



Město Žďár nad Sázavou

ZÁZNAM

**z 6. zasedání Zastupitelstva města
Žďáru nad Sázavou konaného 13. června 2019 v 16:00
v zasedací místnosti MěÚ Žďár nad Sázavou**

Pan starosta města Ing. Martin Mrkos, ACCA zahájil 6. zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou v 16.00 hodin. Přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno, zápis z 5. zasedání ZM byl ověřen a proti zápisu z 5. zasedání ZM nebyly vzneseny žádné připomínky. Zápis vč. písemných materiálů z 5. zasedání je k nahlédnutí za předsednickým stolem.

Z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam, který je zpřístupněn veřejnosti na webových stránkách města.

Pan starosta jmenoval zapisovatelkou 6. zasedání zastupitelstva města Ilonu Markovou.

Pan starosta města sdělil, že počet přítomných členů zastupitelstva města je 23 (v průběhu zasedání celkový počet zastupitelů 26) a zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

Pan starosta dále podal informaci, že z dnešního zasedání zastupitelstva města se omluvil zastupitel pan Ing. Petr Stoček – hospitalizace v nemocnici, ing. Novotný – pracovní cesta (dojde později),

Z dnešního zasedání zastupitelstva se dále omluvili:

- pan ředitel PO Knihovna Žďár Mgr. Roman Kratochvíl (přijde později)

Pan starosta navrhl členy návrhové komise dnešního zasedání a to:

p. Rostislava Dvořáka a p. Mgr. Luboše Straku

Navržení s tímto návrhem souhlasili.

Hlasování o schválení návrhové komise: Pro 23, proti 0, zdrž. 0

Pan starosta navrhl ověřovatele zápisu z dnešního zasedání a to:

p. Mgr. Karla Herolda, MUDr. Romanu Bělohlávkovou

Navržení s tímto návrhem souhlasili.

Hlasování o schválení ověřovatelů zápisu: Pro 22 , proti 0, zdrž. 0

K navrženému programu 6. zasedání zastupitelstva města nebyly vzneseny žádné připomínky a doplnění, pan starosta nechal hlasovat o schválení předloženého programu:

Schválený program 6. zasedání zastupitelstva města:

1. Ručení za úvěr PO Kultura Žďár
2. DP – Podpora stomatologických služeb
3. Koncepce bydlení
4. Účetní závěrka města za rok 2018
5. Závěrečný účet města za rok 2018
6. Rozpočtové opatření č. 4
7. Úvěr ve výši 57 mil. Kč
8. Majetkoprávní jednání
9. Pakt starostů a primátorů
10. Různé

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

Pan starosta uvedl, že zastupitelé města obdrželi dnes na stůl:

Zápis ze zasedání finančního výboru 10.06.2019

Rozpočtová opatření č. 4/2019

P. starosta dále uvedl, že město Žďár nad Sázavou obdrželo cenu Czechinvestu. Poděkoval všem, kteří se podíleli na tomto úspěchu.

Dále p. starosta přistoupil k bodům programu zasedání ZM.

1. Usn. 6/2019/Kultura PO/6

Ručení za úvěr PO Kultura Žďár

Předložený materiál komentovala ředitelka PO Kultura Žďár, Ing. Marcela Lorencová.

Diskuse:

Ing. Havlík – dotaz na p. ředitelku – jaká je průměrná návštěvnost?, je kino prioritou ze všech budov?

Ing. Lorencová – návštěvnost cca na 5. místě co se týká ČR, všechny budovy potřebují nemalé finanční prostředky – využíváme granty. Typ zvuku, o který žádáme je nejlepší na celém světě – současný stav zvuku je špatný. Rádi bychom nové sedačky do divadla, DK potřebuje novou klimatizaci, restaurace se bude opravovat. Největší nájem platíme z DK (cca 800 tis. Kč), provozní příspěvek jde do kultury.

Ing. Havlík – na doplnění ... návratnost je v nedohlednu...

