

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA č. 6

DNE: 13. 6. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 6/2019/OP/5

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Odbor majetkoprávní		Předkládá: Rada města

Obsah majetkoprávních úkonů ZM č. 6/2019/OP/5 dne 13. 6. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	část 5043 – ost.pl., nově dle GP 5043/2 - 26 m ²	Výstavba nové kioskové trafostanice TS94 Hasiči z důvodu navýšení stávajícího odběrného místa elektrickou energií
b)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	P. J., Strážek	k.ú. Město Žďár ul. U Malého lesa, ZR 3	7311/4 – ost.pl. - 951 m ²	Realizace podnikatelského záměru – novostavba zámečnické dílny
c)	Nabytí pozemku - schválení kupní smlouvy	Portico Investments Czech s.r.o., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	3380/2 – ost.pl. - 10 m ² 3380/3 – ost.pl. - 138 m ² 3380/4 – ost.pl. - 29 m ² 3380/5 – ost.pl. - 15 m ²	Vybudování nové zastávky MHD
d)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - schválení	Agro-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1 lok. PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov	4989 – orná p.-2173 m ² 4990 – orná p.-796 m ² 4991 – orná p.-104 m ² - za část 324/1 – nově dle GP 324/1 - orná půda - 122.920 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky k zemědělskému obhospodařování
e)	Směna pozemků - nabytí pozemku - pozbytí pozemku - schválení	P. Č., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9013/1 – orná půda - ve vým. 3987 m ² za p.č. 8061/4 – 721 m ² a za poz.nově dle GP 8037/44 – 31 m ² 8058/2 – 917 m ² 8061/1 – 573 m ² 8065/19 – 67 m ² - celkem ve výměře 2309 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III

f)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. F. Š., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	9052 – orná půda - 7392 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská II
g)	Nabytí pozemku - schválení	Ing. F. L., M. L., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	9016 – orná půda - 2680 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská II
h)	Nabytí pozemku - schválení kupní smlouvy	Mgr. I. Š. MUDr. J. Š. Ing. V. Š., ZR	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská II, ZR 1	č. 9004/1 – orná půda – nově dle GP 9004/13 1275 m ² č. 9007 – orná půda - cca 3731 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II
i)	Prodej pozemku - schválení dodatků č. 2 - změna podmínek smluv o budoucí KS	Prima bydlení, s.r.o., Jihlava	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 3 lok. Klafar III	část 8037/2 – cca 3360 m ² (4 x 840 m ²)	Výstavba 4 bytových domů - Soubor A 2, - Soubor B 2 – změna podmínek pro výstavbu – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
j)	Pozbytí pozemku - schválení darovací smlouvy	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část 9520/3 – nově dle GP 9520/6 - ost.plocha, ost.kom - 2613 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby - přeložky silnice I/19 – Žďár n.S. - Mělkovice
k)	Pozbytí pozemků - schválení Souhlasného prohlášení	Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava	k.ú. Město Žďár silnice I/19 - v úseku u místní části Veselíčka	1580/16 - ost.plocha, silnice - 32 m ² 1580/29 - ost.plocha, silnice - 12 m ² 1580/38 - ost.plocha, silnice - 52 m ² 1580/40 - ost.plocha, silnice - 67 m ²	Příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I.třídy přešla dle rozhodnutí ministra dopravy a spojů na ŘSD
l)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	A. K., ZR	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6538 – 19 m ²	Garáž Prefa v lok. U Zdaru – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město - vlastník pozemku)

- a) - Společnost E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala město Žďár nad Sázavou o vydání stanoviska k případnému odprodeji pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - části p. č. 5043 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár pod novou kioskovou trafostanicí „TS94 Hasiči“ v lokalitě ul. Jamská, ZR 1.

Výstavba bude provedena na základě žádosti firmy Lubomír Rek, s.r.o. o navýšení stávajícího odběrného místa. Trafostanice bude napojena spojkami na stávající zemní kabelové vedení VN 22-ANKTOYPV 3x240, které je vedeno po parcele č. 5043. Z této nové TS bude 2x protlakem pod silnicí III. tř. č. 35421 vedeno nové zemní kabelové vedení NN 2x I-NAYY-J 4x150, které bude ukončeno v nové rozpojovací skříni SR522 umístěné na parcele č. 5361/4. Do nové rozpojovací skříň SR522 směr COOP budou napojeny stávající kabely AYKY 3x185+95 a odpojeny kabely v T 47 Zelenina 20I220. Investorem akce bude E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nutno koordinovat se stavbou „Průmyslová zóna Jamská II“ a „MK propojení ul. Brněnská x Jamská“.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 11. 3. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5043 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové kioskové trafostanice „TS94 Hasiči“ (navýšení stávajícího odběrného místa - přepojení stávajících kabelů do nového pilíře směr COOP a odpojení kabelů v T47 Zelenina) v lokalitě ul. Jamská, ZR 1, za předpokladu dodržení podmínky: nutno koordinovat se stavbou „Průmyslová zóna Jamská II“ a „MK propojení ul. Brněnská x Jamská“.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 3. do 11. 4. 2019.

- Pro stavbu TS byl nyní předložen vyhotovený GP č. 4439-17/2019 ze dne 22. 3. 2019 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 5043 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělen díl ve výměře 26 m², který byl nově označen jako p. č. 5043/2 – ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár a tento pozemek je předmětem převodu.

- Dohodnutá kupní cena vychází ze zpracovaného znaleckého posudku č. 4247/2019 ze dne 18. 2. 2019 Ing. F. T., ZR 2, kterým byla část pozemku p. č. 8037/2 – orná půda ve výměře 25 m² v k. ú. Město Žďár, určená pro výstavbu TS společnosti E.ON ČR a.s. v lokalitě sídliště „Klafar III“, ZR 8, oceněna takto: cena zjištěná činí 607 Kč/m² a cena obvyklá stanovená porovnávací metodou činí 2.500 Kč/m².

Odůvodnění kupní ceny:

odprodej pozemku za dohodnutou kupní cenu, tj. obvyklou dle ZP stanovenou porovnávací metodou ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 65.000 Kč včetně DPH

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to dle GP č. 4439-17/2019 ze dne 22. 3. 2019 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5043 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu ve výměře 26 m² nově označeného jako p. č. 5043/2 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 26 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové kioskové trafostanice „TS94 Hasiči“ (navýšení stávajícího odběrného místa - přepojení stávajících kabelů do nového pilíře směr COOP a odpojení kabelů v T47 Zelenina) v lokalitě ul. Jamská, ZR 1, za předpokladu dodržení podmínky: nutno koordinovat se stavbou „Průmyslová zóna Jamská II“ a „MK propojení ul. Brněnská x Jamská“
- za dohodnutou kupní cenu, a to cenu obvyklou dle ZP, stanovenou porovnávací metodou ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 65.000 Kč včetně DPH

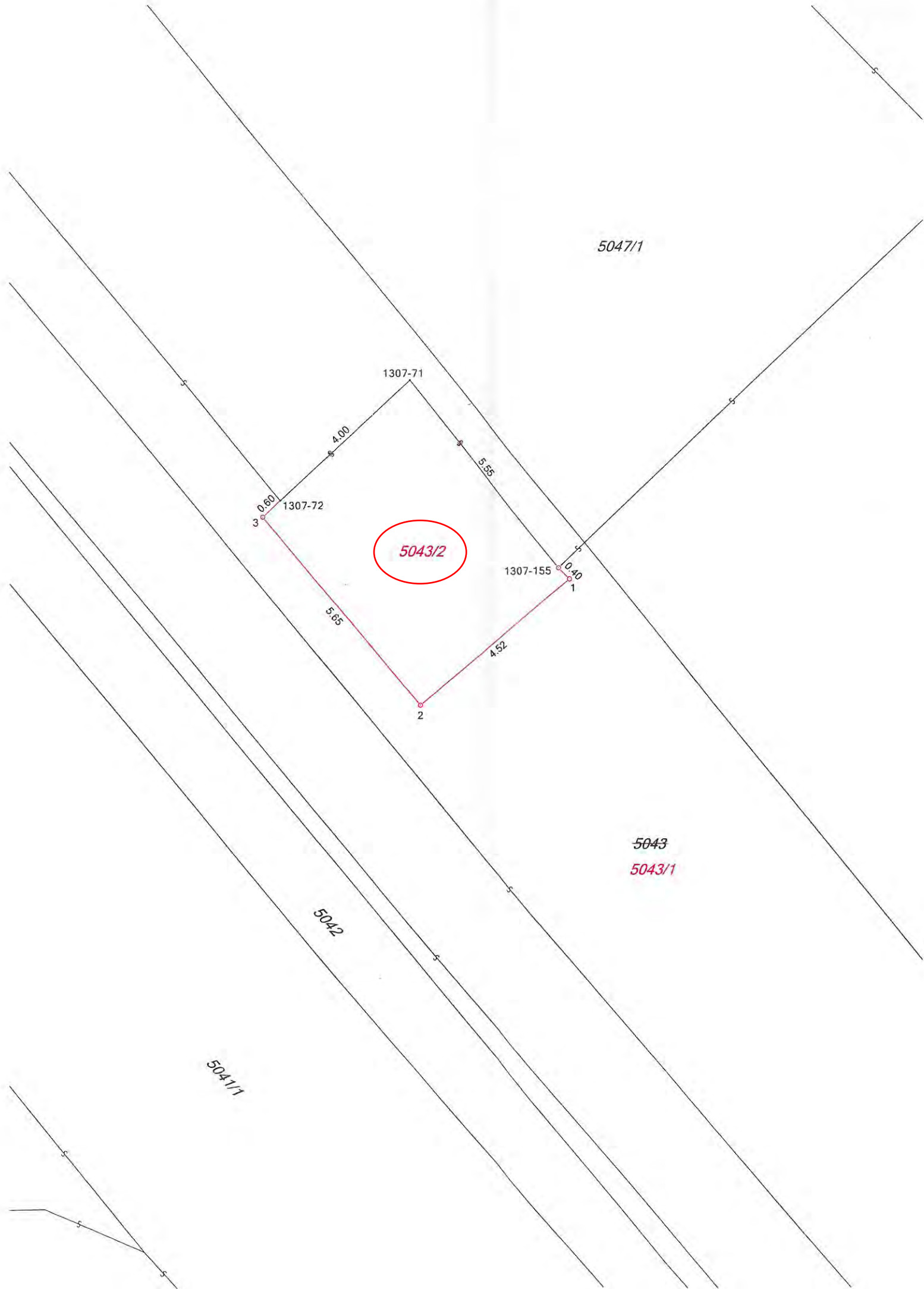
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to dle GP č. 4439-17/2019 ze dne 22. 3. 2019 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5043 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu ve výměře 26 m² nově označeného jako p. č. 5043/2 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 26 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové kioskové trafostanice „TS94 Hasiči“ (navýšení stávajícího odběrného místa - přepojení stávajících kabelů do nového pilíře směr COOP a odpojení kabelů v T47 Zelenina) v lokalitě ul. Jamská, ZR 1, za předpokladu dodržení podmínky: nutno koordinovat se stavbou „Průmyslová zóna Jamská II“ a „MK propojení ul. Brněnská x Jamská“

- za dohodnutou kupní cenu, a to cenu obvyklou dle ZP, stanovenou porovnávací metodou ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 65.000 Kč včetně DPH

(příloha č. 1)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
5043	25,39	ostat. pl. ostat. komunikace	5043/1	25,12	ostat. pl. ostat. komunikace		2	5043		1	25,12
			5043/2	26	ostat. pl. ostat. komunikace		2	5043		1	26
*1)	25,39			25,38							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Příloha č. 1

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1307-71	640894.50	1115272.99	3	roh obrubníku
1307-72	640897.47	1115275.76	3	roh obrubníku
1307-155	640891.05	1115277.33	3	plast. znak
1	640890.80	1115277.59	3	plast. znak
2	640894.26	1115280.50	3	plast. znak
3	640897.87	1115276.14	3	plast. znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
	Dne: 18.3.2019 Číslo: 77/2019		Dne: 22.3.2019 Číslo: 81/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: Geoset s.r.o. Opini 183/20 Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax 566 830 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4439-17/2019				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Mor. 6-7/41	KÚ pro Vysočinu KÚ Žďár nad Sázavou PGP-364/2019-714 2019.03.22 09:19:37 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

- b) - Zastupitelstvo města dne 17. 5. 2018 po projednání schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4340-42/2018 pro rozdělení pozemku m.j. takto:
- z části pův. p. č. 7311/1 – trvalý travní porost nově oddělený pozemek p. č. 7311/4 - trvalý travní porost ve výměře 951 m² do vlastnictví p. P. J., bytem ZR 2
 - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.
 - za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH + úhrada souvisejících nákladů
- Dne 28. 5. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou jako budoucím prodávajícím a p. J. - jako budoucím kupujícím, uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy. V čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy je sjednáno následující:
Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popř. po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení stavby (kolaudační souhlas apod.).
V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 5. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti.
- Dne 9. 4. 2019 bylo Městským úřadem, odborem stavebním ve Žďáře nad Sázavou, č.j. SÚ/335/19-Dol-3-Pov, vydáno společné povolení pro stavbu: „Novostavba zámečnické dílny Žďár nad Sázavou, U Malého lesa na pozemku p. č. 7311/4 v k. ú. Město Žďár“, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2019.
- Tímto byla podmínka v čl. II. o stanovení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby splněna a budoucí kupující p. P. J., nově trvale bytem Strážek, požádal osobně dne 27. 5. 2019 město Žďár nad Sázavou o koupi předmětného pozemku – uzavření kupní smlouvy.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem ve výši 855.900 Kč + platná sazba DPH

- RM bylo předloženo k projednání a doporučení ZM ke schválení uzavření předmětné KS v předloženém znění.

