

MATERIÁL PRO ZASTUPITELSTVO MĚSTA Č. 7

DNE: 5. 9. 2019

JEDNACÍ ČÍSLO: 7/2019/OP/8

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle předložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:

Zpracoval:

Odbor majetkoprávní

Předkládá:

Rada města

Obsah majetkoprávních úkonů RM č. 7/2019/OP/8 dne 5. 9. 2019:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemků - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	Vlastní podnět - Kovo Koukola Invest, s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část 9512/2 - orná p. část 9525/1 - orná p. část 9523/1 - orná p. - nově dle GP 9525/9 - 2960 m ²	Realizace podnikatelského záměru – výstavba vícepatrové budovy pro vývojové a administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů
b)	Prodej pozemku - schválení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	APING a.s., Praha	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č. 9513/1 – orná půda – nově dle GP 9513/19 - 3093 m ²	Rozšíření pozemku pro zajištění provozu objektu - dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum
c)	Prodej pozemku - schválení	VAMAFIL s.r.o., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č.9512/11 – orná p. část p.č. 9513/1 – orná p. část p.č. 9518/5 – orná p. – nově dle GP - 9512/29 - 7 m ² , - 9513/20 -1247 m ² - 9518/5 – 2596 m ² a p.č. 9517/9 – travní porost	Rozšíření areálu firmy - vybudování příjezdové komunikace HZS v rámci výstavby výrobní haly
d)	Prodej pozemku - schválení	MVDr. I. H., D. H., ZR L. A., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Vejmluvova, ZR 2	570/433 – ost.pl. - nově 570/433 - 36 m ² a nově 570/468 - 35 m ²	Bezbarierové přístupy na zahrady a ke schodišťové plošině u řadových RD
e)	Prodej pozemku - schválení	M. P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská – Hrnčířská, ZR 8	8066/9 – orná p.- 38 m ² 8065/15 – ost.pl.- 17 m ²	Zarovnání stavebních pozemků
f)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení - schválení Dohody o ukončení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. PZ Jamská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	9017/1 – orná půda 3253 m ² za 8037/41 – 618 m ² 8037/42 – 601 m ² 8037/43 – 365 m ² 8053/3 – 129 m ² 8065/16 – 8 m ² 8065/17 – 104 m ² - celkem ve výměře cca 1825 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemky pro výstavbu v lok. Klafar III

g)	Směna pozemků nabytí - pozbytí - schválení	J. P., ZR	k.ú. Město Žďár PZ Jamská II, ZR 1 ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III	9046 – orná půda - 1979 m ² za 8066/1 – orná půda - 1074 m ²	Budoucí výstavba v PZ Jamská II za pozemek pro výstavbu RD
h)	Směna pozemků - schválení přípravy směny dle Postupu vč. podmínek SPÚ	ČR, příslušnost hospodařit s maj. státu Státní pozemkový úřad Praha	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov, ZR 2	4992 – orná půda - 947 m ² 290/19 – orná půda - 2142 m ²	Výstavba nové komunikace, inž. sítě v PZ Jamská II za pozemek k zemědělskému obhospodařování v pachtu
i)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení	D. H., B. H., Hodonín B. J., Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská - Brněnská, ZR 1 lok. Klafar III, ZR 8	6855 – orná půda 1737 m ² 6856 – travní porost 3215 m ² za 8037/46 – 70 m ² 8065/14 – 99 m ² 8066/8 – 729 m ² - celkem cca 898 m ²	Výstavba budoucí komunikace v lokalitě Jihlavská - Brněnská za pozemek pro výstavbu v lok. Klafar III
j)	Nabytí pozemků - schválení	Ing. J. D., Zlín	k.ú. Město Žďár lok. Jamská - Brněnská, ZR 1	5349/2 – travní p.- 330 m ² 5373 – ost. pl. - 724 m ² 5375 – ost. pl. 798 m ² 5378 – orná p. - 7645 m ² 5379 – orná p. - 419 m ² 5381 - travní p. - 129 m ² 5382 – ost. pl. – 393 m ² 5383/1 – travní p.- 886 m ²	Dostavba komunikace v lokalitě Jamská - Brněnská
k)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Vodárenská, ZR 4	část p.č. 3701/2 – ost.pl. – cca 35 m ² část p.č. 4258 – travní por. – cca 25 m ² část p.č. 4235/1 – ost.pl. – cca 55 m ² za část p.č. 3256/1 – ost.pl. – cca 80 m ² část p.č. 3256/2 – ost.pl. – cca 120 m ² část p.č. 4235/2 – travní por. – cca 85 m ² část p.č. 4236 – orná půda – cca 430 m ² p.č. 4237 – orná půda – 58 m ²	1. realizace akce SVK Žďársko - Stavební úpravy areálu SVK Žďársko - Vodárenská 2 2. realizace akce města - technická infrastruktura ulice Vodárenská

l)	Směna pozemků - nabytí - pozbytí - schválení	Z. K., ZR	k.ú. Město Žďár za Žďasem – u Radonína, ZR1	část 7732/1 – trav.por. část 7732/2 – trav.por. nově dle GP 7732/3 - 454 m ² za část 7733 – trav.por. část 7734 – trav.por. nově 7733/2 - 248 m ² a 7734/1 – 278 m ² - celkem 526 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – cesty – účelová komunikace do městských lesů
m)	Směna pozemků nabytí - pozbytí - schválení	Agroslužby a.s., Veselíčko 70, ZR	k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou areál společnosti	pozemky ve výměře 9615 m ² za pozemky a část poz. ve výměře 8964 m ² - viz text	Majetkoprávní vypořádání pozemků v areálu společnosti
n)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Z. K. M. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Dr. Drože, ZR 1	část 1192 – ost.pl. - cca 170 m ²	Rozšíření zahrady – p.č. 1182
o)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	3D Měření, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1	část 6952 – ost. pl. - 1720 m ² 6923/1 – orná p. - 3649 m ² část – 6851/1 – orná p. cca 1500 m ²	Vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí
p)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	O. B., ZR	k.ú. Město ZR lok. Krejdy, ZR	část 9138 – ost.pl. - cca 120 m ²	Rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů
q)	Prodej pozemku - schválení dodatku č. 2 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o zřízení předkupního práva	A. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5293/2 – ost.pl.- 285 m ² 5295 – zahrada -115 m ² - celkem cca 400 m ²	Prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby - výstavba rodinného domu (důvod podané odvolání)

- a) - Rada města dne 10. 4. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda, p.č. 9523/1 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda ve výměře cca 3 000 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr č. Z-175/2017-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 12.4. do 12.5.2017.

Na uvedený záměr reagovalo 5 zájemců, a to:

- ŘÁDEK stavební společnost s.r.o. se sídlem Revoluční 1848/11, ZR 3
- SURFIN, s.r.o. se sídlem Lány 77, 625 00 Brno
- Movineto s.r.o. se sídlem 594 44 Netín 94
- SPOMAT CZ s.r.o. se sídlem Strojírenská 2280/1, ZR 1
- KOVO KOUKOLA Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno

- Dne 15. 5. 2017 za přítomnosti p. starosty, p. tajemníka a vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ ZR došlo k otevření obálek s těmito záměry a cenovými nabídkami:

- ŘÁDEK stavební společnost s.r.o. se sídlem Revoluční 1848/11, ZR 3:
záměr: rozšíření kapacit a vybudování administrativní budovy a skladovací haly pro provozování činnosti stavební společnosti, vytváření dalších pracovních pozic
cenová nabídka: 710 Kč/m² bez DPH

- SURFIN, s.r.o. se sídlem Lány 77, 625 00 Brno:
záměr: výstavba skladového a výrobního areálu práškových barev neekologičtější nátěrové hmoty bez obsahu těžkých kovů, toxických látek a rozpouštědel, nehořlavé bez jakéhokoliv zápachu, předpoklad vytvoření 15 kvalifikovaných pracovních míst
cenová nabídka: 750 Kč/m² bez DPH

- Movineto s.r.o. se sídlem 594 44 Netín 94:
záměr: výstavba nových výrobních a skladových prostor - (strojní výroba, zámečnictví, přípravné a stavební práce) – výroba a prodej příslušenství pro gumárenský průmysl, výroba ocelových hal, kovovýroba, CNC tváření, děrování, dělení, předpokládaný počet zaměstnanců v nové výrobní firmě 10 až 25
cenová nabídka: 510 Kč/m² bez DPH

- SPOMAT CZ s.r.o. se sídlem Strojírenská 2280/1, ZR 1:
záměr: výstavba výrobní a skladovací haly pro výrobky a zboží firmy – spojovací materiál, ruční a elektrické nářadí, kotevní technika, svařovací technika a příslušenství, ochranné pomůcky, vybudování kancelářských a prodejních prostor, zázemí pro zaměstnance včetně školící místnosti, v současnosti 8 zaměstnanců, navyšování počtu zaměstnanců
cenová nabídka: 500 Kč/m² bez DPH

- KOVO KOUKOLA Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno:
záměr: výstavba částečně vícepatrové budovy pro vývojové administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování vyvíjených CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů – spolupráce s VÚT Brno a jejich studenty a se studenty z VOŠ PŠ Žďár n. Sáz.
cenová nabídka: 850 Kč/m² bez DPH

- Radě města byl předložen k projednání a doporučení ZM ke schválení odprodeje pozemku pro realizaci podnikatelského záměru zájemci na základě podané nejvyšší cenové nabídky.

- Rada města dne 22. 5. 2017 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda, p. č. 9523/1 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda v celkové výměře cca 3 000 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví společnosti KOVO KOUKOLA Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno – za účelem realizace podnikatelského záměru - výstavba částečně vícepatrové budovy pro vývojové administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování vyvíjených CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- za kupní cenu ve výši 850 Kč/m² + platná sazba DPH

- Zastupitelstvo města dne 22. 6. 2017 po projednání schválilo odprodeje pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9512/2 – orná půda, p. č. 9523/1 – orná půda a p. č. 9525/1 – orná půda v celkové výměře cca 3 000 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví společnosti KOVO KOUKOLA Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno – za účelem realizace podnikatelského záměru - výstavba budovy – za předpokladu splnění stanovených podmínek realizace podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Kupní smlouva bude uzavřena po vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- Kupující provede výstavbu tak, že pravomocné povolení na předmětnou stavbu bude vydáno nejpozději do 12 měsíců od schválení odprodeje pozemku v zastupitelstvu města a termín dokončení stavby do 24 měsíců od vydání pravomocného povolení na předmětnou stavbu.

- za kupní cenu ve výši 850 Kč/m² + platná sazba DPH

- Veřejnoprávní smlouva č. SÚ/626/18/Řeh. o umístění a provedení stavby: Novostavba výrobního a vývojového centra firmy KOVO Koukola Invest, s.r.o. ve Žďáře nad Sázavou byla uzavřena s účinností od 10. 6. 2018. Po zpracování geometrického plánu je možné uzavřít Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva.

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem za kupní cenu ve výši 850 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem za 2 960 m² pozemku ve výši 2.516.000 Kč + platná sazba DPH

- Radě města bylo dne 26. 8. 2019 předloženo k projednání zřízení předkupního práva města k předmětnému prodávanému pozemku včetně schválení uzavření kupní smlouvy

v předloženém znění na odprodej předmětného pozemku a RM přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města schvaluje předkupní právo k pozemku p. č. 9525/9 - orná půda ve výměře 2 960 m², který vznikl v souladu s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3725-6/2014 oddělením od pozemků p. č. 9512/2, p. č. 9523/1 a p. č. 9525/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, a to do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním novostavby výrobního a vývojového centra firmy KOVO Koukola Invest, s.r.o. ve Žďáře nad Sázavou.

2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností KOVO Koukola Invest, s.r.o., se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107, v předloženém znění.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností KOVO Koukola Invest, s.r.o., se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

KOVO Koukola Invest, s.r.o., se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71146, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Koukolou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9512/2, orná půda, pozemku p.č. 9523/1, orná půda a pozemku p.č. 9525/1, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3725-6/2014 byly od pozemků p.č. 9512/2, p.č. 9523/1 a p. č. 9525/1 odděleny díly, které byly sloučeny do pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby výrobního a vývojového centra firmy KOVO Koukola Invest, s.r.o. ve Žďáře nad Sázavou v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 850 Kč/m², tj. celkem za 2.516.000 Kč bez DPH, celková kupní cena s DPH je 3.044.360 Kč.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacen kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření

této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.6.2017 a 5.9.2019. Záměr města převést prodávaný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.4.2017 do 12.5.2017.

Zřízení předkupního práva k prodávanému pozemku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.8.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 10.6.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 10.6.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

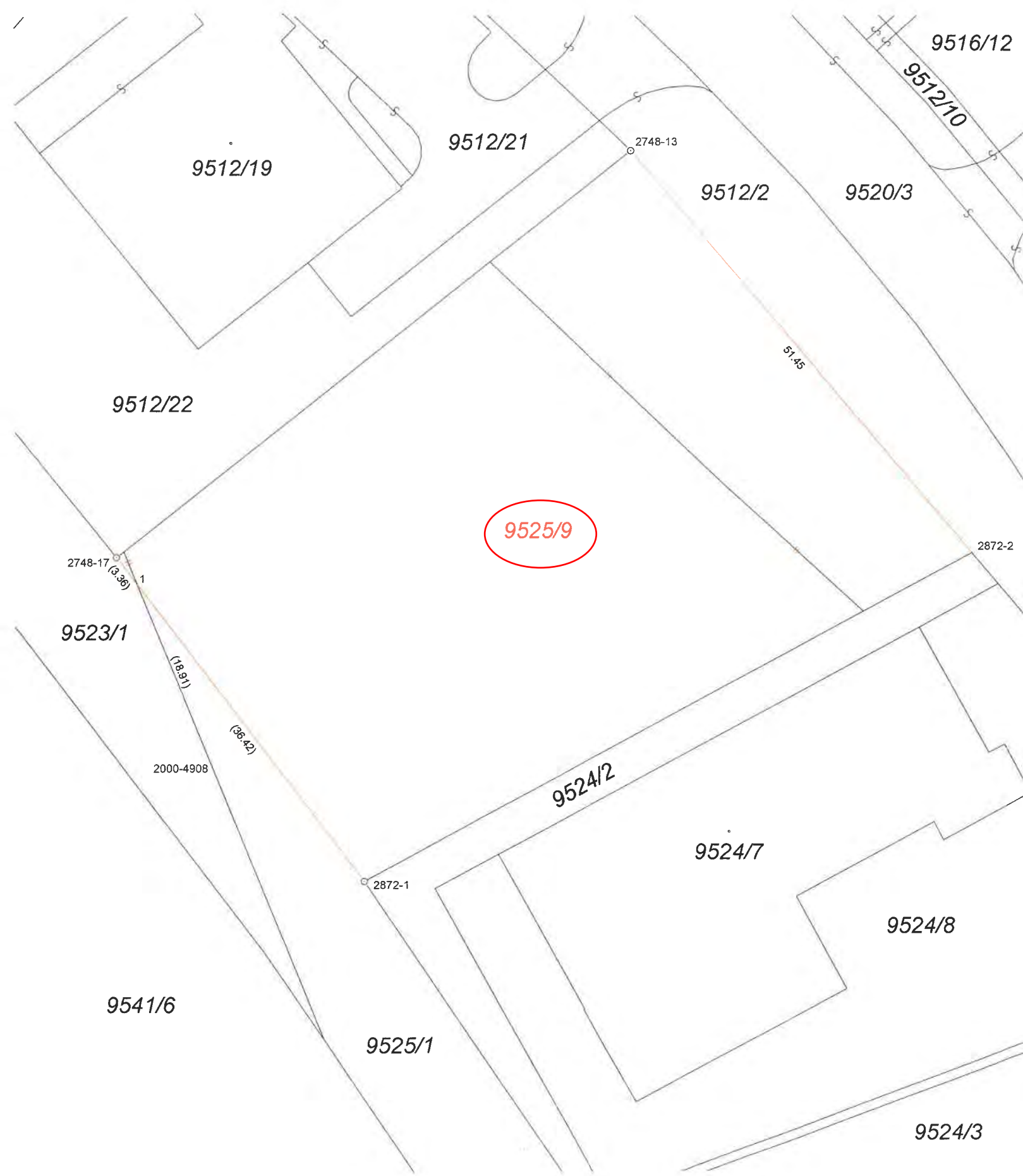
VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
Petr Koukola
jednatel společnosti



KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
9512/2	21 : 67	orná půda	9512/2	14 : 27	orná půda		0					
9523/1	10 : 96	orná půda	9523/1	10 : 94	orná půda		0					
9525/1	28 : 35	orná půda	9525/1	6 : 16	orná půda		0					
			9525/9	29 : 60	orná půda		2					
				(: 60 : 97)				9512/2		1	21 : 67	celá
								9523/1		1	10 : 96	celá
								9525/1		1	28 : 35	celá
											60 : 98	
*1)	60 : 98			60 : 97								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha : m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha : m 2	
9512/2		83401	12 : 78						
		85001	1 : 49						
9523/1		83401	1 : 99						
		85001	8 : 95						
9525/1		85001	6 : 16						
9525/9		83401	18 : 93						
			7 : 40						
			26 : 33						
		85001	3 : 26						
			1						
			3 : 27						

Kopie souhlasí s prvopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu

Seznam souřadnic (S-JTSK) :				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	640569.85	1115918.02	8	kolík, průsečík
2000-4908	640562.72	1115935.53	8	kolík
2748-13	640521.99	1115875.45	3	plastový znak
2748-17	640571.88	1115915.34	3	plastový znak
2872-1	640547.85	1115947.04	3	plastový znak
2872-2	640489.04	1115914.96	3	elektrický rozvaděč

4. 07. 2019

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 17.1.2014 Číslo: 13/2014	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOSSET spol. s r. o. Dolní 183/30 591 01 Žďár nad Sázavou Tel./fax: 566 630 370 http:// www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3725-6/2014		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
	PGP 26/2014	24. 01. 2014

- b) - Dne 5. 4. 2019 společnost APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 4 800 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Upozorňujeme na inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, která nelze překládat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Po seznámení žadatele s výše uvedenými skutečnostmi vyjádření odboru RÚP MěÚ ZR o existenci inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem byla společností zaslána nová žádost s návrhem odkoupení části předmětného pozemku v upravené zmenšené výměře cca 3 086 m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 17. 6. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 3 086 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 6. do 18. 7. 2019.

- Pro připravovaný odprodej byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4488-87/2019, kterým byl z pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² oddělen díl ve výměře 3 093 m², který byl nově označen jako p.č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár a tento pozemek bude určen k odprodeji.