Ing. Lorencová – nejedná se o havarijní stav, ale doporučujeme výměnu zvuku
Ing. Zlesák – uvedl, že naše kino je v kategorii jednosálových kin, požádal p. ředitelku o výklad k dalšímu záměru týkajícího se kina,
Ing. Lorencová – informovala o posunutí kina (vytvoření dalšího malého sálu), o možnosti podpory z Fondu kinematografie,
Ing. Zlesák – děkuje za výklad a informaci p. ředitelky,
p. starosta – poděkoval za komentář,
MUDr. Černý – kino se stalo prestižní záležitostí, děkuje p. ředitelce a kolektivu zaměstnanců,
Mgr. Navrátil – kino je v dobré kondici, široký region navštěvuje kino ve Žďáře,
Ing. Havlík – upozornil, že úvěr bude součástí dluhu města
p. starosta – požádal o hlasování o návrhu usnesení

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje ručení za úvěr pro příspěvkovou organizaci Kultura Žďár, jehož vyhlášení bylo schváleno radou města č. 16 ze dne 3.6.2019, usn. č. j. 238/2019/Kultura na pořízení nového zvukového systému a promítacího plátna do Kina Vysočina ve výši 2.300 tis. Kč s předpokladem čerpání od 7/2019 do 12/2019.

Hlasování: Pro 19, proti 0, zdrž. 6

2. Usn. 6/2019/STA/8

Vyhlášení dotačního programu Podpora stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou

Další bod jednání ZM uvedl p. starosta. Předložený materiál komentoval ing. Petr Krábek, vedoucí odboru sociálního. Členům ZM byla promítnuta prezentace k tomuto bodu. P. starosta uvedl, že záměrem je přilákat mladé lékaře a motivovat je k otevření nebo převzetí ordinace stomatologa.

Diskuse:

p. Zrůst – hranice 35 let, není to diskriminace?

MUDr. Bělohávková – podpora mladých lékařů není ojedinělá ani mimořádná. Situace ve ZR je kritická. Dotační program byl projednán na klubu zastupitelů. Poděkovala zastupitelům, kteří se věnovali přípravě programu.

Ing. Havlík – omlouvá se, že nebyl na klubu zastupitelů vzhledem k pracovní neschopnosti. Uvedl, že se na něj obrací občané i s požadavky na jiné lékařské obory, věkovou diskriminaci také vnímá.

p. starosta – materiál neprošel RM vzhledem k časové tísní, je nutno reagovat rychle, je to výjimka.

p. Zrůst – navrhuje, aby se vypustil bod „věk lékaře 35 let“ (protinávrh),

MUDr. Bělohávková – reagovala na další lékařské odbornosti – požadavek na dětského psychiatra, kritický stav vidí v nedostatku stomatologů,

MUDr. Mokříš – praktický lékař může suplovat i jiné obory (např. diabetologie), zubaře však ne, mladí lékaři mají lepší technologický rozvoj,

p. starosta – upřednostňuje mladé lékaře vzhledem k náročnosti praxe,

Mgr. Navrátil – poděkoval všem, kteří se podíleli na sestavení materiálu,

Ing. Zvěřinová – dotaz na částku pro alokaci,

p. starosta – informoval o podmínkách programu

p. místostarosta – informoval o financování programu,
Ing. Zvěřinová – souhlasí se zrušením věkové hranice, protinávrh,
Mgr. Augustin – uvedl, že vidí pozitivně podporu mladých lékařů,
Ing. Zlesák – uvedl, že město supluje kraj v zabezpečení lékařské péče,
Ing. Havlík – dotaz na rozpočet, je částka v rozpočtu?
Ing. Klement – bude v rozpočtovém opatření v září dle počtu přihlášených lékařů,
MUDr. Černý – uvedl, že ke konci tohoto roku budou končit tři lékaři ve ZR
Ing. Havlík – upozornil, že se jedná o vyhlášení veřejného závazku
p. starosta – hlasování o protinávru dle textu návrhové komise

Usnesení

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje vyhlášení dotačního programu Podpora stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou v upraveném znění – bez omezení věku žadatele.

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje možnost podpory stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou formou bezúročné zápůjčky dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 8, proti 8, zdrž. 9
NESCHVÁLENO

p. starosta – nechal hlasovat o původním návrhu usnesení

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje vyhlášení dotačního programu Podpora stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou v předloženém znění.

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje možnost podpory stomatologických služeb ve městě Žďár nad Sázavou formou bezúročné zápůjčky dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 22 , proti 2, zdrž. 1

3. Usn. 6/2019/OS/7

Koncepce bydlení města Žďáru nad Sázavou

Předložený materiál komentovala ing. Kateřina Navrátilová.