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy v předloženém znění, a to mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. P. J., trvale bytem Strážek - jako kupujícím na odprodej pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 7311/4 - trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1, do vlastnictví p. P. J., trvale bytem Strážek – za účelem realizace podnikatelského záměru – stavba: „Novostavba zámečnické dílny Žďár nad Sázavou, U Malého lesa na pozemku p. č. 7311/4 v k. ú. Město Žďár“, za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru - za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 855.900 Kč + platná sazba DPH.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění, a to mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. P. J., trvale bytem Strážek - jako kupujícím na odprodej pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 7311/4 - trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1, do vlastnictví p. P. J., trvale bytem Strážek – za účelem realizace podnikatelského záměru – stavba: „Novostavba zámečnické dílny Žďár nad Sázavou, U Malého lesa na pozemku p. č. 7311/4 v k. ú. Město Žďár“, za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru - za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 855.900 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 2)

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem F. J. r.č. [redacted] bytem Strážek [redacted] jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 7311/4, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává pozemek p.č. 7311/4, trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), zavazuje se, že kupujícímu předmětný pozemek odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, za účelem výstavby novostavby objektu výrobního a administrativního centra, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 900 Kč/m² bez DPH, tj. za kupní cenu v celkové výši 855.900 Kč bez DPH, což činí celkovou kupní cenu ve výši 1.035.639 Kč včetně DPH a kupující kupuje shora uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit. Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 13.6.2019. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 5.12.2017 do 4.1.2018.

Zřízení předkupního práva k předmětnému pozemku schválila rada města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 3.6.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud

bude chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 3.5.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 3.5.2021 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 7311/4, trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 7311/4, trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
[redacted]
kupující



- c) - V souvislosti s připravovaným přesunem zastávky na ulici Studentská, ZR 4, bylo projednáno nabytí pozemku od společnosti Portico Investments Czech s.r.o. se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667.

Tato společnost je vlastníkem pozemku p. č. 3380 - ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, na LV č. 11572.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4294-138/2018 byl od:

pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 10 m², který byl nově označen jako pozemek

p.č. 3380/2, ostatní plocha, jiná plocha

pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 138 m², který byl nově označen jako pozemek

p.č. 3380/3, ostatní plocha, jiná plocha

pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 29 m², který byl nově označen jako pozemek

p.č. 3380/4, ostatní plocha, jiná plocha

pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 15 m², který byl nově označen jako pozemek

p.č. 3380/5, ostatní plocha, jiná plocha

- vše obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj ve výši 27.159 Kč

- Rada města po projednání dne 3. 6. 2019 přijala níže uvedené usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům z vlastnictví společnosti Portico Investments Czech s.r.o. se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667, a to dle GP č. 4294-138/2018 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků od pův. pozemku p. č. 3380 - ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 10 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/2 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 10 m², odděleného dílu ve výměře 138 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/3 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 138 m², odděleného dílu ve výměře 29 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/4 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 29 m² a dále odděleného dílu ve výměře 15 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/5 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 15 m² - vše obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, na LV č. 11572 - do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v souvislosti s připravovaným přesunem zastávky na ulici Studentská, ZR 4

- za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 27.159 Kč

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, uzavřenou mezi společností Portico Investments Czech s.r.o. se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667 – jako prodávajícím a městem Žďár nad Sázavou – jako kupujícím, předmětem které je nabytí vlastnického práva pro město Žďár nad Sázavou k předmětným pozemkům v souvislosti s připravovaným přesunem zastávky na ulici Studentská, ZR 4, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům z vlastnictví společnosti Portico Investments Czech s.r.o. se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667, a to dle GP č. 4294-138/2018 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků od pův. pozemku p. č. 3380 - ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 10 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/2 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 10 m², odděleného dílu ve výměře 138 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/3 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 138 m², odděleného dílu ve výměře 29 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/4 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 29 m² a dále odděleného dílu ve výměře 15 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/5 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 15 m² - vše obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, na LV č. 11572 - do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v souvislosti s připravovaným přesunem zastávky na ulici Studentská, ZR 4 - za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 27.159 Kč

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje kupní smlouvu, uzavřenou mezi společností Portico Investments Czech s.r.o. se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667 – jako prodávajícím a městem Žďár nad Sázavou – jako kupujícím, předmětem které je nabytí vlastnického práva pro město Žďár nad Sázavou k předmětným pozemkům v souvislosti s připravovaným přesunem zastávky na ulici Studentská, ZR 4, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Portico Investments Czech s.r.o., se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667, zastoupená panem Grahamem Michaellem Douglasem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka: 223963

Bankovní účet:

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen „kupující“)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3380, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, na LV č. 11572.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků č. 4294-138/2018 byl od:

- pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 10 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 3380/2, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 138 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 3380/3, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 29 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 3380/4, ostatní plocha, jiná plocha
- pozemku p.č. 3380 oddělen díl ve výměře 15 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 3380/5, ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat:

- pozemek p.č. 3380/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²,
- pozemek p.č. 3380/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 138 m²,
- pozemek p.č. 3380/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- pozemek p.č. 3380/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,

obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje předmětné pozemky od prodávající převzít a zaplatit jí za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 27.159 Kč.

III.

Kupní cena a její splatnost

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na výše uvedený bankovní účet prodávajícího a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva

k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí v souladu s daňovým dokladem – fakturou, kterou mu prodávající zašle.

IV.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou.

Prodávající prohlašuje, že:

- a. mu není známo, že by jakákoliv třetí osoba vznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích ke dni podpisu této smlouvy vážne:
 - i. věcné břemeno chůze, vstupu a užívání 40 parkovacích míst zřízených ve prospěch kupujícího, přičemž kupující prodávané pozemky kupuje s tímto omezením; a
 - ii. zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 000 01 350 (dále jen „Československá obchodní banka, a.s.“), které vzniklo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení č. 1726/16/14152 ze dne 6. 12. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 7. 12. 2016, sloužící k zajištění dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru ve výši jistiny 212.300.000,- Kč s příslušenství, dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru ve výši jistiny 64.110.750,- Kč s příslušenstvím, budoucí dluhy do výše jistiny 30.000.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 31. 12. 2036 a ostatní dluhy vzniklé do 31. 12. 2036 až do celkové výše 306.410.750,- Kč. Současně jsou prodávané pozemky zatíženy zákazem zcizení a zatížení ve prospěch společnosti Československá obchodní banka, a.s., a to po dobu trvání zástavního práva společnosti Československá obchodní banka, a.s., na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení č. 1726/16/14152 ze dne 6. 12. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 7. 12. 2016. V souvislosti s tímto bodem ii. činí smluvní strany nesporným, že:
 - Československá obchodní banka, a.s. se přede dnem podpisu této smlouvy uvedeného zástavního práva váznoucího na prodávaných pozemcích vzdala, čímž došlo k zániku zástavního práva;
 - v důsledku tohoto vzdání se zástavního práva došlo i k zániku zákazu zcizení a zatížení; a dále že
 - návrh na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení váznoucích na prodávaných nemovitostech byl na příslušný katastrální úřad podán již před podpisem této smlouvy.
- c. se zavazuje, že do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí na prodávaných pozemcích zástavní právo, věcné břemeno či jiné omezení vlastnického, užívacího či jiné právo ve prospěch třetích osob;
- d. mu není známo, že by ohledně prodávaných pozemků byla vedena jakákoliv soudní, rozhodčí nebo správní řízení či byly uplatněny jakékoliv restituční nároky;

- e. mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by ke dni podpisu této smlouvy, s výjimkou návrhu na výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, byly u katastrálního úřadu ohledně prodáváných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- f. na prodáváných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodáváných pozemků a že mu není známo, že by ohledně prodáváných pozemků byla vedena soudní nebo správní řízení, ani že by její majetek byl dotčen exekucí či insolvenčním řízením.

Kupující a prodávající se dohodli, že v případě, že prodávající bude nucen rozšířit příjezd ke svým nemovitostem do zásobovací části o část, popřípadě celé pozemky p.č. 3380/4 a 3380/5 k.ú. Město Žďár, zavazuje se kupující prodat tyto pozemky, popřípadě jejich části do vlastnictví prodávajícího, a to za kupní cenu ve výši 1 Kč. Kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvu prodávajícího k převodu pozemků, přičemž prodávající je oprávněn doručit výzvu kdykoliv ve lhůtě 20 let ode dne uzavření této smlouvy. Toto ujednání je mezi stranami považováno za smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve smyslu §1785 a násl. občanského zákoníku.

Kupující a prodávající prohlašují, že s ohledem na charakter předmětu koupě nepovažují za nutné provádět jeho protokolární předání. Za okamžik předání se proto považuje den provedení vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci.

V.

Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Účinky převodu vlastnického práva dle této smlouvy pak nastanou provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno s úředně ověřenými podpisy je určeno jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

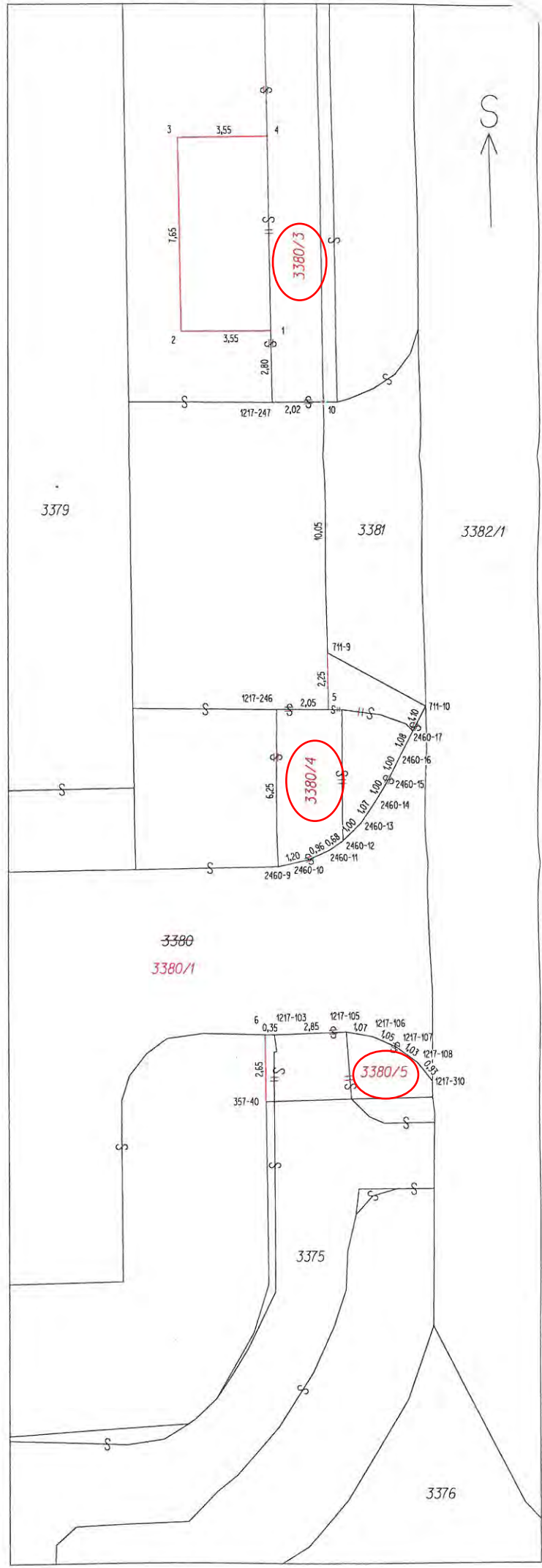
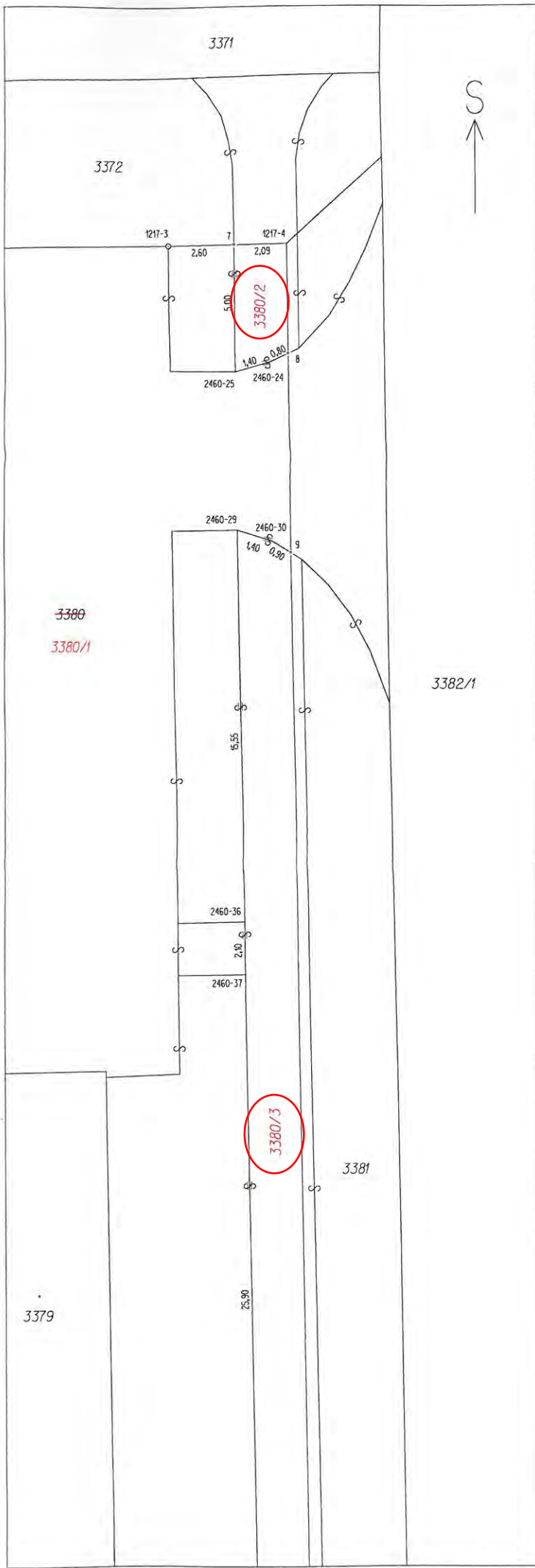
Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční (ověřené) podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne.....

