcií:**

#### I.

Smluvní strany upravují touto smlouvou svá práva a povinnosti za tím účelem, aby Prodávající jakožto vlastník akcií v celkové jmenovité hodnotě 62.101.000,- Kč společnosti SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 607 49 105, převedl úplatně všechny akcie této společnosti specifikované v čl. III této smlouvy Kupujícímu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### II.

##### Definice

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají v této smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

- a) Akcie znamená celkem 1 ks akcií na jméno v listinné podobě vydaných (jako jejich emitentem) společností SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 607 49 105;
- b) Smlouva znamená tato smlouva;
- c) Společnost znamená společnost SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 607 49 105, zapsaná v obchodním rejstříku, který je veden Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592;
- d) Základní kapitál znamená základní kapitál Společnosti, který činí 161 951 000,- Kč (slovy: sto šedesát jedna milionů devět set padesát jedna tisíc korun českých) a je tvořen 155 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, 61 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, 81 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, 41 kusy akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč;
- e) Stanovy znamená stanovy Společnosti ze dne 20. 6. 2016.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem:

- a) 21 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000001, 000002, 000003, 000004, 000005, 000006, 000007, 000008, 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017, 000018, 000019, 000020, 000021;
- b) 6 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení, 000026, 000027, 000028, 000029, 000030, 000031;
- c) 4 kusu Akcie Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000038, 000039, 000040, 000041;
- d) 12 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000006, 000007, 000008, 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017;
- e) 25 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 10. 7. 2002, číselné označení 000028, 000029, 000030, 000031, 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000038, 000039; 000040, 000041, 000042, 000043, 000044, 000045, 000046, 000047, 000048, 000049, 000050, 000051, 000052;
- f) 20 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 10.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000062, 000063, 000064, 000065, 000066, 000067, 000068, 000069, 000070, 000071, 000072, 000073, 000074, 000075, 000076, 000077, 000078, 000079, 000080, 000081;
- g) 19 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000009, 000010, 000011, 000012, 000013, 000014, 000015, 000016, 000017, 000018, 000019, 000020, 000021, 000022, 000023, 000024, 000025, 000026, 000027;
- h) 13 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 10.07.2002, číselné označení 000032, 000033, 000034, 000035, 000036, 000037, 000038, 000039, 000040, 000041, 000042, 000043, 000044;
- i) 13 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 100.000,- Kč, datum emise: 22.10.2010, číselné označení 000049, 000050, 000051, 000052, 000053, 000054, 000055, 000056, 000057, 000058, 000059, 000060, 000061;
- j) 47 kusů Akcií Společnosti ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 1. 4. 2001, číselné označení 000064, 000065, 000066, 000067, 000076, 000080, 000081, 000087, 000088, 000089, 000090, 000091, 000092, 000093, 000094, 000095, 000096, 000097, 000098, 000099, 000100, 000101, 000102, 000103, 000104, 000105, 000106, 000107, 000108, 000109, 000110, 000111, 000112, 000113, 000114, 000115, 000116, 000117, 000118, 000119, 000120, 000121, 000122, 000123, 000124, 000125, 000126;
- k) 10 kusů Akcií Společnosti, ve jmenovité hodnotě akcie 1.000.000,- Kč, datum emise: 22. 10. 2010, číselné označení 000146, 000147, 000148, 000149, 000150, 000151, 000152, 000153, 000154, 000155;

(dále také jen „Předmět Převodu“). Prodávající prohlašuje, že tyto akcie představují celkem podíl 62101/161951 na Základním kapitálu Společnosti.

2. Prodávající tímto prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět Převodu specifikovaný v čl. III. odst. 1 této Smlouvy se všemi právy s ním spojenými za dále uvedených podmínek a Kupující Předmět Převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

3. Prodávající předá Kupujícímu Předmět Převodu (tedy cenné papíry specifikované v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, v listinné podobě) s řádně provedeným vyznačením rubropisu na těchto cenných papírech ve smyslu § 269 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění, a to nejpozději do 20.12.2019.