Diskuse:

Ing. Klusáčková – informovala přítomné o případech projednávaných v bytové komisi, koncepci bydlení podporuje,

Ing. Havlík – uvedl, že je třeba začít stavět nájemní bydlení

Ing. Klement – konstatoval, že chceme zahájit soc. bydlení, byty se závazky, startovací byty,

Mgr. Navrátil – komentoval bytovou problematiku, kterou šíří v médiích ing. Havlík,

Ing. Zlesák – reagoval na zastupitele ing. Havlíka,

p. starosta – doplnil, že město podporuje také komerční výstavbu,

Mgr. Herold – vyjádřil se k tomu, co říkal Mgr. Navrátil
Ing. Zvěřinová – komentovala historicky bytovou potřebu
Ing. Havlík – popřál pěkné ZM a rozloučil se s přítomnými, odchod z jednání ZM v17:45 hod.
Ing. Klement – doporučil diskutovat nad předloženým materiálem,
Mgr. Brychta – doplnil historicky projednávané téma bytový fond
p. starosta – doplnil, že OP má zadáno, komplexní materiál bude na podzimním ZM
ing. Klement – reagoval na Mgr. Brychtu,
Mgr. Vintř – přibývá bytů, domů, ale obyvatel ubývá...
p. starosta – poděkoval za prezentaci materiálu a nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Koncepti bydlení města Žďáru nad Sázavou pro období 2019-2023.

Hlasování: Pro 22, proti 0, zdrž. 1

4. Usn.6/2019/OF/1

Účetní závěrka města Žďáru nad Sázavou za rok 2018

Předložený materiál komentovala vedoucí finančního odboru Bc. Jitka Vácová.

Diskuse:

Mgr. Straka – finanční výbor projednal materiál a doporučil ZM ke schválení
p. starosta – upozornil, že se hlasuje jmenovitě

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání rozhodlo počtem hlasů 23, že schvaluje účetní závěrku města Žďáru nad Sázavou v rozsahu předložených podkladů:

1. Zpráva o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2018 včetně účetních výkazů sestavených k 31.12.2018 – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu.
2. Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2018
3. Zpráva o zjištěních z provedených auditů za rok 2018
4. Roční zpráva interního auditu za rok 2018
5. Inventarizační zpráva dle vyhlášky 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku za rok 2018.

Zastupitelstvo města současně rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2018 na účet 432 – výsledek hospodaření minulých období v souladu s čl. 5 bodem 7) Směrnice zastupitelstva č. 2/2017 k zabezpečení požadavků na schvalování účetní závěrky města Žďáru nad Sázavou.

Hlasování: Pro 23, proti 0, zdrž. 0

Jmenovité hlasování:

Mgr. Tomáš Augustýn, Ph. D. Pro

MUDr. Romana Bělohlávková	Pro
MUDr. Beáta Bílková	Pro
Mgr. Jaromír Brychta	Pro
PaedDr. Miloslava Brychtová	Pro
MUDr. Radek Černý	Pro
Rostislav Dvořák	Pro
Ing. Vlastimil Forst	Pro
Ing. Jan Havlík, MPA	Nehlasoval
Mgr. Karel Herold	Pro
Ing. Josef Klement	Pro
Ing. Karolína Klusáčková	Pro
PhDr. Zdeněk Kulhánek	Pro
MUDr. Jan Mokříš	Pro
Ing. Martin Mrkos, ACCA	Pro
Mgr. Zdeněk Navrátil	Pro
Ing. Vladimír Novotný	Omluven
PaedDr. Jaroslav Ptáček	Pro
Mgr. Ludmila Řezníčková	Pro
Ing. Petr Stoček	Omluven
Mgr. Luboš Straka	Pro
Ing. Miroslav Šuhaj	Pro
Bohumil Trávník	Pro
Mgr. Zbyněk Vintr	Nehlasoval
Ing. Radek Zlesák	Pro
Michal H. Zrůst, MSc., MBA	Pro
Ing. Dagmar Zvěřinová	Pro

5. Usn.6/2019/OF/2

Závěrečný účet města Žďáru nad Sázavou za rok 2018

Přezkoumání hospodaření města za rok 2018

Předložený materiál komentovala Bc. Jitka Vácová, vedoucí finančního odboru.