V, dne.....

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Portico Investments Czech s.r.o.
Graham Michael Douglas,
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
			Zpúsob využití				Zpúsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci				ha	m²					
3380	33	65	ostat.pl.	3380/1	31	73	ostat.pl.		0	3380		11572	31	73		
			jiná plocha				jiná plocha									
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
							ostat.pl.									
				3380/2		10			2	3380		11572		10		
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
				3380/3	1	38			2	3380		11572	1	38		
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
				3380/4		29			2	3380		11572		29		
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
				3380/5		15			2	3380		11572		15		
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
							ostat.pl.									
							jiná plocha									
3372	2	86	ostat.pl.	3372	2	86	ostat.pl.		2		1					
	jiná plocha	jiná plocha														
	ostat.pl.	ostat.pl.														
3381	2	99	ostat. komunikace	3381	2	99	ostat. komunikace		2		1					
	39	50			39	50										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný		Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	
	Dne: 13.3.2019 Číslo: 42/2019		Dne: 15. 03. 2019 Číslo: 39/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4294-138/2018 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/12, 6-7/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz: seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-344/2019-714 2019.03.15 13:55:59 CET	

- d) - Na základě vzájemného jednání mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, za účelem získání pozemků v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví společnosti AGRO-Měřín do majetku města, potřebných pro výstavbu komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), byla dohodnuta vzájemná směna pozemků, a to:
- nabytí pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m², p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² - v celkové výměře 3 073 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - výstavba komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), - úplatný převod pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 122 920 m² v k.ú. Stržanov do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s - za účelem zemědělského obhospodařování.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 3. do 10. 4. 2019 a v době od 18. 4. do 3. 5. 2019.

- Pro účely změny vlastnictví pozemků byl vyhotoven návrh oddělovacího GP č. 348-32/2019 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. p. č. 324/1 – orná půda ve výměře 143 011 m² oddělen díl ve výměře 20 091 m² – nově označen jako p. č. 324/21 – orná půda, který zůstává vlastnictvím města a větší část z původního pozemku zůstává označena jako pozemek p. č. 324/1 – orná půda a má nyní nově výměru 122 920 m² a tento pozemek je předmětem převodu - vše v k. ú. Stržanov.

Finanční dopad do rozpočtu města:
nabytí majetku ve výši 1.536.500 Kč včetně DPH
pozbytí majetku ve výši 1.536.500 Kč

S ohledem na skutečnost, že se jedná o směnu pozemků – vzájemný prodej, není ocenění pozemků prováděno v obvyklé (tržní) ceně, nýbrž v cenách účetních. Při ocenění 500 Kč/m² u pozemků nabyvaných pro realizaci průmyslové zóny a ocenění 12,50 Kč/m² u orné půdy, je stejná finanční hodnota pozemků docílena pomocí výměry pozemků. Z tohoto důvodu činí výměra pozemků pro zemědělskou činnost nepoměrně vyšší hodnotu než pozemky pro průmyslovou zónu.

- Rada města dne 3. 6. 2019 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu - vzájemný prodej pozemků, a to:

- nabytí pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m² p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² (v celkové výměře 3 073 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem výstavby komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě pozemků 500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 1.536.500 Kč včetně DPH (z toho DPH 322.665 Kč)
- prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - dle návrhu

oddělovacího GP č. 348-32/2019 pro rozdělení pozemku, a to p. č. 324/1 – orná půda nově ve výměře 122 920 m² v k. ú. Stržanov (odděleného z pův. p. č. 324/1 v pův. výměře 143 011 m², přičemž oddělený díl ve výměře 20 091 m² zůstává vlastnictvím města – nově označen jako p. č. 324/21 – orná půda vše v k. ú. Stržanov) do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín - za účelem zemědělského obhospodařování, v hodnotě pozemků 12,50 Kč/m², tj. celkem 1.536.500 Kč.

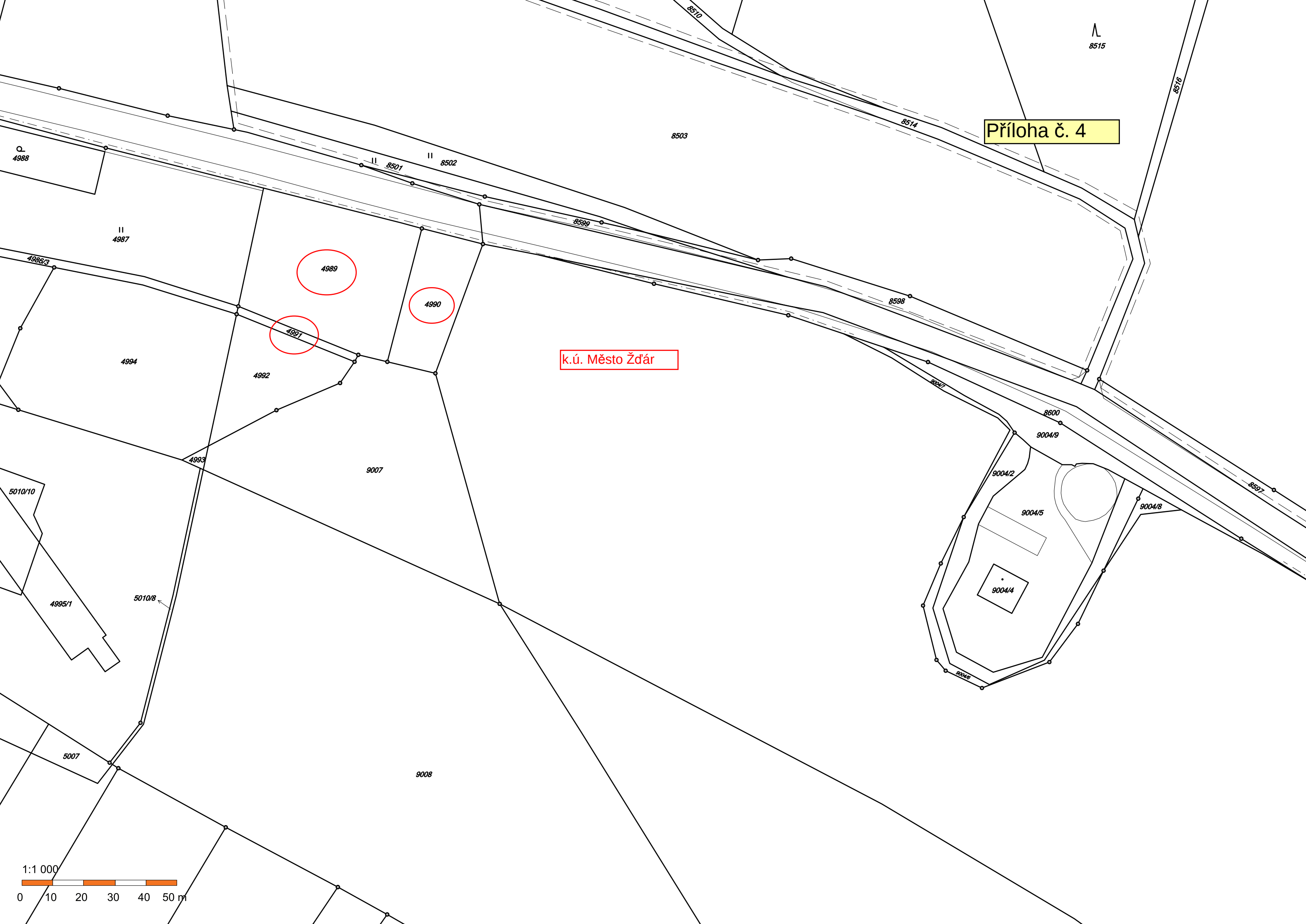
Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnu - vzájemný prodej pozemků, a to:

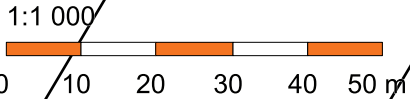
- nabytí pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m² p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² (v celkové výměře 3 073 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem výstavby komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě pozemků 500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 1.536.500 Kč včetně DPH (z toho DPH 322.665 Kč)

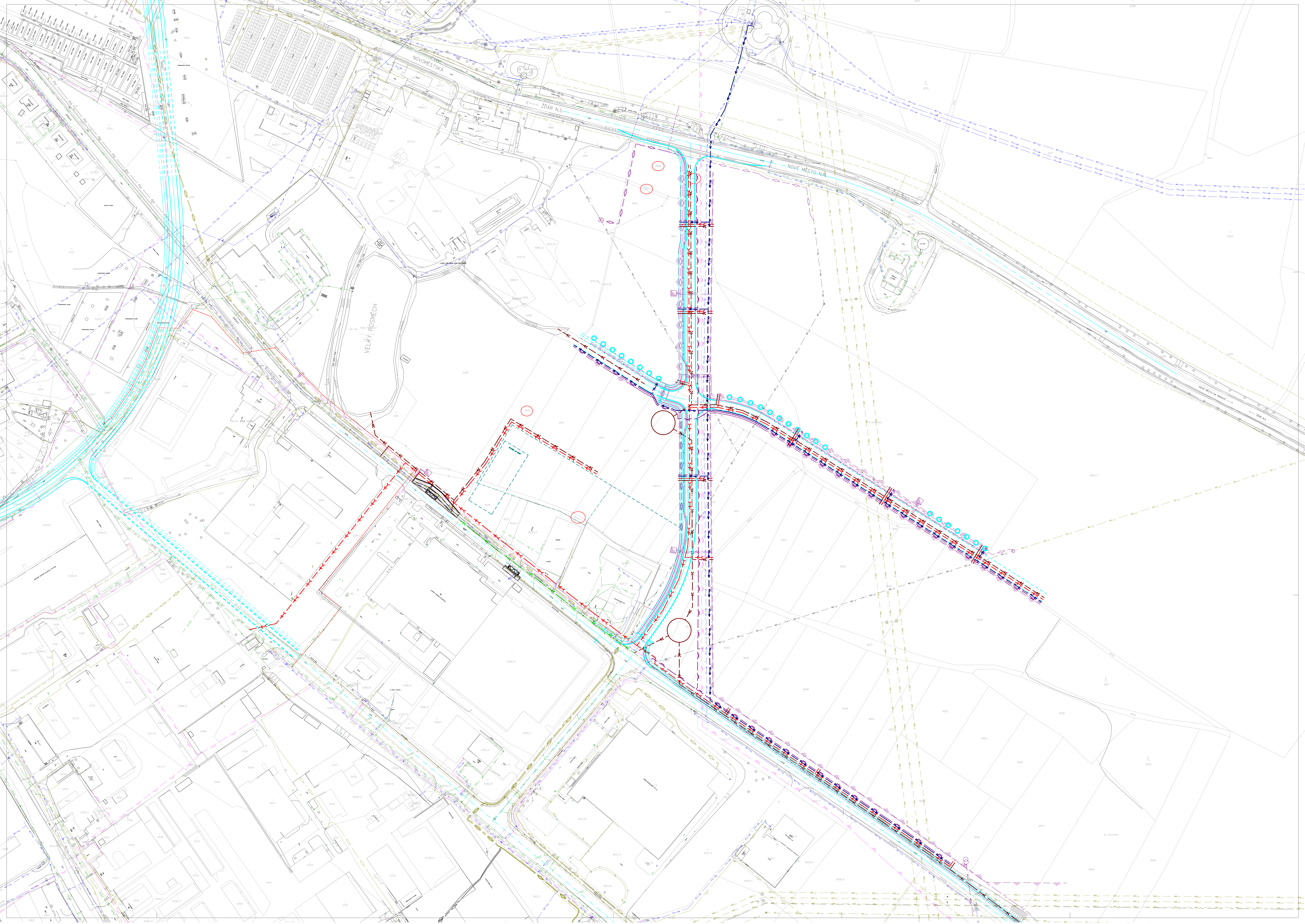
- prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - dle návrhu oddělovacího GP č. 348-32/2019 pro rozdělení pozemku, a to p. č. 324/1 – orná půda nově ve výměře 122 920 m² v k. ú. Stržanov (odděleného z pův. p. č. 324/1 v pův. výměře 143 011 m², přičemž oddělený díl ve výměře 20 091 m² zůstává vlastnictvím města – nově označen jako p. č. 324/21 – orná půda vše v k. ú. Stržanov) do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín - za účelem zemědělského obhospodařování, v hodnotě pozemků 12,50 Kč/m², tj. celkem 1.536.500 Kč (příloha č. 4)