Odůvodnění kupní ceny:

S ohledem na skutečnost, že pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou zatíženy inženýrskými sítěmi a ochrannými pásmy těchto inženýrských sítí, je kupní cena stanovena v celkové výši 2.500.000 Kč včetně DPH, což odpovídá kupní ceně ve výši 808,27 Kč/m² včetně DPH. Tato cena odpovídá obvyklé ceně pozemků zatížených inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy v průmyslové zóně. V současné době město vykupuje pozemky, které jsou zatíženy inženýrskými sítěmi za kupní cenu ve výši 700 Kč/m². Prodávaný pozemek nemůže být využit za účelem výstavby (s možností vyšší kupní ceny), a to s ohledem na inženýrské sítě na pozemku umístěné.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč včetně DPH, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

- Radě města bylo dne 26. 8. 2019 předloženo k projednání a doporučení ZM ve věci schválení předmětného prodeje pozemku včetně zřízení předkupního práva města k předmětnému prodávanému pozemku a dále schválení uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v předloženém znění a RM přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

2. Rada města po projednání schvaluje zřízení předkupního práva pro město Žďár nad Sázavou k pozemku p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² v k. ú. Město Žďár, a to do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, postavené na pozemku p. č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

3. Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

APING a.s., se sídlem U Golfu 565, Horní Měcholupy, 109 Praha 10, IČO 03605159, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20243, zastoupená členem představenstva ing. Pavlem Klegou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9513/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4488-87/2019 byl od pozemku p.č. 9513/1, oddělen díl, který byl nově označen jako pozemek p.č. 9513/19, orná půda ve výměře 3 093 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 9513/19, orná půda ve výměře 3 093 m² (dále prodáváný pozemek), za účelem rozšíření budoucího objektu kupujícího, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.500.000 Kč včetně DPH.

2. Pozemek je prodáván za účelem rozšíření výrobního objektu kupujícího, nacházejícího se na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán. Dále se kupující zavazuje zaplatit náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 4488-87/2019, a to na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co budou kupujícím zaplacený kupní cena a náklady na vyhotovení GP č. 4488-87/2019 řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 5.9.2019. Záměr města převést prodáváný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 18.6.2019 do 18.7.2019.

Zřízení předkupního práva k prodávánému pozemku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.8.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný

pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár (dále jen stavba), vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nejpozději do 31.12.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby, postavené na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas
- kupující bude prodávaný pozemek užívat k jinému účelu, než který bude povolen vydaným Kolaudačním souhlasem, popřípadě jiným povolením užívání stavby na pozemku p.č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9513/19, orná půda ve výměře 3 093 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9513/19, orná půda ve výměře 3 093 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

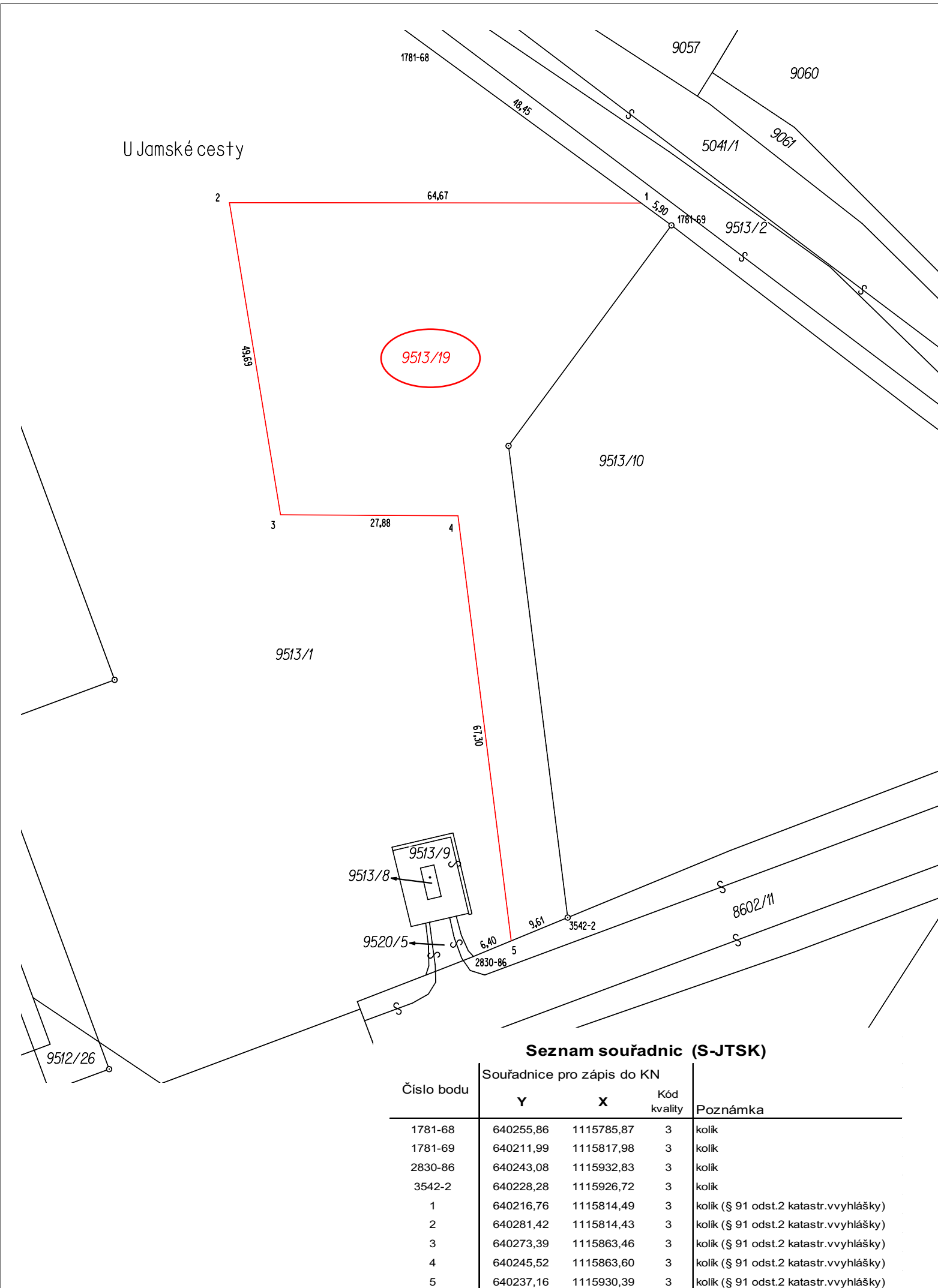
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
ing. Pavel Klega
člen představenstva
za kupujícího

[illegible]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
				ha	m²							ha	m²		
9513/1			83401		93	28		9513/19			83401		18	03	
			83434		15	61					83434		12	90	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95 Dne: Číslo: Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4488-87/2019 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- c) - Firma VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, požádala o prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – části p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře cca 1 248 m², části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 715 m², p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² a části p. č. 9512/1 – orná půda ve výměře 7 m² v celkové výměře cca 4 088 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 11. 6. 2019:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 11. 6. 2019:
Bez připomínek.

- Rada města dne 17. 6. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře cca 1 248 m², části p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře cca 2 715 m², p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² a části p. č. 9512/1 – orná půda ve výměře 7 m² v celkové výměře cca 4 088 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodáváných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 6. do 18. 7. 2019.

- Pro připravovaný odprodej byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4489-88/2019, kterým byl z pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² oddělen díl ve výměře 1 247 m², který byl nově označen jako p. č. 9513/20 – orná půda ve výměře 1 247 m², dále z pův. p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 3 814 m² oddělen díl ve výměře 2 596 m², zůstává jako p. č. 9518/5 – orná půda nově ve výměře 2 596 m² a z pův. p. č. 9512/11 – orná půda ve výměře 82 m² oddělen díl ve výměře 7 m², který byl nově označen jako p. č. 9512/29 – orná půda ve výměře 7 m² - vše v k. ú. Město Žďár a tyto pozemky, spolu s p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² v k. ú. Město Žďár, v celkové výměře 3 968 m², budou určeny k odprodeji.

Odůvodnění kupní ceny:

Jedná se o pozemky, které si společnost dokupuje za účelem rozšíření stávajícího objektu. Pozemky jsou z větší části zatížené ochrannými pásmy. Jedná se o pozemky, které jsou pro město hůře využitelné s ohledem na to, že jde z části o „zbytkové“ pozemky po prodeji pozemků jednotlivým společnostem. Využití pozemků pro výstavbu je nereálné, a to z důvodu vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Kupní cena je stanovena v celkové výši 2.500.000 Kč bez DPH, což představuje částku ve výši 630,04 Kč/m² bez DPH a 762 Kč/m² včetně DPH. Jde o kupní cenu, která v sobě odráží „zbytkovost“ pozemků a vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Město vykupuje pozemky v průmyslové zóně, které jsou dotčeny inženýrskými sítěmi za kupní cenu ve výši 700 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH, tj. 630,04 Kč/m² + platná sazba DPH

- Radě města bylo dne 26. 8. 2019 předloženo k projednání a doporučení ZM ve věci schválení odprodeje předmětného pozemku a RM přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4489-88/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 247 m², nově označeného jako p. č. 9513/20 – orná půda ve výměře 1 247 m², dále z části pův. p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 3 814 m² odděleného dílu ve výměře 2 596 m², zůstává jako p. č. 9518/5 – orná půda nově ve výměře 2 596 m² a z části pův. p. č. 9512/11 – orná půda ve výměře 82 m² odděleného dílu ve výměře 7 m², nově označeného jako p. č. 9512/29 – orná půda ve výměře 7 m² - vše v k. ú. Město Žďár a dále pozemku p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² v k. ú. Město Žďár, v celkové výměře 3 968 m² – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH, tj. 630,04 Kč/m² + platná sazba DPH

Počet stran: 2

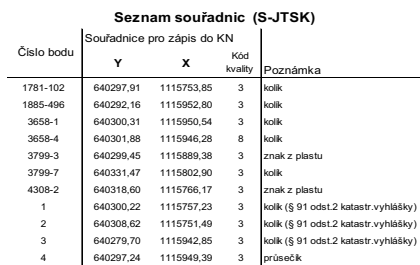
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti VAMAFIL spol. s r.o. se sídlem Jamská 2360/49, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4489-88/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 1 247 m², nově označeného jako p. č. 9513/20 – orná půda ve výměře 1 247 m², dále z části pův. p. č. 9518/5 – orná půda ve výměře 3 814 m² odděleného dílu ve výměře 2 596 m², zůstává jako p. č. 9518/5 – orná půda nově ve výměře 2 596 m² a z části pův. p. č. 9512/11 – orná půda ve výměře 82 m² odděleného dílu ve výměře 7 m², nově označeného jako p. č. 9512/29 – orná půda ve výměře 7 m² - vše v k. ú. Město Žďár a dále pozemku p. č. 9517/9 – trvalý travní porost ve výměře 118 m² v k. ú. Město Žďár, v celkové výměře 3 968 m² – za účelem vybudování příjezdové komunikace pro HZS v rámci výstavby výrobní haly v lokalitě PZ Jamská, ZR 1.

Pozemky se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemky se nachází inženýrské sítě.

- za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč + platná sazba DPH, tj. 630,04 Kč/m² + platná sazba DPH

(příloha č. 3)

[illegible]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4489-88/2019		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		

- d) - Pan MVDr. I. H., trvale bytem ZR 2, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 36 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem umožnění bezbariérového přístupu na zahradu a ke schodišťové plošině pro zdravotně indisponovaného občana (špatná pohyblivost) u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2.

Vzhledem k tomu, že RD a sousední pozemky zahrady jsou ve společném jmění manželů MVDr. I. a D. H., oba trvale bytem ZR 2, bude rovněž prodej pozemku uskutečněn do SJM.

- Zároveň paní L. A., trvale bytem ZR 2, jako vlastník sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2, požádala rovněž o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to navazující části p. č. 570/433 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře cca 35 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem umožnění bezbariérového přístupu pro zdravotně postiženého občana p. P. Š. na zahradu u okrajového ŘRD.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Na pozemku je umístěn rozvaděč NN, který nelze přemístit. Pozemky lze prodat pouze s podmínkou, že bude respektováno jeho umístění a ochranná pásma řadu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Dle zpracovaného návrhu GP č. 877-55/2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků byl z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl ve výměře 36 m², který byl nově označen jako p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 36 m² v k. ú. Zámek Žďár a tento bude předmětem převodu manželům H.

Dále z tohoto pův. pozemku p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl ve výměře 35 m², který byl nově označen jako p. č. 570/468 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Zámek Žďár a tento bude předmětem převodu pí A.

- Rada města dne 17. 6. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 877-55/2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 36 m², nově označeného jako p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 36 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umožnění bezbariérového přístupu na zahradu a ke schodišťové plošině pro zdravotně indisponovaného občana (špatná pohyblivost) u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2 a dále na odprodej navazující části z pův. pozemku p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 35 m², nově označeného jako p. č. 570/468 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu pro zdravotně indisponovaného občana na zahradu u okrajového ŘRD.

Pozemky lze prodat pouze s podmínkou, že bude respektováno umístění rozvaděče NN na pozemku, který nelze přemístit a ochranná pásma řadu.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 6. do 18. 7. 2019.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle zpracovaného znaleckého posudku č. 1222/03/2016 ze dne 12. 1. 2016 vypracovaného Ing. I. P., ZR 2, na ocenění srovnatelných prodávaných pozemků v této

lokalitě v bezprostřední blízkosti, byl pozemek p. č. 570/458 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 m² v k. ú. Zámek Žďár oceněn částkou ve výši 4.161,60 Kč, tj. cena zjištěná 693,60 Kč/m² a cena obvyklá byla stanovena částkou ve výši 4.500,-- Kč, tj. 750,-- Kč/m². Srovnatelné pozemky zahrad jsou ve městě prodávány za 600,-- až 900,-- Kč/m².

- V roce 2018 se již uskutečnil odprodej vedlejších pozemků p. č. 570/466 a p. č. 570/467 v k. ú. Zámek Žďár do vlastnictví nynějších žadatelů, a to za kupní cenu obvyklou ve výši 750,-- Kč/m² (schváleno v ZM dne 6. 9. 2018).

- Vzhledem k výše uvedenému navrhuje i v tomto případě rovněž prodej pozemků p.č. 570/433 a p. č. 570/468 v k. ú. Zámek Žďár za kupní cenu obvyklou ve výši 750,-- Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 27.000 Kč za pozemek p.č. 570/433

- příjem za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 26.250 Kč za pozemek p.č. 570/468

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 877-55/2019 ze dne 28. 6. 2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 36 m², nově označeného jako p.č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 36 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví manželů MVDr. I. a D. H. (SJM), oba trvale bytem ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu na zahradu a ke schodišťové plošině pro zdravotně indisponovaného občana (špatná pohyblivost) u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2

- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 27.000 Kč

a dále odprodej navazující části z pův. pozemku p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 35 m², nově označeného jako p. č. 570/468 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2, do vlastnictví pí L. A., trvale bytem ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu pro zdravotně indisponovaného občana na zahradu u okrajového ŘRD

- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 26.250 Kč

Pozemky jsou prodávány s podmínkou, že bude respektováno umístění rozvaděče NN na pozemku, který nelze přemístit a ochranná pásma řadu.

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 877-55/2019 ze dne 28. 6. 2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 36 m², nově označeného jako p.č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 36 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví manželů MVDr. I. a D. H. (SJM), oba trvale bytem ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu na zahradu a ke schodišťové plošině pro zdravotně indisponovaného občana (špatná pohyblivost) u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2

- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 27.000 Kč

a dále odprodej navazující části z pův. pozemku p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 35 m², nově označeného jako p. č. 570/468 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2, do vlastnictví pí L. A.,

trvale bytem ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu pro zdravotně indisponovaného občana na zahradu u okrajového ŘRD

- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 26.250 Kč

Pozemky jsou prodávány s podmínkou, že bude respektováno umístění rozvaděče NN na pozemku, který nelze přemístit a ochranná pásma řadu.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle GP č. 877-55/2019 ze dne 28. 6. 2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků z pův. pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 36 m², nově označeného jako p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 36 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví manželů MVDr. I. a D. H. (SJM), oba trvale bytem ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu na zahradu a ke schodišťové plošině pro zdravotně indisponovaného občana (špatná pohyblivost) u ŘRD č.p. 405 na p. č. 570/286 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 74, ZR 2

- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 27.000 Kč

a dále odprodej navazující části z pův. pozemku p. č. 570/433 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 35 m², nově označeného jako p. č. 570/468 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Zámek Žďár u sousední nemovitosti ŘRD č.p. 406 na p. č. 570/287 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Vejmluvova 72, ZR 2, do vlastnictví pí L. A., trvale bytem ZR 2 – za účelem umožnění bezbariérového přístupu pro zdravotně indisponovaného občana na zahradu u okrajového ŘRD

- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 26.250 Kč

Pozemky jsou prodávány s podmínkou, že bude respektováno umístění rozvaděče NN na pozemku, který nelze přemístit a ochranná pásma řadu.

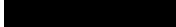
(příloha č. 4)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
512-7	641535,70	1112945,22	3	roh budovy
513-9	641537,42	1112952,51	3	roh budovy
866-1	641538,53	1112949,69	3	sloupek plotu
1	641528,17	1112942,00	3	barva na obrub.(§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
2	641527,72	1112944,90	3	barva na obrub.(§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)
3	641527,23	1112948,14	3	barva na obrub.(§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)

[illegible]

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

pro
rozdělení pozemku a průběh
vytyčené nebo vlastníky upřesněné
hranice pozemků

Vyhovitel:	
Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce	
	
591 02 Žďár nad Sázavou	
Číslo plánu:	877-55/2019
Okres:	Žďár nad Sázavou
Obec:	Žďár nad Sázavou
Kat. území:	Zámek Žďár
Mapový list:	DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/14

Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Inq. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: **26.6.2019** Číslo: **113/2019**

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

[illegible]

KÚ pro Vysočinu

[illegible]

2019.06.28 08:02:03 CEST

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

V |

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/9**

Dne: 28. 06. 2019 Číslo: 96/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

- e) - Zpracováním geometrického plánu č. 4454-60/2019 ze dne 9. 7. 2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, který město nechalo zpracovat, aby byly stanoveny pozemky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě ulice Barvířská a k Milířům, byly z jedné strany narovnány i pozemky, nově označené jako pozemek p. č. 8066/1, orná půda ve výměře 1 074 m² a pozemek p. č. 8066/8, p. č. 8065/14 a p. č. 8037/46, v celkové výměře 898 m² – vše v k. ú. Město Žďár. K zarovnání došlo z důvodu, že původní situace umístění pozemků byla ze strany architekta změněna, a tím došlo i k nerovnostem. Proto, aby mohly být ploty mezi zahradami umístěny vodorovně, geodet v rámci zpracování geometrického plánu pozemky takto upravil. Jedna z těchto úprav byla i úprava hranic mezi pozemky p. č. 8065/5 a 8069/3 ve vlastnictví p. M. P., bytem ZR 4 a pozemkem ve vlastnictví města nově označeném jako pozemek p.č. 8066/1. Úprava byla provedena vznikem pozemku p. č. 8066/9, který tvoří díl „i“ ve výměře 33 m² a díl „j“ ve výměře 5 m² a pozemku p. č. 8065/15 ve výměře 17 m². Touto úpravou tak dojde k vytvoření vodorovné hranice u pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 29. 7. 2019 schválila vyhlášení záměru na prodej dílu „i“ ve výměře 33 m² a dílu „j“ ve výměře 5 m², které byly sloučeny geometrickým plánem č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků do pozemku p. č. 8066/9 - orná půda ve výměře 38 m² a prodej pozemku p.č. 8065/15 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 17 m² (dle GP č. 4454-60/2019 ze dne 9.7.2019), vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě ul. Barvířská, Klafar III, ZR 8 – za účelem zarovnání hranic pozemků mezi zahradami.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 7. do 14. 8. 2019.