Diskuse: nikdo se nepřihlásil

p. starosta – nechal hlasovat o návrhu usnesení k tomuto bodu

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- Schvaluje hospodaření města za rok 2018 - Závěrečný účet města bez výhrad
- Schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 bez výhrad

Hlasování: Pro 23, proti 0, zdrž. 0

6. Usn. 6/2019/OF/3

Rozpočtové opatření č. 4/2019

Předložený materiál komentovala Bc. Jitka Vácová, vedoucí finančního odboru.

Diskuse:

Mgr. Brychta – návrh na vyjmutí položky Tělovýchovné a zájmové činnosti – revitalizace sportovní zóny, protinávrh

p. starosta – dotaz na důvod...

Mgr. Brychta – byla odpuštěna sankce

Dostavil se zastupitel ing. Novotný, cca 18:00 hod.

p. starosta – požádal p. Fuksu o zdůvodnění

p. Fuksa – komentoval situaci (viz. zvukový záznam)

ing. Klement – poděkoval p. Fuksovi za komentář a pozval přítomné do nového objektu

Mgr. Navrátil – komentoval článek od zastupitele ing. Havlíka

p. starosta – poděkoval p. Fuksovi a odboru RUP, ing. Petříčkovi, dr. Kovaříkovi,

ing. Zvěřinová – komentovala projednávanou stavbu

MUDr. Mokříš – komentoval článek, který byl otisknut ve zpravodaji

MUDr. Černý – komentoval článek a poděkoval pracovníkům

Dr. Brychtová – vyjádřila se k projektantům stavby

p. Fuksa – uvedl situaci v jednáních o stavbě

ing. Zvěřinová – chce vidět stavbu, p. Fuksa uvedl, že osobně provede zastupitelku

ing. Zlesák – komentoval oblast výstavby

ing. Klement – uvedl důvody prodloužení stavby

dr. Brychtová – dotaz zda firmu bude město i nadále vyhledávat

p. Fuksa – uvedl, že komunikace je vedena elektronicky, nelze vyloučit

p. starosta – konstatoval, že „firmu jsme nevyhledávali, ale firma si našla nás“

ing. Zlesák – doporučil, aby na kontrolní dny byli zváni i zastupitelé

JUDr. Prokopová – vyjádřila se k právní stránce dodatku č. 2

Mgr. Augustýn – požádal o prohlédnutí stavby také pro veřejnost

Mgr. Navrátil – veškeré smlouvy jsou na webu zadavatele, stránkách města

p. starosta – bude slavnostní otevření budovy, veřejnost může přijít

Mgr. Brychta – poděkoval p. Fuksovi, doporučil hlasovat o návrhu usnesení, protinávrhu

p. Fuksa – opětovně komentoval finanční položky stavby

Technická poznámka: MUDr. Mokříš, Mgr. Brychta

p. starosta – hlasování o protinávrhu

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 včetně dodatku vyjma zvýšení položky 3412 – Revitalizace sportovní zóny ve výši 4 000 tis. Kč a ukládá radě města jednat s dodavatelem stavby PROFISTAV Litomyšl o slevě z ceny díla nebo daru ve prospěch města.

Hlasování: Pro 2, proti 14, zdrž. 9

Neschváleno

p. starosta – nechal hlasovat o původním návrhu usnesení

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

Hlasování: Pro 22, proti 0, zdrž. 2

7. Usn. 6/2019/OF/4

Úvěr 2019

Předložený materiál komentovala Bc. Jitka Vácová, vedoucí finančního odboru.

Diskuse: nikdo se nepřihlásil

Ing. Klement – v zastoupení starosty nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- Schvaluje přijetí investičního úvěru ve výši 57 mil. Kč od Československé obchodní banky, a. s., Radlická 333/150, 150 58 Praha 5, IČO: 00001350, s pohyblivou úrokovou sazbou 1 M Pribor + marže 0,02 % p. a.
- Pověřuje starostu města podpisem smlouvy o úvěru.

Hlasování: Pro 22, proti 0, zdrž. 2

8. Usn. 6/2019/OP/5

Majetkoprávní jednání

Předložený materiál komentovala JUDr. Stanislava Prokopová, vedoucí odboru majetkoprávního.