Příloha č. 4

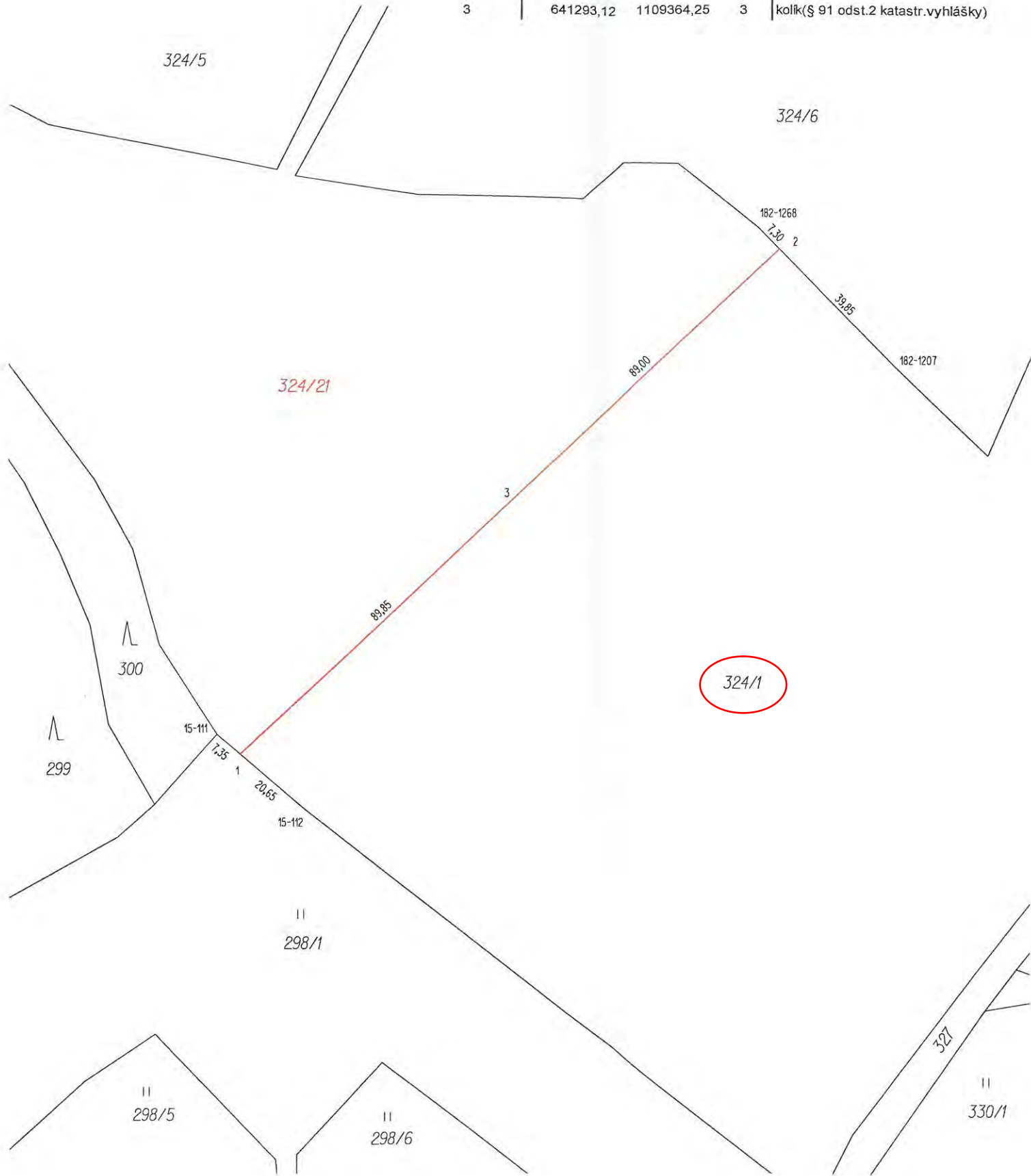
k.ú. Město Žďár





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
15-111	641364,19	1109421,02	4	kolík
15-112	641342,85	1109439,15	4	kolík
182-1207	641200,25	1109331,62	8	kolík
182-1268	641233,41	1109298,09	8	kolík
1	641358,58	1109425,79	4	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
2	641228,28	1109303,28	8	kolík
3	641293,12	1109364,25	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
														Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha				m²						
324/1	14	30	11	orná půda	324/1	12	29	20	orná půda		0	324/1		1	12	29	20			
					324/21	2	00	91	orná půda		0	324/1		1	2	00	91			
	14	30	11			14	30	11												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
324/1		83404	1	72	65	324/21		83424		11	23
		83424	8	30	78			85001		95	60
		85001		3	71			85011		94	08
		85011	2	22	06						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: 348-32/2019

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Stržanov

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-4/32, 6-4/34, 6-4/41, 6-4/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: 6.5.2019 Číslo: 73/2019

Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
PGP-549/2019-714
2019.05.09 13:42:33 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95

Dne: -9. 05. 2019 Číslo: 64/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- e) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o pozemek p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 411 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. P. Č., bytem ZR 1.

V souladu s požadavkem vlastníka tohoto pozemku je navržena směna pozemků s tím, že město převede do vlastnictví p. Č. část pozemku p. č. 8037/2 – orná půda, část p.č. 8058 – orná půda, část p. č. 8061/1 – orná půda, část p. č. 8065/12 – ostatní plocha a p. č. 8061/4 – orná půda v celkové výměře cca 2 309 m² (přesná výměra pozemků bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 1.353.822 Kč včetně DPH a p. Č. převede do vlastnictví města pozemek p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m², v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v celkové hodnotě 722.822 Kč včetně DPH. Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 631.000 Kč včetně DPH bude p. Č. městu doplacen. Tento rozdíl v hodnotách pozemků je totožný, jako rozdíl v hodnotách pozemků, které by byly oceněny obvyklými cenami, tj. ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH za pozemky v průmyslové zóně a ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH za pozemky v bytové zóně.

Vzájemná směna pozemků je realizována za účelem nabytí a pozbytí pozemků, a to pro budoucí výstavbu v PZ Jamská II, ZR 1 a pro budoucí výstavbu RD v lokalitě Klafar III, ZR 8.

Odůvodnění kupní ceny:

Jedná se o směnu pozemků, z tohoto důvodu je použita hodnota pozemku ve vlastnictví města, vedená v účetnictví města, navýšená o DPH. Tato hodnota je dále navýšená o doplatek, který byl vypočítán z tržní hodnoty směňovaných pozemků. I ze strany p. Č. se nejedná o tržní ohodnocení pozemku, nýbrž o dohodnuté ocenění městu převáděných pozemků. Rozdíl v hodnotách pozemků se však rovná výši, která by byla stanovena při tržním ohodnocení pozemků.

Finanční dopad do rozpočtu města:

nabytí majetku	za kupní cenu ve výši	722.822 Kč
pozbytí majetku	za kupní cenu ve výši	1.353.822 Kč včetně DPH
příjem – doplatek kupní ceny		631.000 Kč

- Rada města dne 6. 5. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků - nabytí pozemku p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v celkové hodnotě 722.822 Kč včetně DPH z vlastnictví p. P. Č., bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále na úplatný převod části pozemků p. č. 8037/2 – orná půda, části p. č. 8058 – orná půda, části p. č. 8061/1 – orná půda, části p.č. 8065/12 – ostatní plocha a p.č. 8061/4 – orná půda, v celkové výměře cca 2 309 m² (přesná výměra pozemků bude určena oddělovacím GP) v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 1.353.822 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví p. P. Č. s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků bude ze strany p. Č. doplacen.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 5. do 22. 5. 2019.

- Pro převod pozemků byl zhotoven návrh GP č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemků, kterým byl z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda oddělen díl ve výměře 31 m² nově označen jako p. č. 8037/44 – orná půda ve výměře 31 m², z pův. pozemku p. č. 8058 – orná půda oddělen díl ve výměře 917 m² nově označen jako p. č. 8058/2 – orná půda ve výměře 917 m², z pův. pozemku p. č. 8061/1 a 8058 – orná půda odděleny díly „c + d“ ve výměře 573 m² nově označeny jako p. č. 8061/1 – orná půda ve výměře 573 m² a z pův.

p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen díl ve výměře 67 m² nově označen jako p. č. 8065/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 67 m², tzn. nově vznikly pozemky v celkové výměře 2 309 m² – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Klafar III, ZR 8, které budou předmětem převodu.

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu - vzájemný prodej pozemků - nabytí pozemku p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v celkové hodnotě 722.822 Kč včetně DPH z vlastnictví p. P. Č., bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále úplatný převod pozemku p.č. 8061/4 – orná půda ve výměře 721 m² a dále dle návrhu GP č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemků: z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda odděleného dílu ve výměře 31 m² nově označeného jako p. č. 8037/44 – orná půda ve výměře 31 m², z pův. pozemku p. č. 8058 – orná půda odděleného dílu ve výměře 917 m² nově označeného jako p. č. 8058/2 – orná půda ve výměře 917 m², z pův. pozemku p. č. 8061/1 a 8058 – orná půda oddělených dílů „c + d“ ve výměře 573 m² nově označených jako p. č. 8061/1 – orná půda ve výměře 573 m² a z pův. p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 67 m² nově označeného jako p. č. 8065/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 67 m², tzn. nově vzniklých pozemků v celkové výměře 2 309 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 1.353.822 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví p. P. Č. s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 631.000 Kč bude ze strany p. Č. doplacen.

Počet stran: 2

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu - vzájemný prodej pozemků: nabytí pozemku p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v celkové hodnotě 722.822 Kč včetně DPH z vlastnictví p. P. Č., bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále úplatný převod pozemku p. č. 8061/4 – orná půda ve výměře 721 m² a dále dle návrhu GP č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemků: z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda odděleného dílu ve výměře 31 m² nově označeného jako p. č. 8037/44 – orná půda ve výměře 31 m², z pův. pozemku p. č. 8058 – orná půda odděleného dílu ve výměře 917 m² nově označeného jako p. č. 8058/2 – orná půda ve výměře 917 m², z pův. pozemku p. č. 8061/1 a 8058 – orná půda oddělených dílů „c + d“ ve výměře 573 m² nově označených jako p. č. 8061/1 – orná půda ve výměře 573 m² a z pův. p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 67 m² nově označeného jako p. č. 8065/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 67 m², tzn. nově vzniklých pozemků v celkové výměře 2309 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 1.353.822 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví p. P. Č. s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 631.000 Kč bude ze strany p. Č. doplacen.