Odůvodnění kupní ceny:

Město Žďár prodávalo pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou v ulici Barvířská i samostatných rodinných domů v ulici U Křížku za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH. Stejná kupní cena je navrhována i u níže uvedeného odprodeje.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem ve výši 110.000 Kč včetně DPH

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 8066/9 - orná půda ve výměře 38 m² a prodej pozemku p. č. 8065/15 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 17 m² vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě ul. Barvířská, Klafar III, ZR 8 do vlastnictví p. M. P., bytem ZR 4 – za účelem zarovnání hranic pozemků mezi zahradami.

- za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem ve výši 110.000 Kč včetně DPH

Počet příloh: 2

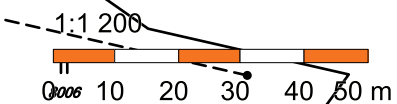
Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej pozemku p. č. 8066/9 - orná půda ve výměře 38 m² a prodej pozemku p. č. 8065/15 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 17 m² vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě ul. Barvířská, Klafar III, ZR 8 do vlastnictví p. M. P., bytem ZR 4 – za účelem zarovnání hranic pozemků mezi zahradami.
- za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH, tj. celkem ve výši 110.000 Kč včetně DPH

(příloha č. 5)

Příloha č. 5

Pod vápennou cestou

U Vápenné cesty



- f) - V rámci přípravy výstavby průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu této zóny. V tomto případě se jedná o pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár.

V souladu s požadavkem budoucího vlastníka tohoto pozemku je navržena směna shora uvedených pozemků, která bude provedena tak, že Město převede do vlastnictví p. Ř. části pozemků, které budou odděleny z pozemků p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár v celkové výměře cca 1 841 m² v hodnotě 2.000 Kč/m² a p. Ř. převede do vlastnictví Města pozemek p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, v hodnotě 1.000 Kč/m².

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o budoucí smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec.

- Zastupitelstvo města dne 25. 4. 2019 po projednání schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec.

- Předmětná Smlouva o budoucí smlouvě, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, byla dne 29. 4. 2019 uzavřena.

- RM bylo dne 17. 6. 2019 předloženo k projednání níže uvedené vyhlášení nového záměru na převod pozemků dle návrhu GP a RM přijala následující usnesení:

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků: a to nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 668.283 Kč výměnou za nabytí částí pozemků nově vzniklých dle návrhu GP č. 4454-60/2019 pro rozdělení pozemků: z pův. pozemku p. č. 8037/2 – orná půda odděleného dílu ve výměře 618 m² nově označeného jako p. č. 8037/41 – orná půda ve výměře 618 m², dílu ve výměře 601 m² nově označeného jako p. č. 8037/42 – orná půda ve výměře 601 m², dílu ve výměře 365 m² nově označeného jako p. č. 8037/43 – orná půda ve výměře 365 m², z pův. pozemku p. č. 8053/3 a 8058 – orná půda oddělených dílů „a + b“ ve výměře 129 m² nově označených jako p. č. 8053/3 – orná půda ve výměře 129 m² a z pův. pozemku p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu ve výměře 8 m² nově označeného jako p. č. 8065/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 8 m² a dalšího dílu ve výměře 103 m² nově označeného jako p. č. 8065/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 103 m², tzn. nově vzniklých pozemků v celkové výměře 1 824 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř. bytem Bohdalec, v celkové hodnotě 1.063.283 Kč včetně DPH.

Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 395.000 Kč bude ze strany p. Ř. městu doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 6. do 18. 7. 2019.

- Při zpracování GP u pozemku p. č. 8065/17 – orná půda v k. ú. Město Žďár došlo k zaokrouhlení výměry pozemku o 1 m², a to nově na 104 m², tzn., že celková výměra převáděných pozemků činí 1 825 m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

nabytí majetku v hodnotě	668.283 Kč
pozbytí majetku v hodnotě	1.063.283 Kč včetně DPH
příjem za doplatek kupní ceny ve výši	395.000 Kč včetně DPH

- RM dne 26. 8. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 29. 4. 2019, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. Ř., bytem Bohdalec, týkající se převodu vlastnictví pozemků v k. ú. Město Žďár, v předloženém znění.

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků: a to nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 668.283 Kč – za účelem přípravy nové PZ a pro zajištění výstavby budoucí komunikace v PZ Jamská II, ZR 1, výměnou za nabytí pozemků v lokalitě Klafar III, ZR 8 - p. č. 8037/41 – orná půda ve výměře 618 m², p. č. 8037/42 – orná půda ve výměře 601 m², p. č. 8037/43 – orná půda ve výměře 365 m², p.č. 8053/3 – orná půda ve výměře 129 m², p. č. 8065/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 8 m² a p.č. 8065/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 104 m², v celkové výměře 1 825 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, v celkové hodnotě 1.063.283 Kč včetně DPH. Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 395.000 Kč včetně DPH bude ze strany p. Ř. městu doplacen.

3. Rada města po projednání ruší vyhlášený záměr č. Z-20/2019-OP ze dne 12.3.2019, týkající se vzájemné směny pozemků ve znění:

- koupě p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská II, ZR 1, z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za cenu 1.000 Kč/m² – za účelem přípravy nové PZ a pro zajištění výstavby budoucí komunikace v PZ Jamská II - za části pozemků – prodej části p. č. 8037/2 - orná půda, části p. č. 8053/3 - orná půda a části p.č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace - vše k. ú. Město Žďár o celkové výměře cca 1 841 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě Klafar III, ZR 8, když označení těchto pozemků a jejich výměra budou upřesněny geometrickým plánem, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, za cenu 2.000 Kč/m²

4. Rada města po projednání ruší vyhlášenou změnu původního vyhlášeného záměru č. Z-20/2019-OP ze dne 7. 5. 2019, týkající se vzájemné směny pozemků ve znění:

- nabytí pozemku p. č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z budoucího vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, nově v celkové hodnotě 668.283 Kč za část pozemků, které budou odděleny z p. č. 8037/2 - orná půda, p. č. 8053/3 - orná půda a p. č. 8065/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v předpokládané výměře 1 841 m² z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, nově v celkové hodnotě 1.097.283 Kč

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

- Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání níže uvedené usnesení ve věci schválení předmětné směny pozemků.

Počet stran: 3

Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě ze dne 29. 4. 2019, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a p.

L.Ř., bytem Bohdalec, týkající se převodu vlastnictví pozemků v k. ú. Město Žďár, v předloženém znění.

2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků: a to nabytí pozemku p.č. 9017/1 - orná půda ve výměře 3 253 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou z vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 668.283 Kč – za účelem přípravy nové PZ a pro zajištění výstavby budoucí komunikace v PZ Jamská II, ZR 1, výměnou za nabytí pozemků v lokalitě Klafar III, ZR 8 - p. č. 8037/41 – orná půda ve výměře 618 m², p. č. 8037/42 – orná půda ve výměře 601 m², p. č. 8037/43 – orná půda ve výměře 365 m², p. č. 8053/3 – orná půda ve výměře 129 m², p. č. 8065/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 8 m² a p. č. 8065/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 104 m², v celkové výměře 1 825 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, v celkové hodnotě 1.063.283 Kč včetně DPH.

Rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 395.000 Kč včetně DPH bude ze strany p. Ř. městu doplacen.

(příloha č. 6 a) dohoda, 6 b) 3 x mapa)

D O H O D A

o ukončení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen Město)

a

panem [redacted] **Ř** [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] [redacted] IČO 75795248, DIC CZ8307304742

na straně druhé (dále jen p. Řádek)

(dále společně označení též jen jako smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2019 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, předmětem které je budoucí směna pozemku p.č. 9017/1, orná půda ve výměře 3 253 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár za část pozemků p.č. 8037/2, orná půda, p.č. 8053/3, orná půda a p.č. 8065/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár v rozsahu tak, jak je uvedeno v přiloženém mapovém podkladu s tím, že výměra těchto částí pozemků činí cca 1 841 m² (dále jen Smlouva)

II. Dohoda

Smluvní strany se dohodly, že platnost Smlouvy bude ukončena ke dni 5.9.2019.

III. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 5.9.2019.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

P. Řádek výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

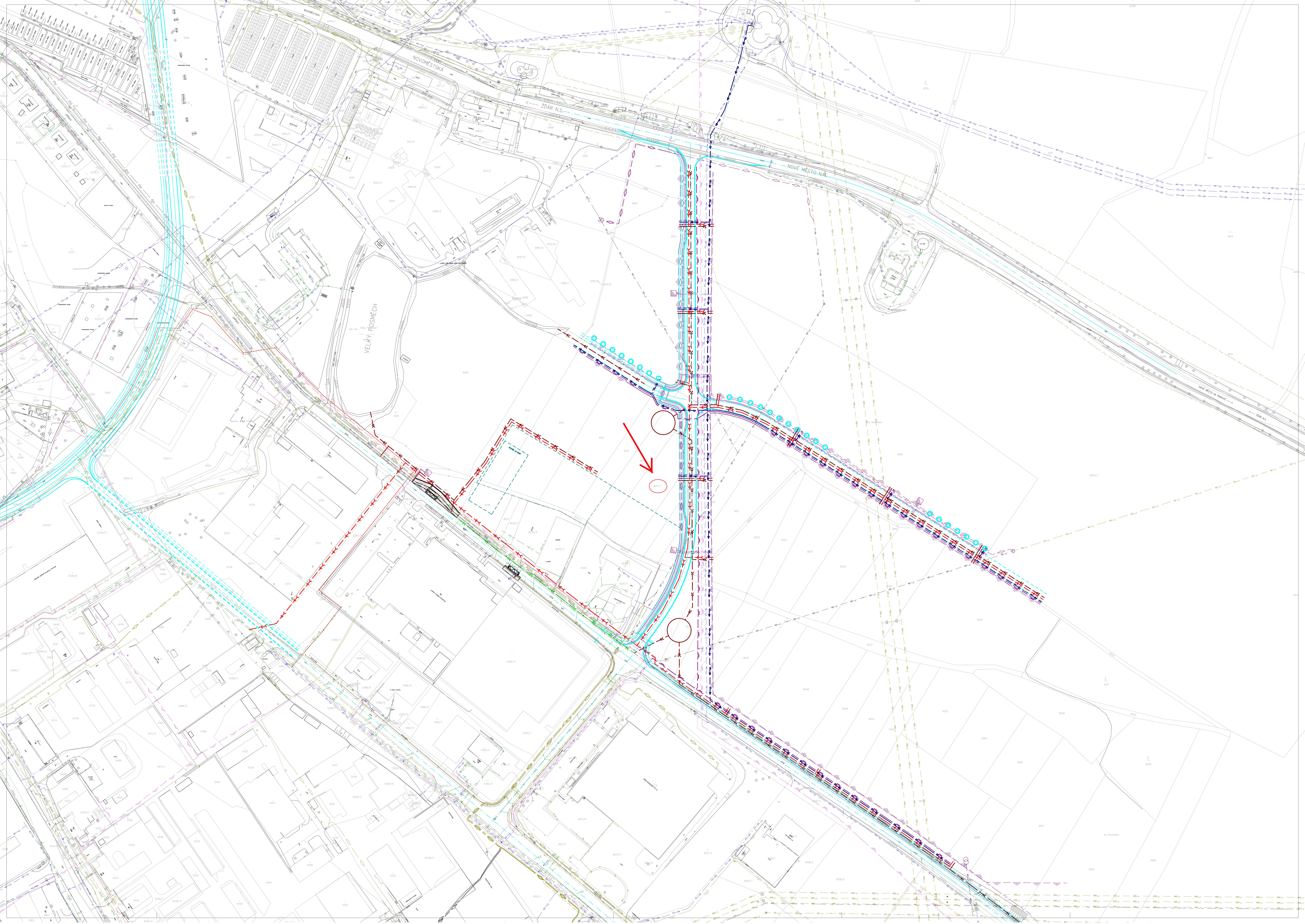
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

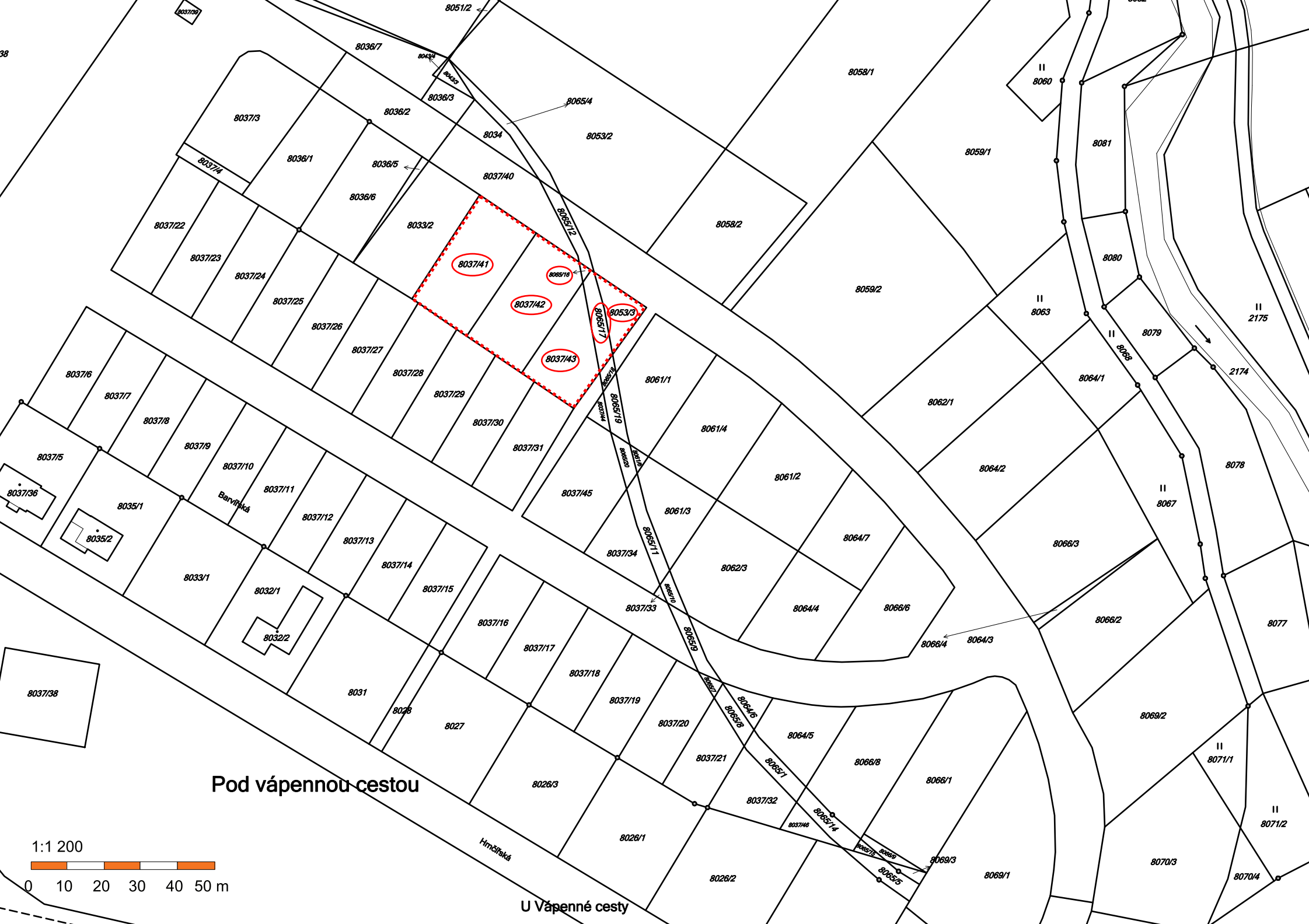
Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
L [redacted] Ř [redacted]







- g) - Pro budování průmyslové zóny má zájem město získat i pozemek p. č. 9046, orná půda ve výměře 1 979 m² v k. ú. Město Žďár. Město může získat požadovaný pozemek pouze směnou za pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 8066/1 v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, v lokalitě ulice Barvířská, Klafar, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 8.

V souladu se shora uvedeným je navržena směna pozemků s tím, že město převede do vlastnictví p. P. pozemek p. č. 8066/1, orná půda ve výměře 1 074 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v hodnotě 558.862 Kč včetně DPH a p. P. převede do vlastnictví města pozemek p. č. 9046 - orná půda ve výměře 1 979 m², v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v hodnotě 389.862 Kč včetně DPH. Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 169.000 Kč včetně DPH bude p. P. městu doplacen. Tento rozdíl v hodnotách pozemků je totožný, jako rozdíl v hodnotách pozemků, které by byly oceněny obvyklými cenami, tj. ve výši 1.000 Kč/m² včetně DPH za pozemky v průmyslové zóně a ve výši 2.000 Kč/m² včetně DPH za pozemky v bytové zóně.

- Zpracováním geometrického plánu č. 4454-60/2019 ze dne 9. 7. 2019 pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, který město nechalo zpracovat, aby byly stanoveny pozemky pro výstavbu rodinných domů v lokalitě ulice Barvířská a k Milířům, byly z jedné strany narovnány i pozemky, nově označené jako pozemek p. č. 8066/1, orná půda ve výměře 1 074 m² a pozemek p. č. 8066/8, p. č. 8065/14 a p. č. 8037/46, v celkové výměře 898 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

Jedná se o směnu pozemků, z tohoto důvodu je použita hodnota pozemku ve vlastnictví města, vedená v účetnictví města, navýšená o DPH. Tato hodnota je dále navýšená o doplatek, který byl vypočítán z tržní hodnoty směňovaných pozemků. I ze strany p. P. se nejedná o tržní ohodnocení pozemku, nýbrž o dohodnuté ocenění městu převáděných pozemků.

Finanční dopad do rozpočtu města:

nabytí majetku	v hodnotě 389.862 Kč
pozbytí majetku	v hodnotě 558.862 Kč včetně DPH
příjem – doplatek kupní ceny	169.000 Kč včetně DPH

- Rada města dne 29. 7. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků - nabytí pozemku p. č. 9046 - orná půda ve výměře 1 979 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v hodnotě 389.862 Kč včetně DPH z vlastnictví p. J. P., bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále na úplatný převod pozemku p. č. 8066/1 – orná půda ve výměře 1 074 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ul. Barvířská, ZR 8, v hodnotě 558.862 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví p. J. P. s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků bude ze strany p. P. doplacen.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 7. do 14. 8. 2019.

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků - nabytí pozemku p. č. 9046 - orná půda ve výměře 1 979 m² v k. ú.