- a) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, a to dle GP č. 4439-17/2019 ze dne 22. 3. 2019 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5043 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu ve výměře 26 m² nově označeného jako p. č. 5043/2 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 26 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové kioskové trafostanice „TS94 Hasiči“ (navýšení stávajícího odběrného místa - přepojení stávajících kabelů do nového pilíře směr COOP a odpojení kabelů v T47 Zelenina) v lokalitě ul. Jamská, ZR 1, za předpokladu dodržení podmínky: nutno koordinovat se stavbou „Průmyslová zóna Jamská II“ a „MK propojení ul. Brněnská x Jamská“

- za dohodnutou kupní cenu, a to cenu obvyklou dle ZP, stanovenou porovnávací metodou ve výši 2.500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 65.000 Kč včetně DPH

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

- b) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění, a to mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. P. J. Strážek - jako kupujícím na odprodej pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 7311/4 - trvalý travní porost ve výměře 951 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1, do vlastnictví p. P. J. Strážek – za účelem realizace podnikatelského záměru – stavba: „Novostavba zámečnické dílny Žďár nad Sázavou, U Malého lesa na pozemku p. č. 7311/4 v k. ú. Město Žďár“, za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru - za kupní cenu ve výši 900 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 855.900 Kč + platná sazba DPH.

Hlasování: Pro 23, proti 0, zdrž. 0

- c) Zastupitelstvo města schvaluje nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům z vlastnictví společnosti Portico Investments Czech s.r.o. se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667, a to dle GP č. 4294-138/2018 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků od pův. pozemku p. č. 3380 - ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 10 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/2 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 10 m², odděleného dílu ve výměře 138 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/3 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 138 m², odděleného dílu ve výměře 29 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/4 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 29 m² a dále odděleného dílu ve výměře 15 m² nově označeného jako pozemek p. č. 3380/5 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 15 m² - vše obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, na LV č. 11572 - do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v souvislosti s připravovaným přesunem zastávky na ulici Studentská, ZR 4
- za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 27.159 Kč

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje kupní smlouvu, uzavřenou mezi společností Portico Investments Czech s.r.o. se sídlem Kateřinská 466/40, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 02817667 – jako prodávajícím a městem Žďár nad Sázavou – jako kupujícím, předmětem které je nabytí vlastnického práva pro město Žďár nad Sázavou k předmětným pozemkům v souvislosti s připravovaným přesunem zastávky na ulici Studentská, ZR 4, v předloženém znění.

Hlasování: Pro 22, proti 0, zdrž. 0

d) Zastupitelstvo města schvaluje směnu - vzájemný prodej pozemků, a to:

- nabytí pozemků ve vlastnictví AGRO - Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4723, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 4989 – orná půda ve výměře 2 173 m² p. č. 4990 – orná půda ve výměře 796 m² a p. č. 4991 – orná půda ve výměře 104 m² (v celkové výměře 3 073 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem výstavby komunikace v PZ Jamská II, ZR 1 (propojení komunikace Jamská - Novoměstská), v hodnotě pozemků 500 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 1.536.500 Kč včetně DPH (z toho DPH 322.665 Kč)

- prodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - dle návrhu oddělovacího GP č. 348-32/2019 pro rozdělení pozemku, a to p. č. 324/1 – orná půda nově ve výměře 122 920 m² v k. ú. Stržanov (odděleného z pův. p. č. 324/1 v pův. výměře 143 011 m², přičemž oddělený díl ve výměře 20 091 m² zůstává vlastnictvím města – nově označen jako p. č. 324/21 – orná půda vše v k. ú. Stržanov) do vlastnictví společnosti AGRO - Měřín a.s se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín - za účelem zemědělského obhospodařování, v hodnotě pozemků 12,50 Kč/m², tj. celkem 1.536.500 Kč

Komentář dr. Prokopové k bodům d), e), f), h)

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

e) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu - vzájemný prodej pozemků: nabytí pozemku p. č. 9013/1 - orná půda ve výměře 3 987 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v celkové hodnotě 722.822 Kč včetně DPH z vlastnictví p. P. Č., ZR do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále úplatný převod pozemku p. č. 8061/4 – orná půda ve výměře 721 m² a dále dle návrhu GP č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemků: z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda odděleného dílu ve výměře 31 m² nově označeného jako p. č. 8037/44 – orná půda ve výměře 31 m², z pův. pozemku p. č. 8058 – orná půda odděleného dílu ve výměře 917 m² nově označeného jako p. č. 8058/2 – orná půda ve výměře 917 m², z pův. pozemku p. č. 8061/1 a 8058 – orná půda oddělených dílů „c + d“ ve výměře 573 m² nově označených jako p. č. 8061/1 – orná půda ve výměře 573 m² a z pův. p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 67 m² nově označeného jako p. č. 8065/19 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 67 m², tzn. nově vzniklých pozemků v celkové výměře 2309 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 1.353.822 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad

Sázavou, do vlastnictví p. P. Č. s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 631.000 Kč bude ze strany p. Č. doplacen.