(příloha č. 5)

Velký Posměch

5040

9009

5007

9008

Příloha č. 5

9013/1

9012

9014

9015

9016

9017/2

9017/1

9018

9019

9020

9021

9023

9024

9025

9026

9027

9013/2

9035

9036

9037

9039/1

9039/2

9039/3

9040

9041/1

9041/2

9042

9043

9044

9045

9046

9047

9048

II
9010

II
9011

5385

5387/4

5382/2

5387/3

5389

5382

5381/2

5390/2

5390/3

5390/4

1:1 200

0 10 20 30 40 50 m

5386/3

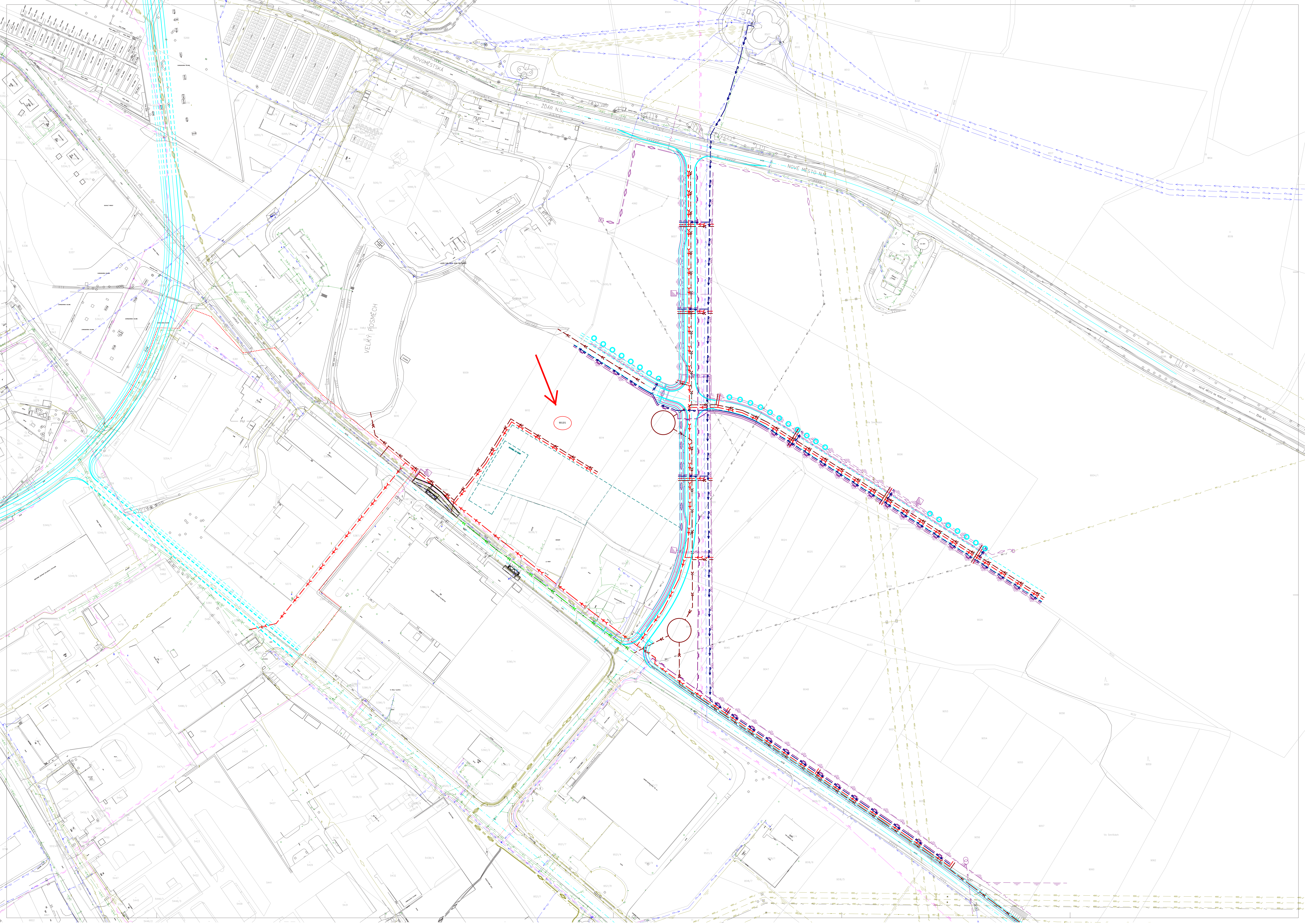
5386/6

5386/9

5386/5

5386/4

II
5385/1



- f) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, část II, ZR 1, město postupně bude získávat pozemky dotčené touto částí průmyslové zóny do svého vlastnictví. Podařilo se dohodnout nabytí pozemku p. č. 9052 - orná půda ve výměře 7 392 m² v k. ú. Město Žďár.

Pan Ing. F. Š., ZR 3, jako vlastník předmětného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4086, obec Žďár nad Sázavou, po vzájemném projednání nabídl městu tento pozemek k odprodeji.

Nabídka kupní ceny ze strany města činí částku ve výši 700 Kč/m², se kterou shora jmenovaný souhlasí. Jedná se o pozemek, který je dotčený inženýrskými sítěmi, z tohoto důvodu není použita tržní cena 1.000 Kč/m², nýbrž cena snižena.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2.400 Kč/m². V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m².

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro její rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit u pozemků nezatížených inženýrskými sítěmi. V tomto případě se jedná o pozemek, přes který prochází inženýrské sítě, a z tohoto důvodu je kupní cena snižena na částku 700 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za kupní cenu ve výši 5.174.400 Kč

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pana Ing. F. Š., trvale bytem ZR 3, a to p. č. 9052 – orná půda ve výměře 7 392 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4086, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 5.174.400 Kč

Počet stran: 1

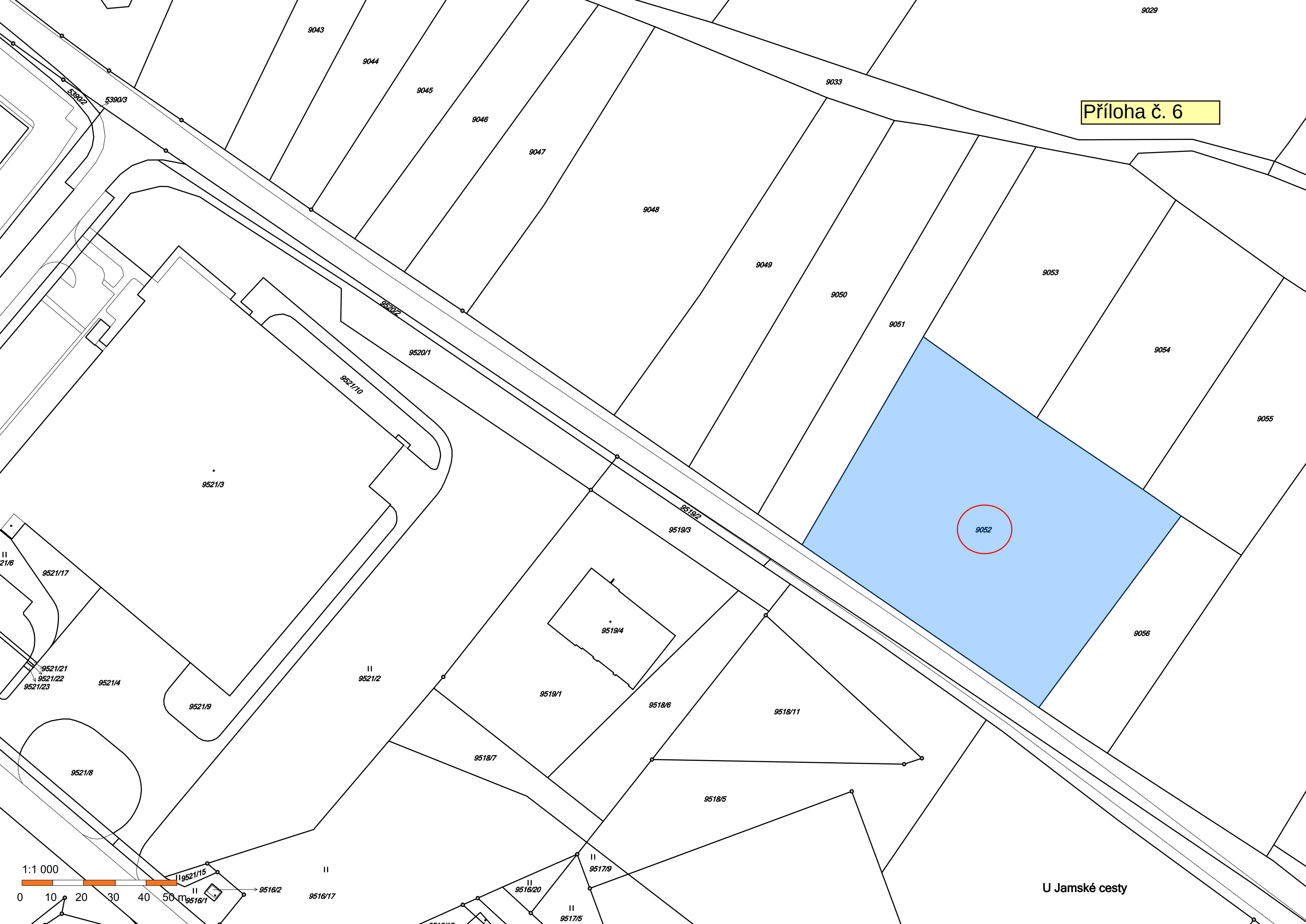
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pana Ing. F. Š., trvale bytem ZR 3, a to p. č. 9052 – orná půda ve výměře 7 392 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4086, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 5.174.400 Kč

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



U Jamské cesty

- g) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o pozemek p. č. 9016 - orná půda ve výměře 2 680 m² v k. ú. Město Žďár. Manželé Ing. F. a M. L., oba trvale bytem ZR 2, jako spoluvlastníci předmětného pozemku (každý podíl id. ½), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3963, obec Žďár nad Sázavou, po vzájemném projednání nabídli městu tento pozemek k odprodeji. Nabídka kupní ceny ze strany města činí částku ve výši 1.000 Kč/m², se kterou shora jmenovaní souhlasí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Doporučujeme nabytí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2.400 Kč/m². V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m².

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro její rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit u pozemků nezatížených inženýrskými sítěmi.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za kupní cenu ve výši 2.680.000 Kč

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví manželů Ing. F. a M. L., oba trvale bytem ZR 2, a to p. č. 9016 – orná půda ve výměře 2 680 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3963, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m², tj. celkem 2.680.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví manželů Ing. F. a M. L., oba trvale bytem ZR 2, (každý podíl id. ½), a to p. č. 9016 – orná půda ve výměře 2 680 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3963, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m², tj. celkem 2.680.000 Kč

(příloha č. 7)



- h) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o část pozemku p. č. 9004/1 - orná půda – nově dle GP část p. č. 9004/13 - orná půda a části pozemku p. č. 9007 - orná půda v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Pan Mgr. I. Š., bytem ZR 3, pan MUDr. J. Š., bytem ZR 2 a pan Ing. V. Š., bytem ZR 5, jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 9004/1 - orná půda a pozemku p. č. 9007 - orná půda ve výměře 3 731 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3340, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - spoluvlastnický podíl každého tvoří 1/3.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4418-61/2019 byl od pozemku p. č. 9004/1 oddělen díl ve výměře 1 275 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 9004/13 - orná půda.

Jedná se o pozemky zčásti určené pro výstavbu komunikace a souvisejících inženýrských sítí a další pozemky, které budou určené pro zástavbu.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská II, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2.400 Kč/m². V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m².

Se spoluvlastníky shora uvedených pozemků byla dohodnuta kupní cena ve výši 700 Kč/m² za část pozemků, které jsou určeny pro výstavbu komunikace včetně inženýrských sítí a ve výši 1.000 Kč/m² za část pozemků, určených k zástavbě podnikatelskými aktivitami..

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro její rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit u pozemků nezatížených inženýrskými sítěmi.

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj za kupní cenu ve výši 4.164.500 Kč

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 9007 – orná půda ve výměře 3 731 m² a dále dle GP pro rozdělení pozemku č. 4418-61/2019 od části pův. pozemku p. č. 9004/1 – orná půda odděleného dílu ve výměře 1 275 m², nově označeného jako pozemek p. č. 9004/13 - orná půda ve výměře 1 275 m², z podílového spoluvlastnictví p. Mgr. I. Š. (podíl 1/3), bytem ZR 3, p. MUDr. J. Š. (podíl 1/3), bytem ZR 2 a p. Ing. V. Š. (podíl 1/3), bytem ZR 5, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.164.500 Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. Mgr. I. Š., bytem ZR 3, p. MUDr. J. Š., bytem ZR 2 a p. Ing. V. Š., bytem ZR 5, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 9007 – orná půda ve výměře 3 731 m² a dále dle GP pro rozdělení pozemku č. 4418-61/2019 od části pův. pozemku p. č. 9004/1 – orná půda odděleného dílu ve výměře 1 275 m², nově označeného jako pozemek p. č. 9004/13 - orná půda ve výměře 1 275 m², z podílového spoluvlastnictví p. Mgr. I. Š. (podíl 1/3), bytem ZR 3, p. MUDr. J. Š. (podíl 1/3), bytem ZR 2 a p. Ing. V. Š. (podíl 1/3), bytem ZR 5, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.164.500 Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. Mgr. I. Š., bytem ZR 3, p. MUDr. J. Š., bytem ZR 2 a p. Ing. V. Š., bytem ZR 5, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

panem Mgr. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3
panem MUDr. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2
panem Ing. [redacted] r.č. [redacted], bytem [redacted], 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5
jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako kupujícím (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 9004/1, orná půda a pozemku p.č. 9007, orná půda ve výměře 3 731 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3340, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Spoluvlastnický podíl každého z prodávajících tvoří 1/3.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4418-61/2019 byl od pozemku p.č. 9004/1 oddělen díl ve výměře 1 275 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9004/13, orná půda.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 9004/13, orná půda ve výměře 1 275 m² a pozemek p.č. 9007, orná půda ve výměře 3 731 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje předmětné pozemky od prodávajících převzít a zaplatit jim za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.164.500 Kč.

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.164.500 Kč dle spoluvlastnických podílů, a to:

1.388.166,66 Kč na účet pana Mgr. Ivo Šimurdy číslo

1.388.166,67 Kč na účet pana MUDr. Jana Šimurdy číslo

1.388.166,67 Kč na účet pana Ing. Víta Šimurdy číslo

Kupní cena bude zaplacená shora uvedeným způsobem do 10 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.