Účinnost převodu vlastnického práva k Předmětu Převodu na Kupujícího vůči Společnosti nastává v souladu se stanovami Společnosti dnem zápisu Kupujícího do seznamu akcionářů Společnosti. Žádost o zápis do seznamu akcionářů podá nejpozději do 31.12.2019 Kupující.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost k převodu vlastnického práva k Předmětu Převodu tak, aby k převodu vlastnického práva na Kupujícího došlo v souladu s odst. 3 tohoto článku.

#### **IV. Kupní cena**

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět Převodu za sjednanou kupní cenu 80.281.591,- Kč (slovy: osmdesát milionů dvě stě osmdesát jedna tisíc pět set devadesát jedna korun českých).

2. Splatnost kupní ceny je dohodnuta následovně:

- a) 1. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2020,
- b) 2. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2021,
- c) 3. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2022,
- d) 4. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2023,
- e) 5. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2024,
- f) 6. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2025,
- g) 7. splátka kupní ceny ve výši 11.468.798,71 Kč je splatná do 1. 6. 2026.

3. Kupní cena dle odst. 1 je ve splátkách dle odst. 2 tohoto článku hrazena Prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího číslo 19-1224751/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol v.s. 690102.

4. Smluvní strany se pro případ prodlení Kupujícího s úhradou některé ze splátek kupní ceny dle odstavce 2 tohoto článku dohody v souladu s ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění na ztrátě výhody splátek, a to tak, že neuhradí-li Kupující některou ze splátek kupní ceny do dne její splatnosti dle odstavce 2 tohoto článku, má Prodávající právo na úhradu celé zbývajících výše kupní ceny včetně veškerého příslušenství, zejména zákonných úroků z prodlení. Právo Prodávajícího na úhradu celé zbývajících výše kupní ceny není vázáno na podmínku, že prodlení Kupujícího s úhradou dané splátky kupní ceny stále trvá. Uplatní-li Prodávající právo na úhradu celé zbývajících výše kupní ceny, je Kupující povinen uhradit celou zbývajících výši kupní ceny včetně příslušenství nejpozději do 30 dní ode dne uplatnění práva na úhradu zbývajících částí kupní ceny Prodávajícím u Kupujícího.

#### **V.**

1. Prodávající prohlašuje, že akcie, které tvoří Předmět Převodu, jsou platné, byly řádně vydány a jsou zcela splaceny. Prodávající prohlašuje, že od akcií, které tvoří Předmět Převodu, nebyla oddělena žádná samostatně převoditelná práva.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není žádným způsobem omezeno nakládání s Předmětem Převodu, a to ať už na základě smluvního ujednání, správního, soudního nebo jiného rozhodnutí, a to s výjimkou předkupního práva dle stanov Společnosti.

#### **VI.**

1. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že uzavření této smlouvy bylo na straně Prodávajícího i na straně Kupujícího řádně a platně projednáno a schváleno všemi příslušnými orgány Prodávajícího a Kupujícího, zejména že uzavřené této Smlouvy řádně a platně schválila zastupitelstvo města Prodávajícího a zastupitelstvo města Kupujícího v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.



2. Prodávající prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění byl převod Předmětu Převodu dle této Smlouvy schválen usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. .... přijatým na jeho zasedání č. .... dne ..... 2019.

3. Kupující prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, byl převod Předmětu Převodu dle této Smlouvy schválen usnesením Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou č. 5/2019/MST/9 přijatým na jeho zasedání č. 5. dne 25.4.2019.

## VII.

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží Prodávající i Kupující po jednom stejnopisu.

2. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, budou se smluvní strany řídit platnými ustanoveními příslušných předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, v platném znění.

3. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, či v jiných případech stanovených platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli pokyny, oznámení, sdělení, žádosti a jiné obdobné úkony dle této Smlouvy musí být učiněny písemně a musí být doručeny smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to doporučeným psaním s dodejkou nebo prostřednictvím datové schránky.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, je Prodávající, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

V ..... dne .....

Prodávající:

město Nové Město na Moravě  
zastoupené starostou  
Michalem Šmardou

V ..... dne .....

Kupující:

město Žďár nad Sázavou  
zastoupené starostou  
Ing. Martinem Mrkosem, ACCA