Hlasování: Pro 25, proti 0, zdrž. 0

- f) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví pana Ing. F. Š. ZR, a to p. č. 9052 – orná půda ve výměře 7 392 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4086, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč/m², tj. celkem 5.174.400 Kč

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

- g) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví manželů Ing. F. a M. L. ZR, (každý podíl id. ½), a to p. č. 9016 – orná půda ve výměře 2 680 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3963, obec Žďár nad Sázavou, pozemku nacházejícího se v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a potřebného pro výstavbu průmyslové zóny

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m², tj. celkem 2.680.000 Kč

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

- h) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 9007 – orná půda ve výměře 3 731 m² a dále dle GP pro rozdělení pozemku č. 4418-61/2019 od části pův. pozemku p. č. 9004/1 – orná půda odděleného dílu ve výměře 1 275 m², nově označeného jako pozemek p. č. 9004/13 - orná půda ve výměře 1 275 m², z podílového spoluvlastnictví p. Mgr. I. Š. (podíl 1/3), Žďár nad Sázavou, p. MUDr. J. Š. (podíl 1/3), Žďár nad Sázavou a p. Ing. V. Š. (podíl 1/3), Žďár nad Sázavou, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.164.500 Kč.

Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. Mgr. I. Š. Žďár nad Sázavou, p. MUDr. J. Š. Žďár nad Sázavou, a p. Ing. V. Š. Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

i)

1. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00161/2018 a k Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Jihlava, Palackého 5001/1, PSČ 586 01, IČO 06331033, v předloženém znění.
2. Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva č. OP/BKS/00162/2018 a k Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, který bude uzavřený mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Prima bydlení s.r.o., se sídlem Jihlava, Palackého 5001/1, PSČ 586 01, IČO 06331033, v předloženém znění.

Hlasování: Pro 23, proti 0, zdrž. 0

- j) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje dar nemovitostí – bezúplatný převod pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČO 65993390, zastoupená ŘSD ČR, Správa Jihlava se sídlem Jihlava, Kosovská 10a, a to části p. č. 9520/3 - ostatní plocha, ost. komunikace – dle GP č. 4421-1255/2018 ze dne 6. 2. 2019 nově odděleného pozemku p.č. 9520/6 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 613 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19 Žďár – Mělkovice, po dokončení stavby. Účetní hodnota pozemku dle účetní evidence dárce činí 535.534 Kč.

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Darovací smlouvu č. 12MP-002923 v předloženém znění.

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

- k) Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení č. 12 MP-002886, předmětem kterého je uznání vlastnického práva – převod nemovitostí, zapsaných v KN na LV č. 1 – město Žďár nad Sázavou na LV č. 7863 – ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 56, 14505 Praha 4 – na základě rozhodnutí ministra dopravy a spojů č.j. 2752/01-KM ze dne 28.6.2001 přechod příslušnosti hospodaření ke stavbám silnic I. třídy se součástmi, příslušenstvím a souvisejícími pozemky ke dni 1. 7. 2001 ze Správ a údržeb silnic na Ředitelství silnic a dálnic ČR (původní zápis v pozemkové knize – Veřejný statek, seznam II a historický majetek zapsán v PK na knih. vložce 105) shora uvedených pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou a obci

Žďár nad Sázavou na LV č. 1, a to pozemků p. č. 1580/16 – ostatní plocha, silnice ve výměře 32 m², p. č. 1580/29 – ostatní plocha, silnice ve výměře 12 m², p. č. 1580/38 – ostatní plocha, silnice ve výměře 52 m² a p. č. 1580/40 – ostatní plocha, silnice ve výměře 67 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou v celkové účetní hodnotě 10.541 Kč – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných silnicí I/19, v předloženém znění.

Hlasování: Pro 24, proti 0, zdrž. 0

- l) Zastupitelstvo města po projednání rozhodlo nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4813, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví pí A. K. ZR, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6538 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 130.000 Kč.