Jedná se o staveniště stavby Průmyslová zóna Jamská II, Žďár nad Sázavou, která bude budovaná se spoluúčastí finančních prostředků z dotace, poskytnuté z projektu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury pro projekt Průmyslová zóna Jamská II, Žďár nad Sázavou, když Registrační žádost byla kupujícím podána na CzechInvest pod číslem žádosti 3/2019*322 (dále jen stavba).

3. V případě, že staveniště stavby nebude předáno zhotoviteli stavby nejpozději do 30.4.2020, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 15 kalendářních dnů ode dne

konání nejbližšího zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, konaného po termínu 30.4.2020, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajících k pozemku p.č. 9004/13, orná půda ve výměře 1 275 m² a k pozemku p.č. 9007, orná půda ve výměře 3 731 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9004/13, orná půda ve výměře 1 275 m² a pozemku p.č. 9007, orná půda ve výměře 3 731 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch prodávajících.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Nabytí shora uvedených pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 13.6.2019.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva, ani další práva, která by omezovala právo vlastnické nebo užívací.

IV.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

V.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou s tím, že bude zajištěna ochrana jejich osobních údajů.

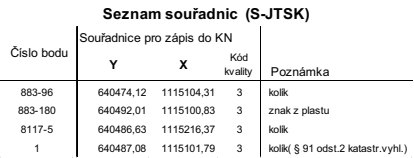
Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za kupujícího

.....
Mgr. [redacted]
prodávající

.....
MUDr. [redacted]
prodávající

.....
Ing. [redacted]
prodávající



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4418-61/2019		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/42		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		

- i) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 8. 2. 2018 schválilo dvě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem kterých je budoucí koupě vlastnického práva k části pozemku p. č. 8037/2, orná půda, (vyznačeno v mapovém podkladu) v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví společnosti Prima bydlení, s.r.o., IČO 06331033, se sídlem Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou, za účelem výstavby novostavby 4 bytových domů označených jako Soubor A 2 bytové domy a Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III – ul. Hrnčířská.

Z důvodu časové náročnosti řešení podkladů 1. části projektu – Soubor B 2 bytové domy a navazující 2. části projektu Soubor A 2 bytové domy požádala společnost Prima bydlení s.r.o., Žďár nad Sázavou, o uzavření dodatků k výše uvedeným smlouvám, kterými budou upraveny články II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor B 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2019 do 30. 6. 2019 a termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor A 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2019 do 28. 2. 2020.

- Rada města dne 10. 9. 2018 vyhlásila záměr, předmětem kterého byla následující změna:

1. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 mezi Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2019 na 30. 6. 2019.
2. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 mezi Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor A 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2019 na 28. 2. 2020.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12. 9. do 12. 10. 2018.

- Rada města dne 12. 11. 2018 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené usnesení:

1. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.
2. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.11.2018 přijalo níže uvedené usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018, který bude

uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

2. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

- Dne 26. 11. 2018 byly předmětné dodatky na prodloužení termínů mezi oběma stranami uzavřeny.

- Dne 6. 5. 2019 požádala opětovně společnost Prima bydlení s.r.o., nově se sídlem Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava, o uzavření dodatků k výše uvedeným smlouvám včetně pozdějších dodatků, kterými budou upraveny články II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy s tím, že termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor B 2 bytové domy bude prodloužen z 30. 6. 2019 nově do 31. 12. 2019 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 do 30. 6. 2019) a termín pro vydání povolení stavby - výstavba 2 bytových domů - Soubor A 2 bytové domy bude prodloužen z 28. 2. 2020 nově do 31.8.2020 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 do 28. 2. 2020), a to z důvodu značné časové náročnosti řešení podkladů 1. části projektu – Soubor B 2 bytové domy a navazující 2. části projektu Soubor A 2 bytové domy.

- RM bylo předloženo ke schválení vyhlášení záměru na změny prodloužení termínů původního záměru.

- Rada města dne 20. 5. 2019 vyhlásila záměr, předmětem kterého byla následující změna:

1. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 včetně pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 26.11.2018 k této smlouvě mezi městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor B 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 30. 6. 2019 nově do 31. 12. 2019 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 na 30. 6. 2019).
2. Změna Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uzavřené dne 23.2.2018 včetně pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 26.11.2018 k této smlouvě mezi městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, IČO 295841 a Prima bydlení s.r.o., se sídlem Komenského 1190/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 06331033 na prodej části pozemku p. č. 8037/2, orná půda v k. ú. Město Žďár, určené pro výstavbu 2 bytových domů v mapovém podkladu vyznačeno jako Soubor A 2 bytové domy v lokalitě Klafar III, ul. Hrnčířská, s tím, že se mění termín pro vydání povolení stavby v čl. II – Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, a to z 28. 2. 2020 nově do 31. 8. 2020 (původně prodloužen z 28. 2. 2019 na 28. 2. 2020).

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 5. do 5. 6. 2019.

- Rada města po projednání dne 3. 6. 2019 přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018 a k Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.
2. Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018 a k Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 1190/1, PSČ 591 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018 a k Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Jihlava, Palackého 5001/1, PSČ 586 01, IČO 06331033, v předloženém znění.
2. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018 a k Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Jihlava, Palackého 5001/1, PSČ 586 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

(příloha č. 9 a), 9 b))

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č.
OP/BKS/00162/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava, IČO 06331033,
zastoupenou Josefem Jaseňákem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním
rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324
jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.2.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města Žďáru nad Sázavou, jako budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat společnosti Prima bydlení s.r.o., jako budoucímu kupujícímu, část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.000 Kč/m² (bez DPH), určenou pro výstavbu dvou bytových domů, v mapovém podkladu označenou jako Soubor B 2 bytové domy. K této smlouvě byl dne 26.11.2018 uzavřen dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Shora uvedené smlouvy tak, že čl. II. ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.6.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po

doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 13.6.2019. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 21.5.2019 do 5.6.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Josef Jaseňák
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č.
OP/BKS/00161/2018

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Palackého 5001/1, 586 01 Jihlava, IČO 06331033,
zastoupenou Josefem Jaseňákem, jednatelem společnosti, společnost je zapsána v obchodním
rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101324
jako budoucím kupujícím na straně jedné (dále jen budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23.2.2018 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, předmětem které byl závazek města Žďáru nad Sázavou, jako budoucího prodávajícího, při splnění podmínek v této smlouvě stanovených, prodat společnosti Prima bydlení s.r.o., jako budoucímu kupujícímu, část pozemku p.č. 8037/2, orná půda v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i prodáváný pozemek) za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.700 Kč/m² (bez DPH), určenou pro výstavbu dvou bytových domů, v mapovém podkladu označenou jako Soubor A 2 bytové domy. K této smlouvě byl dne 26.11.2018 uzavřen dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Shora uvedené smlouvy tak, že čl. II. ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 28.2.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu a schválení v nejbližším zastupitelstvu města Žďáru nad Sázavou, které se bude konat po

doručení výzvy budoucího kupujícího, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.8.2020. pozbývá tato smlouva platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

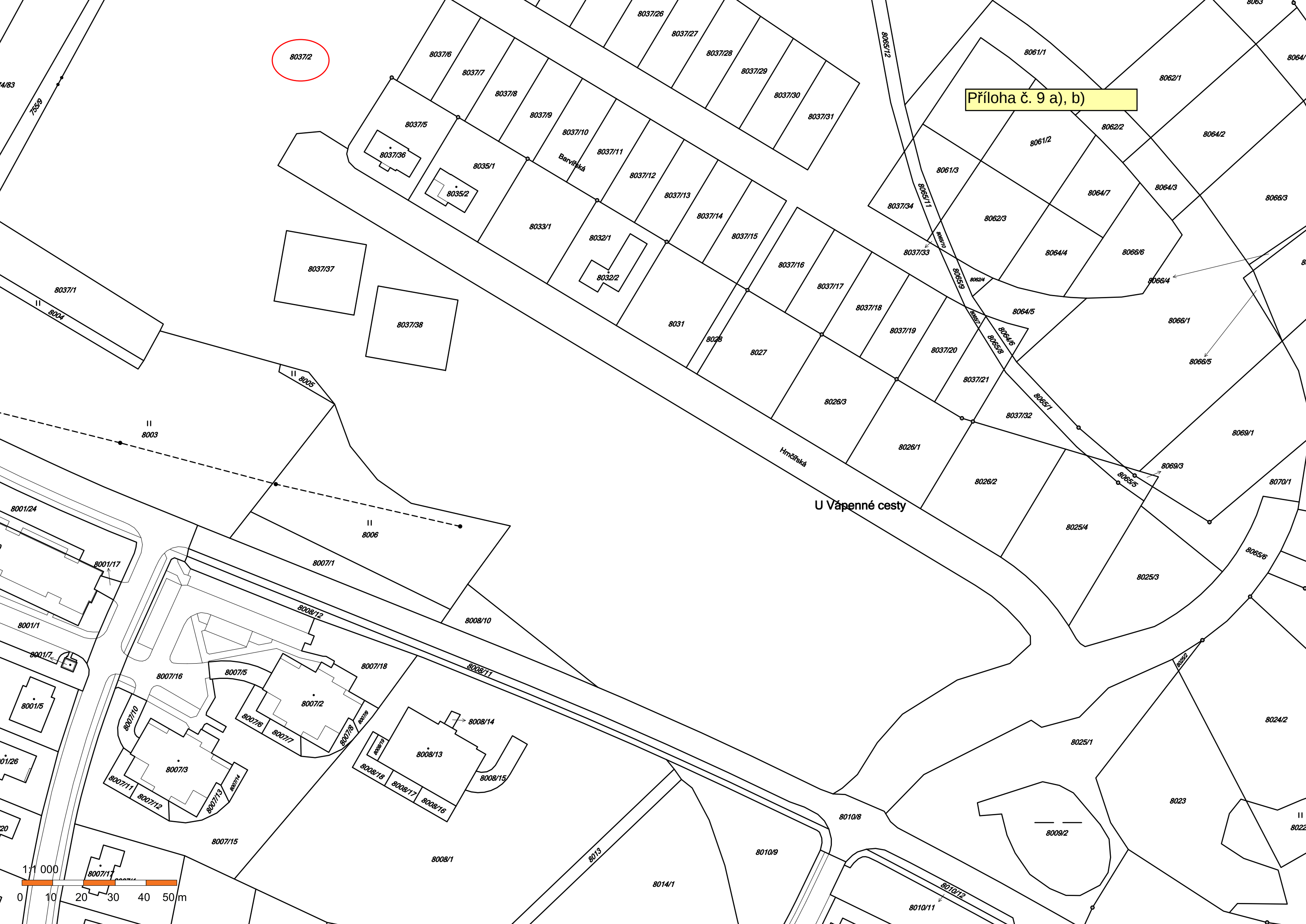
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 13.6.2019. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 21.5.2019 do 5.6.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Josef Jaseňák
jednatel společnosti
za budoucího kupujícího



8037/2

Příloha č. 9 a), b)

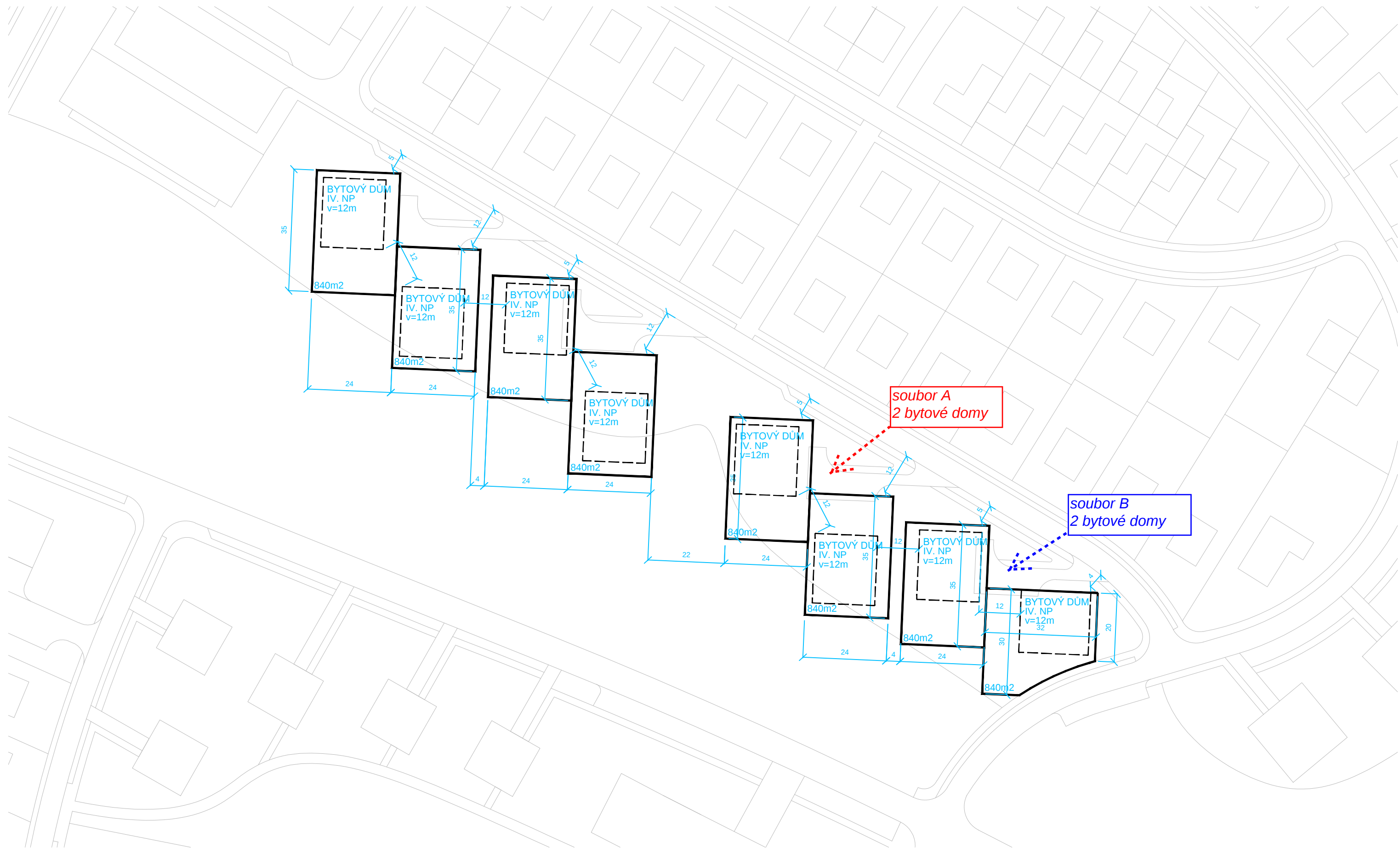
U Vápenné cesty





8037/2





© 2012 refuel s.r.o. All rights reserved. Do not alter, copy or publish any part of the documentation without written consent of architect.