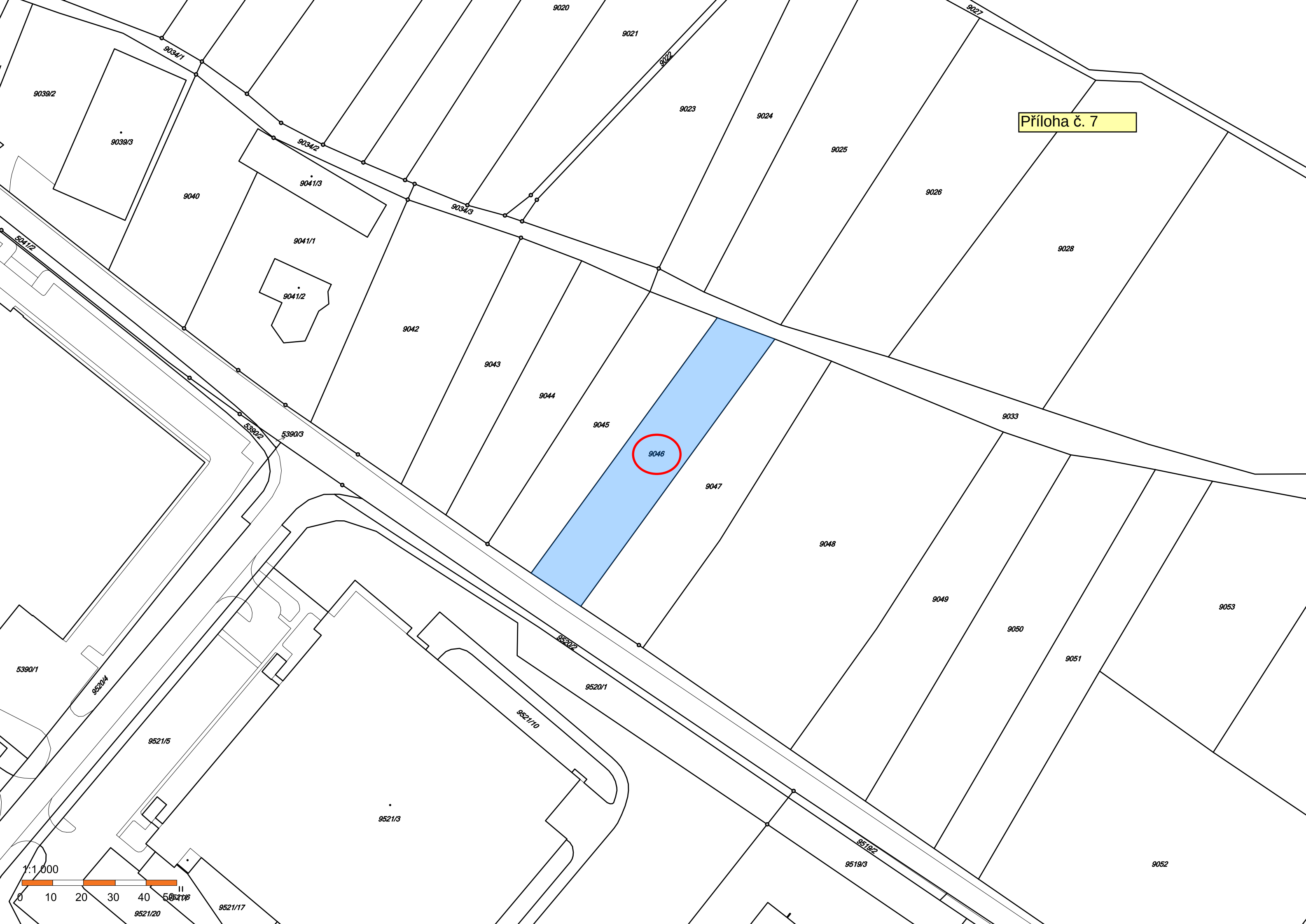
Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v hodnotě 389.862 Kč včetně DPH z vlastnictví p. J. P., trvale bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, potřebného pro budování průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a dále úplatný převod pozemku p. č. 8066/1 – orná půda ve výměře 1 074 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ul. Barvířská, ZR 8, v hodnotě 558.862 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví p. J. P., bytem ZR 1 s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 169.000 Kč včetně DPH bude ze strany p. P. doplacen.

Počet stran: 2

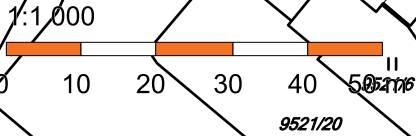
Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků - nabytí pozemku p. č. 9046 - orná půda ve výměře 1 979 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1, v hodnotě 389.862 Kč včetně DPH z vlastnictví p. J. P., trvale bytem ZR 1, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, potřebného pro budování průmyslové zóny Jamská II, ZR 1 a dále úplatný převod pozemku p. č. 8066/1 – orná půda ve výměře 1 074 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ul. Barvířská, ZR 8, v hodnotě 558.862 Kč včetně DPH z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví p. J. P., bytem ZR 1 s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 169.000 Kč včetně DPH bude ze strany p. P. doplacen.

(příloha č. 7)



Příloha č. 7

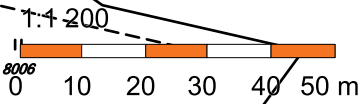




Pod vápennou cestou

U Vápenné cesty

Himčířská



- h) - Pro budování průmyslové zóny má zájem město získat i pozemek p.č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár. Vlastníkem tohoto pozemku je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad (dále jen SPU). Při jednání s pracovníky SPU bylo sděleno, že do vlastnictví může město získat požadovaný pozemek pouze směnou za pozemek ve vlastnictví města včetně doplatků dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ze strany města byl ke směně nabídnut pozemek p. č. 290/19 v k.ú. Stržanov. Tento pozemek město pronajímá v souladu s pachtovní smlouvou panu Beranovi. Jednou z podmínek převodu je i změna výpovědi pachtovní smlouvy, a to z 5 let na jednorroční výpověď. Žádost o směnu shora uvedených pozemků, která již byla na SPU zaslána, dle pokynů pracovníků SPU ještě musíme doplnit mimo jiné o dodatek pachtovní smlouvy, kterým bude změněna výpovědní lhůta nabízeného pozemku na 1 rok a souhlas zastupitelstva města s úplatným převodem pozemku.

- Z tohoto důvodu byl radě města dne 3. 6. 2019 předložen návrh na přijetí níže uvedených usnesení:

1. Rada města schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

2. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Otakarem Beranem, bytem Světnov 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přípravu směny pozemku p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Projednání tohoto bodu dne 3. 6. 2019 bylo RM odloženo.

- Znovu bylo RM předloženo k projednání na zasedání dne 29. 7. 2019 a tato přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

2. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Otakarem Beranem, bytem Světnov 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přípravu směny pozemku

p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Záměr na zamýšlenou směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 7. do 14. 8. 2019.

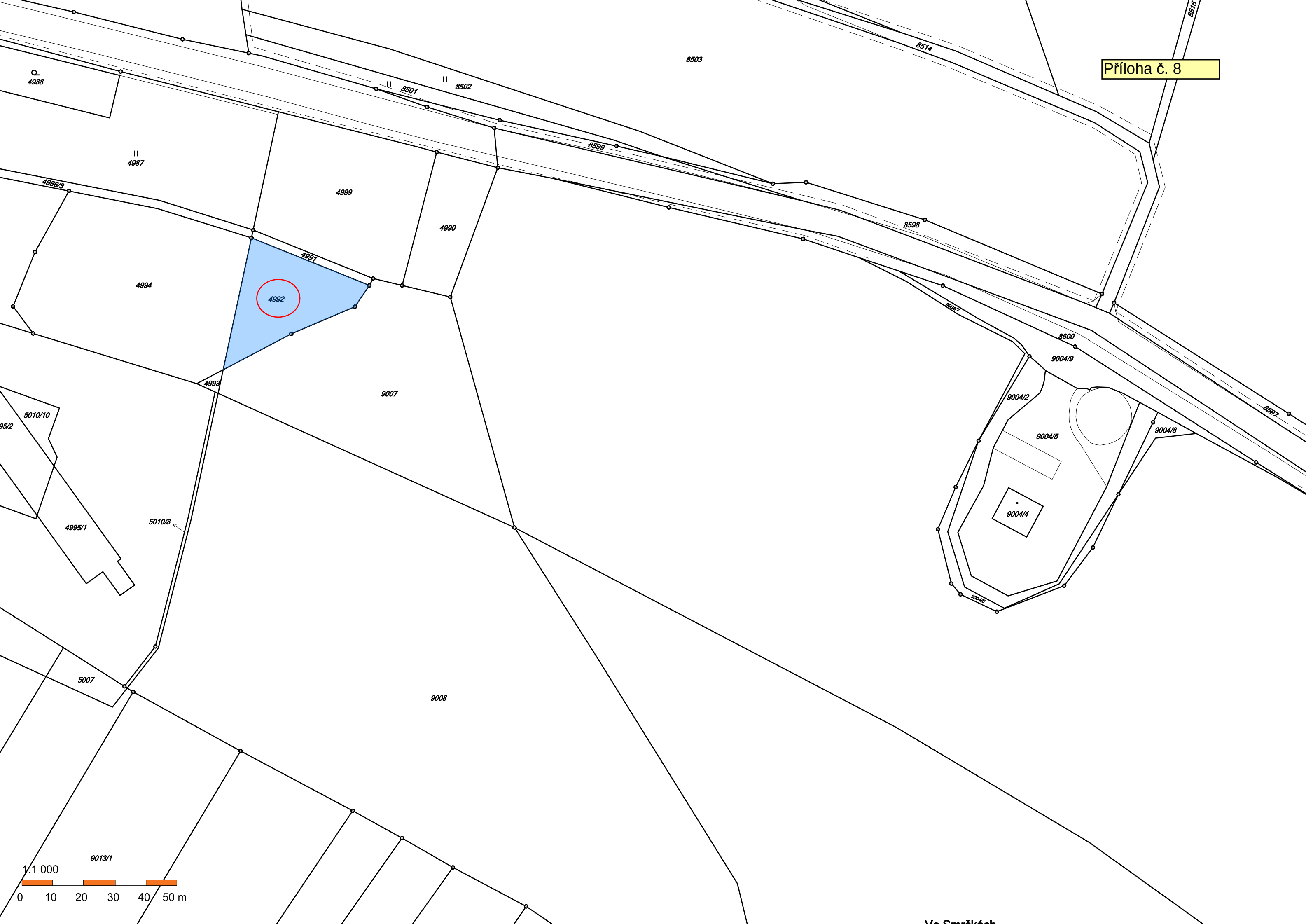
- ZM je předkládáno k projednání níže uvedené usnesení.

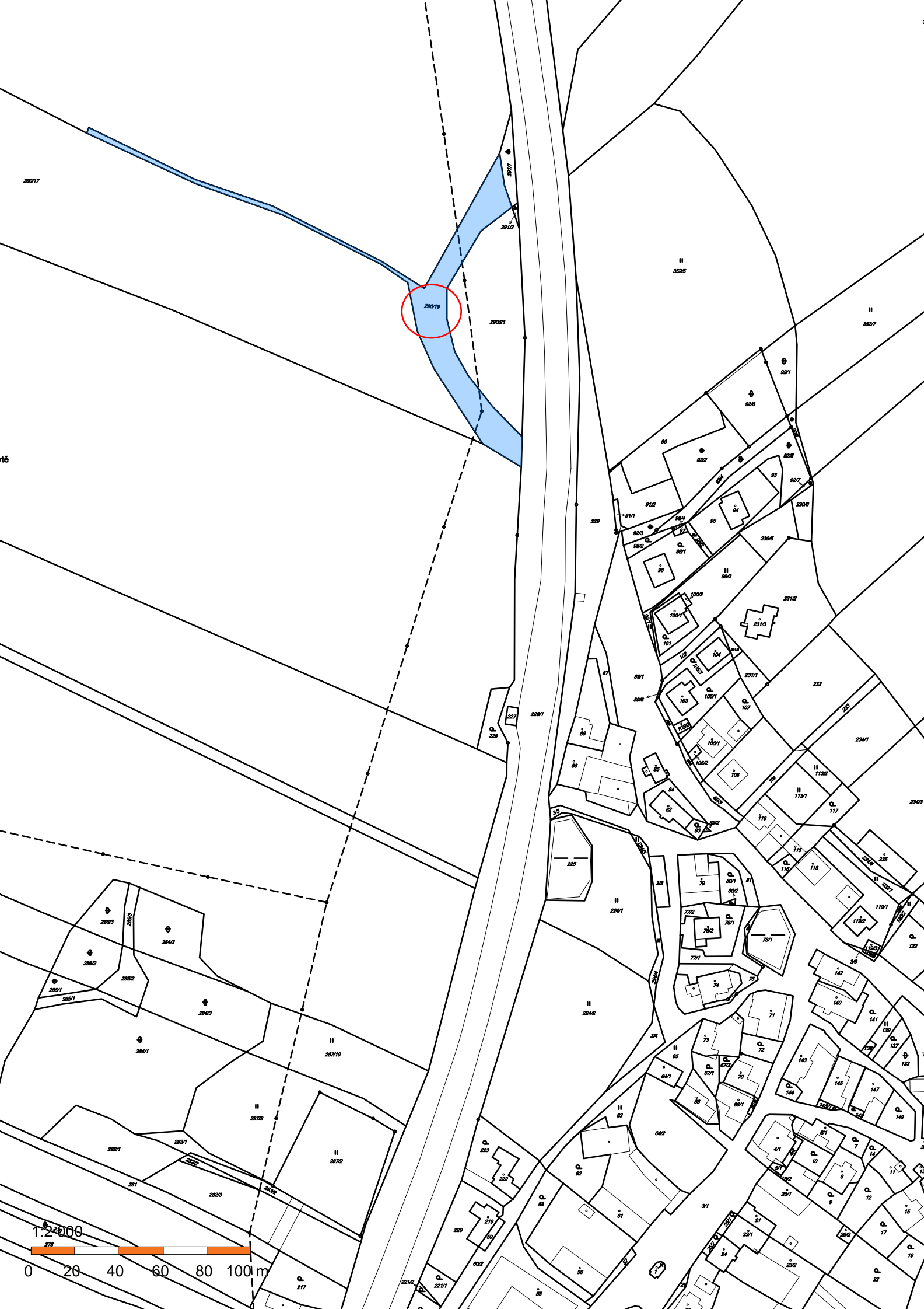
Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje přípravu směny pozemků p. č. 4992 - orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19 - orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(příloha č. 8)





- i) - V rámci přípravy výstavby komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, je nutné získat titul k pozemkům pro výstavbu. V tomto případě se jedná o pozemky p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 4 952 m²), zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1938 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár v podílovém vlastnictví p. D. H. a pí B. H., oba bytem Hodonín – oba podíl id. 1/4 a pí B. J., bytem ZR 7 – podíl id. 1/2.

V souladu s požadavkem vlastníků těchto pozemků je navržena směna pozemků s tím, že město převede do podílového vlastnictví H. a pí J. část pozemku p.č. 8037/2 – orná půda – dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8037/46 – orná půda ve výměře 70 m², část p. č. 8065/1 – ostatní plocha, ost. komunikace - dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8065/14 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 99 m² a část p. č. 8066/1 – orná půda – dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8066/8 – orná půda ve výměře 729 m² (v celkové výměře 898 m²) - vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, v celkové hodnotě 325.974 Kč včetně DPH a shora uvedení spoluvlastníci převedou do vlastnictví města pozemky p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² (v celkové výměře 4 952 m²) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, v celkové hodnotě 1.005.974 Kč. Rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 680.000 Kč bude shora uvedeným spoluvlastníkům pozemků městem doplacen.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Vzájemná směna pozemků je realizována za účelem nabytí a pozbytí pozemků, a to pro budoucí výstavbu komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1 a pro budoucí výstavbu RD v lokalitě Klafar III, ZR 8.

Odůvodnění kupní ceny:

Jedná se o směnu pozemků, z tohoto důvodu je použita hodnota pozemků ve vlastnictví města, vedená v účetnictví města, navýšená o DPH. Tato hodnota je dále navýšená o doplatek, který byl vypočítán z tržní hodnoty směňovaných pozemků. I ze strany shora uvedených spoluvlastníků se nejedná o tržní ohodnocení pozemku, nýbrž o dohodnuté ocenění městu převáděných pozemků.

Finanční dopad do rozpočtu města:

nabytí pozemků v hodnotě	1.005.974 Kč
pozbytí pozemků v hodnotě	325.974 Kč včetně DPH
výdaj za doplatek rozdílu hodnoty pozemků ve výši	680.000 Kč

- Rada města dne 1. 7. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to: nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² (v celkové výměře 4 952 m²) v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1938 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, z podílového vlastnictví p. D. H. a pí B. H., oba bytem Hodonín – oba podíl id. 1/4 a pí B. J., bytem ZR 7 – podíl id. 1/2 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pozemky potřebné pro budoucí výstavbu komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1 v celkové hodnotě 1.005.974 Kč, výměnou za části pozemků p. č. 8037/2 – orná půda – dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8037/46 – orná půda ve výměře 70 m², část p.č. 8065/1 – ostatní plocha, ost. komunikace - dle návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8065/14 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 99 m² a část p. č. 8066/1 – orná půda – dle

návrhu GP č. 4454-60/2019 nově p. č. 8066/8 – orná půda ve výměře 729 m² (v celkové výměře 898 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví shora uvedených spoluvlastníků za účelem výstavby RD v celkové hodnotě 325.974 Kč včetně DPH s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 680.000 Kč bude ze strany města doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 7. do 1. 8. 2019.

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to: nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² (v celkové výměře 4 952 m²) v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1938 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, z podílového vlastnictví p. D. H. a pí B. H., oba bytem Hodonín – oba podíl id. 1/4 a pí B.J., bytem ZR 7 – podíl id. 1/2 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pozemky potřebné pro budoucí výstavbu komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1 v celkové hodnotě 1.005.974 Kč, výměnou za pozemky p. č. 8037/46 – orná půda ve výměře 70 m², p. č. 8065/14 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 99 m² a p. č. 8066/8 – orná půda ve výměře 729 m² (v celkové výměře 898 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví shora uvedených spoluvlastníků za účelem výstavby RD v celkové hodnotě 325.974 Kč včetně DPH s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 680.000 Kč bude ze strany města doplacen.