Diskuse:

Mgr. Navrátil – dotaz na lokalitu garáže, poděkování za lokalitu Průmyslové zóny 2, poděkování za jednání s Lidlem, dotaz na lokalitu ul. Studentské

Ing. Škodová - komentovala situaci ul. Studentské – zastávka MHD

Mgr. Navrátil – dotaz na součinnost kraje – zastávka MHD, odpovídala JUDr.

Prokopová

p. starosta – hlasování o usnesení

Hlasování: Pro 24 , proti 0, zdrž. 0

9. Usn. 6/2019/STA/9

Pakt starostů a primátorů v oblasti klimatu a energetiky

Předložený materiál komentoval p. starosta, Ing. Martin Mrkos, ACCA.

Diskuse:

Ing. Zvěřinová – dotaz zda se zvýší počet úředníků města

p. starosta – uvedl, že ne,

Mgr. Augustýn – konstatoval, že podporuje tuto aktivitu,

p. starosta – hlasování o usnesení

Usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje přistoupení k Paktu starostů a primátorů v oblasti klimatu a energetiky a pověřuje starostu města pana Ing. Martina Mrkose, ACCA podpisem přístupového dokumentu.

Hlasování: Pro 23, proti 0, zdrž. 0

10. Různé

p. starosta - oznámil termín příštího zasedání ZM: 5.9.2019 v 16:00 hod.

Mgr. Řezníčková – chce nyní prodiskutovat zimní údržbu (bude muset odcházet z jednání ZM), bylo projednáno na kontrolním výboru,

Ing. Novotný – uvedl, že kontrolní výbor projednal zimní údržbu,

p. starosta – dotazy k zimní údržbě nebyly vzneseny,

Mgr. Augustýn, Ph.D. – dne 13.5. požádal na sportovní komisi o materiál k dětským sportovištím – dětská hřiště, dodnes neobdržel. Žádá o zaslání materiálu jemu a členům sportovní komise. Dále požádal, aby byla ustavena komise pro cestovní ruch. Navrhl usnesení, že ZM doporučuje RM zřídit komisi cestovního ruchu.

p. Vintr – dotaz zda sloučení ŠKS a oPM bude řešit tuto problematiku

p. starosta – vyjádřil se k dotazu p. Vintra

- návrh usnesení Mgr. Augustýna: Zastupitelstvo města doporučuje radě města zřídit komisi cestovního ruchu.

Hlasování: Pro 13, proti 0, zdrž. 10

Neschváleno

Mgr. Brychta – dotaz na funkční analýzu koordinátorů, T: 30.6.2019, dále dotaz na organizační změny – projednávané na RM , požadavek na p. místostarostu na analýzu organizačních změn (na RM nebyl písemný materiál předložen). Dále dotaz na revokaci usnesení – nákup akcií Sattu (návrh), proběhla první platba? Asi již není aktuální ..., komentář historických událostí. Dotaz na kabelovou televizi, prý skončila,.....

MUDr. Černý – uvedl, že vnímá porušování jednacího řádu ze strany zastupitele,

Ing. Klement – reagoval na slova pana Mgr. Brychty, viz. zvukový záznam

Ing. Zvěřinová – Svak a město soutěží dodavatele ul. Nádražní, žádá o součinnost v komunikaci pro obyvatele města – navrhuje svolat nebo obeslat občany – výměna přípojek,

Ing. Škodová – v rámci přípravy stavby občané byli vyrozuměni,

Mgr. Augustýn – Sokol ZR ukončení sezony, informace o úspěších, dotaz na pout' ZR – co může město dělat pro to, aby poníci na asfaltu nebyly

p. starosta – ztotožňuje se s poznámkou (poníci)

p. místostarostka – příště už poníci nebudou

Dr. Brychtová - akcie Sattu, klubovna skautů

Ing. Zlesák – reagoval na dr. Brychtovou: historie skautingu ve ZR, cena akcií,

Ing. Novotný - požadavek na zaslání materiálu písemně: seznam lokalit, které nejsou sečeny a na základě čeho byly vybrány

Mgr. Brychta – výroční zprávy Sattu, informace o hodnocení společnosti,

Diskuse: Ing. Klement, Mgr. Vintr, ing. Zlesák, MUDr. Černý, p. starosta, dr. Brychtová, Mgr. Brychta, ing. Zlesák, MUDr. Černý, ing. Klement

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Pan starosta ukončil 6. zasedání zastupitelstva města ve 20:05 hod.

Ing. Martin Mrkos, ACCA v. r.
starosta města

Zapsala: Ilona Marková