- j) - V souvislosti s dokončením stavby I/19 Žďár nad Sázavou – Mělkovice přistupuje nyní Ředitelství silnic a dálnic ČR k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. V rámci tohoto byl zaslán městu návrh Darovací smlouvy č. 12MP-002923, kde město je dárce pozemku zastavěného silnicí I/19, a to části p. č. 9520/3 - ostatní plocha, ost. komunikace – dle GP č. 4421-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019 nově odděleného pozemku p. č. 9520/6 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 613 m² v k. ú. Město Žďár a obdarovaným je ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a.

Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí 535.534 Kč.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Souhlas s převodem.

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na dar nemovitostí – bezúplatný převod pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to části p. č. 9520/3 - ostatní plocha, ost. komunikace – dle GP č. 4421-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019 nově odděleného pozemku p.č. 9520/6 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 613 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19 Žďár – Mělkovice, po dokončení stavby. Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí 535.534 Kč.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 16. 5. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:
pozbytí majetku města v účetní hodnotě pozemku 535.534 Kč

- Rada města po projednání dne 3. 6. 2019 přijala níže uvedené usnesení:
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit dar nemovitostí – bezúplatný převod pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to části p. č. 9520/3 - ostatní plocha, ost. komunikace – dle GP č. 4421-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019 nově odděleného pozemku p.č. 9520/6 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 613 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19 Žďár – Mělkovice, po dokončení stavby. Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí 535.534 Kč.
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu č. 12MP-002923 v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje dar nemovitostí – bezúplatný převod pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to části p. č. 9520/3 - ostatní plocha, ost. komunikace – dle GP č. 4421-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019 nově odděleného pozemku p.č. 9520/6 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 613 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19 Žďár – Mělkovice, po dokončení stavby. Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí 535.534 Kč. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Darovací smlouvu č. 12MP-002923 v předloženém znění.

(příloha č. 10)

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 31, IČ: 00295841, zastoupené **Ing. Martinem Mrkosem ACCA**, starostou města, jako „dárce“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ: 145 05, IČO: 65993390, zastoupená **Ing. Marií Tesařovou**, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák.č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 12MP-002923

I.

1.1 Dárce prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 9520/3 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 4421-1255/2018 ze dne 6.2.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 9520/3 v kat. území Město Žďár oddělena část o výměře 2.613 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 9520/6 (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

3.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 2.1 této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek p.č. 9520/6 o výměře 2.613 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou obdarovanému a obdarovaný výslovně prohlašuje, že předmět smlouvy přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

3.2 Hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence dárce celkem 535.534 Kč, slovy: pětsetřicetpěttisícpětsetřicetčtyři korun českých.

3.3 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

3.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovitosti.

3.5 Pozemek je zastavěn silnicí I/19.

IV.

4.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích rozhodlo o bezúplatném převodu nemovitostí uvedených v článku II. této smlouvy Zastupitelstvo města Žďár nad Sázavou dne usnesením č. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

6.1 V souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění tato smlouva nevyžaduje schválení Ministerstvem financí ČR.

6.2 Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst. 2 písm.e) zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

VII.

7.1 Dárce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a po jednom vyhotovení si ponechá každá ze smluvních stran.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města obdarovaný výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Obdarovaný si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Obdarovaný dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve

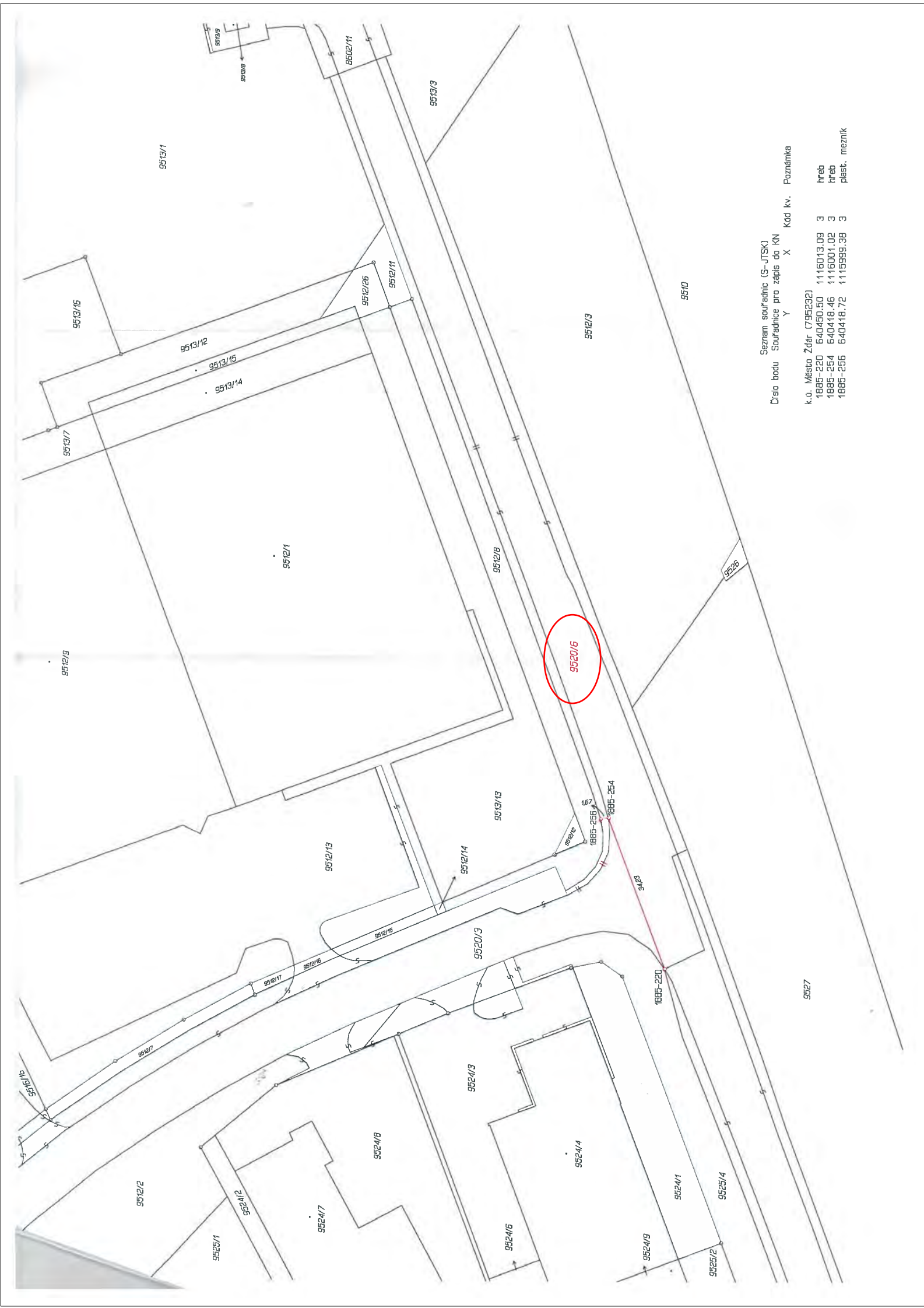
znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V Jihlavě dne 4.4.2019

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha			m ²												
9520/3	*1)	1	39	15	ostat. pl. ostat.komun.	9520/3	1	13	01	ostat. pl. ostat.komun.		2	9520/3		1	1	13	01
						9520/6		26	13	ostat. pl. ostat.komun.		2	9520/3		1		26	13
	1	39	15				1	39	14									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.9520/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11	
	Dne: 28.1.2019 Číslo: 19/2019		Dne: 6.2.2019 Číslo: 24/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o Nádražní 397 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-118/2019-714 2019.02.05 14:10:31 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 4421-1255/2018				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na M. 6-7/44,6-8/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

- k) - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, 14505 Praha 4, zastoupená ŘSD ČR Správa Jihlava se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava, přistupuje k vypořádání pozemků pod silnicí I/19 v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou. Bylo zjištěno, že pozemky p. č. 1580/16 – ostatní plocha, silnice ve výměře 32 m², p. č. 1580/29 – ostatní plocha, silnice ve výměře 12 m², p. č. 1580/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 52 m² a p. č. 1580/40 – ostatní plocha, silnice ve výměře 67 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou jsou zastavěné silnicí I. třídy a současně jsou zapsány na LV č. 1 pro město Žďár nad Sázavou.

Dle sdělení ŘSD ČR nemohlo město Žďár nad Sázavou tyto pozemky nabýt do svého vlastnictví, jelikož nesplnilo předpoklady stanovené zákonem č. 172/1991 Sb. – k datu nabytí jeho účinnosti s těmito pozemky nehospodařilo a ani hospodařit nemohlo, neboť byly zastavěny silnicí I/19.

Na základě výše uvedeného byl městu Žďár nad Sázavou zaslán návrh Souhlasného prohlášení. Pokud se zněním návrhu bude město souhlasit, žádá ŘSD ČR o jeho projednání v zastupitelstvu města. Zároveň žádají o zaslání účetní hodnoty předmětných pozemků.

- Záznam těchto pozemků v katastru nemovitostí byl proveden na základě Návrhu města Žďáru nad Sázavou ze dne 28. 5. 1991 na zápis některých nemovitých věcí a majetku ČR – právo ze zákona č. 175/1991 Sb. na základě pův. zápisu v pozemkové knize – Veřejný statek, seznam II a dále soupisu historického majetku v PK na knih. vložce 105 shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

- V souhlasném prohlášení č. 12 MP-002886 se m.j. uvádí, že město Žďár nad Sázavou požádalo Katastrální úřad ve Žďáře nad Sázavou podle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, o provedení zánamu shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

- Na uvedených pozemcích se ke dni účinnosti z. č. 172/1991 Sb. nacházela stavba silnice I/19 ve vlastnictví státu, k níž příslušelo právo hospodaření Správě a údržbě silnic Jihlava.

Rozhodnutím ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28. 6. 2001 přešla příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR. Město Žďár nad Sázavou tedy s těmito pozemky nemohlo žádným způsobem ve smyslu z. č. 172/1991 Sb. hospodařit.

- Vzhledem k shora uvedeným skutečnostem v tomto prohlášení město Žďár nad Sázavou a Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasně prohlašují, že uvedené předmětné pozemky v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou nepřešly dle z. č. 172/1991 Sb. z vlastnictví státu do vlastnictví města, zůstaly ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření ŘSD ČR, a z tohoto důvodu žádají Katastrální úřad pro Vysočinu o změnu zápisu ve prospěch ČR – ŘSD ČR.

- Město Žďár nad Sázavou a ŘSD ČR prohlašují, že vlastnické právo ČR a příslušnost hospodařit ŘSD ČR k uvedeným nemovitostem je nesporné a nepochybné.

Hodnota pozemků v účetní evidenci města činí:

p. č. 1580/16 – ost. plocha, silnice ve výměře 32 m² - 64,66 Kč/m², tj. celkem 2.069 Kč

p. č. 1580/29 – ost. plocha, silnice ve výměře 12 m² - 64,67 Kč/m², tj. celkem 776 Kč

p. č. 1580/38 – ost. plocha, silnice ve výměře 52 m² - 64,67 Kč/m², tj. celkem 3.363 Kč

p. č. 1580/40 – ost. plocha, silnice ve výměře 67 m² - 64,67 Kč/m², tj. celkem 4.333 Kč

- celkem v účetní hodnotě 10.541 Kč

– vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s uznáním vlastnického práva pro převod předmětných nemovitostí - pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, zapsaných v KN na LV č. 1 – město Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 – ČR ŘSD ČR Praha bez připomínek.