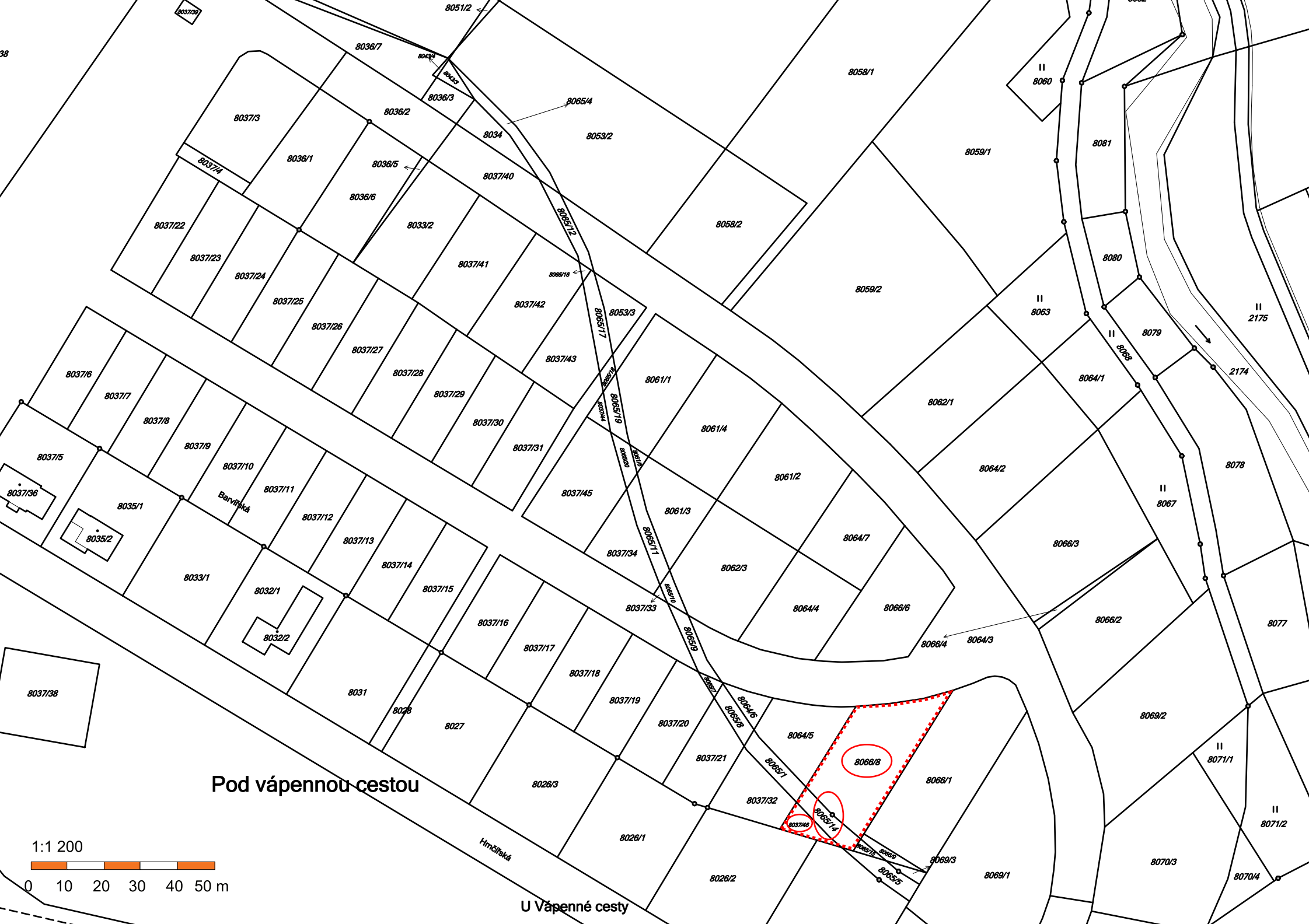
Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků, a to: nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 6855 - orná půda ve výměře 1 737 m² a p. č. 6856 – trvalý travní porost ve výměře 3 215 m² (v celkové výměře 4 952 m²) v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1938 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1, z podílového vlastnictví p. D. H. a pí B.H., oba bytem Hodonín – oba podíl id. 1/4 a pí B. J., bytem ZR 7 – podíl id. 1/2 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pozemky potřebné pro budoucí výstavbu komunikace v lokalitě ul. Jihlavská x Brněnská, ZR 1 v celkové hodnotě 1.005.974 Kč, výměnou za pozemky p. č. 8037/46 – orná půda ve výměře 70 m², p. č. 8065/14 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 99 m² a p. č. 8066/8 – orná půda ve výměře 729 m² (v celkové výměře 898 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě Klafar III, ZR 8, z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, do vlastnictví shora uvedených spoluvlastníků za účelem výstavby RD v celkové hodnotě 325.974 Kč včetně DPH s tím, že rozdíl v hodnotách pozemků ve výši 680.000 Kč bude ze strany města doplacen.

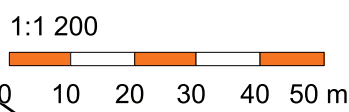
(příloha č. 9)





Pod vápennou cestou

U Vápenné cesty



- j) - Pan Ing. J. D., bytem Zlín 12 – Kostelec, je vlastníkem pozemků p. č. 5349/2 - trvalý travní porost ve výměře 330 m², p. č. 5373 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 724 m², p. č. 5375 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 798 m², p. č. 5378 - orná půda ve výměře 7 645 m², p. č. 5379 - orná půda ve výměře 419 m², p. č. 5381 - trvalý travní porost ve výměře 129 m², p. č. 5382 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 393 m² a p.č. 5383/1 - trvalý travní porost ve výměře 886 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4046, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár. Pozemky se nacházejí v lokalitě průmyslové zóny Jamská I, mezi ul. Brněnská a ul. Jamská, ZR 1 a jsou potřebné pro další rozvoj podnikání a částečně pro propojovací komunikaci.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme a doporučujeme nabytí. Pozemky nutné pro dokončení komunikace v průmyslové zóně.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasíme.

Odůvodnění kupní ceny:

Z celkové výměry byly vyčleněny výměry na pozemky určené pro podnikání v PZ Jamská a pozemky pro komunikaci, z toho:

- výměra 9 230 m² by byla oceněna částkou ve výši 1.000 Kč/m², tj. 9.230.000 Kč
- výměra 2 094 m² pro komunikaci by byla oceněna částkou ve výši 500 Kč/m², tj. 1.047.000 Kč

Celkem tedy kupní cena činí výši 10.277.000 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za kupní cenu ve výši 10.277.000 Kč

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. Ing. J. D., trvale bytem Zlín 12 – Kostelec p. č. 5349/2 - trvalý travní porost ve výměře 330 m², p. č. 5373 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 724 m², p. č. 5375 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 798 m², p. č. 5378 - orná půda ve výměře 7 645 m², p. č. 5379 - orná půda ve výměře 419 m², p. č. 5381 - trvalý travní porost ve výměře 129 m², p. č. 5382 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 393 m² a p.č. 5383/1 - trvalý travní porost ve výměře 886 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4046, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, tj. pozemků nacházejících se v lokalitě průmyslové zóny Jamská I, mezi ul. Brněnská a ul. Jamská, ZR 1, potřebných pro další rozvoj podnikání a částečně pro propojovací komunikaci.

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.277.000.Kč

Počet stran: 2

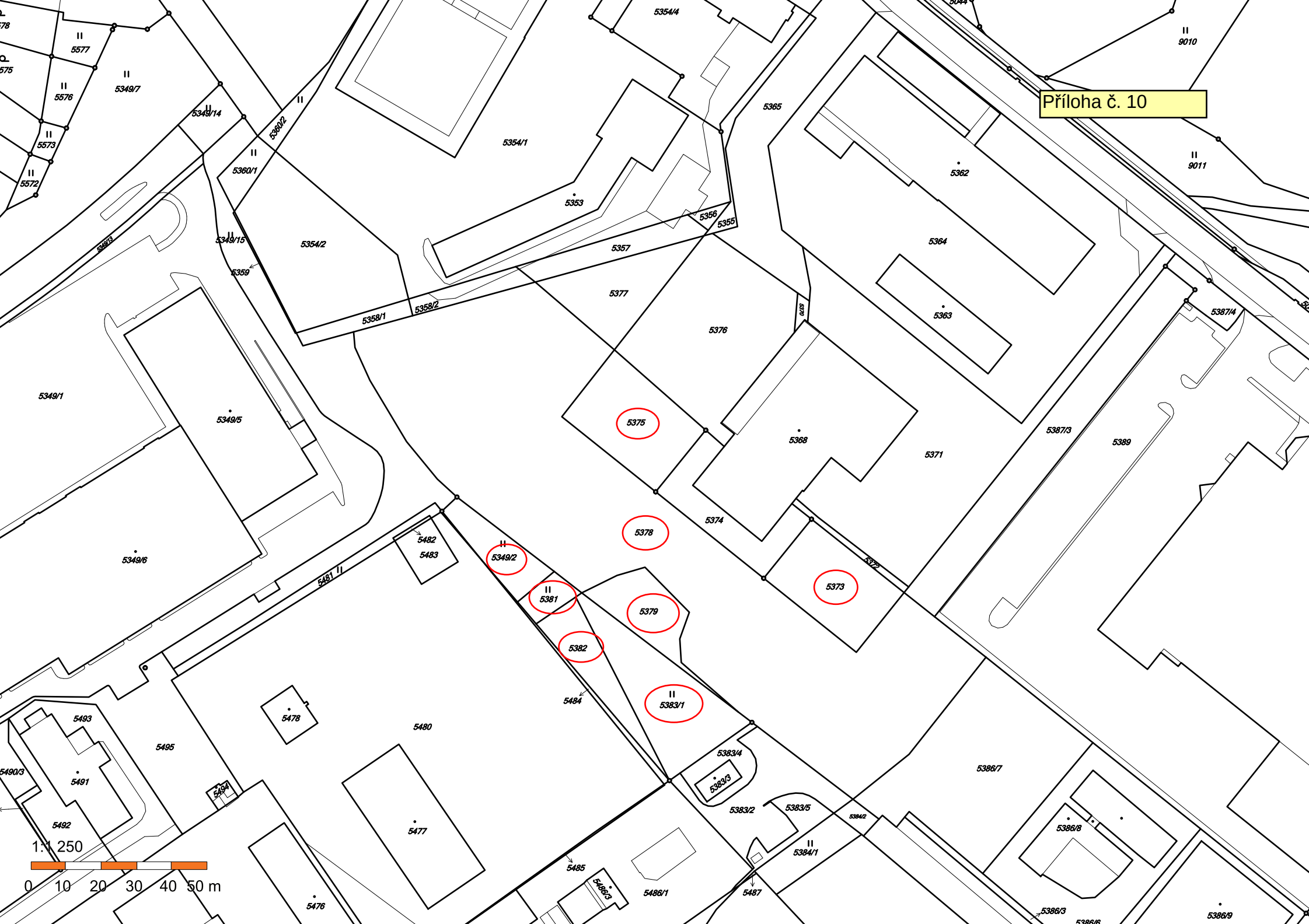
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou z vlastnictví p. Ing. J. D., trvale bytem Zlín 12 – Kostelec p. č. 5349/2 - trvalý travní porost ve výměře 330 m², p. č. 5373 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 724 m², p. č. 5375 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 798 m², p. č. 5378 - orná půda ve výměře 7 645 m², p. č. 5379 - orná půda ve výměře 419 m², p. č. 5381 - trvalý travní porost ve výměře 129 m², p. č. 5382 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 393 m² a p.č. 5383/1 - trvalý travní porost ve výměře 886 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální

pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4046, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, tj. pozemků nacházejících se v lokalitě průmyslové zóny Jamská I, mezi ul. Brněnská a ul. Jamská, ZR 1, potřebných pro další rozvoj podnikání a částečně pro propojovací komunikaci.

- za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.277.000.Kč

(příloha č. 10)



Příloha č. 10

1:1 250

0 10 20 30 40 50 m

- k) - Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, podal městu Žďár nad Sázavou návrh majetkových dispozic na vzájemný prodej pozemků, a to: části p. č. 3701/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², části p. č. 4258 – trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a části p. č. 4235/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m² (celkem cca 115 m²) - vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví SVK Žďársko – za účelem realizace akce SVK „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“, ZR 4 části p. č. 3256/1 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², části p. č. 3256/2 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², části p. č. 4235/2 - trvalý travní porost ve výměře cca 85 m², části p. č. 4236 – orná půda ve výměře cca 430 m² a p. č. 4237 – orná půda ve výměře 58 m² (celkem cca 773 m²) - vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví SVK Žďársko do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem realizace akce města „Technická infrastruktura ul. Vodárenská“, ZR 4 Přesná výměra prodáváných pozemků bude určena po dokončení staveb dle zaměření oddělovacím GP.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 20. 5. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na vzájemný prodej pozemků, a to: části p. č. 3701/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², části p. č. 4258 – trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a části p. č. 4235/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m² (celkem cca 115 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 – za účelem realizace akce SVK „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“ části p. č. 3256/1 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², části p. č. 3256/2 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², části p. č. 4235/2 - trvalý travní porost ve výměře cca 85 m², části p. č. 4236 – orná půda ve výměře cca 430 m² a p. č. 4237 – orná půda ve výměře 58 m² (celkem cca 773 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem realizace akce města „Technická infrastruktura ul. Vodárenská“, ZR 4 Přesná výměra prodáváných pozemků bude určena po dokončení staveb dle zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 5. do 20. 6. 2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² + platná sazba DPH
- výdaj za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² + platná sazba DPH

- RM dne 26. 8. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to: části p. č. 3701/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², části p. č. 4258 – trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a části p. č. 4235/1 – ostatní plocha,

ostatní komunikace ve výměře cca 55 m² (celkem cca 115 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 – za účelem realizace akce SVK „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“

- za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² + platná sazba DPH

části p. č. 3256/1 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², části p. č. 3256/2 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², části p. č. 4235/2 - trvalý travní porost ve výměře cca 85 m², části p. č. 4236 – orná půda ve výměře cca 430 m² a p. č. 4237 – orná půda ve výměře 58 m² (celkem cca 773 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem realizace akce města „Technická infrastruktura ul. Vodárenská“, ZR 4

- za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² + platná sazba DPH

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po dokončení staveb dle zaměření oddělovacím GP.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy, týkající se shora uvedeného převodu pozemků, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků, a to:

části p. č. 3701/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², části p. č. 4258 – trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a části p. č. 4235/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m² (celkem cca 115 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 – za účelem realizace akce SVK „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“

- za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² + platná sazba DPH

části p. č. 3256/1 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², části p. č. 3256/2 – ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², části p. č. 4235/2 - trvalý travní porost ve výměře cca 85 m², části p. č. 4236 – orná půda ve výměře cca 430 m² a p. č. 4237 – orná půda ve výměře 58 m² (celkem cca 773 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem realizace akce města „Technická infrastruktura ul. Vodárenská“, ZR 4

- za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² + platná sazba DPH

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po dokončení staveb dle zaměření oddělovacím GP.

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy, týkající se shora uvedeného převodu pozemků, v předloženém znění.

(příloha č. 11)

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 592 31 Žďár nad Sázavou, IČO 43383513, DIČ CZ43383513

Zastoupen předsedkyní předsednictva paní Ing. Dagmar Zvěřinovou
na straně jedné (dále jen SVK Žďársko)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
na straně druhé (dále jen Město)

t a k t o:

I.

SVK Žďársko je vlastníkem pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, pozemku p.č. 4236, orná půda a pozemku p.č. 4237, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

Město je vlastníkem pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost a pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

SVK Žďársko a Město při splnění podmínek v této smlouvě stanovených smění části shora uvedených pozemků a to následovně:

Město převede do vlastnictví SVAK Žďársko část pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², část pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a část pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou

a

SVK Žďársko převede do vlastnictví Města část pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², část pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², část pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, ve výměře cca 85 m², část pozemku p.č. 4236, orná půda ve výměře cca 430 m² a pozemek p.č. 4237, orná půda ve výměře 58 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Rozsah převáděných pozemků je určen mapovou přílohou, která je součástí této smlouvy. Vyznačené výměry se mohou geometrickým plánem změnit.

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek směnné smlouvy, která bude uzavřena mezi shora uvedenými účastníky a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto směnnou smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že směnná smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 592 31 Žďár nad Sázavou, IČ 43383513, DIČ CZ43383513

Zastoupen předsedkyní předsednictva paní Ing. Dagmar Zvěřinovou
na straně jedné (dále jen SVK Žďársko)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
na straně druhé (dále jen Město)

t a k t o :

I.

SVK Žďársko je vlastníkem pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, pozemku p.č. 4236, orná půda a pozemku p.č. 4237, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4099, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

Město je vlastníkem pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost a pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Hodnota uvedených pozemků je 350 Kč/m².

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků bude oddělena část od pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², část od pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a část od pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m², část od pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², část od pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², část od pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, ve výměře cca 85 m², část od pozemku p.č. 4236, orná půda ve výměře cca 430 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. když tyto oddělené části a jejich výměry budou uvedeny v geometrickém plánu.

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky, a to tak, že:

- Město převádí vlastnické právo k části pozemku p.č. 3701/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 35 m², části pozemku p.č. 4235/1, trvalý travní porost ve výměře cca 25 m² a části pozemku p.č. 4258, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 55 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, když označení a výměra těchto částí bude uvedena v geometrickém plánu, do vlastnictví SVAK Žďársko, který převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá

a

- SVK Žďársko převádí vlastnické právo k části pozemku p.č. 3256/1, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 80 m², části pozemku p.č. 3256/2, ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře cca 120 m², části pozemku p.č. 4235/2, trvalý travní porost, ve výměře cca 85 m², části pozemku p.č. 4236, orná půda ve výměře cca 430 m²

a k pozemku p.č. 4237, orná půda ve výměře 58 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, když označení a výměra těchto částí bude uvedena v geometrickém plánu, do vlastnictví Města, které převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Vzhledem k rozdílu ve výměře směřovaných dílů pozemků, kdy SVAK Žďársko převádí Městu pozemky o celkové výměře ... m² a Město převádí SVAK Žďársko pozemky o celkové výměře ... m², dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, Město uhradí SVK Žďársko rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků, a to částku ve výši Kč, což představuje m² krát 350 Kč/m² včetně DPH. Město uhradí uvedenou částku na účet SVK Žďársko na základě daňového dokladu vyhotoveného SVK Žďársko po podání návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Město prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 5.9.2019. Záměr města směniti shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od do

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a že ví o skutečnosti, že pod směřovanými pozemky mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy. Zároveň účastníci této smlouvy prohlašují, že si směnnou smlouvu řádně přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

=====

II.

Předpoklady pro uzavření směnné smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po realizaci stavby „Stavební úpravy areálu SVK Žďársko – Vodárenská 2“ a stavby „Technická infrastruktura ulice Vodárenská“, tj. po té, co budou geodeticky zaměřeny části pozemků, dotčené shora uvedenou výstavbou. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí SVK Žďársko.

Předpokladem pro uzavření směnné smlouvy je dále skutečnost, že Město zajistí vybudování komunikace na části směřovaných pozemků v termínu nejdéle do 5 let od podpisu této smlouvy. Návrh na vklad směřovaných vlastnických práv do příslušného veřejného seznamu je vázán na stvrzení závazku Města k zajištění vybudování komunikace na směřovaných pozemcích.

Součástí závazku Města bude rovněž zajištění resp. zachování stávajících přístupů do areálu SVK Žďársko.

III.

Obě smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny od počátku bezúplatně užívat pozemky, jejichž směna je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu těchto pozemků do vlastnictví smluvních stran.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně představenstva

C2. KATASTRÁLNÍ SITUACE

1:500



- l) - Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 7723/1 – ostatní plocha, ost. komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár. Pozemek slouží jako lesní cesta v lokalitě za Žďasem, která vede do městských lesů.

- Při přípravě projektové dokumentace pro opravu cesty bylo zjištěno, že předmětná cesta se nachází částečně na pozemcích a to p. č. 7732/1 a 7732/2, oba trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., bytem ZR 1.

- Ze strany města Žďáru nad Sázavou by byl zájem v rámci opravy této přístupové cesty pozemky majetkoprávně vypořádat, a to v rozsahu cca 0,5 m širokého pruhu podél cesty, což činí přibližně 110 m² z pozemku p. č. 7732/1 a přibližně 272 m² z pozemku p. č. 7732/2.

- Pan K. byl městem osloven a požádán o vyjádření k možnosti odprodeje částí výše uvedených pozemků, případně směny pozemků za části p. č. 7733 a 7734, oba trvalý travní porost ve vlastnictví města, které navazují na pozemek p. K. p. č. 7732/2 – vše v k.ú. Město Žďár.

- Po osobním projednání na majetkoprávním odboru MěÚ souhlasí shora jmenovaný vlastník s navrženou směnou pozemků.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

- Rada města dne 26. 11. 2018 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to dle mapového podkladu částí p. č. 7733 a p. č. 7734 – oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za části pozemků p. č. 7732/1 a p. č. 7732/2 - oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání účelové komunikace k lesním pozemkům v lokalitě za Žďasem pro stavební úpravy této cesty na pozemku p.č. 7723/1 v k. ú. Město Žďár. Přesná výměra směňovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 11. do 28. 12. 2018.

- Pro směnu pozemků bylo objednáno geometrické zaměření částí směňovaných pozemků.

Dle zpracovaného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku byl z pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – z části pův. p. č. 7733 – trvalý travní porost oddělen díl ve výměře 248 m², který byl nově označen jako p. č. 7733/2 – trvalý travní porost ve výměře 248 m² a z pův. p. č. 7734 – trvalý travní porost byl oddělen díl ve výměře 278 m², který byl nově označen jako p. č. 7734/1 – trvalý travní porost ve výměře 278 m² – oba v celkové výměře 526 m² v k. ú. Město Žďár, které budou převedeny p. K. Dále byl z pozemku ve vlastnictví p. K. – z části pův. p. č. 7732/1 - trvalý travní porost oddělen díl „a“ ve výměře 149 m² a z pův. p. č. 7732/2 – trvalý travní porost oddělen díl „b“ ve výměře 305 m² a oba díly sloučeny do nově označené parcely p. č. 7732/3 v

celkové výměře 454 m² v k. ú. Město Žďár, která bude převedena do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

- Radě města dne 17. 6. 2019 bylo předloženo k projednání doplnění vyhlášeného záměru – upřesnění a změna výměry směřovaných pozemků nově dle zhotoveného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku a RM přijala níže uvedené usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na doplnění – upřesnění a změnu výměry pozemků původního vyhlášeného záměru č. Z-2/2018-OP (schváleno v RM dne 26.11.2018) na směnu pozemků, a to původně ve znění: dle mapového podkladu částí p.č. 7733 a p. č. 7734 – oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za části pozemků p. č. 7732/1 a p. č. 7732/2 - oba trvalý travní porost v celkové výměře cca 400 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání účelové komunikace k lesním pozemkům v lokalitě za Žďasem pro stavební úpravy této cesty na pozemku p. č. 7723/1 v k. ú. Město Žďár s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Doplnění vyhlášeného záměru – upřesnění a změna výměry směřovaných pozemků se schvaluje nově dle zhotoveného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku takto:

- z části pův. p. č. 7733 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 248 m² nově označeného jako p. č. 7733/2 – trvalý travní porost ve výměře 248 m² a z části pův. p. č. 7734 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 278 m² nově označeného jako p.č. 7734/1 – trvalý travní porost ve výměře 278 m² – oba pozemky v celkové výměře 526 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1

– z části pův. p. č. 7732/1 - trvalý travní porost odděleného dílu „a“ ve výměře 149 m² a z pův. p. č. 7732/2 – trvalý travní porost odděleného dílu „b“ ve výměře 305 m² oba sloučené do nově označené parcely p. č. 7732/3 v celkové výměře 454 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou

- Doplnění původního záměru na směnu pozemků – upřesnění a změna výměry - bylo zveřejněno na úřední desce města v době od 18. 6. do 18. 7. 2019.

Odůvodnění kupní ceny:

Účetní hodnota pozemků města p. č. 7733 a 7734 v k. ú. Město Žďár dle účetní evidence města činí výši 6,36 Kč/m².

Rovněž hodnota pozemků p. K. p. č. 7732/1 a 7732/2 v k. ú. Město Žďár určených pro směnu je oceněna částkou 6,36 Kč/m².

Vzhledem k minimální výši hodnoty směřovaných pozemků rozdíl ve větší výměře pozemků směřovaných p. K. ze strany města, nebude p. K. doplácen, a to zároveň i z důvodu, že pozemky p. K. je potřebné získat do vlastnictví města za účelem realizace stavebních úprav účelové komunikace města.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- nabytí pozemků v hodnotě 6,36 Kč/m², tj. celkem ve výši 2.887 Kč

- pozbytí pozemků v hodnotě 6,36 Kč/m², tj. celkem ve výši 3.345 Kč

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků dle zhotoveného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku takto:

- z části pův. p. č. 7733 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 248 m² nově označeného jako p. č. 7733/2 – trvalý travní porost ve výměře 248 m² a z části pův. p. č. 7734 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 278 m² nově označeného jako p.č. 7734/1 – trvalý travní porost ve výměře 278 m² – oba pozemky v celkové výměře 526 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1, v celkové hodnotě 3.345 Kč

– z části pův. p. č. 7732/1 - trvalý travní porost odděleného dílu „a“ ve výměře 149 m² a z pův. p. č. 7732/2 – trvalý travní porost odděleného dílu „b“ ve výměře 305 m² oba sloučené do nově označené parcely p. č. 7732/3 v celkové výměře 454 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 2.887 Kč

– za účelem majetkoprávního vypořádání účelové komunikace k lesním pozemkům v lokalitě za areálem společnosti Žďas a.s. pro stavební úpravy této cesty na pozemku p.č. 7723/1 v k. ú. Město Žďár

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků dle zhotoveného návrhu GP č. 4462-67/2019 pro rozdělení pozemku takto:

- z části pův. p. č. 7733 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 248 m² nově označeného jako p. č. 7733/2 – trvalý travní porost ve výměře 248 m² a z části pův. p. č. 7734 – trvalý travní porost odděleného dílu ve výměře 278 m² nově označeného jako p.č. 7734/1 – trvalý travní porost ve výměře 278 m² – oba pozemky v celkové výměře 526 m² v k. ú. Město Žďár, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1, v celkové hodnotě 3.345 Kč

– z části pův. p. č. 7732/1 - trvalý travní porost odděleného dílu „a“ ve výměře 149 m² a z pův. p. č. 7732/2 – trvalý travní porost odděleného dílu „b“ ve výměře 305 m² oba sloučené do nově označené parcely p. č. 7732/3 v celkové výměře 454 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4108, obec Žďár nad Sázavou - převod z vlastnictví p. Z. K., trvale bytem ZR 1 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 2.887 Kč

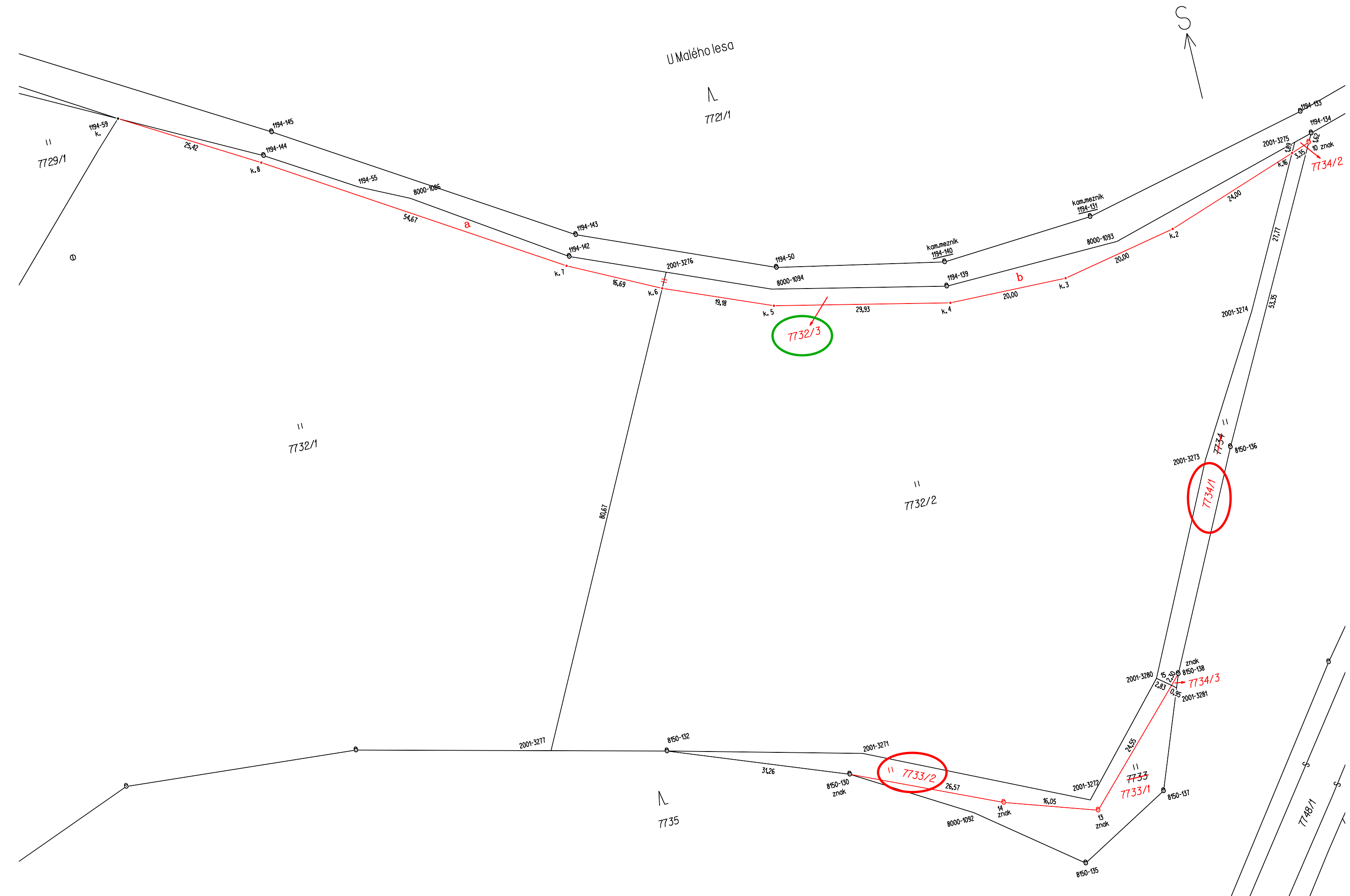
– za účelem majetkoprávního vypořádání účelové komunikace k lesním pozemkům v lokalitě za areálem společnosti Žďas a.s. pro stavební úpravy této cesty na pozemku p.č. 7723/1 v k. ú. Město Žďár

(příloha č. 12)

[illegible][illegible]

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmeníIng. Karel Lačný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne:Číslo:	Dne:Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:4462-67/2019		
Okres:Žďár nad Sázavou		
Obec:Žďár nad Sázavou		
Kat. území:Město Žďár		
Mapový list:DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		



- m) - Společnost AGROSLUŽBY Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 46993665, užívá pozemky, popř. části pozemků v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které se nacházejí v areálu společnosti Veselíčko, a to na základě již dříve uzavřené nájemní smlouvy ze dne 20.11.2002 včetně pozdějších dodatků. Nyní požádala tato společnost město Žďár nad Sázavou o možnost majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům jiného vlastníka, a to formou vzájemné směny pozemků, které naopak nabízí výměnou do majetku města.

Po dalším projednání žádosti se zástupci obou stran byly navrženy jako vhodné pro realizaci navrhované směny tyto pozemky v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou:

- p. č. 830/5	- trvalý travní porost	ve výměře	5 m ²
- p. č. 830/6	- trvalý travní porost	ve výměře	226 m ²
- p. č. 876	- ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	102 m ²
- p. č. 877/1	- ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	510 m ²
- p. č. 1286	- ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	312 m ²
- p. č. 1354/1	- trvalý travní porost	ve výměře	554 m ²
- p. č. 1354/2	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	2 833 m ²
- p. č. 1355/18	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	103 m ²
- p. č. 1364/5	- ostatní pl., manipulační plocha - část	ve výměře	1 531 m ²
- p. č. 1364/6	- ostatní pl., jiná plocha	ve výměře	102 m ²
- p. č. 1364/12	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	261 m ²
- p. č. 1364/13	- ostatní pl., manipulační plocha - část	ve výměře	410 m ²
- p. č. 1366/2	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	362 m ²
- p. č. 1573/2	- ostatní pl., ost. komunikace	ve výměře	211 m ²
- p. č. 1674/9	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	732 m ²
- p. č. 1674/16	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	488 m ²
- p. č. 1674/20	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	222 m ²
Celkem pozemky ve vlastnictví Agroslužby a.s.		ve výměře	8 964 m ²

- st. p. č. 152/1	- zastavěná plocha a nádvoří	ve výměře	2 104 m ²
- st. p. č. 167	- zastavěná plocha a nádvoří	ve výměře	254 m ²
- p. č. 1355/2	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	5 486 m ²
- p. č. 1355/24	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	47 m ²
- p. č. 1668/1	- ostatní pl., manipulační plocha	ve výměře	1 724 m ²
Celkem pozemky ve vlastnictví města Žďár n. Sáz.		ve výměře	9 615 m ²

- Pro připravovanou směnu pozemků byl zhotoven návrh GP č. 253-80/2019, kde byl z pův. pozemku ve vlastnictví společnosti AGROSLUŽBY Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70 - p.č. 1364/5 - ostatní pl., manipulační plocha oddělen díl „a“ ve výměře 1 531 m² a dále byl z pův. p. č. 1364/13 - ostatní pl., manipulační plocha oddělen díl „b“ ve výměře 410 m² a oba díly tvoří nově p. č. 1364/5 - ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 1 941 m², která bude předmětem převodu - vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

- Dále byly na ocenění převáděných pozemků vyhotoveny Ing. Františkem Tejkalem, Nová 18, ZR 2, znalecké posudky:

ZP č. 4297/2019 na ocenění pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, kde cena zjištěná činí celkovou výši 1.865.790 Kč.

ZP č. 4298/2019 na ocenění pozemků ve vlastnictví společnosti AGROSLUŽBY Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, kde cena zjištěná činí celkovou výši 1.734.837 Kč.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Odůvodnění kupní ceny:

Ceny pro směnu pozemků byly stanoveny na základě zpracovaných znaleckých posudků, a to jako ceny zjištěné. Rozdíl této ceny ve vzájemných hodnotách pozemků ve výši 130.953 Kč bude společností Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. městu doplacen..

Finanční dopad do rozpočtu města:

nabytí majetku v hodnotě 1.734.837 Kč
pozbytí majetku v hodnotě 1.865.790 Kč
příjem – doplatek kupní ceny 130.953 Kč

- Rada města dne 29. 7. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na vzájemnou směnu pozemků:

- nabytí pozemků: p. č. 830/5 – trvalý travní porost ve výměře 5 m², p. č. 830/6 – trvalý travní porost ve výměře 226 m², p. č. 876 - ostatní pl., jiná plocha ve výměře 102 m², p. č. 877/1 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 510 m², p. č. 1286 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 312 m², p. č. 1354/1 – trvalý travní porost ve výměře 554 m², p. č. 1354/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 2 833 m², p. č. 1355/18 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 103 m², dle návrhu GP č. 253-80/2019 z části pův. pozemku p. č. 1364/5 – ostatní pl., manipulační plocha odděleného dílu „a“ ve výměře 1 531 m² a z části pův. p. č. 1364/13 - ostatní pl., manipulační plocha odděleného dílu „b“ ve výměře 410 m² - oba díly tvoří nově p. č. 1364/5 - ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 1 941 m², dále p. č. 1364/6 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 102 m², p. č. 1364/12 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 261 m², p. č. 1366/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 362 m², p. č. 1573/2 – ostatní pl., ost. komunikace ve výměře 211 m², p. č. 1674/9 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 732 m², p. č. 1674/16 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 488 m² a p. č. 1674/20 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 222 m² (v celkové výměře 8 964 m²) – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou z vlastnictví společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 46993665, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 1.734.837 Kč

- výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to: st. p. č. 152/1 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 104 m², st. p. č. 167 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 254 m², p. č. 1355/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 5486 m², p. č. 1355/24 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 47 m², p. č. 1668/1 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 1 724 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou (v celkové výměře 9 615 m²) v celkové hodnotě 1.865.790 Kč – převod do vlastnictví společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 46993665 s tím, že rozdíl ceny ve vzájemných hodnotách pozemků ve výši 130.953 Kč bude společností Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. městu doplacen.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 7. do 14. 8. 2019.

- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků:

- nabytí pozemků: p. č. 830/5 – trvalý travní porost ve výměře 5 m², p. č. 830/6 – trvalý travní porost ve výměře 226 m², p. č. 876 - ostatní pl., jiná plocha ve výměře 102 m², p. č. 877/1 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 510 m², p. č. 1286 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 312 m², p. č. 1354/1 – trvalý travní porost ve výměře 554 m², p. č. 1354/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 2 833 m², p. č. 1355/18 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 103 m², dle návrhu GP č. 253-80/2019 z části pův. pozemku p. č. 1364/5 – ostatní pl., manipulační plocha odděleného dílu „a“ ve výměře 1 531 m² a z části pův. p. č. 1364/13 - ostatní pl., manipulační plocha odděleného dílu „b“

ve výměře 410 m² - oba díly tvoří nově p. č. 1364/5 - ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 1 941 m², dále p. č. 1364/6 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 102 m², p. č. 1364/12 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 261 m², p. č. 1366/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 362 m², p. č. 1573/2 – ostatní pl., ost. komunikace ve výměře 211 m², p. č. 1674/9 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 732 m², p. č. 1674/16 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 488 m² a p. č. 1674/20 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 222 m² (v celkové výměře 8 964 m²) – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou z vlastnictví společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 46993665, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 1.734.837 Kč

- výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to: st. p. č. 152/1 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 104 m², st. p. č. 167 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 254 m², p. č. 1355/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 5486 m², p. č. 1355/24 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 47 m², p. č. 1668/1 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 1 724 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou (v celkové výměře 9 615 m²) v celkové hodnotě 1.865.790 Kč – převod do vlastnictví společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 46993665 s tím, že rozdíl ceny ve vzájemných hodnotách pozemků ve výši 130.953 Kč bude společností Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. městu doplacen.