- Radě města je předkládáno ke schválení vyhlášení záměru na uzavření Souhlasného prohlášení č. 12 MP-002886, předmětem kterého je uznání vlastnického práva pro převod shora uvedených pozemků dosud zapsaných v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1, nově převod na LV č. 7863 pro ČR – ŘSD ČR.

- Rada města dne 20. 5. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na uzavření Souhlasného prohlášení č. 12 MP-002886, předmětem kterého je uznání vlastnického práva – převod nemovitostí, zapsaných v KN na LV č. 1 – město Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 – ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, 14505 Praha 4 – na základě rozhodnutí ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28.6.2001 přechod příslušnosti hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR (původní zápis v pozemkové knize – Veřejný statek, seznam II a historický majetek zapsán v PK na knih. vložce 105) shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1, a to pozemků p. č. 1580/16 – ostatní plocha, silnice ve výměře 32 m², p. č. 1580/29 – ostatní plocha, silnice ve výměře 12 m², p. č. 1580/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 52 m² a p. č. 1580/40 – ostatní plocha, silnice ve výměře 67 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou v celkové účetní hodnotě 10.541 Kč – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19. Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 5. do 5. 6. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

pozbytí majetku města v účetní hodnotě pozemků 10.541 Kč

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Souhlasného prohlášení č. 12 MP-002886, předmětem kterého je uznání vlastnického práva – převod nemovitostí, zapsaných v KN na LV č. 1 – město Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 – ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, 14505 Praha 4 – na základě rozhodnutí ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28.6.2001 přechod příslušnosti hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR (původní zápis v pozemkové knize – Veřejný statek, seznam II a historický majetek zapsán v PK na knih. vložce 105) shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1, a to pozemků p. č. 1580/16 – ostatní plocha, silnice ve výměře 32 m², p. č. 1580/29 – ostatní plocha, silnice ve výměře 12 m², p. č. 1580/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 52 m² a p. č. 1580/40 – ostatní plocha, silnice ve výměře 67 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou v celkové účetní hodnotě 10.541 Kč – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19, v předloženém znění.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení č. 12 MP-002886, předmětem kterého je uznání vlastnického práva – převod nemovitostí, zapsaných v KN na LV č. 1 – město Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 – ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, 14505 Praha 4 – na základě rozhodnutí ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28.6.2001 přechod příslušnosti hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR (původní zápis v pozemkové knize – Veřejný statek, seznam II a historický majetek zapsán v PK na knih. vložce 105) shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1, a to pozemků p. č. 1580/16 – ostatní plocha, silnice ve výměře 32 m², p. č. 1580/29 – ostatní plocha, silnice ve výměře 12 m², p. č. 1580/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 52 m² a p. č. 1580/40 – ostatní plocha, silnice ve výměře 67 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou v celkové účetní hodnotě 10.541 Kč – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19, v předloženém znění.

(příloha č. 11)

Souhlasné prohlášení, které učinily

Město Žďár nad Sázavou,

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou města

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupená Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Jihlava, Kosovská 10a

I.

Město Žďár nad Sázavou požádalo Katastrální úřad ve Žďáře nad Sázavou podle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, o provedení záznamu pozemků p.č. 1580/16, p.č. 1580/29, p.č. 1580/38 a p.č. 1580/40 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Na pozemcích uvedených v čl. I. tohoto prohlášení, tj. p.č. 1580/16, p.č. 1580/29, p.č. 1580/38 a p.č. 1580/40, se ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. nacházela stavba silnice I/19 ve vlastnictví státu, k níž příslušelo právo hospodaření Správě a údržbě silnic Jihlava.

Rozhodnutím ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28.6.2001 přešla příslušnost hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1.7.2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR, Město Žďár nad Sázavou tedy s těmito pozemky nemohlo žádným způsobem ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb. hospodařit.

III.

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. II. tohoto prohlášení Město Žďár nad Sázavou a Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasně prohlašují, že pozemky p.č. 1580/16, p.č. 1580/29, p.č. 1580/38 a p.č. 1580/40 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci Žďár nad Sázavou, nepřešly dle zákona č. 172/1991 Sb. z vlastnictví státu do vlastnictví města, zůstaly ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR a z tohoto důvodu žádají Katastrální úřad pro Vysočinu o změnu zápisu ve prospěch České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

IV.

Město Žďár nad Sázavou a Ředitelství silnic a dálnic ČR dále svorně prohlašují, že vlastnické právo České republiky a příslušnost hospodařit Ředitelstvím silnic a dálnic ČR k nemovitostem (uvedených v čl. II.) je nesporné a nepochybné.

V.

Město Žďár nad Sázavou bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Město Žďár nad Sázavou souhlasí se zveřejněním tohoto prohlášení v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VI.

Souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Vysočinu a po jednom pro smluvní strany.

VII.

Tento právní úkon byl schválen dle zákona 128/2008 Sb. O obcích, v platném znění na zasedání č. dne

V, dne

V Jihlavě, dne 3.5.2019

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
Starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Jihlava

Příloha č. 11

$1580/29$

1580/38

1580/40

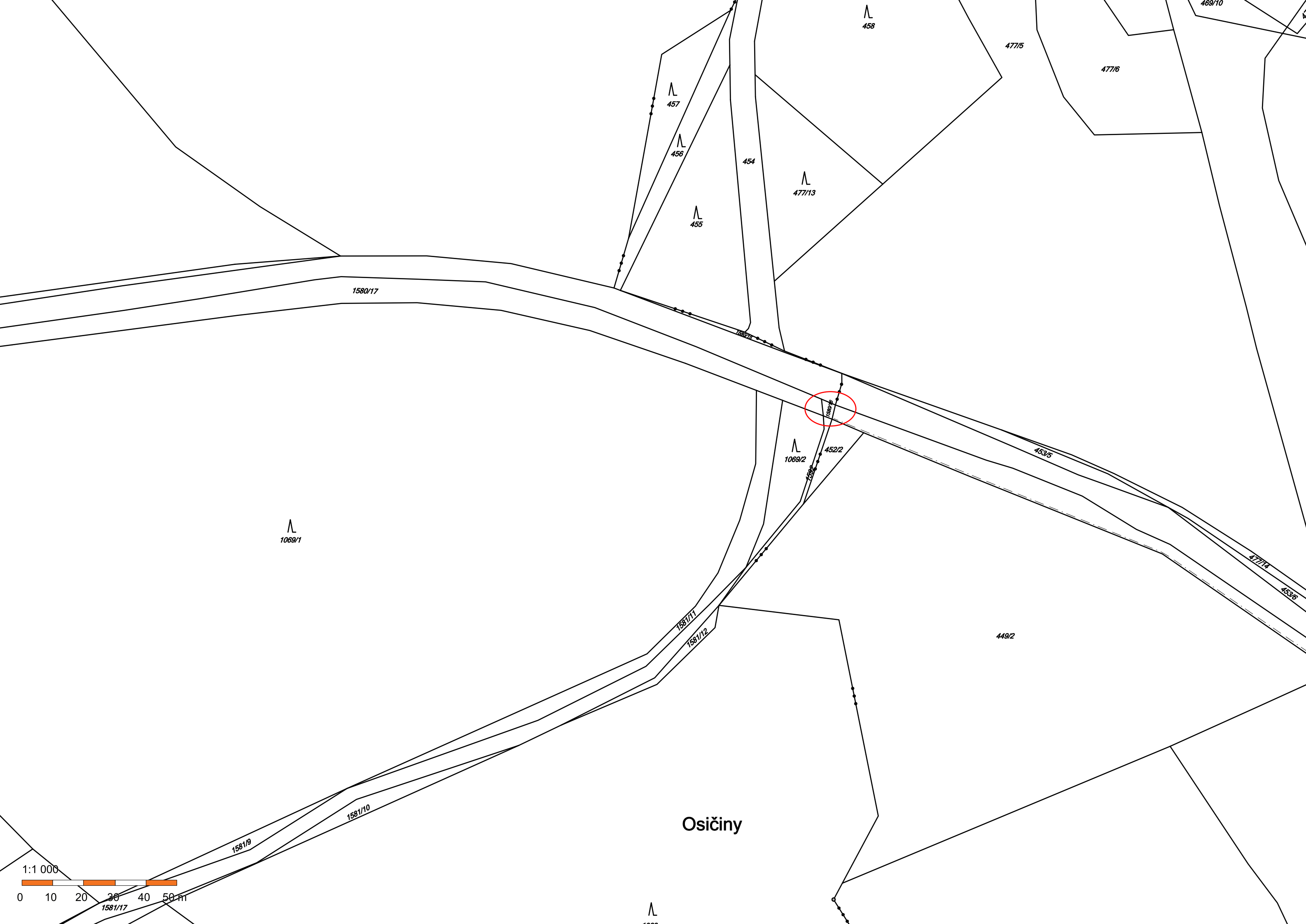
11
1220/2

11
1290/8

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

1232/58



l) - Přechodná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkovu předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkovu předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkovu k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Paní A. K., trvale bytem ZR 1, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6538 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 130.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání nevyužila předkupní právo a doporučila zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4813, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví pí A. K., trvale bytem ZR 1, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6538 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 130.000 Kč.

Počet stran: 2

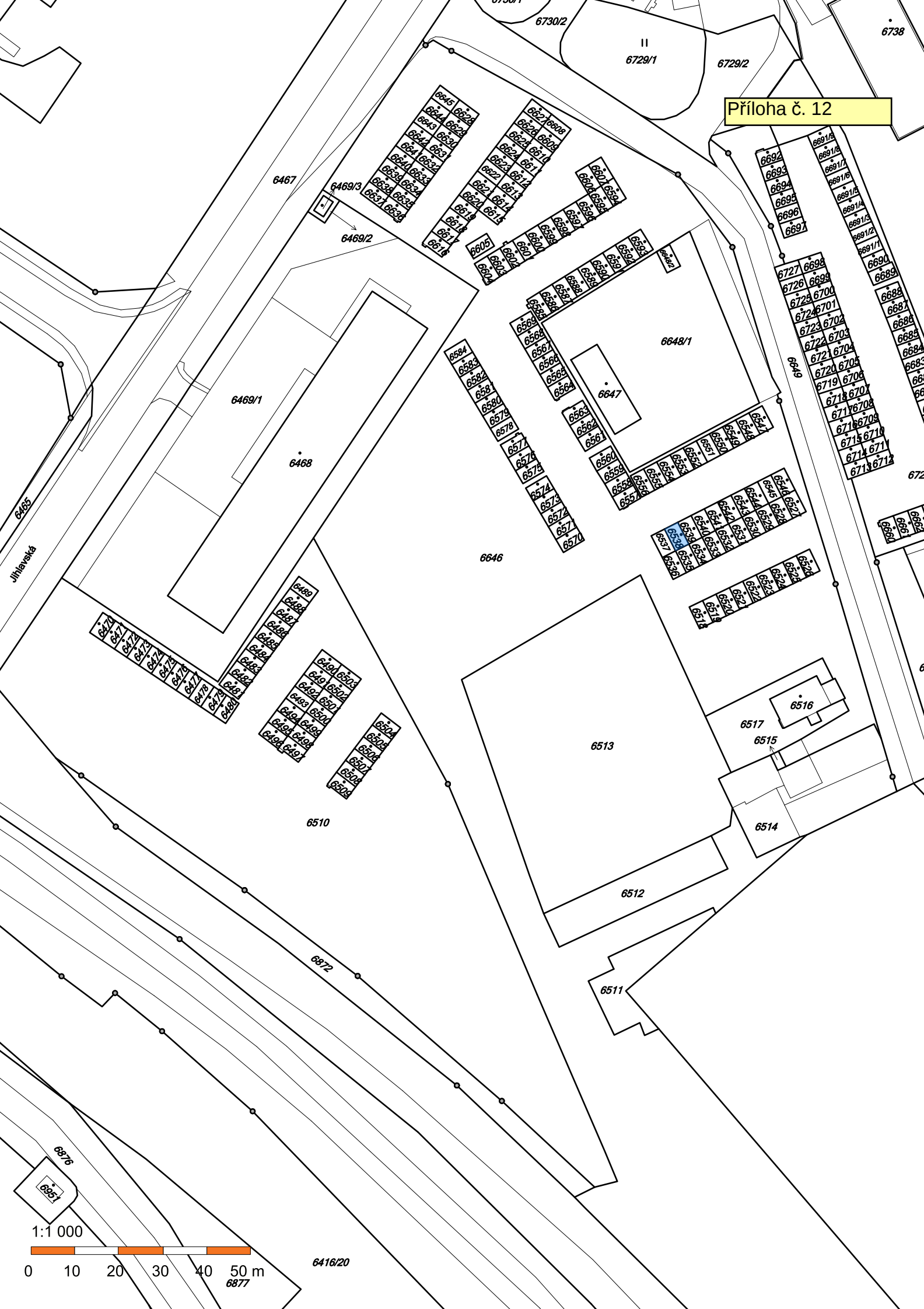
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání rozhodlo nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4813, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví pí A. K., trvale bytem ZR 1, postavené na

pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6538 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 130.000 Kč.

(příloha č. 12)

Příloha č. 12



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m
6877

0 10 20 30 40 50 m
6877