Počet stran: 3

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje směnu pozemků:

- nabytí pozemků: p. č. 830/5 – trvalý travní porost ve výměře 5 m², p. č. 830/6 – trvalý travní porost ve výměře 226 m², p. č. 876 - ostatní pl., jiná plocha ve výměře 102 m², p. č. 877/1 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 510 m², p. č. 1286 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 312 m², p. č. 1354/1 – trvalý travní porost ve výměře 554 m², p. č. 1354/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 2 833 m², p. č. 1355/18 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 103 m², dle návrhu GP č. 253-80/2019 z části pův. pozemku p. č. 1364/5 – ostatní pl., manipulační plocha odděleného dílu „a“ ve výměře 1 531 m² a z části pův. p. č. 1364/13 - ostatní pl., manipulační plocha odděleného dílu „b“ ve výměře 410 m² - oba díly tvoří nově p. č. 1364/5 - ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 1 941 m², dále p. č. 1364/6 – ostatní pl., jiná plocha ve výměře 102 m², p. č. 1364/12 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 261 m², p. č. 1366/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 362 m², p. č. 1573/2 – ostatní pl., ost. komunikace ve výměře 211 m², p. č. 1674/9 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 732 m², p. č. 1674/16 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 488 m² a p. č. 1674/20 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 222 m² (v celkové výměře 8 964 m²) – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou z vlastnictví společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 46993665, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, v celkové hodnotě 1.734.837 Kč

- výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to: st. p. č. 152/1 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 104 m², st. p. č. 167 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 254 m², p. č. 1355/2 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 5486 m², p. č. 1355/24 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 47 m², p. č. 1668/1 – ostatní pl., manipulační plocha ve výměře 1 724 m² – vše v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou (v celkové výměře 9 615 m²) v celkové hodnotě 1.865.790 Kč – převod do vlastnictví společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. se sídlem Veselíčko 70, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČO 46993665 s tím, že rozdíl ceny ve vzájemných hodnotách pozemků ve výši 130.953 Kč bude společností Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s. městu doplacen.

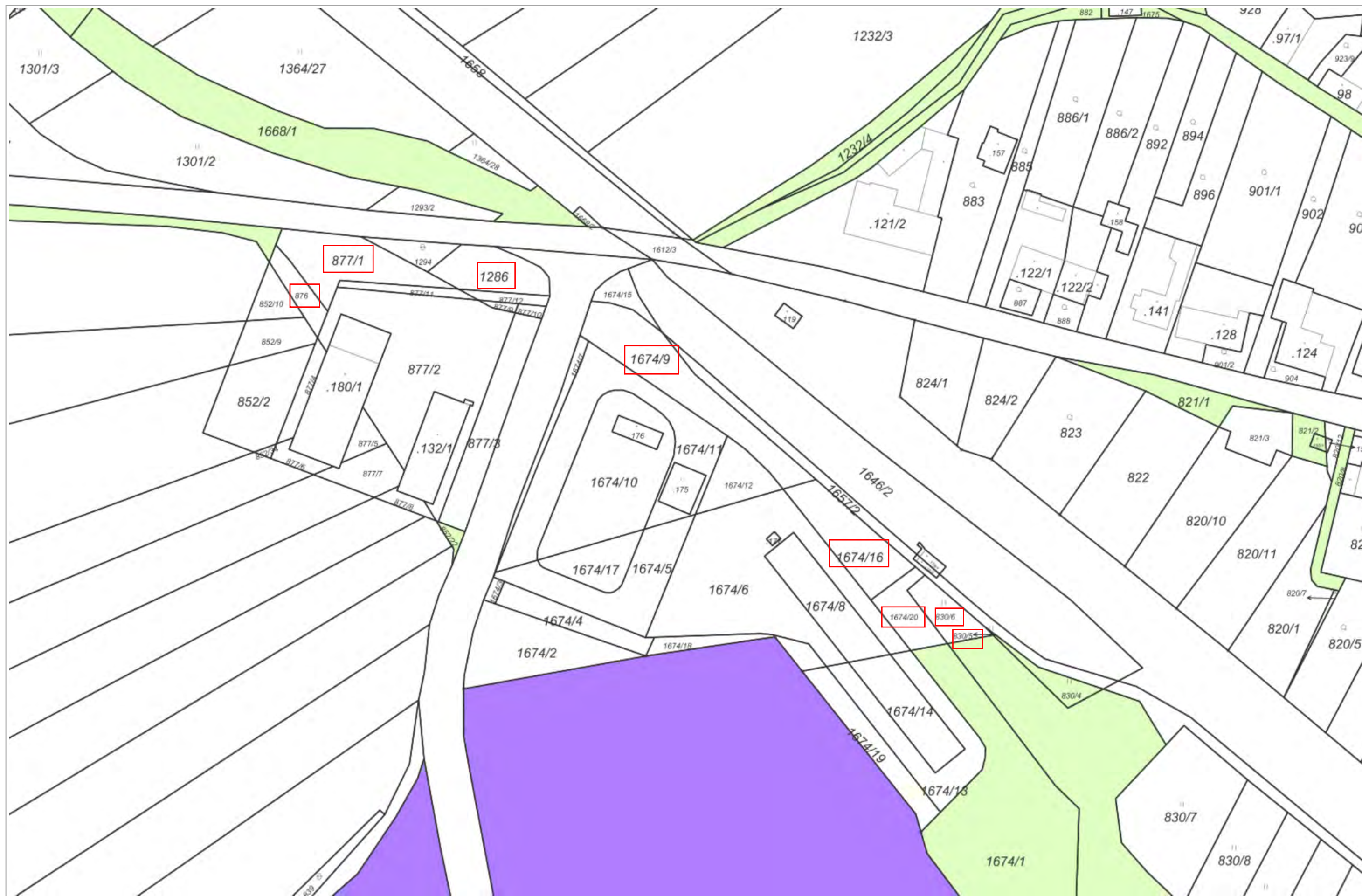
(příloha č. 13)

Příloha č. 13

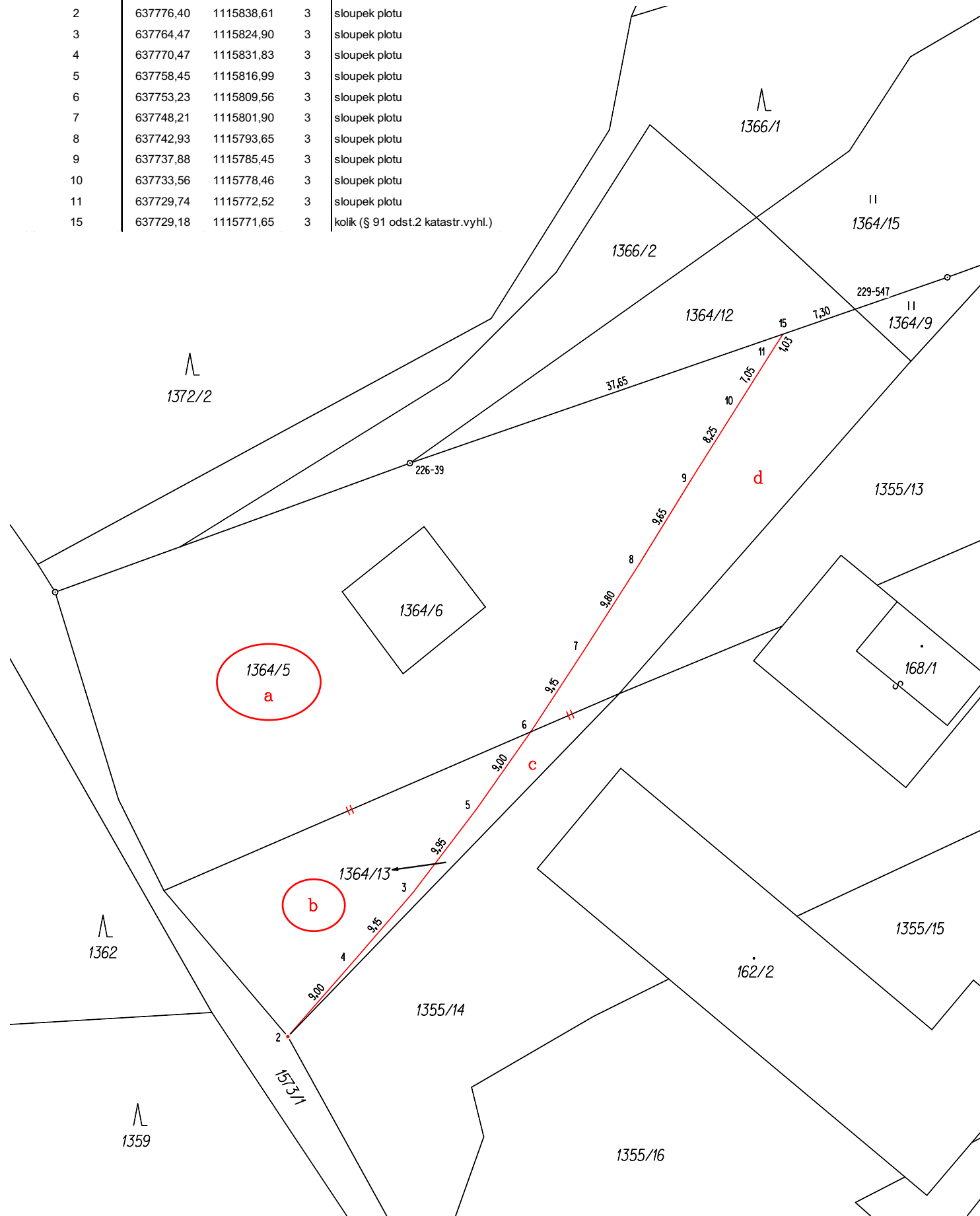


Katastr: © ČÚZK

50 m



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
226-39	637764,76	1115783,95	8	kolík
229-547	637722,29	1115769,27	8	kolík
2	637776,40	1115838,61	3	sloupek plotu
3	637764,47	1115824,90	3	sloupek plotu
4	637770,47	1115831,83	3	sloupek plotu
5	637758,45	1115816,99	3	sloupek plotu
6	637753,23	1115809,56	3	sloupek plotu
7	637748,21	1115801,90	3	sloupek plotu
8	637742,93	1115793,65	3	sloupek plotu
9	637737,88	1115785,45	3	sloupek plotu
10	637733,56	1115778,46	3	sloupek plotu
11	637729,74	1115772,52	3	sloupek plotu
15	637729,18	1115771,65	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
												Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m²		katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha	m²										
1364/5	18	96	ostat.pl.	1364/5	19	41	ostat.pl.			0		1364/5 1364/13	83 83		15	31	a b	
			manipulační pl.				manipulační pl.								4	10		
1364/13	4	85	ostat.pl.	1364/13	4	40	ostat.pl.			0		1364/13 1364/5	83 83			75	c d	
			manipulační pl.				manipulační pl.								3	65		
1355/14	18	42	ostat.pl.	1355/14	18	42	ostat.pl.			0			83					
			manipulační pl.				manipulační pl.											
1573/1	12	76	ostat.pl.	1573/1	12	76	ostat.pl.			0			1					
			ostat.komunikace				ostat.komunikace											
	54	99			54	99												

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 84 odst. 8 katastrální vyhlášky v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95 Dne: 18.7.2019 Číslo: 126/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 253-80/2019					
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: Žďár nad Sázavou					
Kat. území: Veselíčko u Žďáru nad Sázavou					
Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 5-7/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic					

- n) - Manželé Z. K., bytem ZR 3 a M. K., bytem ZR 3, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 1192 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 170 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) - za účelem rozšíření zahrady p. č. 1182 v k. ú. Město Žďár v budoucím vlastnictví žadatelů (na základě uskutečněného převodu mezi fyzickými osobami) v lokalitě mezi ul. Komenského, ZR 3 a ul. Drože, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP je plocha určena pro veřejnou zeleň, pozemek by se neměl oplocovat, měl by zůstat přístupný veřejnosti. Městský architekt Ing. Ryška zde plánuje zahuštění zástavby. Z těchto důvodů nedoporučujeme.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Viz odbor RÚP.

- Dne 3. 6. 2019 byla žádost předložena k projednání na zasedání RM s níže uvedeným návrhem usnesení:

Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1192 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 170 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) - za účelem rozšíření zahrady p. č. 1182 v k. ú. Město Žďár v budoucím vlastnictví žadatelů (na základě uskutečněného převodu mezi fyzickými osobami) v lokalitě mezi ul. Komenského, ZR 3 a ul. Drože, ZR 1.

- Radou města byla žádost odložena k projednání na její další zasedání.

- Dále bylo odborem RÚP MěÚ vyžádáno písemné stanovisko městského architekta k této žádosti.

Vyjádření městského architekta ze dne 12. 6. 2019:

Nedoporučuji prodej pozemku z důvodu budoucího možného rozvoje města.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není

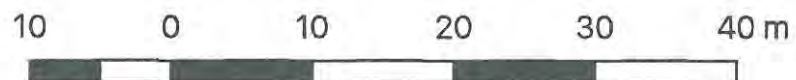
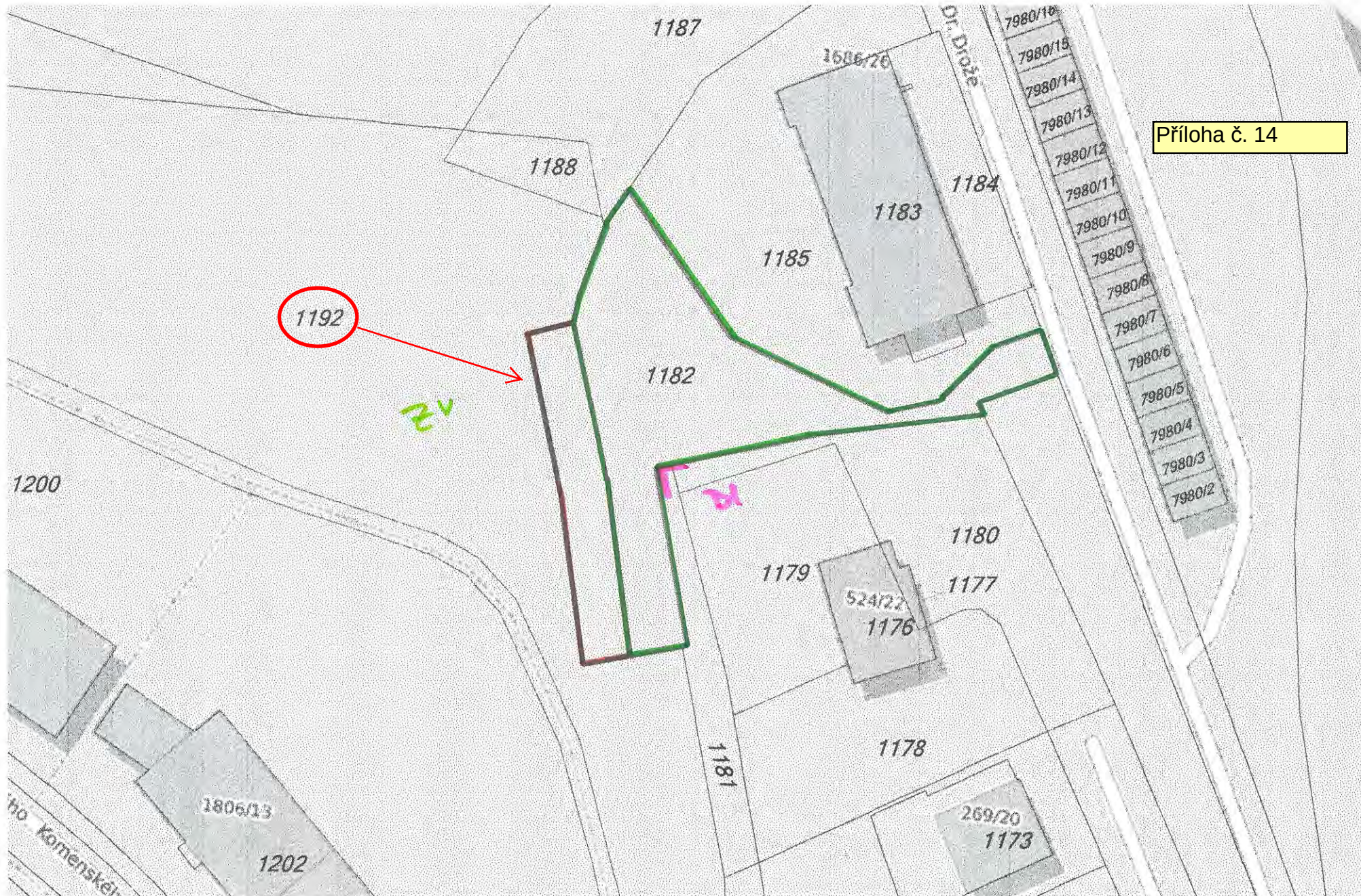
- Rada města dne 26. 8. 2019 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1192 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 170 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) - za účelem rozšíření zahrady p. č. 1182 v k. ú. Město Žďár v budoucím vlastnictví žadatelů (na základě uskutečněného převodu mezi fyzickými osobami) v lokalitě mezi ul. Komenského, ZR 3 a ul. Drože, ZR 1.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1192 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 170 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) - za účelem rozšíření zahrady p. č. 1182 v k. ú. Město Žďár v budoucím vlastnictví žadatelů (na základě uskutečněného převodu mezi fyzickými osobami) v lokalitě mezi ul. Komenského, ZR 3 a ul. Drože, ZR 1.

(příloha č. 14)



- zakoupená parcela
- žádost o přikoupení

Zdroje dat:
MUNDIALIS: OpenStreetMap WMS (2019)
ČÚZK: WMS Katastrální mapy (2019)

- o) - Společnost Měření 3D, spol. s r.o. se sídlem se sídlem Bohdanečská 758, 190 17 Praha 9 – Vlnohřbet, IČO 27389481, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6952 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 1 720 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě u plynové regulační stanice ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí. Tato firma provozuje podobnou STK v městě Kladno, jedná se čistě o kontrolní činnost, v provozu STK nevznikají žádné odpady. Odhadovaný počet kontrolovaných vozidel je cca 40 za den od 7:00 h do 18:00 h. Budova STK by byla jednopodlažní o rozměrech cca 27 m x 14 m. Firma je držitelem oprávnění od Krajského úřadu Vysočina k provozování STK v okrese Žďár nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme. Pozemek je nutné ponechat v majetku města pro případné řešení překladiště komunálního odpadu – má návaznost na případnou vlečku i na sběrný dvůr.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Nesouhlasíme. Pozemek pro ukládání sněhu v zimě, varianta rezervy pro areál společnosti Úsvit (obchvat).

- Radě města byla dne 29. 7. 2019 předložena k projednání uvedená žádost o odprodej části pozemku a RM přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6952 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 1 720 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě u plynové regulační stanice ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí.

- Uvedené rozhodnutí RM bylo žadateli sděleno a společnost Měření 3D, spol. s r.o. se sídlem se sídlem Bohdanečská 758, 190 17 Praha 9 – Vlnohřbet, IČO 27389481, požádala o odprodej jiného pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6923/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 3 549 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě u Kamenného rybníka v ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme. Pozemek slouží pro obhospodařování městských lesů (lesní školka a úložiště výsadby). Zároveň je jeho obsluha možná pouze po komunikaci na hrázi Kamenného rybníka, po které je vedena pěší trasa a cyklistická trasa. Provoz Měření 3D je vhodné situovat do výrobních ploch.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

viz odbor RÚP

- Dále shora uvedená společnost požádala za účelem výstavby STK o možnost prodeje dalšího pozemku města v jiné lokalitě, a to části p. č. 6851/1 – orná půda ve výměře cca 1 500 m² v k. ú. Město Žďár v blízké lokalitě mezi areály společností ZDAR a.s. a společnosti KOVO-ŠROT s.r.o., přilehlé k plánovanému obchvatu z ul. Brněnská na ul. Jihlavská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme. Do realizace stavby komunikace není možné upřesnit hranice pozemků, kterých se stavba dotkne. Tato část by měla sloužit k případnému vypořádání s Kovošrotem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

viz odbor RÚP

- Radě města byly dne 26. 8. 2019 předloženy k projednání další 2 shora uvedené žádosti o odprodej jiných pozemků a RM přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6923/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 3 649 m² v lokalitě u Kamenného rybníka v ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí.

2. Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6851/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 1 500 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě mezi areály společností ZDAR a.s. a společnosti KOVOŠROT s.r.o., přilehlé k plánovanému obchvatu z ul. Brněnská na ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí.

Finanční dopad do rozpočtu města: není

- Zastupitelstvu města jsou předkládány k projednání uvedené žádosti o odprodej pozemků.

Počet stran: 3

Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6952 – ostatní pl., jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 1 720 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě u plynové regulační stanice ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí.

2. Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6923/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 3 649 m² v lokalitě u Kamenného rybníka v ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí.

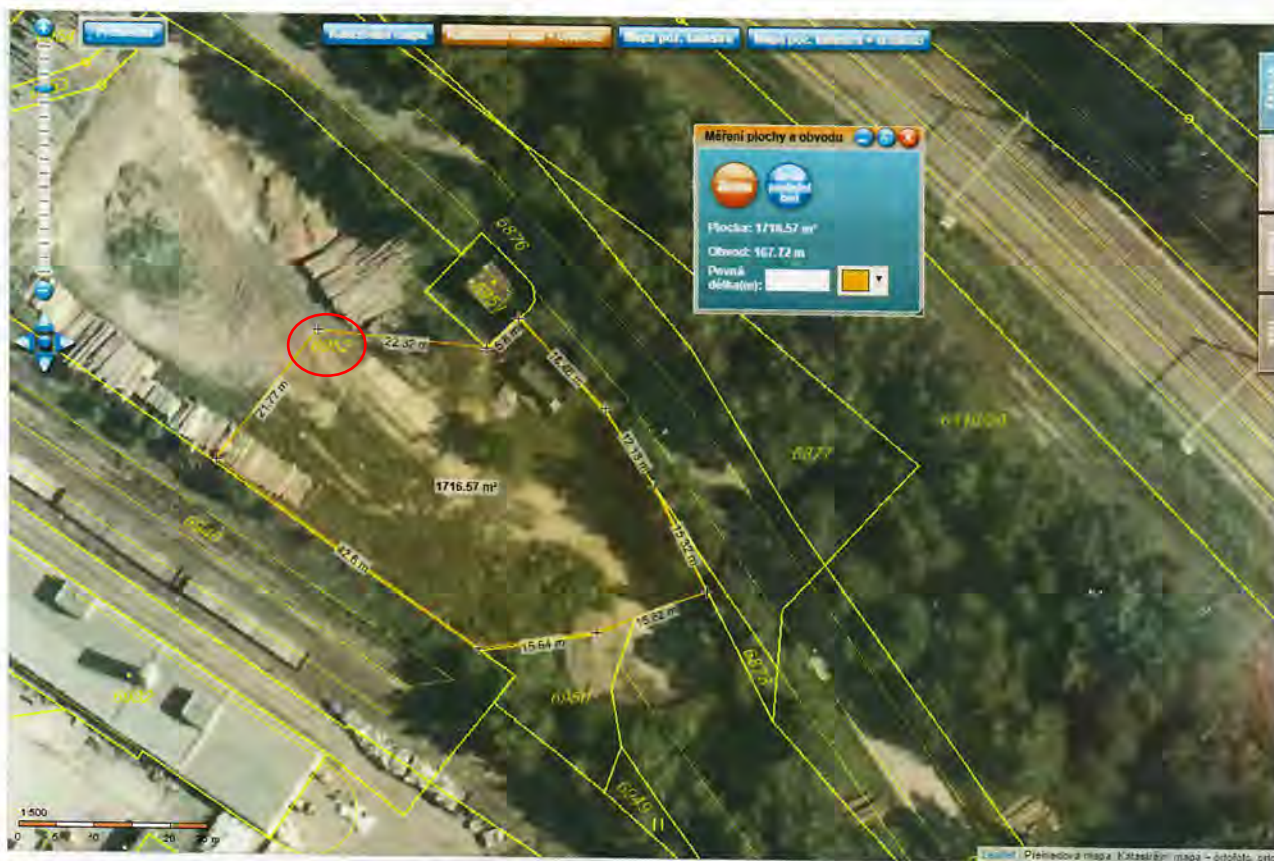
3. Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 6851/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 1 500 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě mezi areály společností ZDAR a.s. a společnosti KOVO-ŠROT s.r.o., přilehlé k plánovanému obchvatu z ul. Brněnská na ul. Jihlavská, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru - vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí.

(příloha č. 15)

Dobrý den [REDACTED]

V návaznosti na naši diskuzi posílám žádost za firmu Měření 3D s.r.o. o koupi městského pozemku v městě Žďár nad Sázavou č.p. 6952 se záměrem vybudování a provozování stanice technické kontroly pro vozidla do 3,5 t včetně měření emisí – cca v tom vyznačeném rozsahu.



Jen k upřesnění podnikatelského záměru – Firma Měření 3D s.r.o. provozuje podobnou STK v městě Kladno - www.stk-kladno.cz – jedná se čistě o kontrolní činnost, z provozu STK nevznikají žádné odpady, odhadovaný počet kontrolovaných vozidel cca 40 za den 7:00-18:00. Budova STK by byla jednopodlažní o rozměrech cca 27x14 m². Firma je držitelem oprávnění od Krajského úřadu Vysočina k provozování STK v okrese Žďár nad Sázavou.

Nabízí se i možnost převzít celý pozemek, bohužel využitelnost/zastavitelnost druhé poloviny pozemku je takřka nulová s ohledem na umístění plynovodů – viz níže – a potom by jsme žádali o výrazné snížení ceny té druhé poloviny.

Předem děkuji za představení a projednání našeho návrhu v zastupitelstvu města.

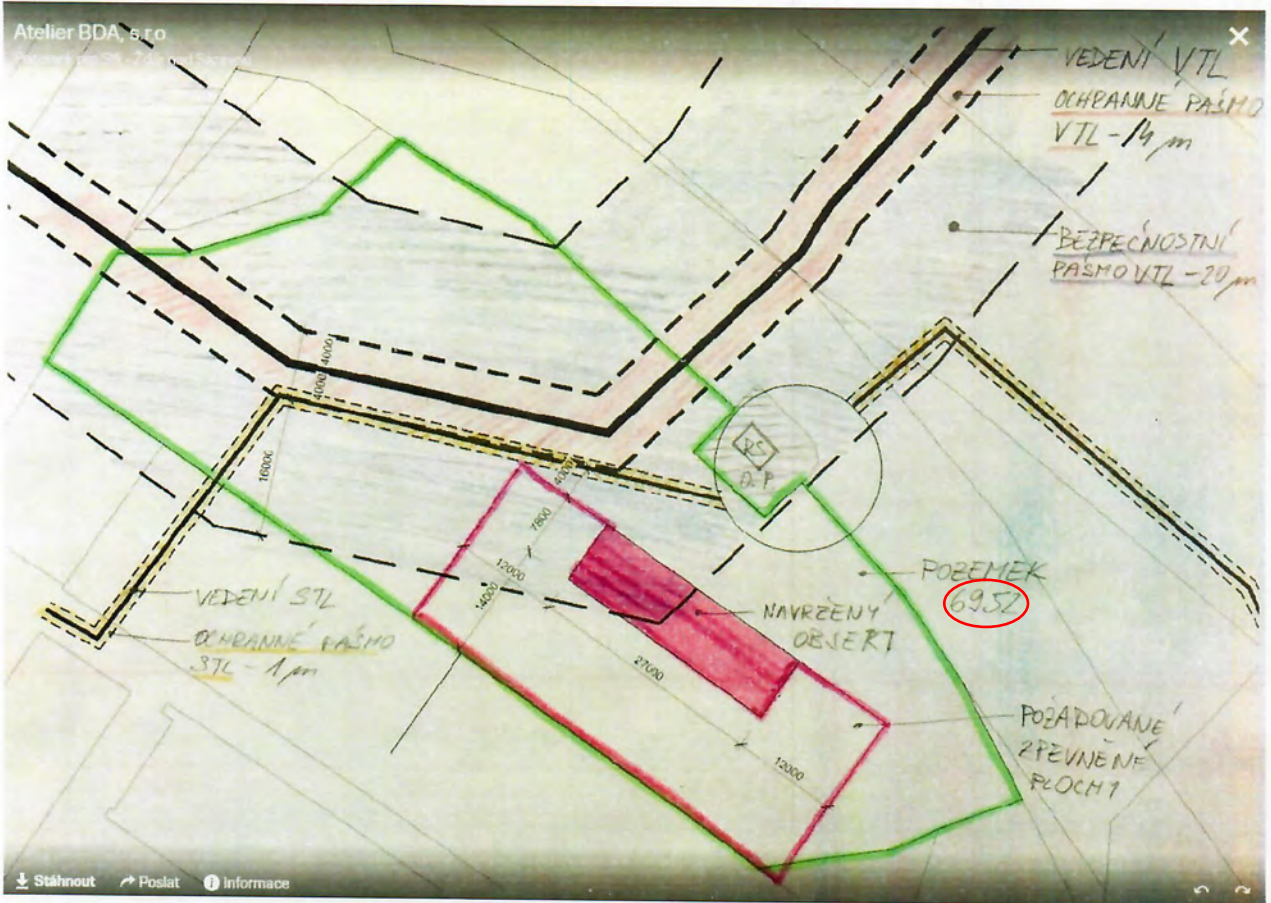
S pozdravem

ing. L. Vody
jednatel Mě
737582994

MĚŘENÍ 3D, spol. s r.o.
Bohdanečská 758, 190 17 Praha 9 - Vinohrady
IČ: 273 89 481

Atelier BDA, s.r.o.

Adresa: 28. 7. 2015





6851/1

- p) - Pan Ing. O. B., bytem ZR 4, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9138 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 120 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Dle územního plánu města nelze na pozemku realizovat stavbu pro individuální rekreaci typu chaty a oplocení. Odbor RÚP nesouhlasí s prodejem pozemku za tímto účelem.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

viz odbor RÚP

- Rada města dne 17. 6. 2019 po projednání neschválila a nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9138 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 120 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“.

Finanční dopad do rozpočtu města:

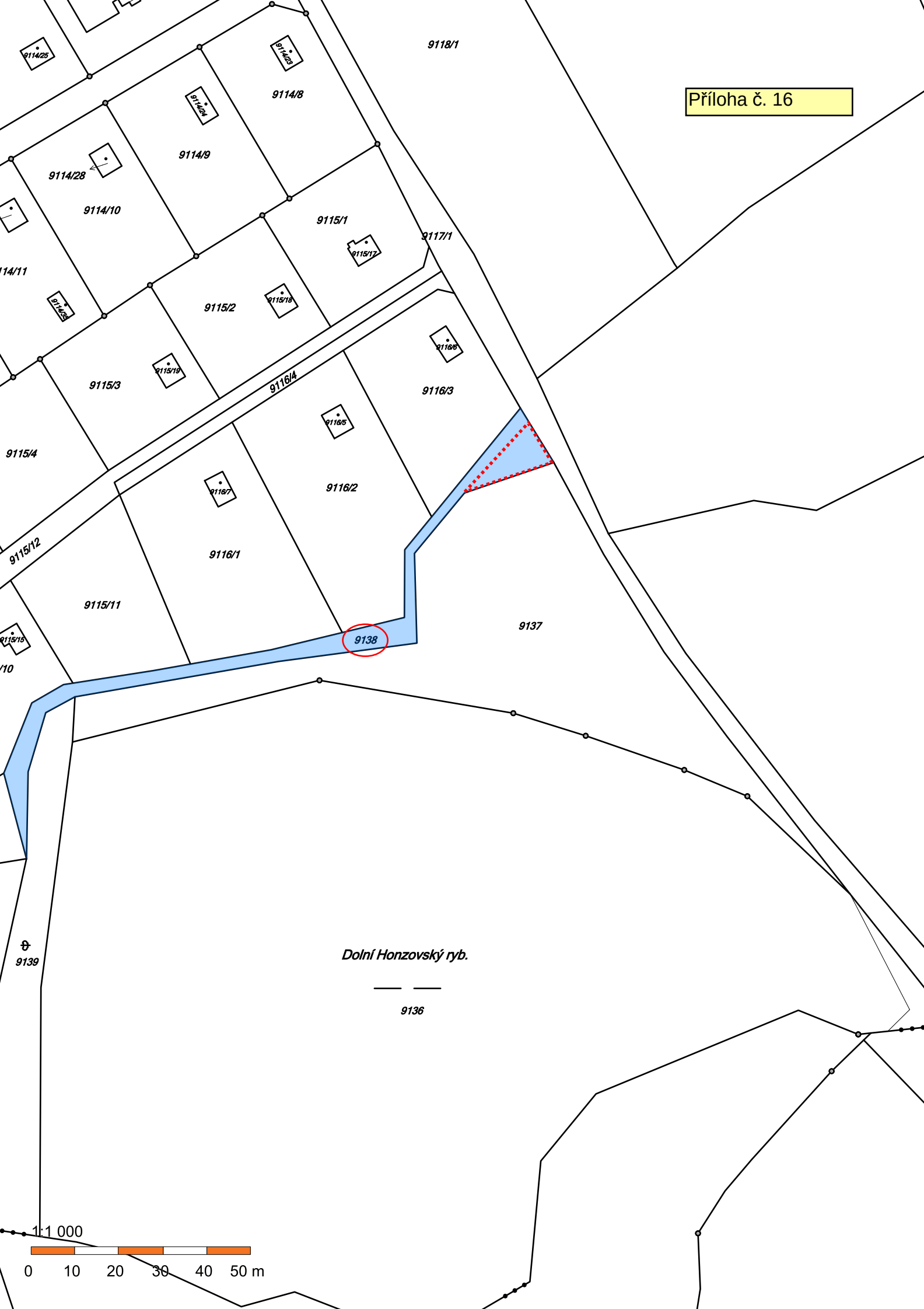
není

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9138 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 120 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rekreace a postavení malé chaty bez pevných základů v lokalitě chatové oblasti „Krejdy“.

(příloha č. 16)



- q) - Dne 6. 9. 2018 bylo podáno společné oznámení záměru Novostavba rodinného domu na ulici Jamská ve Žďáře nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 5293, 5294, 5295, 5296, 5303 a 5316 v katastrálním území Město Žďár. Dne 10.12.2018 bylo vydáno usnesení o provedení společného územního a stavebního řízení a po provedeném řízení bylo dne 15. 5. 2019 vydáno Společné povolení. Do tohoto povolení bylo podáno odvolání. Vzhledem ke skutečnosti, že není jisté, kdy Krajský úřad rozhodne o podaném odvolání, navrhuje prodloužit lhůtu pro vydání pravomocného povolení stavby z 30. 9. 2019 na 30. 9. 2020.

- Rada města dne 26. 8. 2019 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 8. 9. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2018, který bude uzavřen mezi paní A. S., bytem ZR 4 a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavřené dne 8. 9. 2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 9. 2018, který bude uzavřen mezi paní A. S., bytem ZR 4 a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 17)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřené dne 8.9.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.9.2018 (dále jen Smlouva)

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

paní Anežka Sekničková, r.č. 62 60 30/0211, bytem Neumannova 2059/41, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, jako budoucí kupující na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

se dohodly na následující změně Smlouvy:

Článek II. Smlouvy ve znění:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.9.2019 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.9.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

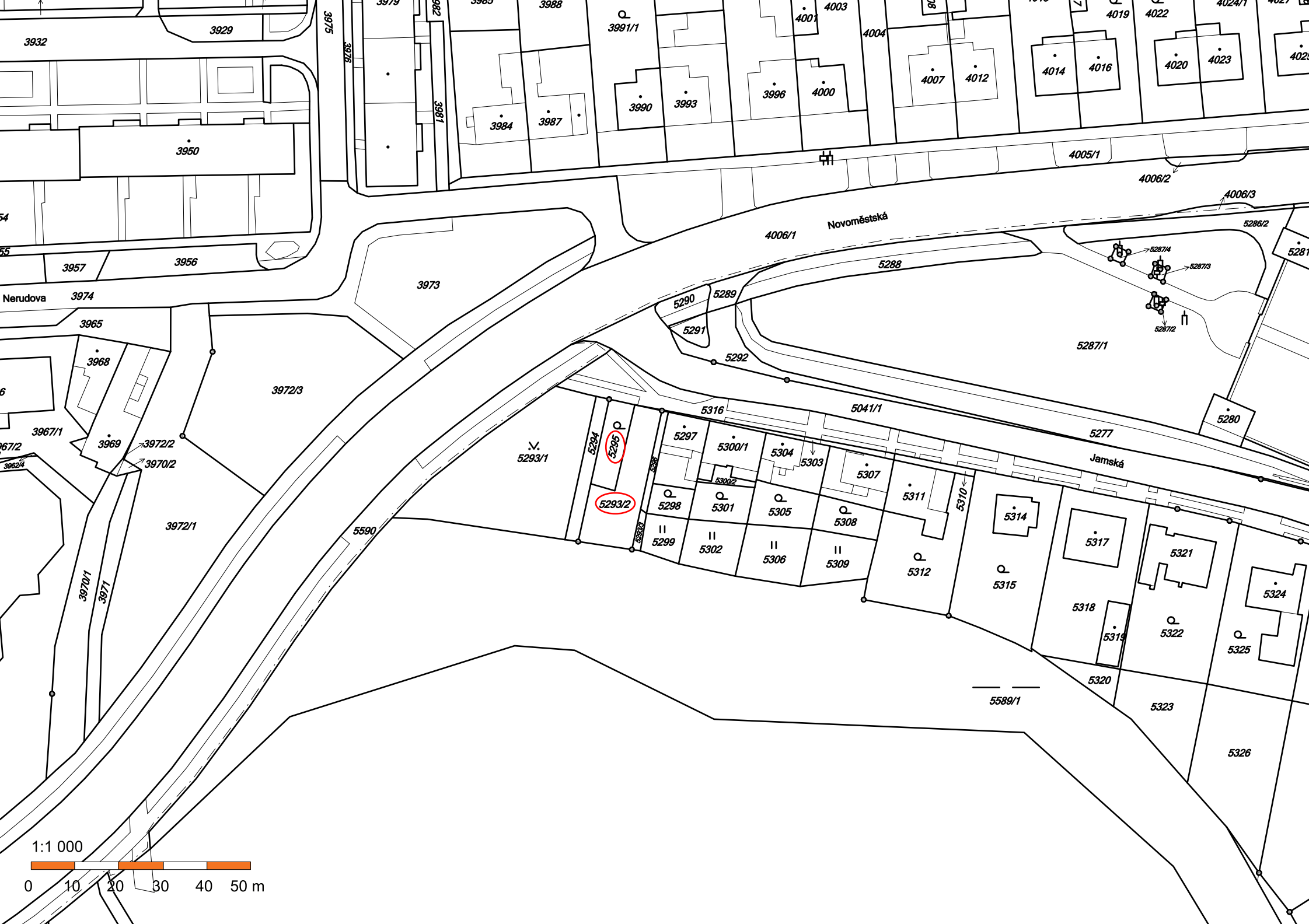
Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že tento Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 5.9.2019.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Anežka S e k n i č k o v á
budoucí kupující



1:1 000

